

OBRA: **REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP**
 DATA BASE: **SINAPI - JANEIRO/2023**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1	REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP								
1.1	RECUPERAÇÃO DO TELhado								
1.1.1	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2017	m²	586,94						
1.1.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2017	m²	586,94						
1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS								
1.2.1	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af 06/2018	m²	42,43						
1.2.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (mav). Af 06/2018	m²	197,07						
1.2.3	Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. Af 06/2018	m²	197,07						
1.2.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (mav). Af_06/2018 - ralos de descidas das calhas	m²	0,96						
1.3	RECOMPOSIÇÃO DO TELhado COM MATERIAL NOVO								
1.3.1	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m²	586,94						
1.3.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af 07/2019	m²	586,94						
1.3.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af 07/2019	m²	589,64						
1.4	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES								
1.4.1	Retirada de portas ou janelas, inclusive batentes	m²	10,77						
1.4.2	Retirada de esquadrias metálicas	m²	2,41						
1.4.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2017	m²	103,55						
1.4.4	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2017	m³	14,03						
1.4.5	Demolição de piso cerâmico	m²	605,30						
1.4.6	Retirada de ponto hidráulico	un	15,00						
1.4.7	Retirada de ponto sanitário	un	5,00						
1.4.8	Retirada de lavatório de louça sem reaproveitamento	un	1,00						
1.4.9	Retirada de aparelhos sanitários	un	5,00						

OBRA: **REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP**
 DATA BASE: **SINAPI - JANEIRO/2023**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.5	CONSTRUÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA DE 1/2 VEZ								
1.5.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	58,24						
1.6	REVESTIMENTOS								
1.6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af 10/2022	m²	108,78						
1.6.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	108,78						
1.6.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af 06/2014	m²	101,18						
1.6.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af 06/2014	m²	609,30						
1.7	SERVIÇOS DE PINTURA INTERNA E EXTERNA								
1.7.1	Escarificação com espátula e lixamento das superfícies - interna	m²	721,45						
1.7.2	Escarificação com espátula e lixamento das superfícies - externa	m²	515,29						
1.8	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO (MOLDURAS E PRATELEIRAS DAS JANELAS)								
1.8.1	Corte (escarificação) manual em superfície de concreto até 2,0 cm de profundidade para remoção de material deteriorado	m²	1,77						
1.8.2	Escovação manual para limpeza do substrato	m²	1,77						
1.8.3	Jateamento de água sob pressão para limpeza de superfície de concreto com adição de solução limpadora	m²	1,77						
1.8.4	Lixamento elétrico com escova circular	m²	1,77						
1.8.5	Proteção da armadura por ação de cloretos, com aplicação de argamassa cimentícia, polimérica, bicomponente, inibidora de corrosão do tipo Sikatap Armatec 108, MasterEmaco® P 122 ou equivalente técnico.	m	22,16						
1.8.6	Recuperação de ferragem CA-50, Ø 10.0mm a Ø 25.00mm, em estrutura de concreto sem utilização de solda, incluindo fornecimento, corte, dobragem e colocação	kg	6,40						
1.8.7	Pintura de superfície de concreto com adesivo estrutural, base epóxi, do tipo VEDACIT COMPOUND ADESIVO, NITOBOND EPPL (FOSROC) ou equivalente técnico, para ponte de aderência de concreto velho e novo	m²	1,77						
1.8.8	Reforço estrutural com tela eletrossoldada Q-61 CA-60 e argamassa colante	m²	1,77						
1.8.9	Reparo em estrutura com graute base cimento	m³	0,04						
1.9	PREPARAÇÃO DO FUNDO (INTERNO E EXTERNO)								
1.9.1	Preenchimento de fissuras com material vedante (poliuretano ou acrílico)	m	244,04						

OBRA: REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP
 DATA BASE: SINAPI - JANEIRO/2023
 BDI: 28,70%
 ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.9.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	1.339,64						
1.9.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014 (áreas internas sem cerâmica)	m²	824,35						
1.9.4	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. Af_06/2018 (áreas externas)	m²	515,29						
1.10	PINTURA INTERNA								
1.10.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (áreas internas sem cerâmica)	m²	824,35						
1.11	PINTURA EXTERNA								
1.11.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (cobogós das fachadas)	m²	102,60						
1.11.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (molduras das janelas)	m²	93,35						
1.11.3	Aplicação de Pintura texturizada fosca (revestimento acrílico e hidrorrepelente) na cor CAMURÇA, para aplicação nas paredes externas das fachadas	m²	432,88						
1.12	PINTURA DE TETO								
1.12.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	444,78						
1.13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO ACUSTICO MODULAR								
1.13.1	Forro acústico em fibra mineral, placas de 1250 x 625 mm, e = 15 mm, apoiado em perfil de aço galvanizado - fornecimento e instalação	m²	192,83						
1.14	LIMPEZA COM RETIRADA DE PELÍCULA EXISTENTES NOS VIDROS								
1.14.1	Limpeza de janela de vidro com caixilho em aço/alumínio/pvc. af_04/2019	m²	86,80						
1.14.2	Retirada de película em vidro de esquadrias	m²	86,80						
1.15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PELÍCULA TÉRMICA COM TRANSPARÊNCIA DE 70% NOS VIDROS								
1.15.1	Película térmica para vidros das esquadrias, semi-refletiva, inclusive instalação	m²	86,80						
1.16	IMPLANTAÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS CALÇADAS DE CONTORNO								
1.16.1	Construção de calçada de contorno compreendendo-se: Escavação manual, Alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de 1 vez em tijolos furados, aterro compactado e revestimento em piso cimentado de cimento e areia. (altura média = 0,50 m)	m²	87,20						

OBRA: **REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP**
 DATA BASE: **SINAPI - JANEIRO/2023**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.16.2	Recuperação das calçadas de contorno do prédio anexo da Cehap compreendendo-se: Retirada e recomposição de revestimento em argamassa de cimento e areia, recuperação de alvenaria de 1 vez e recomposição de aterro compactado.	m²	54,00						
1.17	ESQUADRIAS								
1.17.1	Porta de madeira para banheiro em chapa de madeira compensada, revestida com laminado texturizado 0,80 x 1,80, inclusive dobradiças	un	2,00						
1.17.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. Af 12/2019	un	5,00						
1.17.3	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. Af 12/2019	m²	25,03						
1.18	RAMPA DE ACESSO AO ANEXO								
1.18.1	Rampa de acesso em concreto magro 1:4:8, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, embasamento com alvenaria de 1 vez e aterro do caixão	m²	7,68						
1.18.2	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. af_04/2019_ps	m	7,20						
1.19	INSTALAÇÃO DE TORNEIRAS, PEÇAS SANITÁRIAS E PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO								
1.19.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af 01/2020	um	4						
1.19.2	Ponto de água fria pvc 1/2" - media 5,00m de tubo de pvc roscável	un	2						
1.19.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de ø 100 mm (vaso sanitário)	un	2						
1.19.4	Torneira cromada de mesa, 1/2"ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. Af 01/2020	un	4						
1.20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
1.20.1	AUDITÓRIO								
1.20.1.1	Luminária tipo parabólica, de embutir, com 04 lampadas fluorescentes tubulares de 14 w, bivolt, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	un	24,00						
1.20.1.2	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	1,00						
1.20.1.3	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	1,00						
1.20.1.4	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	14,00						
1.20.1.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	3,00						

OBRA: **REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP**
 DATA BASE: **SINAPI - JANEIRO/2023**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.20.1.6	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	2,00						
1.20.1.7	Tubulação para pré-instalação de ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 6 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	un	6,00						
1.20.1.8	Ponto de alimentação para aparelho de ar-condicionado - fornecimento e instalação	un	6,00						
1.20.1.9	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	220,00						
1.20.1.10	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	60,00						
1.20.1.11	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	1,00						
1.20.1.12	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	17,00						
1.20.1.13	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	6,00						
1.20.1.14	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	3,00						
1.20.1.15	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	1,00						
1.20.1.16	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	4,00						
1.20.1.17	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	6,00						
1.20.1.18	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	1,00						
1.20.1.19	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	400,00						
1.20.1.20	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	760,00						
1.20.1.21	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalação. Af 12/2017	un	3,00						
1.20.1.22	Cabo de cobre nu 6mm2 - fornecimento e instalação	m	10,00						
1.20.1.23	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af 12/2020	un	3,00						
1.20.1.24	Conector GTDU	un	3,00						
1.20.2	ANEXO								
1.20.2.1	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 20 w, com reator de partida convencional - fornecimento e instalação. Af 02/2020	un	42,00						
1.20.2.2	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	1,00						

OBRA: **REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP**
 DATA BASE: **SINAPI - JANEIRO/2023**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.20.2.3	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	1,00						
1.20.2.4	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	23,00						
1.20.2.5	Tubulação para pré-instalação de ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, dn 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	un	5,00						
1.20.2.6	Ponto de alimentação para aparelho de ar-condicionado - fornecimento e instalação	un	5,00						
1.20.2.7	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	250,00						
1.20.2.8	Eletroduto flexível corrugado, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	30,00						
1.20.2.9	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	60,00						
1.20.2.10	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	34,00						
1.20.2.11	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	4,00						
1.20.2.12	Interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	2,00						
1.20.2.13	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	2,00						
1.20.2.14	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af 12/2015	un	2,00						
1.20.2.15	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	5,00						
1.20.2.16	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	1,00						
1.20.2.17	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	1,00						
1.20.2.18	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af 10/2020	un	4,00						
1.20.2.19	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	220,00						
1.20.2.20	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	670,00						
1.20.2.21	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	460,00						
2	PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP								
2.1	SERVIÇOS PREPARATÓRIOS								

OBRA: **REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP**
 DATA BASE: **SINAPI - JANEIRO/2023**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.1.1	Escarificação com espátula e lixamento das superfícies	m²	1.867,17						
2.2	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO (MOLDURAS DAS JANELAS)								
2.2.1	Corte (escarificação) manual em superfície de concreto até 2,0 cm de profundidade para remoção de material deteriorado	m²	5,57						
2.2.2	Escovação manual para limpeza do substrato	m²	5,57						
2.2.3	Jateamento de água sob pressão para limpeza de superfície de concreto com adição de solução limpadora	m²	5,57						
2.2.4	Lixamento elétrico com escova circular	m²	5,57						
2.2.5	Proteção da armadura por ação de cloretos, com aplicação de argamassa cimentícia, polimérica, bicomponente, inibidora de corrosão do tipo Sikatop Armatec 108, MasterEmaco® P 122 ou equivalente técnico.	m	69,60						
2.2.6	Recuperação de ferragem CA-50, Ø 10.0mm a Ø 25.00mm, em estrutura de concreto sem utilização de solda, incluindo fornecimento, corte, dobração e colocação	kg	20,11						
2.2.7	Pintura de superfície de concreto com adesivo estrutural, base epóxi, do tipo VEDACIT COMPOUND ADESIVO, NITOBOND EPPL (FOSROC) ou equivalente técnico, para ponte de aderência de concreto velho e novo	m²	5,57						
2.2.8	Reforço estrutural com tela eletrossoldada Q-61 CA-60 e argamassa colante	m²	5,57						
2.2.9	Reparo em estrutura com graute base cimento	m³	0,11						
2.3	PREPARAÇÃO DO FUNDO								
2.3.1	Preenchimento de fissuras com material vedante (poliuretano ou acrílico)	m	1.006,98						
2.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	1.867,17						
2.3.3	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. Af_06/2018	m²	1.791,66						
2.4	PINTURA								
2.4.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (cobogó das fachadas)	m²	188,18						
2.4.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (molduras das janelas)	m²	306,79						
2.4.3	Aplicação de Pintura texturizada fosca (revestimento acrílico e hidrorrepelente) na cor CAMURÇA, para aplicação nas paredes externas das fachadas	m²	1.626,13						
2.5	RECUPERAÇÃO DAS CALÇADAS DE CONTOURNO DO PRÉDIO DA CEHAP								
2.5.1	Recuperação das calçadas de contorno do prédio principal da Cehap compreendendo-se: Retirada e recomposição de revestimento em argamassa de cimento e areia, recuperação de alvenaria de 1 vez e recomposição de aterro compactado.	m²	290,21						

OBRA: REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP
DATA BASE: SINAPI - JANEIRO/2023
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
3.1	Administração local - Pessoal	mês	3,00						
3.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	3,00						
3.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	un	1,00						
3.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	3,00						
3.5	Administração local - Moveis e Utensílios	un	1,00						

RESUMO GERAL

1.0	REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP		
2.0	PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP		
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO			

João Pessoa - PB, 25 de fevereiro de 2023.

Objeto: REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Item	Peso (%)	Valor 1,00	(R\$	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
REFORMA											
REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP											
PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP											
			SIMPLES								
			ACUM.								
DIVERSOS			0,00								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL			0,00								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO			0,00								
			SIMPLES								
			ACUM.								
TOTAL OBRAS											
			SIMPLES								
			ACUM.								



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

OBJETO / EMPREENDIMENTO: REFORMA DO AUDITÓRIO, REFEITÓRIO E BIBLIOTECA DA CEHAP / PINTURA EXTERNA, IMPERMEABILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA FACHADA DA CEHAP

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	
2.3. Custo Financeiro - CF	

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	
Fórmula do BDI $BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)]] - 1\} \times 100$	Onde:
	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento
	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI): 0,00%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA:	DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,02%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	46,76%	17,04%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,25%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,38%	0,29%
	Total	8,24%	3,15%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,05%	46,32%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf