

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO CHP-PRC-2026/00841

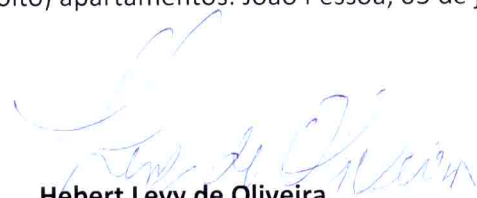
AVISO DE RESULTADO

A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – **CEHAP**, através da Comissão Especial de Chamamento Público, nomeada pela Portaria nº 029/2026, torna público o resultado do **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026**. Após análise da documentação, com fundamento na Nota Técnica constante dos autos, observou-se o atendimento aos requisitos estabelecidos nos itens 1.3, 1.3.1., 1.3.2, 1.6.6, 11.6 e 11.7 do Edital. Motivo pelo qual a Comissão decide pela **HABILITAÇÃO** e consequentemente **SELECIONAR** as empresas: VIBE 01 AM LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ Nº 59.666.035/0001-07, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00911, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Condomínio Residencial Vibe 01, localizado na Rua Engenheiro Lourival Andrade, nº 1805, Bairro Dinâmica, Campina Grande/PB, CEP 58432-000, com 216 (duzentos e dezesseis) apartamentos; VIBE 02 AM LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 59.682.696/0001-26, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00921, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Condomínio Residencial Vibe 02, localizado na Rua Engenheiro Lourival Andrade, nº 1805, Bairro Dinâmica, Campina Grande/PB, CEP 58432-000, com 216 (duzentos e dezesseis) apartamentos; CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00925, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Campina Residence Club II, localizado na Rua Geógrafo Milton Almeida dos Santos, s/n, Bairro Aluizio Campos, Campina Grande/PB, CEP 58412-280, com 560 (quinhentos e sessenta) apartamentos; PLANO INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 33.957.708/0001-94, que manifestou interesse através dos processos PBDOP nº CHP-PCR-2026/00928, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Inspire Itararé Residence I, localizado na Rua José Maria Filho, nº 1069, Bairro Jardim Itararé, Campina Grande/PB, CEP 58411-073, com 256 (duzentos e cinquenta e seis) apartamentos e PBDOP nº CHP-PCR-2026/00931, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Inspire Itararé Residence II, localizado na Rua José Maria Filho, nº 1129, Bairro Jardim Itararé, Campina Grande/PB, CEP 58411-073, com 256 (duzentos e cinquenta e seis) apartamentos; MR DELTA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 56.388.544/0001-27, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00932, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Cidade Jardim I – Módulos I e II, localizado na Rua Regina Souza da Silva, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58068-350, com 576 (quinhentos e setenta e seis) apartamentos; ALTA GRAMAME SPE LTDA, CNPJ 57.781.953/0001-51, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00938, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Porto Resort - Módulo II, localizado na Rua Inácio Marcelino, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58068-103, com 288 (duzentos e oitenta e oito) apartamentos; RESIDENCIAL VILLA DO BOSQUE SPE LTDA, CNPJ 65.668.583/0001-79, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00944, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Villa do Bosque, localizado na Rua

Doutor Francisco Alves de Carvalho, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-410, com 960 (novecentos e sessenta) apartamentos; RESIDENCIAL VILA BELA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 60.662.502/0001-00, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00945, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Vila Bela - Módulo III, localizado na Rua Maurício Carneiro de Oliveira, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-002, com 256 (duzentos e cinquenta e seis) apartamentos; VIVA BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 61.700.433/0001-44, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00959, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Viva Bellagio Residence, localizado na Rua Professor José da Mata Bonfim, nº 170, Bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, CEP 58423147, com 80 (oitenta) apartamentos; CB3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 46.254.705/0001-36, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00994, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Dinamérica, localizado na Rua Francisco da Costa Chaves, nº 183, Bairro Santa Cruz, Campina Grande/PB, CEP 58417-075, com 60 (sessenta) apartamentos; PLATAFORMA DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 58.908.338/0001-26, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01047, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Bosque das Indústrias - Módulo 02, localizado na Rua da Ação, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-000, com 210 (duzentos e dez) apartamentos; COLINAS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.520.500/0001-48, que manifestou interesse através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01062, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Terraço das Camélias, localizado na Rua Baraúna, nº 125, Bairro Sete Casas, Patos/PB, CEP 58705-308, com 208 (duzentos e oito) apartamentos e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01167, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Terraço das Oliveiras, localizado na Rua Baraúna, nº 120, Bairro Sete Casas, Patos/PB, CEP 58705-308, com 208 (duzentos e oito) apartamentos; RESERVA CRUZ DAS ARMAS INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 61.266.010/0001-68, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01063, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Reserva Cruz das Armas, localizado na Rua Presidente Felix Antônio, s/n, Bairro Cruz das Armas, João Pessoa/PB, CEP 58085-460, com 169 (cento e sessenta e nove) apartamentos; APV EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 66.197.735/0001-65, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01155, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Ibiza - Módulo I, localizado na Rua Francisco Firmino Lima Filho, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58067-361, com 92 (noventa e dois) apartamentos- MIRANTE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 65.355.036/0001-33, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01275, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Mirante da Serra, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, nº 551, Bairro Dinamérica, Campina Grande/PB, CEP 58432-300, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos; MIRANTE DOS BOSQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 65.665.454/0001-27, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01279, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento:



Residencial Mirante dos Bosques, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, nº 551, Bairro Dinâmica, Campina Grande/PB, CEP 58432-300, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos; CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92, que manifestou interesse através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01290, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: RESIDENCIAL JARDINS DA SERRA – MÓDULO 01, localizado na Rua Projetada, 15, Bairro Alvorada, Campina Grande/PB, com 100 (cem) casas e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01292, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: RESIDENCIAL JARDINS DA SERRA – MÓDULO 02, localizado na Rua Projetada, 15, Bairro Alvorada, Campina Grande/PB, com 95 (noventa e cinco) casas; ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 15.674.200/0001-05, que manifestou interesse através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01303, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Living Catolé, localizado na Rua Manoel Alves de Oliveira, s/n, Bairro Catolé, Campina Grande/PB, CEP 58410-575, com 160 (cento e sessenta) apartamentos e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01319, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Greenville II, localizado na Rua Projetada 01, s/n, Bairro Centro, Esperança/PB, CEP 58135-000, com 50 (cinquenta) apartamentos; FKE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 60.731.115/0001-88, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01333, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Miraggio Residence - Módulo I, localizado na Rua Bacharel João Américo de Carvalho, s/n, Bairro Ilha do Bispo, Setor 30, Quadra 042, Lote 0611, João Pessoa/PB, CEP 58011-585, com 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos; HEBROM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 61.166.119/0001-23, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01059, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Hebr om - Módulo I, localizado na Rua dos Cristais, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-033, com 48 (quarenta e oito) apartamentos. João Pessoa, 03 de julho de 2026.



Hebert Levy de Oliveira
Presidente da CECP