ABERTURA E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

1. INTRODUÇÃO

No âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023. A Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba (CEHAP-PB) disponibiliza através de processo de Chamamento Público área para a construção de unidades habitacionais.

As unidades habitacionais indicadas serão disponibilizadas para financiamento habitacional através dos Agentes Financeiros e atenderão a Faixa Urbano 1, com renda bruta familiar mensal até 2.640,00 (dois mil seiscentos e quarenta reais).

Deverão ser seguidas as recomendações das Portarias do Ministério das Cidades nº 724 de 15 de junho de 2023, portaria 725, de 15 de junho de 2023 e portaria 727 de 15 de junho de 2023 que regulamentam o PMCMV. As portarias estão anexas ao edital de chamamento.

O terreno está localizado na Rua Lírio da Paz, s/n – Mangabeira, João Pessoa-PB. O empreendimento deverá ter a implantação de 192 unidades habitacionais em edifício multifamiliares (térreo mais três pavimentos) com unidade adaptáveis conforme normativa do programa MCMV.

Os projetos deverão obedecer aos parâmetros descritos no Termo de Referência anexo a este edital, assim como a legislação vigente no município de João Pessoa. Devem ser resguardadas no mínimo 3% das unidades habitacionais adaptadas para cadeirantes conforme disposto na Lei nº 13.146 de 2015, mas o número destas unidades pode ser aumentado de acordo com a demanda selecionada pela CEHAP.

2. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

O terreno a ser utilizado para a construção das 192 unidades habitacionais necessita que seja regularizado junto a Prefeitura de João Pessoa através de desmembramento e registrado no cartório de imóveis. As

CHPOFN202301745A

Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 23/11/2023 - 17:27hs.
Documento Nº: 3994848.30305206-8742 - consulta à autenticidade em https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3994848.30305206-8742

PBdoc

etapas de regularização devem ser realizadas na fase de projeto e os documentos resultantes devem ser apresentados a CEHAP. Abaixo serão apresentadas as etapas:

Item	Descrição
Titularidade	A titularidade corresponde a uma área maior que a disponível para a construção. A escritura está anexa.
Desmembramento	Necessita de desmembramento junto a prefeitura de João Pessoa. Este deve ser apresentado a CEHAP após emissão do alvará. Deverão ser apresentadas duas cópias das plantas e do alvará de desmembramento encaminhadas através de ofício.
ZEIS	A CEHAP fica responsável pela submissão e acompanhamento da solicitação Zona Especial de Interesse Social junto a Prefeitura Municipal de João Pessoa.
Registro no cartório	O registro no cartório será executado em parceria com a CEHAP e após a conclusão deverão ser apresentadas duas cópias da certidão de inteiro teor encaminhada através de ofício.

Anexos estão os documentos disponíveis, relativos à titularidade da área. Portanto a contemplada pela seleção será responsável por todas as fases do empreendimento e a CEHAP fiscalizará cada etapa garantindo a lisura e idoneidade do processo.

CHPOFN202301745A

Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 23/11/2023 - 17:27hs.
Documento Nº: 3994848.30305206-8742 - consulta à autenticidade em https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3994848.30305206-8742

PBdoc