

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO CHP-PRC-2025/01025

ATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

De acordo com o relatório final da Comissão Especial de Chamamento Público, nomeada pela Portaria nº 040/2025, **HOMOLOGO** o procedimento do **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025**, cujo objeto é a seleção pública de EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS URBANOS, estruturados pela iniciativa privada, através de Agente Financeiro e que tenha interesse em disponibilizar à CEHAP, empreendimentos habitacionais a produzir ou em produção e que estejam com todas as unidades habitacionais disponíveis para comercialização, para atendimento de famílias com renda familiar mensal bruta preferencialmente compreendida entre R\$ 1.518,00 (mil quinhentos e dezoito reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), podendo ser disponibilizado o aporte de contrapartida financeira ou de bens e serviços, nos termos da Portaria MCID Nº 1.295 de 05 de outubro de 2023 do Ministério das Cidades - MCID, Instruções Normativas e posteriores alterações do MCID, bem como outras que vierem a ser publicadas, de forma a facilitar a obtenção de crédito habitacional junto ao Agente Financeiro, nas condições estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-CCFGTS, tudo em conformidade com as especificações e demais elementos constantes dos anexos que integram o Edital, e **ADJUDICO** seu objeto em favor da empresa 3R DELTA INCORPORADORAS ASSOCIADAS SPE LTDA, CNPJ nº 43.698.805/0001-63, que através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2025/01131, demonstrou interesse em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: RESIDENCIAL VILA JARDIM 7 – Módulos I e II, localizado na Rua Inácio Marcelino, s/n – Gramame - Pessoa-PB, com 320 (trezentos e vinte) apartamentos e através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2025/01133, as unidades habitacionais do empreendimento: RESIDENCIAL VILA JARDIM 8 – Módulos I e II, localizado na Rua Inácio Marcelino, s/n – Gramame- João Pessoa-PB, com 320 (trezentos e vinte) apartamentos, para firmar Termo de Ajuste com a Cehap.

João Pessoa, 04 de agosto de 2025.



Emília Correia Lima

Diretora Presidente