



SEGUNDA ATA DE ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº CHP-PRC-2026/00841

Aos 03 (três) dias do mês de julho de 2026, às 10h30min, na sede da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP** situada à Av. Hilton Souto Maior nº 3059 – Mangabeira, nesta Capital, reuniu-se a **COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**, designada pela Portaria Nº 029/2026, composta pelos senhores: Hebert Levy de Oliveira, matrícula nº 900.879-9 (Presidente), Thais Christine Silva dos Santos, matrícula nº 900.624-9, Júlio Gonçalves da Silveira, matrícula nº 600.014-2, Manuel Ubiratan Lacerda Dias, matrícula nº 901.084-1 e Edgar Andrade Nunes, matrícula nº 600.153-0 (Membros). A presente sessão teve por finalidade a análise da documentação apresentada pelas empresas: VIBE 01 AM LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ Nº 59.666.035/0001-07, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00911; VIBE 02 AM LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 59.682.696/0001-26, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00921; CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92, através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/00925, PBD OC nº CHP-PCR-2026/012090 e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01292; PLANO INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 33.957.708/0001-94, através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/00928 e PBD OC nº CHP-PCR-2026/00931; MR DELTA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 56.388.544/0001-27, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00932; CB3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 46.254.705/0001-36, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00994; PLATAFORMA DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 58.908.338/0001-26, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01047;; HEBROM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 61.166.119/0001-23, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01059; COLINAS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.520.500/0001-48, através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01062 e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01167 ; RESERVA CRUZ DAS ARMAS INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 61.266.010/0001-68, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01063; APV EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 66.197.735/0001-65, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01155; MIRANTE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 65.355.036/0001-33, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01275; MIRANTE DOS BOSQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 65.665.454/0001-27, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01279; FKE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 60.731.115/0001-88, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01333; RESIDENCIAL VILLA DO BOSQUE SPE LTDA, CNPJ 65.668.583/0001-79, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00944; RESIDENCIAL VILA BELA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 60.662.502/0001-00, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00945; ALTA GRAMAME SPE LTDA, CNPJ 57.781.953/0001-51, através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00938; VIVA BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 61.700.433/0001-44 e através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00959; e ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 15.674.200/0001-05, através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01303 e 01319, referente ao **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026**, cujo objeto é a seleção pública de EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS URBANOS, estruturados pela iniciativa privada, através de

Agente Financeiro e que tenha interesse em disponibilizar à CEHAP, empreendimentos habitacionais a produzir ou em produção e que estejam com todas as unidades habitacionais disponíveis para comercialização, para atendimento de famílias com renda familiar mensal bruta prioritariamente compreendida entre R\$ 1.621,00 (hum mil seiscentos e vinte um reais) e R\$ 6.000,00 (seis mil reais), podendo ser disponibilizado o aporte de contrapartida financeira ou de bens e serviços, nos termos da Portaria MCID Nº 1.295 de 05 de outubro de 2023 do Ministério das Cidades - MCID, Instruções Normativas e posteriores alterações do MCID, bem como outras que vierem a ser publicadas, de forma a facilitar a obtenção de crédito habitacional junto ao Agente Financeiro, nas condições estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-CCFGTS. Aberta a sessão, a Comissão procedeu com a análise da documentação apresentada pelas empresas acima citadas. Após examinar toda documentação, a Comissão julgou como **regular** a parte jurídica e fiscal. Ato contínuo, a Comissão procedeu com o encaminhamento da documentação técnica para análise e manifestação da Diretoria Técnica da Cehap que após análise, emitiu parecer conclusivo, afirmando que as empresas em questão, atenderam aos requisitos estabelecidos nos itens 1.3, 1.3.1., 1.3.2, 1.6.6, 11.6 e 11.7 do Edital. Diante da análise técnica acima referida, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** e consequentemente **SELECIONAR** as empresas: VIBE 01 AM LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ Nº 59.666.035/0001-07, que manifestou interesse através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2026/00911, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Condomínio Residencial Vibe 01, localizado na Rua Engenheiro Lourival Andrade, nº 1805, Bairro Dinamérica, Campina Grande/PB, CEP 58432-000, com 216 (duzentos e dezesseis) apartamentos; VIBE 02 AM LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 59.682.696/0001-26, que manifestou interesse através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2026/00921, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Condomínio Residencial Vibe 02, localizado na Rua Engenheiro Lourival Andrade, nº 1805, Bairro Dinamérica, Campina Grande/PB, CEP 58432-000, com 216 (duzentos e dezesseis) apartamentos; CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92, que manifestou interesse através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2026/00925, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Campina Residence Club II, localizado na Rua Geógrafo Milton Almeida dos Santos, s/n, Bairro Aluizio Campos, Campina Grande/PB, CEP 58412-280, com 560 (quinhentos e sessenta) apartamentos; PLANO INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 33.957.708/0001-94, que manifestou interesse através dos processos PBDOC nº CHP-PCR-2026/00928, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Inspire Itararé Residence I, localizado na Rua José Maria Filho, nº 1069, Bairro Jardim Itararé, Campina Grande/PB, CEP 58411-073, com 256 (duzentos e cinquenta e seis) apartamentos e PBDOC nº CHP-PCR-2026/00931, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Inspire Itararé Residence II, localizado na Rua José Maria Filho, nº 1129, Bairro Jardim Itararé, Campina Grande/PB, CEP 58411-073, com 256 (duzentos e cinquenta e seis) apartamentos; MR DELTA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 56.388.544/0001-27, que manifestou interesse através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2026/00932, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Cidade Jardim I – Módulos I e II, localizado na Rua Regina Souza da Silva, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58068-350, com 576 (quinhentos e setenta e seis) apartamentos; ALTA GRAMAME SPE LTDA, CNPJ 57.781.953/0001-51, que manifestou interesse através do processo PBDOC nº CHP-PCR-2026/00938, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Porto Resort - Módulo II,

localizado na Rua Inácio Marcelino, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58068-103, com 288 (duzentos e oitenta e oito) apartamentos; RESIDENCIAL VILLA DO BOSQUE SPE LTDA, CNPJ 65.668.583/0001-79, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00944, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Villa do Bosque, localizado na Rua Doutor Francisco Alves de Carvalho, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-410, com 960 (novecentos e sessenta) apartamentos; RESIDENCIAL VILA BELA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 60.662.502/0001-00, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00945, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Vila Bela - Módulo III, localizado na Rua Maurício Carneiro de Oliveira, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-002, com 256 (duzentos e cinquenta e seis) apartamentos; VIVA BELLAGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 61.700.433/0001-44, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00959, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Viva Bellagio Residence, localizado na Rua Professor José da Mata Bonfim, nº 170, Bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, CEP 58423147, com 80 (oitenta) apartamentos; CB3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 46.254.705/0001-36, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/00994, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Dinamérica, localizado na Rua Francisco da Costa Chaves, nº 183, Bairro Santa Cruz, Campina Grande/PB, CEP 58417-075, com 60 (sessenta) apartamentos; PLATAFORMA DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 58.908.338/0001-26, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01047, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Bosque das Indústrias - Módulo 02, localizado na Rua da Ação, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-000, com 210 (duzentos e dez) apartamentos; COLINAS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 26.520.500/0001-48, que manifestou interesse através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01062, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Terraço das Camélias, localizado na Rua Baraúna, nº 125, Bairro Sete Casas, Patos/PB, CEP 58705-308, com 208 (duzentos e oito) apartamentos e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01167, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Terraço das Oliveiras, localizado na Rua Baraúna, nº 120, Bairro Sete Casas, Patos/PB, CEP 58705-308, com 208 (duzentos e oito) apartamentos; RESERVA CRUZ DAS ARMAS INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 61.266.010/0001-68, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01063, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Reserva Cruz das Armas, localizado na Rua Presidente Felix Antônio, s/n, Bairro Cruz das Armas, João Pessoa/PB, CEP 58085-460, com 169 (cento e sessenta e nove) apartamentos; APV EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 66.197.735/0001-65, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01155, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Ibiza - Módulo I, localizado na Rua Francisco Firmino Lima Filho, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58067-361, com 92 (noventa e dois) apartamentos- MIRANTE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 65.355.036/0001-33, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01275, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Mirante da Serra, localizado na Rua Argemiro Cândido do



Nascimento, nº 551, Bairro Dinamérica, Campina Grande/PB, CEP 58432-300, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos; MIRANTE DOS BOSQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 65.665.454/0001-27, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/01279, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Mirante dos Bosques, localizado na Rua Argemiro Cândido do Nascimento, nº 551, Bairro Dinamérica, Campina Grande/PB, CEP 58432-300, com 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos; CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92, que manifestou interesse através dos processos PBDOP nº CHP-PCR-2026/01290, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: RESIDENCIAL JARDINS DA SERRA – MÓDULO 01, localizado na Rua Projetada, 15, Bairro Alvorada, Campina Grande/PB, com 100 (cem) casas e PBDOP nº CHP-PCR-2026/01292, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: RESIDENCIAL JARDINS DA SERRA – MÓDULO 02, localizado na Rua Projetada, 15, Bairro Alvorada, Campina Grande/PB, com 95 (noventa e cinco) casas; ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 15.674.200/0001-05, que manifestou interesse através dos processos PBDOP nº CHP-PCR-2026/01303, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Living Catolé, localizado na Rua Manoel Alves de Oliveira, s/n, Bairro Catolé, Campina Grande/PB, CEP 58410-575, com 160 (cento e sessenta) apartamentos e PBDOP nº CHP-PCR-2026/01319, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Greenville II, localizado na Rua Projetada 01, s/n, Bairro Centro, Esperança/PB, CEP 58135-000, com 50 (cinquenta) apartamentos; FKE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 60.731.115/0001-88, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/01333, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Miraggio Residence - Módulo I, localizado na Rua Bacharel João Américo de Carvalho, s/n, Bairro Ilha do Bispo, Setor 30, Quadra 042, Lote 0611, João Pessoa/PB, CEP 58011-585, com 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos e HEBROM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ 61.166.119/0001-23, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/01059, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Hebrum - Módulo I, localizado na Rua dos Cristais, s/n, Bairro das Indústrias, João Pessoa/PB, CEP 58083-033, com 48 (quarenta e oito) apartamentos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que segue assinada pela Comissão. João Pessoa, 03 de julho de 2026.



HEBERT LEVY DE OLIVEIRA
Presidente



EDGAR ANDRADE NUNES
Membro



JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA
Membro



MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS
Membro