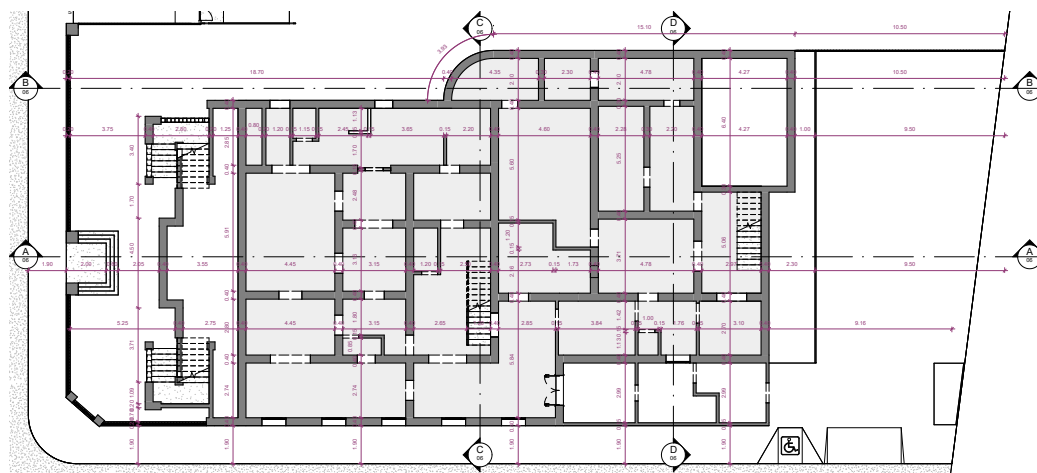
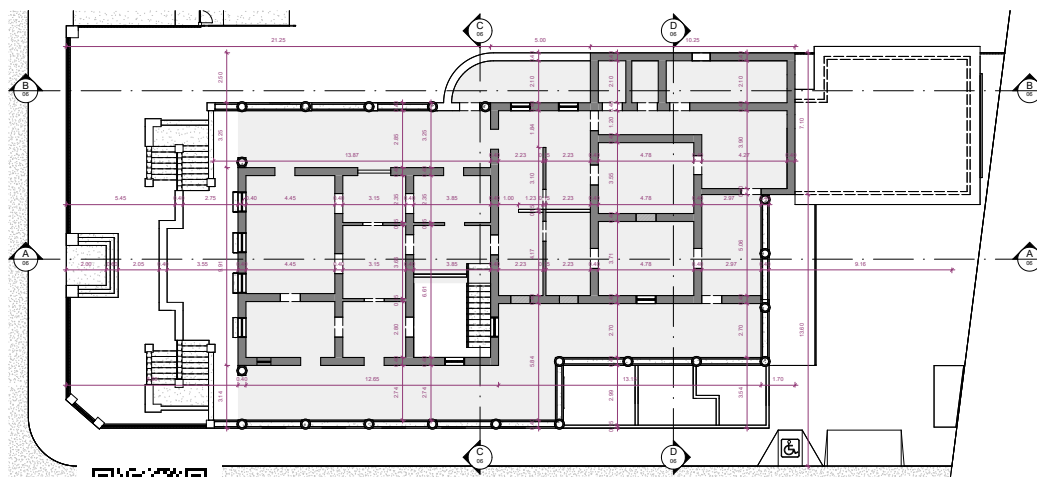
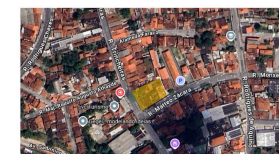




2 PLANTA DE SUBSOLO (EXISTENTE)
1:100



3 PLANTA DE SUBSOLO (EXISTENTE)
1:100



1 Overlay
SEM ESCALA

NOTA:
As cotas de canteiro histórico são aproximadas devido às
características do edifício e a sua situação atual de degradação
que inviabiliza o levantamento preciso.



PROPRIETÁRIO
PROJETO
CONSTRUÇÃO

Folha: 01 / 09	PROJETO ARQUITETURA CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	
PROJETO: CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	Responsável Técnico: Rafaela Mota CRA 001.178.11-0 Arquiteta e Urbanista Cadastral	
LOCAL: RUA DAS TRINCHERAS Nº 619	DATA: 19/06/2025	
PROPRIETÁRIO: CEHAP		
Escala: 1:100 1:100	Desenho: PLANTA DE SUBSOLO (EXISTENTE) PLANTA DO TERREO (EXISTENTE)	CONTINÚO DE ÁREAS: ÁREA TERREO: 1676,00m² ÁREA CONSTRUÍDA: 2410,47m² ÁREA DE OCUPAÇÃO: 2410,47m² Índice de aproveitamento: 1,50
	Referência para arquivo P.M.J.P. Fone	



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 21/07/2025 - 14:59hs.
Documento Nº: 8277661.67848529-1840 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8277661.67848529-1840>



CHPPRC202501623V01



INS. NO CI				
ST	OD	LT	SLT	

CONSTRUÇÃO



responsável técnico:
Rafaela Mabel
CAU: A51751-8
Arquiteta e Urbanista
Cehap

QUADRO DE ÁREAS:

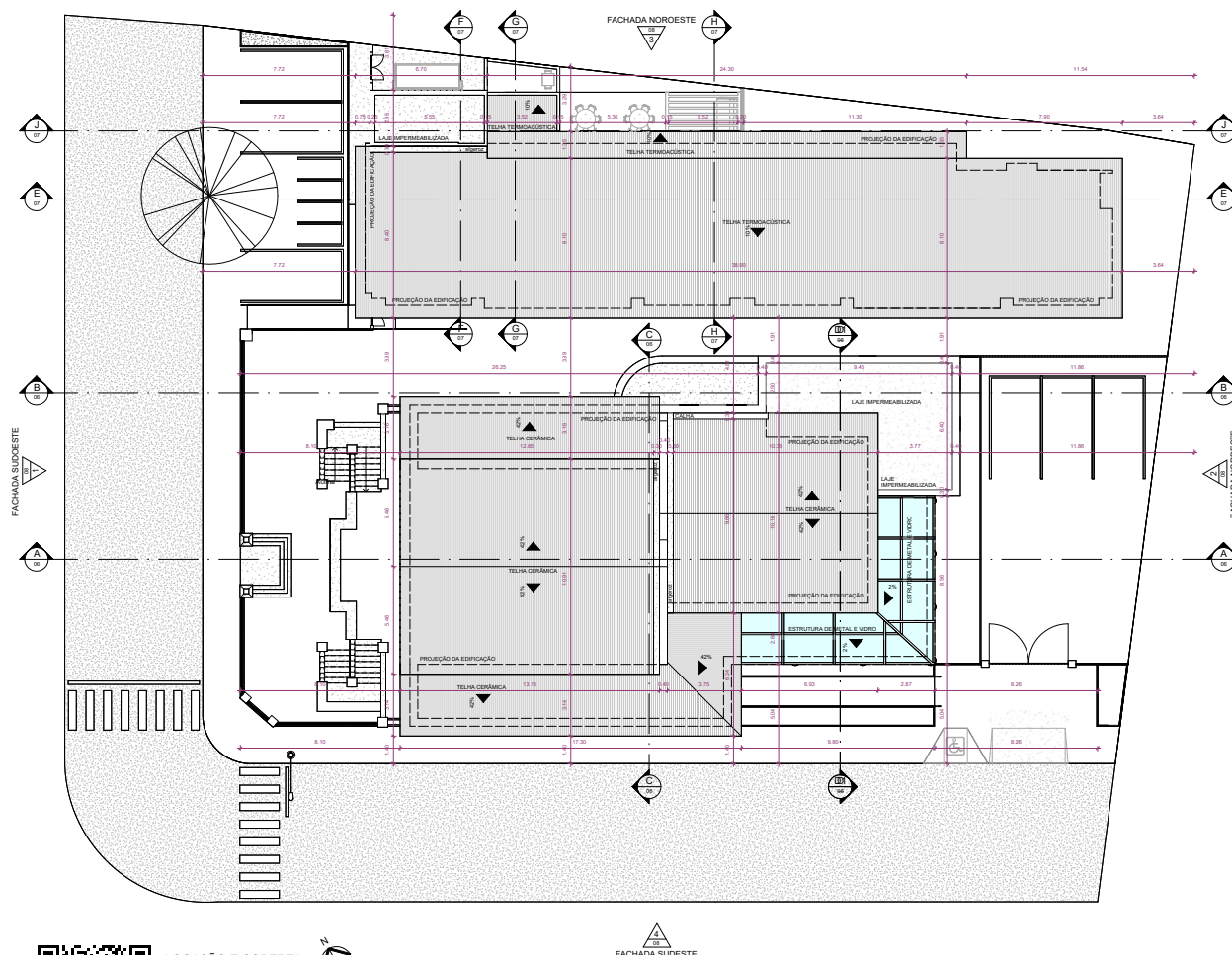
ÁREA DO CONDOMÍNIO: 921,78 m²

ÁREA DO CASARÃO: 1000,32 m²

ÁREA DO TERRENO: 1492,32 m²

Referência para arquivo	
B.M.I.B.	Assinatura





NOTA:
As cotas de canteiro histórico são representadas dentro de
características do edifício e a sua situação atual de degradação
que impedem o levantamento preciso.



PROPRIETÁRIO
PROJETO
CONSTRUÇÃO

Folha: 03 /09	PROJETO ARQUITETURA CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	
PROJETO: LOCAL: PROPRIETÁRIO: CEHAP	CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO RUA DAS TRINCHERAS Nº 619 PROPRIETÁRIO: CEHAP	Responsável Técnico: Projeto: Arquiteto: L. Almeida Data: 19/06/2025
Escala: 1:100	Desenho: PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA	Quantidade de Áreas: Área Construída: 1676,00m² Área Coberta: 2410,47m² Área de Ocupação: 2410,47m² Índice de aproveitamento: 1,50
		Referência para arquivo: P.M.J.P. Fone



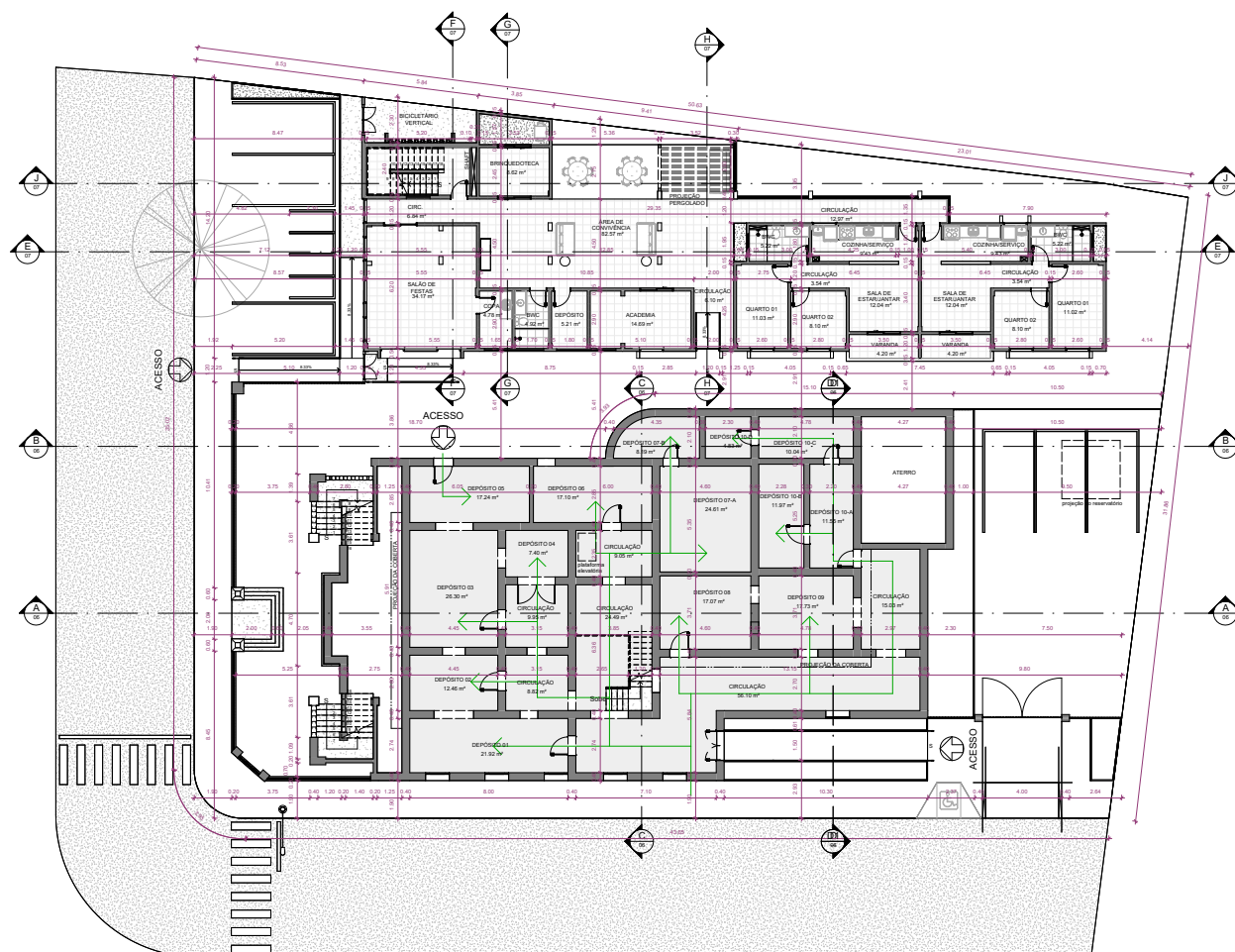
LOCAÇÃO E COBERTA



FACHADA SUDESTE



CHPPRC202501623V01



NOTA:
As cotas de cimento hidráulico são decorrentes devido às características do edifício e a sua situação atual de degradação que inviabiliza o levantamento preciso.

INS. NO CI
1:100

PROPRIETÁRIO
PROJETO
CONSTRUÇÃO

Folha: 04 / 09	PROJETO ARQUITETURA CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	
PROJETO: CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	LOCAL: RUA DAS TRINCEIRAS Nº 619	PROPRIETÁRIO: CEHAP
Escala: 1:100	Desenho: PLANTA DE SUBSÓLO	Supervisão Técnica: Projeto: CAU. ARQUIT. E Arquiteto: L. Mendes Cauê DATA: 19/08/2025 COORDENADOR DE ÁREAS: ÁREA TÉCNICA: 1676.0000 ÁREA COMERCIAL: 2410.0000 ÁREA DE OCUPAÇÃO: 24.000 TAXA DE APROPRIAÇÃO: 1.00 Referência para arquivo: P.M.J.P. Fone



CHPPRC202501623V01

Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 21/07/2025 - 14:59hs.
Documento Nº: 8277661.67848529-1840 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8277661.67848529-1840>



INS. NO CI				
ST	OD	LT	SLT	

Folha: 05 / 09	PROJETO ARQUITETURA CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	
PROJETO: CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO LOCAL: RUA DAS TRINHEIRAS Nº 610 PROPRIETÁRIO: CEPAP		Responsável Técnico: Flávia Isabel Costa Araújo de Albuquerque e Uchida Carvalho CREA: 1806902/25
Escala: 1:100	Desenho: PLANTA DE PAVIMENTO TIPO	COPIAS DE IMPRESSÃO: ÁREA TÉCNICA 10 ÁREA ADMINISTRATIVA 24 TOTAL 34 ÍNDICE DE APROFUNDAMENTO: Referência para aprova:
12.11.17	Perna	12.11.17

Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 21/07/2025 - 14:59hs.
Documento Nº: 8277661.67848529-1840 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8277661.67848529-1840>



INS. NO CI			
ST	GO	LT	SILT

CONSTRUÇÃO



responsável técnico:
Rafaela Mabel
CAU: A51751-8
Arquiteta e Urbanista
Cehap

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA TERRENO:	11
ÁREA CONSTRUIDA:	24

TAXA DE OCUPAÇÃO:
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:

Referência para arquivo

<i>P.M.J.P.</i>	<i>Forma</i>
-----------------	--------------





INS. NO CI				
ST	CD	LT	SLT	

CONSTRUÇÃO



responsável técnico:

Projetista
CAU: A51751-8
Arquiteta e Urbanista
Cehap

QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA TERREIRO:	18
ÁREA CONSTRUIDA:	24
TAXA DE OCUPAÇÃO:	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	
Referência para arquivo	





1 FACHADA SUDOESTE



2 FACHADA NORDESTE



3 FACHADA NOROESTE



4 FACHADA SUDESTE



5 FACHADA SUDOESTE



NOTA:
As cotas de controle topográfico são aproximadas devido ao uso de dados de referência e não devem ser utilizadas para medições precisas.

ESCALA
1:100

PROPRIETÁRIO
PROJETO
CONSTRUÇÃO

Folha: 08/09		PROJETO ARQUITETURA CONDOMÍNIO COMERCIAL E CENTRO DE CAPACITAÇÃO		cehap	
PROJETO: CONDOMÍNIO COMERCIAL E CENTRO DE CAPACITAÇÃO		PROPRIETÁRIO: CEHAP		PROJETO: CEHAP	
LOCAL: RUA DAS TRINCHERAS Nº 419		PROJETO: CEHAP		PROJETO: CEHAP	
PROPRIETÁRIO: CEHAP		PROJETO: CEHAP		PROJETO: CEHAP	
Escala:		Escala:		Escala:	
1:100		1:100		1:100	
FACHADA SUDOESTE		FACHADA SUDOESTE		FACHADA SUDOESTE	
FACHADA NORDESTE		FACHADA NORDESTE		FACHADA NORDESTE	
FACHADA NOROESTE		FACHADA NOROESTE		FACHADA NOROESTE	
FACHADA SUDESTE		FACHADA SUDESTE		FACHADA SUDESTE	
FACHADA SUDOESTE - CONDOMÍNIO		FACHADA SUDOESTE - CONDOMÍNIO		FACHADA SUDOESTE - CONDOMÍNIO	

Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 21/07/2025 - 14:59hs.
Documento Nº: 8277661.67848529-1840 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8277661.67848529-1840>



CHPPRC202501623V01



1 PERSPECTIVA 01
SEM ESCALA



2 PERSPECTIVA 02
SEM ESCALA



3 PERSPECTIVA 03
SEM ESCALA



4 PERSPECTIVA 04
SEM ESCALA



5 PERSPECTIVA 05
SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO
PROJETO
CONSTRUÇÃO

Folha: 09 / 09	PROJETO ARQUITETURA CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO	
PROJETO: LOCAL: PROPRIETÁRIO: CEHAP	CONDOMÍNIO COMERCIAIS E CENTRO DE CAPACITAÇÃO RUA DAS TRINCHERAS Nº 619 PROPRIETÁRIO: CEHAP	Responsável Técnico: Projeto: Arquiteto: J. Gonçalves da Silveira Data: 19/06/2025
Escala: SEM ESCALA	Desenho: PERSPECTIVAS	CONTÉÚDO DE ÁREAS: ÁREA TOTAL: 1676,00m² ÁREA CONSTRUIDA: 2416,47m² ÁREA DE OCUPAÇÃO: 2416,47m² Índice de aproveitamento: 1,50 Referência para arquivo: P.M.J.P. Fone

Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 21/07/2025 - 14:59hs.
Documento Nº: 8277661.67848529-1840 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8277661.67848529-1840>



CHPPRC202501623V01