

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						766,90	1,99%
1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m ²	73,67	10,00	73992/001	SINAPI	736,70	1,91%
1.2	Capina e limpeza manual de terreno	m ²	73,67	0,41	73859/002	SINAPI	30,20	0,08%
2	INFRAESTRUTURA						5.104,61	13,26%
2.1	Trabalho em terra						395,07	1,03%
2.1.1	Escavação manual de valas	m ³	11,18	14,98	97082	SINAPI	167,47	0,43%
2.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete - Aterro do caixão com material reaproveitado	m ³	7,83	12,37	96995	SINAPI	96,85	0,25%
2.1.3	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo, considerando empolamento de 30%	m ³	1,52	86,02	COMPOSIÇÃO - 258	Próprio	130,75	0,34%
2.2	Fundação						4.709,54	12,23%
2.2.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m ²	14,03	60,37	COMPOSIÇÃO - 302	Próprio	846,99	2,20%
2.2.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando argamassa cim/areia 1:4	m ³	9,08	243,46	95467	SINAPI	2.210,61	5,74%
2.2.3	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x15x50)cm, aço CA 60 5.0 mm	m ³	1,27	907,58	COMPOSIÇÃO - 127	Próprio	1.152,62	2,99%
2.2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm.	m ²	2,10	16,62	96619	SINAPI	34,90	0,09%
2.2.5	Forma tabua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 5x (sapata isolada)	m ²	2,60	27,41	5651	SINAPI	71,26	0,19%
2.2.6	Armação de estruturas de concreto armado para sapata isolada, utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	17,55	12,79	92917	SINAPI	224,46	0,58%
2.2.7	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021 (sapata isolada)	m ³	0,52	324,44	94965	SINAPI	168,70	0,44%
3	SUPERESTRUTURA						3.313,40	8,61%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.1	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta.	m	35,81	24,11	93205	SINAPI	863,37	2,24%
3.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de mais de 1,5 m de comprimento	m	7,14	23,23	93199	SINAPI	165,86	0,43%
3.3	Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m2, vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc Fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	2,66	65,86	74202/002	SINAPI	175,18	0,46%
3.4	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	20,06	22,39	92431	SINAPI	449,14	1,17%
3.5	Armação de pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	78,09	12,00	92778	SINAPI	937,08	2,43%
3.6	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (pilar)	m³	0,96	324,44	94965	SINAPI	311,46	0,81%
3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga (caixa d água), escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	3,48	55,91	92467	SINAPI	194,56	0,51%
3.8	Armação de viga (caixa d água) de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	5,64	13,06	92776	SINAPI	73,65	0,19%
3.9	Armação de viga (caixa d água) de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	4,27	13,01	92777	SINAPI	55,55	0,14%
3.10	Armação de viga (caixa d água) de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	2,82	12,64	92775	SINAPI	35,64	0,09%
3.11	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (vigas da caixa d água))	m³	0,16	324,44	94965	SINAPI	51,91	0,13%

4	PAREDES E PAINÉIS						7.628,66	19,81%
----------	--------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	---------------

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.1	Alvenarias						2.981,81	7,74%
4.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m ²	104,15	28,63	COMPOSIÇÃO - 027	Próprio	2.981,81	7,74%
4.2	Esquadrias						4.646,85	12,07%
4.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	3,00	447,46	91313	SINAPI	1.342,38	3,49%
4.2.2	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive fevhadura - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	2,00	555,61	94807	SINAPI	1.111,22	2,89%
4.2.3	Janela de aço do tipo basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada.	m ²	3,53	460,99	94559	SINAPI	1.627,29	4,23%
4.2.4	Vidro martelado (fantasia) de 4 mm - fornecimento e colocação	m ²	3,53	160,33	85004	SINAPI	565,96	1,47%
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS						5.965,64	15,50%
5.1	Revestimentos Internos						2.069,62	5,38%
5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m ²	134,19	1,91	87879	SINAPI	256,30	0,67%
5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	m ²	125,01	9,83	87547	SINAPI	1.228,84	3,19%
5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m ² e 10m ² , espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m ²	9,18	16,70	87532	SINAPI	153,30	0,40%
5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m ² a meia altura das paredes. af_06/2014	m ²	9,18	46,97	87270	SINAPI	431,18	1,12%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
5.2	Revestimentos Externos						1.262,49	3,28%
5.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m ²	89,88	2,57	87894	SINAPI	230,99	0,60%
5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	m ²	89,50	9,83	87547	SINAPI	879,78	2,29%
5.2.3	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto) - Laje da caixa d água	m ²	6,98	5,02	COMPOSIÇÃO - 116	Próprio	35,03	0,09%
5.2.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 10mm, com execução de taliscas - Laje da caixa d água	m ²	6,98	13,14	90409	SINAPI	91,71	0,24%
5.2.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m ² e 10m ² , espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m ²	0,38	17,01	87527	SINAPI	6,46	0,02%
5.2.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m ² a meia altura das paredes. af_06/2014	m ²	0,38	48,74	87274	SINAPI	18,52	0,05%
5.3	Pintura						2.633,53	6,84%
5.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, duas demãos.	m ²	125,01	8,95	88489	SINAPI	1.118,83	2,91%
5.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos.	m ²	89,50	8,95	88489	SINAPI	801,02	2,08%
5.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	m ²	214,51	1,42	88485	SINAPI	304,60	0,79%
5.3.4	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m ²	12,60	12,05	74065/003	SINAPI	151,83	0,39%
5.3.5	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m ²	15,46	16,64	95468	SINAPI	257,25	0,67%
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES						5.745,36	14,92%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	63,35	26,32	94201	SINAPI	1.667,37	4,33%
6.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.	m²	63,35	40,15	92539	SINAPI	2.543,50	6,61%
6.3	Mão francesa de madeira mista, não aparelhada, fixada na parede	un	1,00	111,72	COMPOSIÇÃO - 682	Próprio	111,72	0,29%
6.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica (piso do banheiro e embasamentos no topo, faces internas e externas)	m²	39,82	25,15	98557	SINAPI	1.001,47	2,60%
6.5	Impermeabilização de superfície com manta líquida, de base acrílica, cor de concreto, do tipo VEDACIT VEDAPREN FAST ou equivalente técnico (laje de apoio da caixa d'água e rufos)	m²	6,18	28,59	COMPOSIÇÃO - 1407	Próprio	176,68	0,46%
6.6	Emboçamento de cumeeira e faces laterais dos pilares (interface com o telhado), com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). af_06/2016	m	12,33	8,67	94224	SINAPI	106,90	0,28%
6.7	Rufos (algeroz) de concreto armado com L = 0,22 m	m	6,40	21,52	COMPOSIÇÃO - 305	Próprio	137,72	0,36%
7	PISOS						1.331,26	3,46%
7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm, sarrafeado	m²	37,20	16,30	95241	SINAPI	606,36	1,57%
7.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	m²	2,10	31,80	89171	SINAPI	66,78	0,17%
7.3	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	35,10	18,75	98679	SINAPI	658,12	1,71%
8	INSTALAÇÕES						8.173,46	21,23%
8.1	Instalações elétricas						2.008,94	5,22%
8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	19,00	4,57	91940	SINAPI	86,83	0,23%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	un	7,00	17,28	COMPOSIÇÃO - 888	Próprio	120,96	0,31%
8.1.3	Quadro de distribuição de energia de embutir, PVC, para 8 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação.	un	1,00	60,58	COMPOSIÇÃO - 1184	Próprio	60,58	0,16%
8.1.4	Tomada média de embutir (3 módulos), 2P+T 10 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	10,00	26,94	92010	SINAPI	269,40	0,70%
8.1.5	Tomada baixa de embutir (3 módulos), 2P+T 20 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	5,00	29,21	92015	SINAPI	146,05	0,38%
8.1.6	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	10,00	3,95	91867	SINAPI	39,50	0,10%
8.1.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	80,00	3,99	91870	SINAPI	319,20	0,83%
8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	2,00	14,83	91958	SINAPI	29,66	0,08%
8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	3,00	7,76	91952	SINAPI	23,28	0,06%
8.1.10	Disjuntor tetrapolar tipo DR, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. Af_04/2016	un	1,00	42,83	93677	SINAPI	42,83	0,11%
8.1.11	Disjuntor a seco - DIN 1P10A - Fornecimento e instalação	un	4,00	9,02	COMPOSIÇÃO - 1409	Próprio	36,08	0,09%
8.1.12	Disjuntor a seco - DIN 1P32A - Fornecimento e instalação	un	1,00	9,02	COMPOSIÇÃO - 1410	Próprio	9,02	0,02%
8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Fase	m	40,00	1,97	91924	SINAPI	78,80	0,20%
8.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Fase	m	70,00	3,04	91926	SINAPI	212,80	0,55%
8.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Neutro	m	25,00	1,97	91924	SINAPI	49,25	0,13%
8.1.16	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Neutro	m	70,00	3,04	91926	SINAPI	212,80	0,55%
8.1.17	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Retorno	m	30,00	1,97	91924	SINAPI	59,10	0,15%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.1.18	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Retorno	m	70,00	3,04	91926	SINAPI	212,80	0,55%
8.2	Padrão de Entrada (Eletricidade)						1.645,94	4,28%
8.1.1	Cabo de cobre isolado EPR ou XLPE 6,0mm ² , 0,6/1kv / 90° C	m	60,00	7,75	COMPOSIÇÃO - 482	Próprio	465,00	1,21%
8.1.2	Poste em tubo de aço galvanizado ou em concreto duplo T (DT) 6/150, conforme padrão da ENERGISA (fornecimento e assentamento)	un	1,00	712,10	COMPOSIÇÃO - 1411	Próprio	712,10	1,85%
8.1.3	Armação secundária com isolador roldana	un	1,00	25,36	COMPOSIÇÃO - 1401	Próprio	25,36	0,07%
8.1.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	1,00	4,76	91893	SINAPI	4,76	0,01%
8.1.5	Curva de 135 DN 32mm - Fornecimento e instalação	un	1,00	16,48	COMPOSIÇÃO - 1322	Próprio	16,48	0,04%
8.1.6	Luva para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	2,00	3,06	91885	SINAPI	6,12	0,02%
8.1.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	6,00	6,57	91872	SINAPI	39,42	0,10%
8.1.8	Fita aço inox para cintar poste, largura = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	un	0,10	60,97	00000406	SINAPI	6,09	0,02%
8.1.9	Caixa de medição monofásica em policarbonato (325x285x165mm) - Fornecimento e instalação	un	1,00	91,15	COMPOSIÇÃO - 946	Próprio	91,15	0,24%
8.1.10	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	un	2,00	7,42	00000431	SINAPI	14,84	0,04%
8.1.11	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_04/2016	un	1,00	7,73	93657	SINAPI	7,73	0,02%
8.1.12	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	un	1,00	34,27	COMPOSIÇÃO - 1402	Próprio	34,27	0,09%
8.1.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af_05/2018	un	1,00	14,10	98111	SINAPI	14,10	0,04%
8.1.14	Conector GTDU - Fornecimento	un	1,00	5,99	COTAÇÃO - 797	Próprio	5,99	0,02%
8.1.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo D=18mm - Fornecimento e instalação	un	1,00	1,25	COMPOSIÇÃO - 1416	Próprio	1,25	0,00%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.1.16	Bucha de alumínio 3/4"	un	2,00	1,28	COMPOSIÇÃO - 1403	Próprio	2,56	0,01%
8.1.17	Arruela de alumínio 3/4"	un	2,00	0,91	COMPOSIÇÃO - 1405	Próprio	1,82	0,00%
8.1.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, massa única e caiação (1,00 x 2,00)m	un	1,00	196,90	COMPOSIÇÃO - 1406	Próprio	196,90	0,51%
8.3	Instalações Hidrossanitárias						4.291,75	11,15%
8.3.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	32,65	5,10	89402	SINAPI	166,51	0,43%
8.3.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	1,17	9,98	89403	SINAPI	11,67	0,03%
8.3.3	Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	m	9,64	13,98	94650	SINAPI	134,76	0,35%
8.3.4	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	m	23,43	13,81	89712	SINAPI	323,56	0,84%
8.3.5	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	m	7,83	26,16	89714	SINAPI	204,83	0,53%
8.3.6	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	8,00	5,78	89732	SINAPI	46,24	0,12%
8.3.7	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	9,00	5,26	89731	SINAPI	47,34	0,12%
8.3.8	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	1,00	13,02	89744	SINAPI	13,02	0,03%
8.3.9	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25 mm, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	4,00	5,53	94672	SINAPI	22,12	0,06%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3.10	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	28,00	2,41	89408	SINAPI	67,48	0,18%
8.3.11	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	6,00	8,64	94676	SINAPI	51,84	0,13%
8.3.12	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	1,00	12,71	89785	SINAPI	12,71	0,03%
8.3.13	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	1,00	5,29	COMPOSIÇÃO - 856	Próprio	5,29	0,01%
8.3.14	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	1,00	4,83	89426	SINAPI	4,83	0,01%
8.3.15	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	1,00	5,92	89433	SINAPI	5,92	0,02%
8.3.16	Terminal de ventilação DN 50 mm - Fornecimento e instalação	m	3,00	15,63	COMPOSIÇÃO - 107	Próprio	46,89	0,12%
8.3.17	Tê de redução, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	22,86	COMPOSIÇÃO - 273	Próprio	22,86	0,06%
8.3.18	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	6,00	3,62	89440	SINAPI	21,72	0,06%
8.3.19	Tê, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	1,00	13,83	94692	SINAPI	13,83	0,04%
8.3.20	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	2,00	7,72	94689	SINAPI	15,44	0,04%
8.3.21	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	2,00	15,66	94708	SINAPI	31,32	0,08%
8.3.22	Adaptador para Caixa d água com Registro DN 25 mm	un	1,00	23,33	COMPOSIÇÃO - 292	Próprio	23,33	0,06%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3.23	Adaptador para Caixa d água com Registro DN 40 mm	un	1,00	32,51	COMPOSIÇÃO - 294	Próprio	32,51	0,08%
8.3.24	Registro de Gaveta 40 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	un	1,00	102,06	COMPOSIÇÃO - 917	Próprio	102,06	0,27%
8.3.25	Registro de Gaveta 25 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	un	3,00	78,78	COMPOSIÇÃO - 918	Próprio	236,34	0,61%
8.3.26	Registro de Pressão 25 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	un	1,00	41,64	COMPOSIÇÃO - 1221	Próprio	41,64	0,11%
8.3.27	Fornecimento e assentamento de caixa de gordura, capacidade 30 L, em concreto pré-moldado. Inclusive escavação e reaterro.	un	1,00	86,16	COMPOSIÇÃO - 1419	Próprio	86,16	0,22%
8.3.28	Fornecimento e assentamento de caixa de passagem, DN=0,60m e altura=0,50m, em concreto pré-moldado. Inclusive escavação e reaterro.	un	5,00	218,67	COMPOSIÇÃO - 1420	Próprio	1.093,35	2,84%
8.3.29	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	un	3,00	16,05	89707	SINAPI	48,15	0,13%
8.3.30	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	un	1,00	12,00	COMPOSIÇÃO - 036	Próprio	12,00	0,03%
8.3.31	Torneira de boia, roscável, 3/4, fornecida e instalada em reservação de água. Af_06/2016	un	1,00	18,55	94796	SINAPI	18,55	0,05%
8.3.32	Torneira metal amarelo para jardim - Fornecimento e instalação	un	1,00	20,29	COMPOSIÇÃO - 371	Próprio	20,29	0,05%
8.3.33	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação.	un	1,00	177,23	86929	SINAPI	177,23	0,46%
8.3.34	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	1,00	225,92	86934	SINAPI	225,92	0,59%
8.3.35	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	1,00	167,76	86943	SINAPI	167,76	0,44%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3.36	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	1,00	360,94	86931	SINAPI	360,94	0,94%
8.3.37	Ducha em aço cromada, Oriente, ref 1901 C-53 ou similar	un	1,00	96,13	COMPOSIÇÃO - 1008	Próprio	96,13	0,25%
8.3.38	Escavação manual para instalação de tubulação hidráulico no solo	m³	4,63	14,98	97082	SINAPI	69,35	0,18%
8.3.39	Escavação para instalação de tubulação de esgoto e caixas no solo	m³	14,01	14,98	97082	SINAPI	209,86	0,55%
8.4	Padrão de Entrada (Hidráulico)						226,83	0,59%
8.4.1	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	2,00	1,93	89538	SINAPI	3,86	0,01%
8.4.2	Joelho Adaptador Compressão PEAD com rosca macho DN 25 mm - Fornecimento e instalação	un	1,00	23,12	COMPOSIÇÃO - 1418	Próprio	23,12	0,06%
8.4.3	Luva com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	2,00	7,72	89427	SINAPI	15,44	0,04%
8.4.4	Extremidade/tubete para hidrômetro PVC, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	un	2,00	12,56	00010781	SINAPI	25,12	0,07%
8.4.5	Tê de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	1,00	12,63	89627	SINAPI	12,63	0,03%
8.4.6	Tubo de polietileno de alta densidade (pead), PE80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm - Fornecimento e Assentamento	m	2,00	8,58	COMPOSIÇÃO - 1414	Próprio	17,16	0,04%
8.4.7	Tubo de pead, PE-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	8,00	7,53	COMPOSIÇÃO - 1415	Próprio	60,24	0,16%
8.4.8	Registro de esfera, PVC, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água. Af_03/2015	un	1,00	12,59	90371	SINAPI	12,59	0,03%
8.4.9	Caixa para proteção de Hidrômetro Padrão CAGEPA em Polipropileno e Tampa em Policarbonato	un	1,00	56,67	COMPOSIÇÃO - 011	Próprio	56,67	0,15%
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						470,71	1,22%
9.1	Caixa d água em polietileno, 500 litros, com acessórios	un	1,00	429,34	88504	SINAPI	429,34	1,12%
9.2	Limpeza final da obra	m²	42,65	0,97	9537	SINAPI	41,37	0,11%



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO-PPH**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

DATA BASE: **JANEIRO/2021 (SEM BDI, SEM ENCARGOS SOCIAIS E SEM ENCARGOS COMPLEMENTARES CONFORME REGULAMENTA O PROGRAMA PARCEIROS DA HABITAÇÃO)**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
RESUMO								
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						766,90	1,99%
2	INFRAESTRUTURA						5.104,61	13,26%
3	SUPERESTRUTURA						3.313,40	8,61%
4	PAREDES E PAINÉIS						7.628,66	19,81%
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS						5.965,64	15,50%
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES						5.745,36	14,92%
7	PISOS						1.331,26	3,46%
8	INSTALAÇÕES						8.173,46	21,23%
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						470,71	1,22%
CUSTO TOTAL PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL(R\$)							38.500,00	100,00%
CUSTO TOTAL PARA XX UNIDADES HABITACIONAIS (R\$)								

João Pessoa, 05 de Janeiro de 2023