

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO CHP-PRC-2025/01025

AVISO DE RESULTADO

A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – **CEHAP**, através da Comissão Especial de Chamamento Público, nomeada pela Portaria nº 040/2025, torna público o resultado do **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025**, cujo objeto é a seleção pública de **EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS URBANOS**, estruturados pela iniciativa privada, através de Agente Financeiro e que tenha interesse em disponibilizar à CEHAP, empreendimentos habitacionais a produzir ou em produção e que estejam com todas as unidades habitacionais disponíveis para comercialização, para atendimento de famílias com renda familiar mensal bruta preferencialmente compreendida entre R\$ 1.518,00 (mil quinhentos e dezoito reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), podendo ser disponibilizado o aporte de contrapartida financeira ou de bens e serviços, nos termos da Portaria MCID Nº 1.295 de 05 de outubro de 2023 do Ministério das Cidades - MCID, Instruções Normativas e posteriores alterações do MCID, bem como outras que vierem a ser publicadas, de forma a facilitar a obtenção de crédito habitacional junto ao Agente Financeiro, nas condições estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-CCFGTS. Após análise da documentação jurídica e fiscal por esta Comissão e fundamentada na Nota Técnica constante dos autos, a Comissão decide pela **HABILITAÇÃO** e consequentemente **SELECIONAR** a empresa: **ARBEN RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 54.572.727/0001-72, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2025/01100, na construção do empreendimento: **ARBEN RESIDENCIAL**, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, Nº 601, Bairro Dinamérica, Campina Grande-PB, com 360 (trezentos e sessenta) apartamentos e através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2025/01101, na construção do empreendimento: **ARBEN RESIDENCIAL 2**, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, Nº 551, Bairro Dinamérica, Campina Grande-PB, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos, para firmar Termo de Ajuste com a Cehap, visando a construção dos empreendimentos acima citados. João Pessoa, 09 de julho de 2025.



Hebert Levy de Oliveira

Presidente da CECP