

1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Endereço: Rua das Trincheiras, 619, Jaguaribe, João Pessoa - PB

Data da Vistoria: 23/01/2024

2. OBJETIVO DA VISTORIA

Este relatório tem como finalidade avaliar as condições estruturais, de segurança e de conservação da edificação, identificando possíveis patologias e propondo as intervenções necessárias para garantir sua integridade e segurança.

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

- **Tipo de Edificação:** Residencial/Comercial/Industrial
- **Número de Pavimentos:** 2 pavimentos
- **Área Total:** 1.432,32 m²

4. METODOLOGIA

A vistoria foi realizada por meio de inspeção visual, seguindo as normas técnicas vigentes. Durante a análise, foram avaliados os seguintes aspectos:

- Estrutura
- Alvenaria

5. RESULTADOS DA VISTORIA

5.1. CONDIÇÕES GERAIS DA ESTRUTURA

A inspeção revelou diversas patologias que comprometem a integridade estrutural da edificação. Abaixo, são apresentados os principais problemas identificados:

5.1.1. Vigas

- Ausência de estribos, comprometendo a resistência a esforços cortantes;
- Presença de segregação dos agregados (bicheiras), reduzindo a aderência entre concreto e armadura;



- Oxidação acentuada das armaduras longitudinais;
- Fissuras ao longo das vigas;
- Deslocamento do cobrimento do concreto, expondo as armaduras.

5.1.2. Pilares

- Não foram identificados pilares estruturais em sua concepção original;
- A estrutura apresenta características monolíticas, composta por alvenaria de tijolo maciço dobrado no pavimento inferior;
- Os pilares executados posteriormente estão desalinhados (desaprumo), sugerindo falhas na execução.

5.1.3. Lajes

- Lajes pré-moldadas com vigotas assentadas incorretamente, resultando em flechas excessivas e comprometendo a estabilidade estrutural;
- Presença de infiltração, acelerando a degradação do concreto e das armaduras;
- Barras de armadura oxidadas e expostas, aumentando o risco de comprometimento estrutural;
- Em grande parte da edificação, a laje do pavimento superior foi demolida.

5.2. CONDIÇÕES GERAIS DAS ALVENARIAS

As alvenarias da edificação são predominantemente compostas por tijolos maciços, enquanto algumas partes mais recentes utilizam tijolos cerâmicos de 8 furos convencionais. No entanto, foram feitas as seguintes observações:

- As paredes internas de tijolos maciços demonstram boa estabilidade, graças à sua alta resistência mecânica e durabilidade diante das intempéries. No entanto, apresentam danos consideráveis;
- Foram identificados problemas nas alvenarias de vedação, como falta de componentes, fissuras, trincas e presença de material biológico (raízes).



6. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

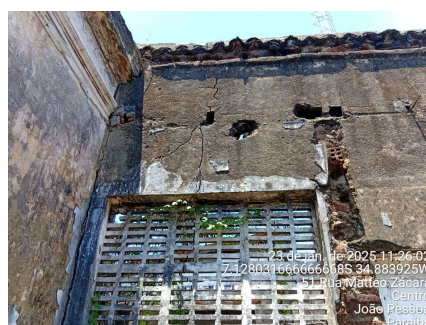
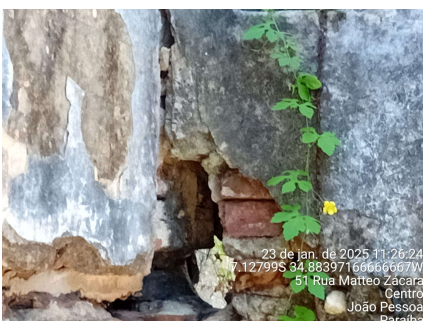
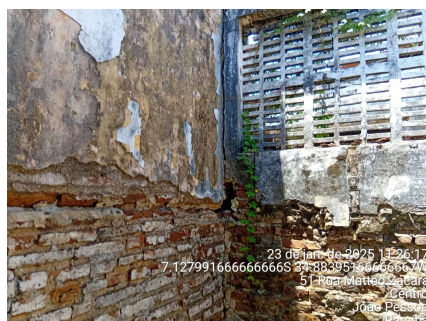
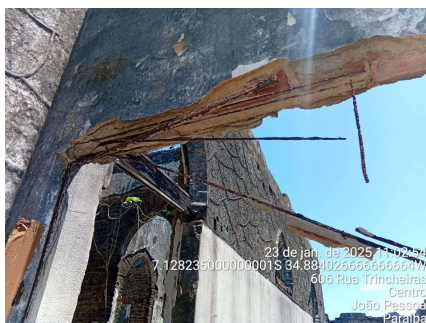
Com base nos problemas identificados, recomenda-se:

- Reforço estrutural nas vigas comprometidas ou substituição total da peça estrutural;
- Correção do desalinhamento dos pilares e avaliação de sua capacidade de carga;
- Demolição das lajes que apresentam flechas excessivas;
- Escarificação das lajes com infiltração para avaliação das condições das armaduras;
- Reparo/demolição das alvenarias danificadas, incluindo substituição de tijolos e correção das fissuras e trincas;
- Intervenção em regiões afetadas por material biológico para evitar degradação estrutural.

Jefferson Silva de Oliveira
Assis. Técnico
CREA-PB nº 162196925-8



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 21/07/2025 - 14:59hs.
Documento Nº: 8277661.67848599-1623 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8277661.67848599-1623>



CHPPRC202501623V01

