

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**  
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**  
DATA BASE: **JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**  
REFERÊNCIA: **Sinapi**  
BDI: **29,18%**  
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>1</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</b>										
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	m²	8,00								
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	18,00								
1.3	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira c/ carregadeira sobre pneus 70 a 80 hp cap. 0,2/0,7 m³	km	50,00								
1.4	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	50,00								
1.5	Mobilização e desmobilização de Escavadeira hidráulica sobre esteiras 110 hp a diesel	km	50,00								
<b>2</b>	<b>CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA</b>										
<b>2.1</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>										
2.1.1	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	m²	15,68								
2.1.2	Execução de piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, reaproveitado	m²	15,68								
2.1.3	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	m³	33,74								
2.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete. af_10/2017	m³	28,86								
<b>2.2</b>	<b>COLCHÃO DE AREIA</b>										
2.2.1	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. af_06/2016	m³	4,22								
<b>2.3</b>	<b>TUBULAÇÃO E CONEXÕES</b>										
<b>2.3.1</b>	<b>Materiais</b>										
2.3.1.1	Tube PVC DEFOFO, JEI, 1 MPA, DN 100 mm, para rede de água (NBR 7665)	m	85,34								
2.3.1.2	Curva PVC PBA, JE, PB, 90 graus, DN 100 / DE 110 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	1,00								
2.3.1.3	Curva PVC PBA, JE, PB, 45 graus, DN 100 / DE 110 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	1,00								
2.3.1.4	Curva PVC PBA, JE, PB, 22 graus, DN 100 / DE 110 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	1,00								
2.3.1.5	Registro de esfera em PVC DN 100 mm	unid	2,00								
<b>2.3.2</b>	<b>Serviços</b>										

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**  
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**  
DATA BASE: **JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**  
REFERÊNCIA: **Sinapi**  
BDI: **29,18%**  
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
2.3.2.1	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 100 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). af_11/2017	m	85,34								
2.3.2.2	Assentamento de curva PVC PBA DN 100 mm	unid	3,00								
2.3.2.3	Assentamento de registro PVC DN 100 mm	unid	1,00								
<b>2.4</b>	<b>CAIXA DE ACUMULAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE VAZÃO</b>										
2.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	m³	0,10								
2.4.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_08/2017	m³	0,10								
2.4.3	Laje de Fundo em concreto armado - (Comp. representativa) execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, Fck = 25 Mpa. af_01/2017	m³	0,29								
2.4.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual	m²	4,80								
2.4.5	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m²	8,20								
2.4.6	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. af_06/2018	m²	8,20								
2.4.7	Caiçação interna ou externa sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	m²	4,20								
2.4.8	Laje de Cobertura em concreto armado - (Comp. representativa) execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, Fck = 25 Mpa. af_01/2017	m³	0,20								
2.4.9	Tampa em concreto armado 60x60x5cm para caixa inspeção/fossa séptica	unid	1,00								
<b>2.5</b>	<b>CADASTRO TÉCNICO</b>										
2.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	85,34								
<b>2.6</b>	<b>LIMPEZA GERAL DA OBRA</b>										
2.6.1	Limpeza geral da obra	m²	100,00								
<b>3</b>	<b>RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO</b>										
<b>3.1</b>	<b>RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO</b>										
3.1.1	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	m²	152,44								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**  
 MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**  
 DATA BASE: **JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**  
 REFERÊNCIA: **Sinapi**  
 BDI: **29,18%**  
 ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS**

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
3.1.2	Execução de piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, reaproveitado	m²	152,44								
3.1.3	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	m³	30,49								
3.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete. af_10/2017	m³	22,87								
<b>3.2</b>	<b>LIMPEZA GERAL DA OBRA</b>										
3.2.1	Limpeza geral da obra	m²	152,44								
<b>4</b>	<b>DRENAGEM</b>										
<b>4.1</b>	<b>READEQUAÇÃO DA REDE DE DRENAGEM</b>										
4.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Comp. por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_01/2015	m³	20,63								
4.1.2	Tube de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e assentamento. af_06/2015	m	68,78								
4.1.3	Execução de dreno com manta geotêxtil 200 g/m²	m²	0,25								
4.1.4	Caixa de passagem simples em concreto pré-moldado dn 40,0 cm com tampa - fornecimento e instalação	unid	3,00								
4.1.5	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	m³	0,38								
4.1.6	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível baixo de interferência. af_06/2016	m²	34,39								
4.1.7	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016	m³	20,63								
4.1.8	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 1,20 m³ / 155 HP) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	m³	0,38								
4.1.9	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020	m³ x km	2,25								
4.1.10	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. af_06/2016	m³	3,43								
4.1.11	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. af_06/2016	m³	0,38								
4.1.12	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	6,87								
4.1.13	Cavalete para sinalização viária em chapa de aço nº 16 com pintura refletiva (120 x 50) cm, altura total 80 cm com estrutura em madeira de lei	unid	1,00								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**  
 MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**  
 DATA BASE: **JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**  
 REFERÊNCIA: **Sinapi**  
 BDI: **29,18%**  
 ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS**

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>4.2 DRENAGEM DOS CANTEIROS (JARDINS)</b>											
4.2.1	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. Af_12/2017	m²	24,00								
4.2.2	Execução de piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, reaproveitado	m²	24,00								
4.2.3	Tubo PVC, série R, DN 75 mm, para esgoto ou águas pluviais prediais (NBR 5688)	m²	60,00								
4.2.4	Execução de dreno com manta geotextil 200 g/m²	m²	7,20								
4.2.5	Abraçadeira em aço para amarração de tubo PVC de 75 mm, tipo u simples, com 3"	unid	80,00								
<b>5 RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS</b>											
5.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	73,27								
5.2	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	unid	40,00								
5.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. (Reparo na área de remoção das forras)	m²	81,92								
5.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). af_01/2020	m²	183,18								
5.5	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af_05/2017 (Reboco de chumbamento)	m²	81,92								
5.6	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. af_11/2016	m²	644,80								
<b>6 MANUTENÇÃO DE CALÇADA DE PROTEÇÃO - UNIDADES HABITACIONAIS</b>											
6.1	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado	m²	407,00								
6.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. Af_07/2016	m²	407,00								
<b>7 MANUTENÇÃO GERAL - CENTRO DE CONVIVÊNCIA E CENTRO DE SAÚDE</b>											
7.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	2,89								
7.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	2,16								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**  
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**  
DATA BASE: **JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**  
REFERÊNCIA: **Sinapi**  
BDI: **29,18%**  
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
7.3	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado	m²	33,10								
7.4	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	54,08								
7.5	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. Af_05/2017_p	m²	54,08								
7.6	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	54,08								
7.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	54,08								
7.8	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. Af_07/2016	m²	33,08								
7.9	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. Af_07/2021	m²	13,70								
7.10	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_06/2014	m²	13,70								
7.11	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2014	m²	19,24								
7.12	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	3,40								
7.13	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de até 1,5 m de comprimento. Af_03/2016	m	3,40								
7.14	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	50,96								
7.15	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	50,96								
7.16	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo ac i, aplicadas em ambientes de área menor que 5 m2 na altura inteira das paredes. Af_06/2014	m²	22,20								
7.17	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	16,28								
7.18	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	16,28								
7.19	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	96,04								
7.20	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, fixadas c/ grampo de arame galv. Nº 14, com reaproveitamento de 80% da telha	m²	248,60								

OBRA: CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE  
ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA  
MUNICÍPIO: SOUSA - PB  
DATA BASE: JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)  
REFERÊNCIA: Sinapi  
BDI: 29,18%  
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
7.21	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020	m²	248,60								
7.22	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre (exclusive andaime e limpeza). Af_11/2017	m	20,00								
<b>8</b>	<b>MANUTENÇÃO DA ÁREA EXTERNA</b>										
<b>8.1</b>	<b>MURO DE CONTORNO</b>										
8.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m²	1.913,60								
<b>8.2</b>	<b>ELÉTRICA</b>										
8.2.1	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm2, 450/750v (fornecimento e instalação)	m	200,00								
8.2.2	Eletricista com encargos complementares - custo horário de profissional habilitado contratado para identificar e corrigir os defeitos nos interfonos das unidades 17 e 18	h	8,00								
<b>8.3</b>	<b>MURO AO LADO DA LIXEIRA</b>										
8.3.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	0,96								
8.3.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	0,20								
8.3.3	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,20								
8.3.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual	m²	0,40								
8.3.5	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto. Af_03/2016	m	2,00								
8.3.6	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m2, sem vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_12/2014	m²	1,80								
8.3.7	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	3,60								

OBRA: CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA  
MUNICÍPIO: SOUSA - PB  
DATA BASE: JULHO/2021 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)  
REFERÊNCIA: Sinapi  
BDI: 29,18%  
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Valor Total (R\$)	Peso (%)	Proposto (data: _____)	
				Sem BDI	Com BDI					Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
8.3.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	3,60								
8.3.9	Caiaçao int ou ext sobre revestimento liso c/adocao de fixador com duas demaos	m²	10,00								
<b>8.4</b>	<b>SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA</b>										
8.4.1	Emissão de Laudo de Manutenção do Sistema fornecido por empresa especializada em energia fotovoltaica	unid	1,00								
<b>9</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>										
9.1	Administração local - Pessoal	mês	4,00								
9.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	4,00								
9.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	und	1,00								
9.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	4,00								
9.5	Administração local - Moveis e Utensílios	und	1,00								

### RESUMO GERAL

1	CANTEIRO DE OBRAS E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS										
2	CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA										
3	RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO										
4	DRENAGEM										
5	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS										
6	MANUTENÇÃO DE CALÇADA DE PROTEÇÃO - UNIDADES HABITACIONAIS										
7	MANUTENÇÃO GERAL - CENTRO DE CONVIVÊNCIA E CENTRO DE SAÚDE										
8	MANUTENÇÃO DA ÁREA EXTERNA										
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>											



Companhia Estadual  
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO  
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS  
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE



*Somos todos*  
**PARAÍBA**  
Governos do Estado

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

GLOBAL  INDIVIDUAL

Objeto: CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Valor Obra (R\$): 0,00

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R\$)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
			%	R\$										
		1,00												

CANTEIRO DE OBRAS E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA

RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO

DRENAGEM

RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS

MANUTENÇÃO DE CALÇADA DE PROTEÇÃO - UNIDADES HABITACIONAIS

MANUTENÇÃO GERAL - CENTRO DE CONVIVÊNCIA E CENTRO DE SAÚDE

MANUTENÇÃO DA ÁREA EXTERNA

**DIVERSOS**

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO

**TOTAL OBRAS**

ELABORADO POR:  
Gerência de Orçamentos

\_\_\_\_\_  
Empresa Contratada

\_\_\_\_\_  
Agente Promotor

## COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
<b>A.</b>	<b>Encargos sociais básicos</b>		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>B.</b>	<b>Encargos sociais que recebem as incidências de A</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feridos	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	<b>Total</b>	<b>50,51%</b>	<b>20,28%</b>
<b>C.</b>	<b>Encargos sociais que não recebem incidências globais de A</b>		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	<b>Total</b>	<b>9,52%</b>	<b>7,38%</b>
<b>D.</b>	<b>Taxas das reincidências</b>		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,37%	0,29%
	<b>Total</b>	<b>8,86%</b>	<b>3,70%</b>
	<b>PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>85,69%</b>	<b>48,16%</b>

\*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: [https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2\\_SINAPI\\_Calculos\\_e\\_Parametros\\_1\\_Edicao.pdf](https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf)



Companhia Estadual  
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO  
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS  
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE



Somos todos  
**PARAÍBA**  
Governos do Estado

## QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:

OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA A PARTIR DE CARRO PIPA, RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTO, READEQUAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM E RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS, NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

**1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):** **R\$ 0,00**

**2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)**

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,43%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	1,54%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,17%

**3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)**

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
<b>3.1. Custos Tributários Totais - T</b>	<b>10,65%</b>
<b>3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC</b>	<b>6,74%</b>
<b>3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE<sup>(*)</sup></b>	<b>1,60%</b>

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)]] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

**4. TAXA DE BDI(BDI):** **29,18%**

**5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))** **R\$ 0,00**

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:

DATA:

ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino

DATA:

### DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

<b>A) Custos Tributários (com material)</b>	<b>10,65%</b>
<b>A.1) Tributos Federais</b>	<b>8,15%</b>
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
<b>A.2) Tributos Estaduais</b>	<b>0,00%</b>
<b>A.3) Tributos Municipais</b>	<b>2,50%</b>
ISS - Imposto Sobre Serviço <sup>(**)</sup>	2,50%

(\*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

(\*\*)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

(\*\*\*)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas.