

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP

OFÍCIO Nº CHP-OFN-2024/00281

João Pessoa, 04 de março de 2024.

Assunto: ANÁLISE TÉCNICA ? CHAMAMENTO PÚBLICO Nº002/2023

Anexo segue a análise técnica referente ao Chamamento Público nº002/2023 para a construção do empreendimento Residencial Cruz da Menina, com 192 (cento e noventa e duas) unidades habitacionais em edifício multifamiliares (térreos mais três pavimentos) com unidades adaptáveis, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, localizado na Rodovia BR 230 km-337, bairro Novo Horizonte, na cidade de PATOS-PB. A empresa Rocha Cavalcante LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92 foi o objeto da análise.

Julio Gonçalves da Silveira Gerente Gerência de Projetos





ANÁLISE TÉCNICA - CHAMAMENTO PÚBLICO №002/2023

Edital de Chamamento Público nº002/2023 referente PRÉ-QUALIFICAÇÃO de empresa de engenharia, do ramo da construção civil, a partir da apresentação de PROJETO DE NGENHARIA (HABITAÇÃO/INFRAESTRUTURA), tendo em vista a subsequente contratação junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para a construção do empreendimento Residencial Cruz da Menina, com 192 (cento e noventa e duas) unidades habitacionais em edifício multifamiliares (térreos mais três pavimentos) com unidades adaptáveis, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, localizado na Rodovia BR 230 km-337, bairro Novo Horizonte, na cidade de PATOS-PB.

1.PARTIDO ARQUITETÔNICO E PROJETOS DE ARQUITETURA E IMPLANTAÇÃO.

Os projetos foram apresentados nas escalas e acima do mínimo técnico exigido pela Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba (CEHAP-PB). Relativo ao projeto de Implantação há ressalvas técnicas que podem ser discutidas com a equipe técnica da CEHAP-PB durante a elaboração do projeto executivo antes de ser aprovado a Caixa Econômica Federal (CEF).

No Projeto arquitetônico, apesar de bem apresentado há necessidade de maior detalhamento do banheiro acessível das unidades habitacionais, que podem ser com a equipe técnica da CEHAP-PB durante a elaboração do projeto executivo antes de ser aprovado a Caixa Econômica Federal (CEF).

Os demais projetos estão condizentes com as exigências do edital e os normativos do Programa Minha Casa Minha Vida – FAR.

2. MELHORIAS HABITACIONAIS (CEF)

Melhoria	Pontos esperados	Pontuação atingida
Assinalar na declaração anexa o comprometimento de implantação de ciclofaixas ou ciclovias (conforme termo de referência)	10	10
Assinalar na declaração anexa o comprometimento de implantação de Postes com energia solar (conforme diretrizes de projetos e obras.	10	10
Assinalar na declaração anexa o comprometimento de implantação de Arborização (conforme diretrizes de projetos e obras)	10	10
Apresentar memorial e declaração do fabricante referente ao pavimento com taxa de permeabilidade (conforme diretrizes de projetos e obras)	10	10

CNPJ: 09.111.618/0001-01 Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I João Pessoa - PB - CEP 58.055-000 83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br presidencia@cehap.pb.gov.br Palácio da Redenção Praça João Pessoa, s/n Centro - João Pessoa - PB CEP: 58013-901 83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br





Apresentar projeto de implantação de energia solar conforme definido no termo de referência	10 e 2 pontos a cada 25kwh adicionado ao sistema	14
Aproveitamento de água da chuva para jardinagem e/ou bacias sanitárias	10 pontos e 10 pontos adicionados caso seja aplicado o sistema para as bacias sanitárias	10
Orientação solar: projeto arquitetônico que evite orientações solares desfavoráveis como Norte-Oeste	20	0
Ventilação cruzada em todos os cômodos	5	5
Acréscimo de área	5 pontos a cada metro quadro de área útil a partir da área mínima especificada no termo de referência	0
	Total	69

Os itens "Orientação solar: projeto arquitetônico que evite orientações solares desfavoráveis como Norte-Oeste" e "Acréscimo de área", foram zerados por não estarem em conformidade com as exigências técnicas especificadas nos anexos do edital.

3.CONCLUSÃO

Por fim, a empresa Rocha Cavalcante LTDA, CNPJ 09.323.098/0001-92 foi considerada apta a seguir os procedimentos para elaboração de projeto executivo junto a CEHAP-PB, para apresentação a CEF para construção de empreendimento habitacional com 192 unidades na Cidade de Patos-PB.

João Pessoa, 04 de março de 2024.

Julio Gonçalves da Silveira Gerente de projetos

CNPJ: 09.111.618/0001-01 Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I João Pessoa - PB - CEP 58.055-000 83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br presidencia@cehap.pb.gov.br Palácio da Redenção Praça João Pessoa, s/n Centro - João Pessoa - PB CEP: 58013-901 83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



