

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO CHP-PRC-2025/01025**

**ATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO**

De acordo com o relatório final da Comissão Especial de Chamamento Público, nomeada pela Portaria nº 040/2025, **HOMOLOGO** o procedimento do **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025**, cujo objeto é a seleção pública de EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS URBANOS, estruturados pela iniciativa privada, através de Agente Financeiro e que tenha interesse em disponibilizar à CEHAP, empreendimentos habitacionais a produzir ou em produção e que estejam com todas as unidades habitacionais disponíveis para comercialização, para atendimento de famílias com renda familiar mensal bruta preferencialmente compreendida entre R\$ 1.518,00 (mil quinhentos e dezoito reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), podendo ser disponibilizado o aporte de contrapartida financeira ou de bens e serviços, nos termos da Portaria MCID Nº 1.295 de 05 de outubro de 2023 do Ministério das Cidades - MCID, Instruções Normativas e posteriores alterações do MCID, bem como outras que vierem a ser publicadas, de forma a facilitar a obtenção de crédito habitacional junto ao Agente Financeiro, nas condições estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-CCFGTS, tudo em conformidade com as especificações e demais elementos constantes dos anexos que integram o Edital, e **ADJUDICO** seu objeto em favor da empresa ARBEN RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 54.572.727/0001-72, que através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2025/01100, demonstrou interesse em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: ARBEN RESIDENCIAL, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, Nº 601, Bairro Dinamérica, Campina Grande-PB, com 360 (trezentos e sessenta) apartamentos e através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2025/01101, as unidades habitacionais do empreendimento: ARBEN RESIDENCIAL 2, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, Nº 551, Bairro Dinamérica, Campina Grande-PB, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos, para firmar Termo de Ajuste com a Cehap. João Pessoa, 21 de julho de 2025.



**Emilia Correia Lima**

Diretora Presidente

RAMAIS PREDIAIS DE ÁGUA ATÉ 32MM (TRINTA E DOIS MILÍMETROS) NAS LOCALIDADES SOB RESPONSABILIDADE DA GERÊNCIA REGIONAL DAS ESPINHARAS, DO ESTADO DA PARAÍBA, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº CGP-PRC-2024/46407.

Valor 5.900.000,00

Classificação Funcional-Programática 31.206.17.512.5003.4216.0287.3390.39.501.0.1.0000.16

31.206.17.512.5003.4216.0287.3390.39.501.0.1.0000.21

31.206.17.512.5003.4252.0287.4490.51.501.0.1.0000.00

Período da vigência do Contrato 17/7/2025 A 17/9/2026

Data da assinatura 17/7/2025

Valor acumulado do Contrato com o(s) aditivo(s) anterior(es) 5.900.000,00

Gestor do Contrato JONATAN RAUBERGUE MARQUES DE SOUSA - Mat.: 9993-7

MARCUS VINICIUS FERNANDES NEVES - DIRETOR PRESIDENTE

#### Extrato de Contrato

Nº do Cadastro 25-01603-2

Nº do Contrato 0175/2025

Contratante COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DO ESTADO DA PARAÍBA

Contratado HIDROTEL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

Objeto AQUISIÇÃO REGISTRO EM PVC EM DIVERSOS DIÂMETROS, TODOS NOVOS E ORIGINAIS, DE PRIMEIRO USO E NORMATIZADOS, PARA SEREM UTILIZADOS EM TODA ABRANGÊNCIA DA CAGEPA, SUBSIDIANDO A MANUTENÇÃO DE TODA A INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA OPERADA PELA COMPANHIA, SEJA ATRAVÉS DAS EQUIPES DE MANUTENÇÃO PRÓPRIA OU CONTRATOS ESPECÍFICOS DE MANUTENÇÃO DE LINHAS E DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO, ENTRE OUTROS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO ÂMBITO DAS GERÊNCIAS REGIONAIS, NO ESTADO DA PARAÍBA, LOTE 06, DE ACORDO COM A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 0008/2025. PROCESSO ADMINISTRATIVO CGP-PRC-2025/18249.

Valor 80.010,00

Classificação Funcional-Programática 31.206.17.512.5003.4216.0287.3390.30.501.0.1.0000.99

Período da vigência do Contrato 14/7/2025 A 14/7/2026

Data da assinatura 14/7/2025

Valor acumulado do Contrato com o(s) aditivo(s) anterior(es) 80.010,00

Gestor do Contrato MURILLO KAUFFMANN FIDALGO CARDOSO DA SILVEIRA - Mat.: 14524-6

MARCUS VINICIUS FERNANDES NEVES - DIRETOR PRESIDENTE

#### Extrato de Contrato

Nº do Cadastro 25-01615-6

Nº do Contrato 0203/2025

Contratante COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DO ESTADO DA PARAÍBA

Contratado M.M.G. COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA

Objeto AQUISIÇÃO TUBOS PVC-O 1.6 MPA, EM DIVERSOS DIÂMETROS. TODOS NOVOS E ORIGINAIS, DE PRIMEIRO USO E NORMATIZADOS, SUBSIDIANDO A MANUTENÇÃO DAS LIGAÇÕES DE ÁGUA, CORTES E INSTALAÇÕES DE HIDRÔMETROS OPERADAS EM TODA A ABRANGÊNCIA DA COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTOS DA PARAÍBA - CAGEPA, NO ESTADO DA PARAÍBA

Valor 649.984,80

Classificação Funcional-Programática 31.206.17.512.5003.4252.0287.4490.52.501.0.1.0000.00

Período da vigência do Contrato 17/7/2025 A 17/7/2026

Data da assinatura 17/7/2025

Valor acumulado do Contrato com o(s) aditivo(s) anterior(es) 649.984,80

Gestor do Contrato JONATAS RAULINO MARQUES DE SOUSA - Mat.: 9899-0

MARCUS VINICIUS FERNANDES NEVES - DIRETOR PRESIDENTE

## Companhia Estadual de Habitação Popular

### LICITAÇÕES

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP

AVISO DE CONVOCAÇÃO DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 003/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº CHP-PRC-2025/01303

REGISTRO CGE Nº 25-01577-4

ACOMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP, através de seu Presidente da Comissão Permanente de Licitação (Portaria nº 009/2025), vem convocar os interessados em participar do **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 003/2025**, cujo objeto consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente aos serviços de recuperação/manutenção do Condomínio Cidade Madura, no município de Cajazeiras-PB, conforme especificações e elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital. O procedimento licitatório obedecerá a Lei nº 13.303, de 01/07/2016; o Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia Estadual de Habitação Popular – RILCC/CEHAP, à Lei Estadual 9.697/2012, de 04/05/2012, (CAFIL) e à Lei Estadual nº 8.124/2006 alterada pela Lei nº 10.272 de 09/04/2014 (lei que veda o nepotismo), Lei Complementar nº 123 de 14/12/2006 – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte e alterações, bem como à legislação correlata, demais exigências previstas no Edital e seus Anexos. Regime de execução: Empreitada por Preço Unitário. Tipo: Menor Preço. **Orçamento: sigiloso.** Local: Av. Hilton Souto Maior, nº 3059, Mangabeira I, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba. Fone: (83) 99984-7064. A retirada do Edital e seus anexos se dará através do Email: [cehaplicitacao@gmail.com](mailto:cehaplicitacao@gmail.com), bem como através do sítio eletrônico da CEHAP, [www.cehap.pb.gov.br](http://www.cehap.pb.gov.br), na aba “TRANSPARÊNCIA – Licitações”. **Entrega das propostas: 14 de AGOSTO de 2025 às 09h00hrs**, na sala da CPL.

João Pessoa - PB, 21 de julho 2025.

HEBERT LEVY DE OLIVEIRA  
PRESIDENTE DA CPL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO CHP-PRC-2025/01025

ATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

De acordo com o relatório final da Comissão Especial de Chamamento Público, nomeada pela Portaria nº 040/2025, **HOMOLOGO** o procedimento do **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025**, cujo objeto é a seleção pública de EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS URBANOS, estruturados pela iniciativa privada, através de Agente Financeiro e que tenha interesse em disponibilizar à CEHAP, empreendimentos habitacionais a produzir ou em produção e que estejam com todas as unidades habitacionais disponíveis para comercialização, para atendimento de famílias com renda familiar mensal bruta preferencialmente compreendida entre R\$ 1.518,00 (mil quinhentos e dezoito reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), podendo ser disponibilizado o aporte de contrapartida financeira ou de bens e serviços, nos termos da Portaria MCID Nº 1.295 de 05 de outubro de 2023 do Ministério das Cidades - MCID, Instruções Normativas e posteriores alterações do MCID, bem como outras que vierem a ser publicadas, de forma a facilitar a obtenção de crédito habitacional junto ao Agente Financeiro, nas condições estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-CCFGTS, tudo em conformidade com as especificações e demais elementos constantes dos anexos que integram o Edital, e **ADJUDICO** seu objeto em favor da empresa ARBEN RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 54.572.727/0001-72, que através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2025/01100, demonstrou interesse em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: ARBEN RESIDENCIAL, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, Nº 601, Bairro Dinâmica, Campina Grande-PB, com 360 (trezentos e sessenta) apartamentos e através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2025/01101, as unidades habitacionais do empreendimento: ARBEN RESIDENCIAL 2, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, Nº 551, Bairro Dinâmica, Campina Grande-PB, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos, para firmar Termo de Ajuste com a Cehap.

João Pessoa, 21 de julho de 2025.

EMILIA CORREIA LIMA

DIRETORA-PRESIDENTE

### TERMOS DE RESCISÃO

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP

RESCISÃO DE TERMO DE CESSÃO DE USO

Pelo presente, a COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP, **CANCELAR** o **Termo de Cessão de Uso** firmado com **asr.(a) Rosângela Ferreira da Cruz**, RG nº 3089358SSP/PB, referente ao imóvel situado na **Quadra B, Lote 02- Conjunto Pro-Moradia Belém/PB**, por descumprimento da cláusula primeira, inciso dois (1.2) constante no referido documento.

EXTRATO DE RESCISÃO

TERMO DE CESSÃO DE USO

PROCESSO PRC-CHP-2025/00877. CEDENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA – CEHAP/PB. CESSIONÁRIA: INSTITUIÇÃO DE CARIDADE FAROL DIVINO CNPJ/MF: 07.897.797/0001-10. Objeto: Fica rescindido a partir de 14 de julho de 2025, o Termo de Cessão de Uso, firmando entre a COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA – CEHAP/PB e a INSTITUIÇÃO DE CARIDADE FAROL DIVINO, cujo objeto é a cessão de uso de o imóvel constituído de uma faixa de terra contígua ao lado do DETRAN/PB, no bairro de Mangabeira, na cidade de João Pessoa/PB, neste Estado. Assinado em: 14 de julho de 2025, por EMÍLIA CORREIA LIMA, Diretora Presidente da CEHAP, e de outro por ANTÔNIA DE PÁDUA MENDES, representante da INSTITUIÇÃO DE CARIDADE FAROL DIVINO, rescindentes.

## Assembleia Legislativa

### LICITAÇÕES

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

CASA DE EPITÁCIO PESSOA

NÚCLEO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1279/2025

A Assembleia Legislativa do Estado da Paraíba, por seu Núcleo de Licitações e Contratos, constituído pelo Ato da Mesa Diretora nº 021/2023, publicado no Diário do Poder Legislativo de 31 de março de 2023, e nos termos da Lei nº 14.133/ 2021 e demais legislação aplicável, torna público para conhecimento dos interessados que a licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 90006/2025 (EDITAL Nº 06/2025)**, objetivando o Registro de preços para a eventual aquisição de Material Elétrico, para atender as demandas desta Casa Legislativa, foi homologada e seu objeto adjudicado às empresas: **ALFA TECNOLOGIA SOLUÇÕES EM INFORMÁTICA**, CNPJ nº 49.269.675/0001-20, vencedora dos Itens 09 e 10, no Valor Total Estimado de R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos Reais); **CAPITAL DA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO EIRELI - EPP**, CNPJ nº 19.299.794/0001-64, vencedora dos Itens 11, 16, 18 e 19, no Valor Total Estimado de R\$ 22.036,00 (Vinte e dois mil e trinta e seis Reais); **ELETROQUIP COMÉRCIO E LICITAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 05.854.663/0001-97, vencedora dos Itens 27, 28, 60 e 61, no Valor Total Estimado de R\$ 6.190,00 (Seis mil cento e noventa Reais); **GR COMÉRCIO LTDA - EPP**, CNPJ nº 17.451.234/0001-58, vencedora dos Itens 03 a 05, 07, 46 e 48, no Valor Total Estimado de R\$ 39.996,00 (Trinta e nove mil novecentos e noventa e seis Reais); **ISOLUX COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 10.229.307/0001-12, vencedora do Item 59, no Valor Total Estimado de R\$ 3.390,00 (Três mil trezentos e noventa Reais); **KRISDANY APOLINARIO SOBRINHO**, CNPJ nº 56.525.730/0001-60, vencedora dos Itens 17 e 22, no Valor Total Estimado de R\$ 5.677,00 (Cinco mil seiscentos e setenta e sete Reais); **MORK TELECOM**, CNPJ nº 13.460.02/0001-05, vencedora dos Itens 01, 08, 15, 23 a 26, 29, 30, 45, 47 e 58, no Valor Total Estimado de R\$ 47.947,40 (Quarenta e sete mil novecentos e quarenta e sete Reais e quarenta centavos); **RAVESI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 59.253.236/0001-97, vencedora dos Itens 31 a 39, no Valor Total Estimado de R\$ 6.524,00