

ABERTURA E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

1. INTRODUÇÃO

No âmbito das construções sustentáveis a Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba (CEHAP-PB) disponibiliza através de processo de Chamamento Público área para a construção de 36 unidades habitacionais.

As unidades habitacionais indicadas serão disponibilizadas para financiamento habitacional através dos Agentes Financeiros e atenderão a Faixa Urbano 2, com renda bruta familiar mensal de 2.640,00 (dois mil seiscentos e quarenta reais) à 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

O terreno está localizado na Av. Marechal Floriano Peixoto, s/n – Bodocongó, Campina Grande-PB. O empreendimento deverá ter a implantação de 36 unidades habitacionais em edifício multifamiliar (subsolo, térreo, mais seis pavimentos) com unidades adaptáveis conforme normativa do programa MCMV.

Os critérios de seleção estarão disponíveis no Termo de Referência anexo a este edital. Devem ser resguardadas no mínimo 3% das unidades habitacionais adaptadas para cadeirantes conforme disposto na Lei nº 13.146 de 2015, mas o número destas unidades pode ser aumentado de acordo com a demanda selecionada pela CEHAP.

2. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

O terreno a ser utilizado para a construção das 36 unidades habitacionais necessita que seja regularizado junto a Campina Grande através de desmembramento e registrado no cartório de imóveis. As etapas de regularização devem ser realizadas na fase de projeto e os documentos resultantes devem ser apresentados a CEHAP. Abaixo serão apresentadas as etapas:

Item	Descrição
------	-----------

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 16/05/2025 - 11:24hs.
Documento Nº: 7735678.63122919-658 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7735678.63122919-658>



CHPPRC202501036V01

Titularidade	A titularidade corresponde a uma área maior que a disponível para a construção. A escritura está anexa.
Desmembramento	Necessita de desmembramento junto a prefeitura de Campina Grande. Este deve ser apresentado a CEHAP após emissão do alvará. Deverão ser apresentadas duas cópias das plantas e do alvará de desmembramento encaminhadas através de ofício.
Registro no cartório	O registro no cartório será realizado em parceria com a CEHAP e após a conclusão deverão ser apresentadas duas cópias da certidão de inteiro teor encaminhada através de ofício.

Anexos estão os documentos disponíveis, relativos à titularidade da área. Portanto a contemplada pela seleção será responsável por todas as fases do empreendimento e a CEHAP fiscalizará cada etapa garantindo a lisura e idoneidade do processo.

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 16/05/2025 - 11:24hs.
Documento Nº: 7735678.63122919-658 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7735678.63122919-658>



CHPPRC202501036V01