

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	CANTEIRO DE OBRA								
1.1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	m²	16,00						
1.1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS								
1.2.1	Mobilização e desmobilização de BETONEIRA	km	116,00						
1.2.2	Mobilização e desmobilização de CAVALO MECÂNICO	km	116,00						
1.2.3	Mobilização e desmobilização de CAMINHÃO BASCULANTE	km	116,00						
1.2.4	Mobilização e desmobilização de RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA	km	116,00						
1.2.5	Mobilização e desmobilização de MOTONIVELADORA	km	116,00						
1.2.6	Mobilização e desmobilização de rolo compactador DE PNEUS	km	116,00						
1.2.7	Mobilização e desmobilização de rolo compactador VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO	km	116,00						
1.2.8	Mobilização e desmobilização de TRATOR DE PNEUS	km	116,00						
1.2.9	Mobilização e desmobilização de TRATOR DE ESTEIRAS	km	116,00						
1.2.10	Mobilização e desmobilização de CAMINHÃO TRUCADO	km	116,00						
1.2.11	Mobilização e desmobilização de PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS	km	116,00						
1.2.12	Mobilização e desmobilização de ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS	km	116,00						
1.2.13	Mobilização e desmobilização de CAMINHÃO TOCO	km	116,00						
1.2.14	Mobilização e desmobilização de CAVALO MECÂNICO	km	116,00						
1.2.15	Mobilização e desmobilização de CAMINHÃO CARROCERIA EQUIPADO COM GUINDAUTO	km	116,00						
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (16 MÓDULOS COM 04 UNIDADES = 64 UH)								
2.1	INFRAESTRUTURA								
2.1.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
2.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	3.939,84						
2.1.1.2	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	747,52						
2.1.1.3	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	370,88						
2.1.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	226,08						
2.1.1.5	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	527,68						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.1.1.6	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af 07/2020	m³ x km	3.166,08						
2.1.1.7	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	497,60						
2.1.1.8	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_01/2024 - lastro aplicado para suporte da alvenaria de embasamento	m³	24,80						
2.1.2	Sapatas Isoladas								
2.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_01/2024	m³	14,24						
2.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	324,48						
2.1.2.3	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	72,00						
2.1.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	72,00						
2.1.2.5	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	2.270,88						
2.1.3	Vigas Baldrame								
2.1.3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	1.632,80						
2.1.3.2	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	94,08						
2.1.3.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	94,08						
2.1.3.4	Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_01/2024	kg	2.220,48						
2.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	4.430,88						
2.1.3.6	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_01/2024	kg	437,76						
2.2	SUPER-ESTRUTURA								
2.2.1	Forma								
2.2.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	2.207,84						
2.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	2.850,40						
2.2.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	158,40						
2.2.2	Concreto								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.2.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af. 05/2021 - pilares	m³	146,72						
2.2.2.2	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af. 05/2021 - vigas	m³	159,36						
2.2.2.3	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af. 05/2021 - vigas da caixa d água	m³	11,36						
2.2.2.4	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af. 05/2021 - laje da caixa d água	m³	20,64						
2.2.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022	m³	338,08						
2.2.3	Armação								
2.2.3.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	6.665,76						
2.2.3.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	239,04						
2.2.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	4.178,88						
2.2.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	8.847,36						
2.2.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	7.500,96						
2.2.3.6	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	2.485,44						
2.2.3.7	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	485,28						
2.2.3.8	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	27,36						
2.2.3.9	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	3.573,12						
2.2.4	Elementos Estruturais								
2.2.4.1	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af. 03/2024 - esquadrias	m	615,68						
2.2.4.2	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af. 03/2024	m	229,12						
2.2.4.3	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, H=12cm, elemento de enchimento em EPS H=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	3.260,80						
2.3	PAREDES E PAINEIS								
2.3.1	Alvenarias								
2.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	6.710,72						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.3.2	Elemento vazado								
2.3.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	321,84						
2.3.3	Esquadrias de Madeira								
2.3.3.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	128,00						
2.3.3.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	1.331,20						
2.3.4	Esquadrias Metálicas								
2.3.4.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco, fixação com argamassa. Fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	278,40						
2.3.4.2	Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, exclusive vidros - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	128,00						
2.3.5	Vidros								
2.3.5.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro - Fornecimento e instalação	m²	278,40						
2.3.6	Granitos								
2.3.6.1	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	217,60						
2.4	COBERTURA								
2.4.1	Telhados								
2.4.1.1	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	3.052,00						
2.4.1.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	3.052,00						
2.4.1.3	Rufo de concreto armado FCK=20MPa L=30cm e H=5cm	m	1.635,68						
2.4.1.4	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	2.559,36						
2.5	REVESTIMENTOS E PINTURA								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.1	Revestimentos Internos								
2.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	7.726,54						
2.5.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	6.249,10						
2.5.1.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1.477,44						
2.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. (na cor branco, observar projeto)	m²	1.477,44						
2.5.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	2.938,56						
2.5.2	Revestimentos Externos								
2.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	7.252,80						
2.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	6.752,64						
2.5.2.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	500,16						
2.5.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas em cerâmica tipo régua, padrão madeira, 15 x 90 cm, alinhadas a prumo	m²	500,16						
2.5.2.5	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	64,00						
2.5.3	Pintura								
2.5.3.1	Em Paredes Internas								
2.5.3.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	6.248,96						
2.5.3.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	6.248,96						
2.5.3.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	6.248,96						
2.5.3.2	Em Paredes Externas								
2.5.3.2.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	7.252,80						
2.5.3.2.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	7.252,80						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.3.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	4.451,36						
2.5.3.2.4	Pintura latex acrílica na cor "cerâmica", aplicação manual em paredes, duas demãos	m²	2.694,72						
2.5.3.2.5	Pintura látex acrílica econômica, cor cinza médio, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	406,72						
2.5.3.3	Em Forro de Gesso								
2.5.3.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	2.559,36						
2.5.3.3.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	2.559,36						
2.5.3.3.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	2.559,36						
2.5.3.4	Em Esquadrias								
2.5.3.4.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). (na cor branco, observar projeto)	m²	1.282,56						
2.5.3.4.2	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	1.282,56						
2.5.3.4.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. (na cor imbuia, observar projeto)	m²	1.602,56						
2.5.4	Impermeabilizações								
2.5.4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023	m²	5.341,12						
2.6	PAVIMENTAÇÃO								
2.6.1	Cimentados								
2.6.1.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	3.238,08						
2.6.1.2	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	258,56						
2.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato antiderrapante de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². (na cor cinza, observar projeto)	m²	3.238,08						
2.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo antiderrapante em pcelanato de dimensões 30x30 cm. (na cor cinza, observar projeto)	m	2.191,68						
2.6.1.5	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	767,20						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.6.2	Rampa da Fachada Principal								
2.6.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	18,40						
2.6.2.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	5,52						
2.6.2.3	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	26,64						
2.6.2.4	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	41,76						
2.6.2.5	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	78,24						
2.6.2.6	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	115,84						
2.6.2.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	284,00						
2.6.2.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	284,00						
2.6.2.9	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	231,84						
2.6.2.10	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	268,80						
2.6.2.11	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	7,84						
2.6.2.12	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	239,36						
2.7	INSTALAÇÕES								
2.7.1	Elétricas								
2.7.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	272,00						
2.7.1.2	Luminária tipo spot, com 1 lâmpada led de 12W - fornecimento e instalação	unid	112,00						
2.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
2.7.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	208,00						
2.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023 pa	m	96,00						
2.7.1.6	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023 pa	m	1.200,00						
2.7.1.7	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	32,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.1.8	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	48,00						
2.7.1.9	Disjuntor monofásico DR 40A - fornecimento e instalação	unid	16,00						
2.7.1.10	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
2.7.1.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	64,00						
2.7.1.12	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
2.7.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	192,00						
2.7.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.360,00						
2.7.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	1.504,00						
2.7.1.16	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20A, embutida	unid	64,00						
2.7.1.17	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	64,00						
2.7.1.18	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	64,00						
2.7.2	Hidráulica								
2.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	1.675,20						
2.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	934,72						
2.7.2.3	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	64,00						
2.7.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	512,00						
2.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	576,00						
2.7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	608,00						
2.7.2.7	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	384,00						
2.7.2.8	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	176,00						
2.7.2.9	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	128,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.2.10	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af 06/2016	unid	64,00						
2.7.2.11	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 32 mm x 1 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af 06/2016	unid	64,00						
2.7.2.12	Adaptador para caixa d água com registro DN 32 mm, soldável, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af 04/2024	unid	128,00						
2.7.2.13	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af 08/2021	unid	192,00						
2.7.2.14	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af 08/2021	unid	64,00						
2.7.3	Esgoto								
2.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	m	1.158,40						
2.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	m	593,76						
2.7.3.3	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	896,00						
2.7.3.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	64,00						
2.7.3.5	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	320,00						
2.7.3.6	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	64,00						
2.7.3.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af 08/2022	unid	64,00						
2.7.3.8	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	192,00						
2.7.3.9	Tê de redução PVC esgoto predial 100 x 50 mm. Fornecimento e instalação	unid	128,00						
2.7.3.10	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af 12/2020	unid	64,00						
2.7.3.11	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa H= 60cm - fornecimento e instalação	unid	96,00						
2.7.3.12	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af 12/2014	unid	128,00						
2.7.3.13	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, inclusive dispositivo antiespuma, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	128,00						
2.7.3.14	Prolongamento para caixa sifonada PVC 100x100mm - fornecimento e instalação	unid	256,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.4	Aparelhos								
2.7.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	64,00						
2.7.4.2	Assento sanitário PCD - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	64,00						
2.7.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	64,00						
2.7.4.4	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira cromada - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.5	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dimensões (1,80 x 0,60)m, com 01 cuba, sifão sanfonado plástico, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	unid	64,00						
2.7.4.6	Bancada granito cinza 180 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_ 01/2020	unid	64,00						
2.7.4.7	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.8	Chuveiro plástico cromado simples - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.9	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.10	Torneira metal amarelo para jardim - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.11	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.12	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. Af_ 06/2021	unid	64,00						
2.7.4.13	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	32,00						
2.7.4.14	Barra de apoio em "I", em aço inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	32,00						
2.7.4.15	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	32,00						
2.7.4.16	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	64,00						
2.7.4.17	Banco articulado, em aço inox, para PCD, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	32,00						
2.7.4.18	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	unid	64,00						
2.7.5	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.7.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_ 02/2021	m³	168,00						
2.7.5.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_ 10/2017	m³	134,40						
2.7.5.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_ 08/2020	m³	33,60						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.8	COMPLEMENTAÇÃO								
2.8.1	Diversos								
2.8.1.1	Armador de rede - Conjunto	unid	64,00						
2.8.1.2	Limpeza final da obra	m²	3.238,08						
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
3.1	INFRAESTRUTURA								
3.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	250,20						
3.1.2	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	31,66						
3.1.3	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	45,33						
3.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	9,49						
3.1.5	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	22,54						
3.1.6	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	135,24						
3.1.7	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	16,41						
3.1.8	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_01/2024 - lastro aplicado para suporte da alvenaria de embasamento	m³	0,69						
3.1.9	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_01/2024	m³	0,54						
3.1.10	Concreto FCK= 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	3,47						
3.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	14,08						
3.1.12	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 (sapatas isoladas)	kg	99,18						
3.1.13	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (vigas baldrames)	m³	3,27						
3.1.14	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	59,93						
3.1.15	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem (vigas baldrames)	kg	112,41						
3.1.16	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. (vigas baldrames)	kg	227,70						
3.1.17	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. (sapatas e vigas baldrames)	m³	6,74						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2	SUPER-ESTRUTURA								
3.2.1	Pilares								
3.2.1.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	4,47						
3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020	m²	89,49						
3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	99,45						
3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af 06/2022	kg	28,80						
3.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	314,91						
3.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	4,47						
3.2.2	Vigas								
3.2.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	6,00						
3.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020	m²	105,43						
3.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	87,66						
3.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af 06/2022	kg	2,70						
3.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	217,26						
3.2.2.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	25,65						
3.2.2.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	6,00						
3.2.3	Lajes								
3.2.3.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, H=12cm, elemento de enchimento em EPS H=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	74,80						
3.2.3.2	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	74,80						
3.2.3.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af 06/2022	kg	1,98						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2.4	Elementos Estruturais								
3.2.4.1	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024 (vergas e contravergas)	m	51,00						
3.2.4.2	Brises em placas de concreto (e = 10 cm) nas janelas das fachadas leste e oeste - moldagem e assentamento	m	9,10						
3.3	PAREDES E PAINÉIS								
3.3.1	Alvenarias								
3.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	201,44						
3.3.2	Esquadrias de Madeira								
3.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	7,00						
3.3.3	Esquadrias de Aço								
3.3.3.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	8,48						
3.3.3.2	Porta em aço de correr com caixilhos para vidro, com guarnição, exclusive vidros - fornecimento e instalação. Af_08/2015	m²	3,87						
3.3.4	Vidros								
3.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro - Fornecimento e instalação	m²	9,90						
3.4	REVESTIMENTOS								
3.4.1	Revestimentos Internos								
3.4.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	345,55						
3.4.1.2	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	63,80						
3.4.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	303,25						
3.4.1.4	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	63,80						
3.4.1.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	42,30						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.4.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. (na cor branco, observar projeto)	m²	42,30						
3.4.2	Revestimentos Externos								
3.4.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.3	Detalhe em janelas de aço (moldura) com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, largura de 10 cm e espessura de 2 cm, aplicado em alvenaria/estrutura existente	m²	16,40						
3.4.3	Impermeabilizações								
3.4.3.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos Af_06/2018 - embasamentos	m²	109,00						
3.5	PINTURA								
3.5.1	Pintura em paredes internas								
3.5.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	208,31						
3.5.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	208,31						
3.5.1.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	208,31						
3.5.1.4	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,80						
3.5.1.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,80						
3.5.1.6	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	63,80						
3.5.2	Pintura em paredes externas								
3.5.2.1	Aplicação de textura rústica, tipo graffiato, cor branco, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico (observar projeto)	m²	110,21						
3.5.2.2	Aplicação de textura rústica, tipo graffiato, cor azul, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	123,15						
3.5.3	Pintura em superfícies de madeira e metálicas								
3.5.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. (na cor imbuia, observar projeto)	m²	29,40						
3.5.3.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). (na cor branco, observar projeto)	m²	26,64						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.5.3.3	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af. 01/2020	m²	26,64						
3.5.3.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af. 01/2020	m²	78,04						
3.5.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). (na cor branco, observar projeto)	m²	78,04						
3.6	COBERTURA								
3.6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m²	231,88						
3.6.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 10 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. Af. 07/2019	unid	4,00						
3.6.3	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	231,88						
3.6.4	Rufo de concreto armado FCK=20MPa L=30cm e H=5cm	m	22,12						
3.6.5	Beira e bico (emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	37,10						
3.6.6	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m	18,55						
3.7	PAVIMENTAÇÃO								
3.7.1	Pisos Internos								
3.7.1.1	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	5,53						
3.7.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	180,14						
3.7.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². (na cor cinza, observar projeto)	m²	51,43						
3.7.1.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato antiderrapante de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². (na cor cinza, observar projeto)	m²	11,44						
3.7.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada antiderrapante de dimensões em torno de 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². (na cor cinza, observar projeto)	m²	117,27						
3.7.1.6	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30cm. (na cor cinza, observar projeto)	m	81,90						
3.7.1.7	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo antiderrapante em porcelanato de dimensões 30x30 cm. (na cor cinza, observar projeto)	m	42,48						
3.7.2	Pisos Externos								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.7.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	64,82						
3.7.3	Rampa da Fachada Norte								
3.7.3.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	1,80						
3.7.3.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	1,80						
3.7.3.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,92						
3.7.3.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,92						
3.7.3.5	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,92						
3.7.3.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	1,91						
3.7.3.7	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,44						
3.7.3.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	9,60						
3.7.3.9	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	11,00						
3.8	INSTALAÇÕES								
3.8.1	Elétricas								
3.8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	32,00						
3.8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12W - fornecimento e instalação	unid	18,00						
3.8.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.4	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	17,00						
3.8.1.5	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	7,00						
3.8.1.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023 pa	m	30,00						
3.8.1.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	200,00						
3.8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	10,00						
3.8.1.10	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	8,00						
3.8.1.11	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	250,00						
3.8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	530,00						
3.8.1.14	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20A, embutida	unid	3,00						
3.8.1.15	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	3,00						
3.8.2	Padrão de entrada de energia elétrica residencial								
3.8.2.1	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	m	12,00						
3.8.2.2	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	m	40,00						
3.8.2.3	Poste de concreto duplo t (dt) 6/150 - fornecimento e assentamento	unid	1,00						
3.8.2.4	Armação secundária com isolador roldana	unid	1,00						
3.8.2.5	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	unid	2,00						
3.8.2.6	Curva 135 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.7	Luva para eletroduto, PVC, roscável, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	unid	2,00						
3.8.2.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	6,00						
3.8.2.9	Fornecimento de fita aço inox para cintar poste, L = 19 mm, e = 0,5 mm	m	3,00						
3.8.2.10	Caixa p/ medição trifásica em policarbonato padrão concessionária local (476x377x213mm) - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.11	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	unid	2,00						
3.8.2.12	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	unid	3,00						
3.8.2.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	1,00						
3.8.2.14	Disjuntor termomagnético tripolar 125A, padrão din (europeu - linha branca), 10ka	unid	1,00						
3.8.2.15	Conector cabo-haste para 2 cabos de cobre de 16mm² a 70mm², com grampo "u" e porcas (gtdu) - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.16	Arruela quadrada aço galvanizado furo d=18mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.17	Bucha de alumínio 3/4"	unid	2,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.2.18	Arruela de alumínio 3/4"	unid	2,00						
3.8.2.19	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, chapisco, massa única e pintura em tinta acrílica (1,00 x 2,00)m	und	1,00						
3.8.3	Hidráulicas								
3.8.3.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	m	36,09						
3.8.3.2	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af 04/2024	m	14,28						
3.8.3.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	10,00						
3.8.3.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	17,00						
3.8.3.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	6,00						
3.8.3.6	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.3.7	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	9,00						
3.8.3.8	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	1,00						
3.8.3.9	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af 06/2016	unid	4,00						
3.8.3.10	Adaptador soldável para caixa d água com registro DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	unid	2,00						
3.8.3.11	Adaptador para caixa d'agua com registro, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	unid	2,00						
3.8.3.12	Registro de gaveta 25 mm com acabamento cromado, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.3.13	Registro de gaveta metálico sem acabamento 40 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.3.14	Registro de gaveta 40 mm com acabamento cromado, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.4	Sanitárias								
3.8.4.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	m	4,75						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.4.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 12/2014	m	26,87						
3.8.4.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 12/2014	m	19,02						
3.8.4.4	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.8.4.5	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	8,00						
3.8.4.6	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	4,00						
3.8.4.7	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	2,00						
3.8.4.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.4.9	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	2,00						
3.8.4.10	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	4,00						
3.8.4.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af 08/2022	unid	4,00						
3.8.4.12	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa H= 60cm - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.4.13	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af 12/2020	unid	1,00						
3.8.4.14	Torneira de boia para caixa d'água, roscavel, 3/4" - fornecimento e instalação. Af 08/2021	unid	2,00						
3.8.5	Louças, aparelhos sanitários e metais								
3.8.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af 01/2020	unid	2,00						
3.8.5.2	Assento sanitário PCD - fornecimento e instalação. Af 01/2020	unid	2,00						
3.8.5.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af 01/2020	unid	2,00						
3.8.5.4	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. Cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornec. E instalação. Af 01/2020	unid	1,00						
3.8.5.5	Bancada de granito cinza polido com testeira, de 1,20 x 0,60 m, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular (fornecimento e instalação)	unid	1,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.5.6	Bancada granito cinza 170 x 60 cm (contida entre paredes), com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, ½" ou ¾", para cozinha, inclusive testeira em todo o perímetro de engaste com as paredes, padrão popular (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
3.8.5.7	Bancada/prateleira de granito polido 1,20 x 0,55 m - fornecimento e instalação (esoera)	unid	1,00						
3.8.5.8	Kit de papelaria, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.8.5.9	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.8.5.10	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	2,00						
3.8.5.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.5.12	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.5.13	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	4,00						
3.8.6	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
3.8.6.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	4,10						
3.8.6.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	1,03						
3.8.6.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	3,08						
3.9	COMPLEMENTAÇÃO								
3.9.1	Limpeza final da obra	m²	192,74						
4.0	GUARITA								
4.1	INFRAESTRUTURA								
4.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
4.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	17,92						
4.1.1.2	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	10,29						
4.1.1.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	3,08						
4.1.1.4	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	0,54						
4.1.1.5	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	4,13						
4.1.1.6	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017 - lastro para assentamento da alvenaria de embasamento	m³	0,13						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.1.2	Sapatas Isoladas								
4.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af 08/2017	m³	0,22						
4.1.2.2	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	1,16						
4.1.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af 06/2017	m²	4,60						
4.1.2.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af 06/2017	kg	33,12						
4.1.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	1,16						
4.1.3	Vigas Baldrame								
4.1.3.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	0,79						
4.1.3.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af 06/2017	m²	13,60						
4.1.3.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af 06/2017	kg	28,17						
4.1.3.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af 06/2017	kg	15,57						
4.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af 06/2017	kg	18,00						
4.1.3.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	0,79						
4.2	SUPER-ESTRUTURA								
4.2.1	Pilares								
4.2.1.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	1,58						
4.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020	m²	25,33						
4.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	31,32						
4.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	68,67						
4.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af 06/2022	kg	54,63						
4.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	1,58						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.2.2	Vigas								
4.2.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_ 05/2021	m³	0,96						
4.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_ 09/2020	m²	10,78						
4.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	18,81						
4.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	2,25						
4.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	62,55						
4.2.2.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_ 02/2022	m³	0,96						
4.2.3	Vergas								
4.2.3.1	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_ 03/2024	m	12,76						
4.2.4	Laje Maciça de Coberta								
4.2.4.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_ 05/2021	m³	4,36						
4.2.4.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_ 09/2020	m²	36,74						
4.2.4.3	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	35,20						
4.2.4.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	43,38						
4.2.4.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	159,57						
4.2.4.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_ 02/2022	m³	4,36						
4.2.5	Laje Maciça do Reservatório Superior								
4.2.5.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_ 05/2021	m³	0,50						
4.2.5.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_ 09/2020	m²	3,86						
4.2.5.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	5,94						
4.2.5.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	5,22						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.2.5.5	Armação em tela de aço soldada nervurada Q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	5,52						
4.2.5.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	0,50						
4.2.6	Vigas do Reservatório Superior								
4.2.6.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	0,43						
4.2.6.2	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020	m²	5,80						
4.2.6.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	19,71						
4.2.6.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	8,19						
4.2.6.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022	m³	0,43						
4.3	PAREDES E PAINEIS								
4.3.1	Alvenarias								
4.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	82,81						
4.3.2	Esquadrias de Madeira								
4.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af 12/2019	unid	1,00						
4.3.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af 12/2019	unid	1,00						
4.3.2.3	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af 12/2019	m	20,60						
4.3.3	Esquadrias de Ferro								
4.3.3.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,93						
4.3.3.2	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af 12/2019	m²	7,76						
4.3.4	Vidros								
4.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro - Fornecimento e instalação	m²	7,76						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.4	COBERTURA								
4.4.1	Telhados								
4.4.1.1	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af 07/2019	m²	25,45						
4.4.1.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af 07/2019	m²	25,45						
4.4.1.3	Rufo de concreto armado FCK=20MPa L=30cm e H=5cm	m	14,84						
4.4.2	Impermeabilizações								
4.4.2.1	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, espessura 2 cm	m²	28,13						
4.4.2.2	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	48,87						
4.5	REVESTIMENTOS E PINTURAS								
4.5.1	Revestimentos Internos								
4.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af 06/2014	m²	56,06						
4.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	45,89						
4.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	10,17						
4.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. (na cor branco, observar projeto)	m²	10,17						
4.5.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	14,51						
4.5.1.6	Reboco c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	14,51						
4.5.2	Revestimentos Externos								
4.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af 06/2014	m²	133,35						
4.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	94,15						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.2.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	39,20						
4.5.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas em cerâmica tipo régua, padrão madeira, 15 x 90 cm, alinhadas a prumo	m²	39,20						
4.5.2.5	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	1,16						
4.5.3	Pintura								
4.5.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	45,88						
4.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	45,88						
4.5.3.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	45,88						
4.5.3.4	Aplicação de textura rústica, tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico - cor branco (observar projeto)	m²	94,15						
4.5.3.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. (na cor imbuia, observar projeto)	m²	29,19						
4.5.3.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). (na cor branco, observar projeto)	m²	9,69						
4.5.3.7	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	9,69						
4.5.3.8	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	14,51						
4.5.3.9	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	14,51						
4.6	PISOS E PAVIMENTAÇÃO								
4.6.1	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	1,16						
4.6.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	14,51						
4.6.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30cm. (na cor cinza, observar projeto)	m	15,38						
4.6.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². (na cor cinza, observar projeto)	m²	14,51						
4.6.5	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	2,40						
4.6.6	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	18,76						
4.6.7	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	1,15						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7	INSTALAÇÕES								
4.7.1	Elétricas								
4.7.1.1	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12W - fornecimento e instalação	unid	3,00						
4.7.1.2	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
4.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
4.7.1.4	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	5,00						
4.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	20,00						
4.7.1.6	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	8,00						
4.7.1.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	3,00						
4.7.1.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	50,00						
4.7.1.9	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20A, embutida	unid	1,00						
4.7.1.10	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
4.7.2	Hidráulica								
4.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	10,10						
4.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	3,42						
4.7.2.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	2,00						
4.7.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	uid	4,00						
4.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	6,00						
4.7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	3,00						
4.7.2.7	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.2.8	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	4,00						
4.7.2.9	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	unid	2,00						
4.7.2.10	Adaptador para caixa d'água com registro DN 25 mm, soldável, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	1,00						
4.7.2.11	Adaptador para caixa d'água com registro DN 32 mm, soldável, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	1,00						
4.7.2.12	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
4.7.2.13	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
4.7.2.14	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
4.7.3	Sanitária								
4.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	5,32						
4.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1,97						
4.7.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	2,70						
4.7.3.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	2,00						
4.7.3.5	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	3,00						
4.7.3.6	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	1,00						
4.7.3.7	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	1,00						
4.7.3.8	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	1,00						
4.7.3.9	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	1,00						
4.7.3.10	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
4.7.3.11	Prolongamento para caixa sifonada PVC 100x100mm - fornecimento e instalação	unid	2,00						
4.7.3.12	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa H= 60cm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.3.13	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	1,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.4	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
4.7.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,50						
4.7.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	0,15						
4.7.4.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	0,35						
4.7.5	Aparelhos								
4.7.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.4	Chuveiro plástico cromado simples - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.5.5	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.5.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.5.7	Bancada em granito - fornecimento e instalação	m²	1,25						
4.8	COMPLEMENTAÇÃO								
4.8.1	Diversos								
4.8.1.1	Limpeza final da obra	m²	17,92						
4.8.2	Mureta para Jardim								
4.8.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,76						
4.8.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,45						
4.8.2.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,02						
4.8.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4,59						
4.8.2.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	9,94						
4.8.2.6	Aplicação de textura rústica, tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	9,94						
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.1	INFRAESTRUTURA								
5.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	62,36						
5.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	12,78						
5.1.3	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,30						
5.1.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	8,30						
5.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	12,48						
5.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	8,95						
5.1.7	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	4,48						
5.1.8	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA-60 5.0 mm	m³	0,74						
5.1.9	Concreto armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos)	m³	3,68						
5.2	SUPER-ESTRUTURA								
5.2.1	Tubo coletor de esgoto PVC, JEI, DN 200 mm (NBR 7362)	m³	26,40						
5.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	3,78						
5.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	82,68						
5.2.4	Concreto FCK= 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,82						
5.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,82						
5.3	COBERTURA								
5.3.1	Telhados								
5.3.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	87,70						
5.3.1.2	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	87,70						
5.3.1.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	unid	2,00						
5.3.1.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	unid	4,00						
5.4	PINTURA								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. (na cor imbuia, observar projeto)	m²	19,36						
5.5	PISO E PAVIMENTAÇÃO								
5.5.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022	m²	62,36						
5.6	COMPLEMENTAÇÃO								
5.6.1	Armador de rede - Conjunto	unid	24,00						
5.6.2	Limpeza final da obra	m²	62,36						
6.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)								
6.1	MOVIMENTO DE TERRA								
6.1.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	0,40						
6.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	0,28						
6.2	TUBOS E CONEXÕES								
6.2.1	Tubo de polietileno de alta densidade, pead, pe-80, de= 50 mm x 4,6 mm parede, (SDR 11 - PN 12,5) para rede de água ou esgoto (NBR 15561)	m	4,62						
6.2.2	Assentamento de tubo pead para ligação de água predial	m	4,62						
6.2.3	Tubo, PVC, soldável, de 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	9,69						
6.2.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 60 mm x 2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	2,00						
6.2.5	Joelho adaptador compressão pead com rosca macho DN 50 mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
6.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	8,00						
6.2.7	Luva de PVC roscável com bucha de latão 50mm x 2"	unid	1,00						
6.2.8	Instalação / assentamento de luva de PVC roscável com bucha de latão 50mm x 2" (sem fornecimento)	unid	1,00						
6.2.9	Colar de tomada, PVC, com travas, de 60 mm x 1/2" ou 60 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022	unid	1,00						
6.2.10	Tubete adaptador para hidrômetro 2"	unid	2,00						
6.2.11	Registro esfera com cabeça quadrada DN 50	unid	1,00						
6.2.12	Instalação de hidrômetro ultrassônico (eletrônico) Q3=16m³/h, R400, DN 50 mm	unid	1,00						
6.2.13	Hidrômetro ultrassônico DN 50, Q³ = 40m³/h, R 500. Só fornecimento	unid	1,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.2.14	Abrigo em concreto para hidrômetro com porta de aço galvanizado para armário de hidrômetro (1,40mx0,80mx0,40m) (padrão cagepa)	unid	1,00						
6.2.15	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	1,00						
6.3	PAINEL EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DO ABRIGO DO HIDRÔMETRO GERAL								
6.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_ 02/2021	m³	0,59						
6.3.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,59						
6.3.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	2,94						
6.3.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	1,95						
6.3.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_ 06/2014	m²	2,71						
6.3.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_ 06/2014	m²	2,71						
6.3.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	2,71						
7.0	REDE INTERNA E LIGAÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA								
7.1	PAINEL DE ALVENARIA PARA ASSENTAMENTO DOS ABRIGOS E ARMÁRIOS DOS HIDRÔMETROS								
7.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_ 02/2021	m³	0,43						
7.1.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,43						
7.1.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	12,76						
7.1.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	13,75						
7.1.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_ 06/2014	m²	17,69						
7.1.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_ 06/2014	m²	17,69						
7.1.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	17,69						
7.2	MOVIMENTO DE TERRA								
7.2.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	678,55						
7.2.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_ 10/2017	m³	676,47						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.3	TUBOS E CONEXÕES								
7.3.1	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	132,00						
7.3.2	Joelho de redução, 90 graus, PVC, soldável, DN 32 mm x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	9,00						
7.3.3	Luva soldável e com rosca, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	66,00						
7.3.4	Extremidade/tubete para hidrometro PVC, com rosca, curta, com bucha latao, 3/4"	unid	132,00						
7.3.5	Te de servico integrado (colar de tomada), em polipropileno (pp), para tubos em pead/PVC, 60 x 32 mm - ligacao predial de água	unid	9,00						
7.3.6	Te de redução, PVC, soldável, DN 35 x 28 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	57,00						
7.3.7	Hidrômetro DN 3/4", 5,0 m³/h - fornecimento e instalação. Af 03/2024	unid	66,00						
7.3.8	Registro de esfera com cabeça quadrada 25mm (3/4") - fornecimento e instalação	unid	66,00						
7.3.9	Porca conexão de hidrômetro tipo B (lacre de segurança para hidrômetro) - fornecimento e instalação	unid	132,00						
7.3.10	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	m	4.122,19						
7.3.11	Caixa para registro de água 08 medidores, 1,50 x 0,45 x 0,15 (armário para 8 hidrômetros) - fornecimento e assentamento, exclusive hidrômetros	unid	9,00						
7.3.12	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	m	22,14						
7.3.13	Assentamento e fornecimento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (inclui fornecimento). Af_05/2024	unid	111,75						
7.3.14	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	68,00						
7.3.15	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	337,00						
7.3.16	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	9,00						
7.3.17	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	unid	1,00						
7.3.18	Tê PVC PBA JE BBB DN 50 mm, para rede de água - fornecimento e instalação	unid	1,00						
7.3.19	Cap, PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351) - fornecimento e assentamento	unid	1,00						
7.4	TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O RESERVATÓRIO ELEVADO E OS MEDIDORES INDIVIDUAIS								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
7.4.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_03/2024	m	111,75						
7.4.1.2	Demolição parcial de pavimento asfáltico, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	10,00						
7.4.2	ESCAVAÇÕES / MOVIMENTO DE TERRA								
7.4.2.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	80,74						
7.4.2.2	Escavação manual em material de 2ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	14,26						
7.4.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	94,99						
7.4.2.4	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	11,17						
7.4.2.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	91,44						
7.4.3	TUBULAÇÕES, CONEXÕES E REGISTRO								
7.4.3.1	MATERIAL								
7.4.3.1.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	111,75						
7.4.3.2	SERVIÇOS								
7.4.3.2.1	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_05/2024	m	111,75						
7.4.3.2.2	Tê PVC PBA JE BBB DN 50 mm, para rede de água - fornecimento e instalação	unid	1,00						
7.4.3.2.3	Cap, PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351) - fornecimento e assentamento	unid	2,00						
7.4.3.3	ANCORAGEM								
7.4.3.3.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,03						
7.4.3.4	SINALIZAÇÃO, SEGURANÇA E LIMPEZA								
7.4.3.4.1	Cadastro Técnico de Redes	m	111,75						
7.4.3.4.2	Cerca de sinalização em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação, com suporte metálico, baldes e base de concreto, sem iluminação	m	27,95						
7.4.3.4.3	Cerca de sinalização noturna em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação com suporte metálico, balde e base de concreto, com iluminação, incluindo balde e base de concreto com iluminação e instalação elétrica	m	16,77						
7.4.3.4.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
7.4.3.4.5	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	6,71						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.4.3.4.6	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	7,86						
7.4.3.4.7	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	111,75						
7.4.3.4.8	Limpeza e teste de estanqueidade	m	111,75						
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR								
8.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
8.1.1	Limpeza manual do terreno e remoção de entulho	m²	70,11						
8.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	44,41						
8.2	MOVIMENTO DE TERRA								
8.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,38						
8.3	FUNDAÇÕES								
8.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,13						
8.4	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
8.4.1	Sapata								
8.4.1.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,62						
8.4.1.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	2,56						
8.4.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	16,65						
8.4.2	Pilares								
8.4.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,62						
8.4.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	12,48						
8.4.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	45,27						
8.4.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	14,76						
8.4.3	Lajes e Paredes								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
8.4.3.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	7,54						
8.4.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	63,63						
8.4.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	426,51						
8.4.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	43,20						
8.4.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	110,97						
8.4.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	34,92						
8.4.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	36,72						
8.5	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
8.5.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,31						
8.5.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,62						
8.6	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
8.6.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	0,31						
8.6.2	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023 - paredes	m²	22,33						
8.6.3	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	8,94						
9.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR								
9.1	MOVIMENTO DE TERRA								
9.1.1	Escavação manual em material de 1ª categoria de 1,50 a 3,00 m profund.(blocos de fundação)	m³	9,20						
9.1.2	Escavação manual em material de 1ª categoria de 1,50 a 3,00 m profund. (viga baldrame)	m³	1,44						
9.1.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	6,19						
9.1.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128HP) e descarga livre	m³	1,17						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.1.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km	m³ x km	2,34						
9.2	FUNDAÇÕES								
9.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,39						
9.3	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
9.3.1	PAVIMENTO TÉRREO								
9.3.1.1	Sapata								
9.3.1.1.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	2,28						
9.3.1.1.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	4,48						
9.3.1.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	65,16						
9.3.1.2	Vigas								
9.3.1.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,96						
9.3.1.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	12,00						
9.3.1.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	90,90						
9.3.1.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
9.3.2	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 01 (NÍVEL 262)								
9.3.2.1	Vigas								
9.3.2.1.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,96						
9.3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	12,00						
9.3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2,43						
9.3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	73,17						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.3.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	11,79						
9.3.3	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 02 (NÍVEL 623)								
9.3.3.1	Vigas								
9.3.3.1.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	0,96						
9.3.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020	m²	12,00						
9.3.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	45,81						
9.3.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	11,79						
9.3.3.2	Pilares								
9.3.3.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	8,13						
9.3.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020	m²	81,28						
9.3.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	369,54						
9.3.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	100,44						
9.3.3.3	Lajes								
9.3.3.3.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021	m³	14,84						
9.3.3.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af 09/2020	m²	134,19						
9.3.3.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af 06/2022	kg	35,64						
9.3.3.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Caixa d'água	kg	560,52						
9.3.3.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	420,93						
9.3.3.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af 06/2022	kg	113,58						
9.3.3.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Caixa d	kg	74,70						

OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.3.3.3.8	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	93,51						
9.3.3.3.9	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	77,58						
9.3.3.3.10	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Caixa d'água	kg	23,31						
9.4	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
9.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,15						
9.4.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,30						
9.5	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
9.5.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	0,30						
9.5.2	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023 - paredes	m²	51,10						
9.5.3	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023 - piso	m²	12,25						
9.5.4	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) escada marinho - 1,60 m (reservatório inferior)	m²	0,14						
9.5.5	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) escada marinho - 3,60 m (reservatório superior)	m²	0,30						
9.5.6	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) escada marinho - 12,85 m (reservatório superior)	m²	10,83						
9.5.7	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) guarda-corpo - 1,10m (reservatório superior)	m²	17,57						
9.5.8	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) corrimão (casa de máquinas) - 1,00 m	m²	0,67						
9.6	PEÇAS E ACESSÓRIOS								
9.6.1	Materiais								
9.6.1.1	Adaptador de PVC para Ferro Fundido DN 80 X 75 mm	unid	1,00						
9.6.1.2	Curva 45° com Flange em Ferro Fundido - DN 80	unid	2,00						
9.6.1.3	Curva longa PVC, PB, JE, 90 graus, DN 150 mm, para rede coletora esgoto	unid	1,00						
9.6.1.4	Arruelas para parafuso dos flanges 80	unid	30,00						
9.6.1.5	Anel para junta elástica DN 80 (Julho/2024)	unid	12,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.6.1.6	Anel para junta elástica DN 150 (Julho/2024)	unid	12,00						
9.6.1.7	Curva 90º com Flange em Ferro Fundido , DN 80 mm (Outubro/2024)	unid	4,00						
9.6.1.8	Luva de redução BB 75mm x 50mm	unid	1,00						
9.6.1.9	Curva em Ferro Fundido 90º JE DN 150	unid	3,00						
9.6.1.10	Curva em Ferro Fundido JE DN 80	unid	2,00						
9.6.1.11	Junção 45º Flangeada em Ferro Fundido 80mm	unid	1,00						
9.6.1.12	Parafusos com porcas de aço cadmiado para juntas flangeadas (16x80) mm	unid	240,00						
9.6.1.13	Redução Exêntrica em FoFo Flangeada DN 80 X 50 (Novembro/2024)	unid	4,00						
9.6.1.14	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 80	unid	5,00						
9.6.1.15	Registro de Gaveta em Ferro Fundido JE DN 150	unid	2,00						
9.6.1.16	Registro de Gaveta em Ferro Fundido JE DN 80	unid	3,00						
9.6.1.17	Tê em Ferro Fundido Flangeado DN 80 mm	unid	1,00						
9.6.1.18	Tubo em Ferro Fundido - DN 80, com Flange e Ponta L=0,50 m	unid	1,00						
9.6.1.19	Tubo em Ferro Fundido - DN 80, com Flange e Ponta L=2,40 m	unid	1,00						
9.6.1.20	Tubo Ferro Fundido - DN 80, com Flange L =0,40 m	unid	1,00						
9.6.1.21	Tubo Ferro Fundido - DN 80, com Flange L = 4,40 m	unid	2,00						
9.6.1.22	Tubo Ferro Fundido - DN 80, com Flange L = 0,80 m	unid	1,00						
9.6.1.23	Tubo Ferro Fundido - DN 80, com Flange L = 5,50 m	unid	1,00						
9.6.1.24	Tubo Ferro Fundido - DN 80, com Flange L = 1,85 m	unid	1,00						
9.6.1.25	Tubo Ferro Fundido - DN 80, com Flange L =6,00 m	unid	1,00						
9.6.1.26	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 1,20 m	unid	1,00						
9.6.1.27	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L =5,50 m	unid	1,00						
9.6.1.28	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L =6,00 m	unid	1,00						
9.6.1.29	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 2,50 m	unid	1,00						
9.6.1.30	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 3,53 m	unid	1,00						
9.6.1.31	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 4,65 m	unid	2,00						
9.6.1.32	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L =0,35 m	unid	2,00						
9.6.1.33	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L =1,35 m	unid	1,00						
9.6.1.34	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L =1,35m	unid	2,00						
9.6.1.35	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 1,00 m	unid	3,00						
9.6.1.36	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L =0,50 m	unid	1,00						
9.6.1.37	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L =6,00 m	unid	2,00						
9.6.1.38	Tubo Ferro Fundido JE Ponta Ponta DN 100 L =1,00 m	unid	1,00						
9.6.1.39	Válvula de Retenção Horizontal em Ferro Fundido DN 80	unid	2,00						
9.6.1.40	Tubo PVC, soldável, DN 50 mm, para água fria (NBR-5648)	m	3,50						
9.6.1.41	Tubo PVC série normal, DN 150 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	18,85						
9.6.1.42	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 75 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	0,70						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.6.2	Serviços								
9.6.2.1	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 80 / 80 mm	unid	18,00						
9.6.2.2	Assentamento de anel de borracha para junta elástica	unid	24,00						
9.6.2.3	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 150 mm	m	29,73						
9.6.2.4	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 80 mm	m	45,65						
9.6.2.5	Registro de gaveta DN 50 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca. Só fornecimento	unid	1,00						
9.6.2.6	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 100 mm	m	1,00						
9.6.2.7	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	4,00						
9.6.2.8	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 75 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_ 05/2024	m	0,70						
9.6.2.9	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_ 04/2024	unid	1,00						
9.6.2.10	Motobomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo bc-92 s/t 1b, motor 2 CV, trifásico 220v, hm = 14 a 28 m, q = 7,1 a 22,0 m³/h - fornecimento e instalação	unid	2,00						
9.6.2.11	Instalação / assentamento de tubo PVC soldável DN 50 mm, em ramal de distribuição de água (sem fornecimento)	m	3,50						
9.6.2.12	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
9.6.2.13	Assentamento de curva PVC 90º DN 150mm (sem fornecimento)	unid	0,00						
9.6.2.14	Assentamento de luva de redução de PVC , 75 x 50mm (sem fornecimento)	unid	1,00						
9.6.2.15	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	unid	3,00						
9.6.2.16	Caixa de passagem em alvenaria 1000x1000x1000mm, inclusive tampa de concreto armado e fundo em camada de brita de 10 cm	unid	2,00						
9.6.2.17	Assentamento de tubo PVC esgoto predial DN 150mm (se fornecimento)	m	18,00						
9.6.2.18	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com flanges, diam. = 50mm a 150mm	unid	10,00						
9.6.2.19	Escada marinho em barra chata de ferro 2" x 5/16" (reservatório inferior)	m	1,60						
9.6.2.20	Escada marinho em barra chata de ferro 2" x 5/16" (reservatório superior)	m	3,60						
9.6.2.21	Escada de marinho, com degraus em barra redonda de 3/4", guarda-corpo em barra chata de 1 1/2" x 1/4" (reservatório superior)	m	12,85						
9.6.2.22	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico. Af_ 04/2019 p	m	13,00						
9.6.2.23	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	1,00						
9.6.2.24	Assentamento de registro de gaveta 50 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (sem fornecimento)	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.7	SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA								
9.7.1	Suportes isoladores em porcelana reforçado em aço galvanizado com chapa de encosto com altura de 30cm	unid	30,00						
9.7.2	Captor tipo franklin para spda - fornecimento e instalação. Af_08/2023	unid	1,00						
9.7.3	Fornecimento e instalação de isolador suporte pedestal de uso interno com prensa fio, em porcelana tipo pedestal, classe tensão 34,5 kv	unid	1,00						
9.7.4	Suportes isoladores duplo com altura de 30 cm e reforçado para mastro com braçadeira de 2"	unid	10,00						
9.7.5	Suporte para tubo de proteção com chapa de encosto - fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.7.6	Base metálica para mastro 2", para spda, fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.7.7	Eletroduto de alumínio 2", fornecimento e instalação	m	6,00						
9.7.8	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022 pa	m	3,00						
9.7.9	Eletroduto em fg de 1" x 3,0 m com rosca e sem luva - fornecimento e instalação	m	1,00						
9.7.10	Conjunto de contraventagem superior para mastro de 2" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.7.11	Conjunto de contraventagem intermediário para mastro de 2" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.7.12	Conjunto de contraventagem inferior para mastro de 2" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.7.13	Cabo de cobre nu 50mm² - fornecimento e instalação	m	70,00						
9.7.14	Suportes isoladores reforçado para quina de 90° com 30 cm de altura	unid	1,00						
9.7.15	Conector split - bolt para cabo de cobre nu #50 mm² - fornecimento e instalação	unid	4,00						
9.7.16	Conjunto duplo de sinalização com fotocelula - fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.7.17	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	4,00						
9.7.18	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	unid	4,00						
9.8	INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO								
9.8.1	Quadro de comando 50x50x30 - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
9.8.2	Chave de partida tipo softstarter 3f 10A - Fornecimento	unid	2,00						
9.8.3	Relé de nível com 2 eletrodutos contatos de 10A - 250V	unid	2,00						
9.8.4	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
9.8.5	Relé inteligente com display e relógio, 12 entradas / 8 saídas, 24vdc, fabricação schneider electric ou equivalente técnico	unid	1,00						
9.8.6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	60,00						
9.8.7	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	100,00						
10.0	CASA DE MÁQUINAS								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.1	MOVIMENTO DE TERRA								
10.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	13,22						
10.2	FUNDAÇÕES								
10.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,60						
10.2.2	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, FCK= 25 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2021	m³	1,20						
10.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
10.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	50,54						
10.3.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	101,09						
10.3.3	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	24,60						
10.3.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	101,09						
10.3.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	24,60						
10.3.6	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	0,80						
10.4	COBERTURA DA CASA DE BOMBAS								
10.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_11/2020 pa	m²	21,80						
10.4.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	21,80						
10.5	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
10.5.1	Concreto simples usinado FCK=25MPa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m³	0,48						
10.5.2	Concretagem de escadas, FCK=25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022 ps	m³	0,26						
10.5.3	Fabricação de fôrma para escadas, com 1 lance e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, e= 17 mm. Af_11/2020	m²	1,48						
10.6	PISOS								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.1	Piso industrial de alta resistencia, espessura 8mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado	m²	9,89						
10.6.2	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	8,40						
10.7	PINTURA								
10.7.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	101,09						
10.7.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	24,60						
10.8	ESQUADRIAS								
10.8.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,89						
10.8.2	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	1,20						
11.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
11.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
11.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_03/2024	m	523,13						
11.1.2	Retirada, limpeza e reassentamento de paralelepípedo sobre colchao de areia espessura 10cm, rejuntado com argamassa traco 1:3 (cimento e areia), considerando aproveitamento do paralelepípedo	m²	5,00						
11.2	MOVIMENTO DE TERRA								
11.2.1	Escavação das valas								
11.2.1.1	Escavação das valas até 1,50 m de profundidade								
11.2.1.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	489,02						
11.2.1.1.2	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	61,13						
11.2.1.1.3	Escavação mecânica de valas em material de 3ª categoria até 1,5 m de profundidade	m³	61,13						
11.2.1.2	Escavação das valas de 1,50 até 3,00 m de profundidade								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.2.1.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade maior que 1,5 m até 3,0 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	5,50						
11.2.1.2.2	Escavação mecânica de vala profundidade de 1,5 até 3,0 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	0,69						
11.2.1.2.3	Escavação mecânica de vala profundidade de 1,5 até 3,0 m, em material de 3ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	0,69						
11.2.2	Reaterro de valas								
11.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	448,04						
11.2.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	52,34						
11.2.2.3	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 hp), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo de 1ª categoria em locais com baixo nível de interferência. Af_04/2016	m³	543,99						
11.2.2.4	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. Af_08/2023	m³	12,55						
11.2.3	Bota fora de material escavado								
11.2.3.1	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	61,82						
11.2.3.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre	m³	61,82						
11.2.3.3	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km	m³ x km	370,92						
11.3	TUBULAÇÕES E CONEXÕES								
11.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. Af_01/2021	m	523,13						
11.4	POÇO DE VISITA								
11.4.1	Poço de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 200cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16.0 mm	unid	14,00						
11.4.2	Poço de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 200cm até 250cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16.0 mm	unid	3,00						
11.4.3	Poço de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 250cm até 300cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16.0 mm	unid	1,00						
11.5	SINALIZAÇÕES E SEGURANÇA								
11.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	523,13						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.5.2	Cerca de sinalização em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação, com suporte metálico, baldes e base de concreto, sem iluminação	m	78,50						
11.5.3	Cerca de sinalização noturna em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação com suporte metálico, balde e base de concreto, com iluminação, incluindo balde e base de concreto com iluminação e instalação elétrica	m	78,50						
11.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	3,00						
11.5.5	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	5,22						
11.5.6	Passadiços com tábuas de madeira para veículos	m²	8,00						
11.5.7	Escoramento de vala, tipo contínuo com perfil metálico "U", com profundidade de 0 a 1,5 m, largura menor que 1,5 m. Af_ 08/2020	m²	206,24						
11.5.8	Escoramento de vala, tipo contínuo com perfil metálico "U", com profundidade de 1,5 a 3,0 m, largura menor que 1,5 m. Af_ 08/2020	m²	454,42						
11.6	LIMPEZA FINAL								
11.6.1	Limpeza e teste de estanqueidade	m	523,13						
12.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
12.1	ESCAVAÇÃO DE VALAS								
12.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_ 02/2021	m³	15,55						
12.1.2	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	1,73						
12.2	COLCHÃO DE AREIA								
12.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_ 08/2020	m³	2,16						
12.3	TUBULAÇÃO E CONEXÕES								
12.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. Af_ 01/2021	m	36,00						
12.3.2	Fornecimento e assentamento de selim 90º elástico, em PVC, 150 x 100, para esgoto sanitário	unid	18,00						
12.3.3	Fornecimento e assentamento de curva longa de PVC, DN 100 mm, para rede coletora de esgoto	unid	18,00						
12.4	CAIXA DE INSPEÇÃO								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
12.4.1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa H= 60cm - fornecimento e instalação	unid	18,00						
12.5	CADASTRO TÉCNICO								
12.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	18,00						
12.6	REATERRO DE VALAS								
12.6.1	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	15,12						
13.0	DRENAGEM								
13.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
13.1.1	Locação de rede de drenagem e canaletas. Af_03/2024	m	1.221,00						
13.1.2	Remoção e reposição de pavimentação em paralelepípedo, inclusive colchão de areia, com reaproveitamento do paralelepípedo	m²	720,00						
13.2	MOVIMENTO DE TERRA								
13.2.1	ESCAVAÇÃO DE VALAS								
13.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	2.018,12						
13.2.1.2	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	252,27						
13.2.1.3	Escavação mecânica de valas em material de 3ª categoria até 1,5 m de profundidade	m³	252,27						
13.2.2	TRABALHOS EM TERRA								
13.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	1.831,50						
13.2.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	108,40						
13.2.2.3	Aterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³/potência: 88 hp), largura até 1,5 m, profundidade até 1,5 m, com areia para aterro. Af_08/2023	m³	1.983,77						
13.2.2.4	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 hp), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	1.210,87						
13.3	REDE DE DRENAGEM								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.3.1	Tubo de concreto armado para águas pluviais, classe PA-1, com encaixe ponta e bolsa, diâmetro nominal de 400 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af 03/2024	m	121,30						
13.3.2	Tubo de concreto armado para águas pluviais, classe PA-1, com encaixe ponta e bolsa, diâmetro nominal de = 600 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af 03/2024	m	601,40						
13.3.3	Boca de lobo em alvenaria de 1 vez de tijolos furados, com dimensões internas (0,60x1,20)m, laje de fundo em concreto, tampaem concreto armado, chapiscada e rebocada, inclusive escavação e grelha (0,40x1,20)m	unid	9,00						
13.3.4	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive tampaem concreto pré-moldado com furos, e = 5 cm	m	498,30						
13.3.5	Caixa de passagem em alvenaria 1100x1100x800mm (medidas externas), inclusive tampade concreto armado e colchão de brita de 40 cm (fundo)	unid	11,00						
13.3.6	Caixa de passagem em alvenaria 1100x1100x1200mm (medidas externas), inclusive tampade concreto armado e colchão de brita de 40 cm (fundo)	unid	5,00						
13.3.7	Poco de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 200cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16,0 mm	unid	6,00						
13.3.8	Poco de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 200cm até 250cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16,0 mm	unid	1,00						
13.3.9	Poco de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 250cm até 300cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16,0 mm	unid	1,00						
13.3.10	Poco de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 300cm até 350cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16,0 mm	unid	1,00						
13.3.11	Poco de visita em anéis de concreto armado, diâmetros do balão=120cm e chaminé=60cm, prof = 350cm até 400cm, inclusive tampão ferro fundido DN=60cm e degraus em aço CA-25 16,0 mm	unid	1,00						
13.4	SINALIZAÇÃO								
13.4.1	Cavalete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00 m x 1,00 m - confecção	unid	7,00						
13.4.2	Cerca de sinalização noturna em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação com suporte metálico, balde e base de concreto, com iluminação, incluindo balde e base de concreto com iluminação e instalação elétrica	m	72,27						
13.4.3	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	36,14						
13.4.4	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	21,68						
13.5	BOTA-FORA								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.5.1	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	420,44						
13.5.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	2.522,65						
14.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
14.1	SISTEMA DE INTERFONIA								
14.1.1	MATERIAL								
14.1.1.1	Eletroduto galvanizado 3/4", fogo leve zincado	m	1.306,00						
14.1.1.2	Eletroduto galvanizado 2", fogo leve zincado	m	532,00						
14.1.1.3	Porteiro eletrônico (int) xpe 1013 plus id intelbras, ou equivalente técnico.	unid	1,00						
14.1.1.4	Aparelho telefônico do tipo gôndola tdm 300, branco, intelbras, ou equivalente técnico	unid	63,00						
14.1.1.5	Central de interfonia comunic 80 com placas de ramais, fabricação intelbras, ou equivalente técnico.	unid	1,00						
14.1.1.6	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampaparafusada, dimensões 50 x 50 x 15 cm	unid	9,00						
14.1.1.7	Cabo telefônico CCI 50, 2 pares, uso interno, sem blindagem	m	1.280,00						
14.1.1.8	Cabo telefônico CCI 50, 10 pares	m	64,00						
14.1.1.9	Cabo telefônico CCI 50, 20 pares	m	93,00						
14.1.1.10	Cabo telefônico CCI 50, 30 pares	m	97,00						
14.1.1.11	Cabo telefônico CCI 50, 40 pares	m	124,00						
14.1.2	SERVIÇO								
14.1.2.1	Lançamento de 1.658 metros de CABO CCI; infraestrutura de interfonia em eletroduto rígido de 3/4" e 2" no total de 1.838,00 metros; instalação de caixas de passagens em piso; configuração e instalação de central de interfonia; instalação de TDMI's nas unidades habitacionais.	unid	1,00						
14.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E CENTRO DE MEDIÇÃO								
14.2.1	REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA								
14.2.1.1	Cabo de alumínio ca, protegido 15kv - 50mm² (fornecimento e instalação)	m	74,00						
14.2.1.2	Cabo multiplexado m 3x1(x70+70mm) (fornecimento e instalação)	m	74,00						
14.2.1.3	Transformador de distribuição, 112,5 kva, trifásico, 60 hz, classe 15 kv, imerso em óleo mineral, instalação em poste (não incluso suporte) - fornecimento e instalação. Af_12/2020	unid	1,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.2.1.4	Chave fusível unipolar, 25kv - 100A, equipada com comando para haste de manobra (fornecimento e instalação.)	unid	3,00						
14.2.1.5	Fornecimento de elo fusível tipo 5 h, comp.= 500mm	unid	3,00						
14.2.1.6	Para-raios de distribuição, tensão nominal 30 kv, corrente nominal de descarga 10 ka (fornecimento e instalação)	unid	3,00						
14.2.1.7	Poste de concreto duplo T H=12m carga nominal 600kg inclusive escavacao, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	2,00						
14.2.1.8	Poste de concreto duplo T H=10m carga nominal 300kg inclusive escavacao, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	2,00						
14.2.1.9	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	unid	3,00						
14.2.1.10	Caixa de passagem pré moldada de 60x60x30, com tampa, sem fundo de brita	unid	22,00						
14.2.2	ESTRUTURA PARA REDE COMPACTA CE1								
14.2.2.1	Arruela quadrada em aço galvanizado, dimensão = 38 mm, espessura = 3mm, diâmetro do furo= 18 mm (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
14.2.2.2	Braco suporte tipo I - fornecimento e instalação	unid	1,00						
14.2.2.3	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	unid	2,00						
14.2.3	ESTRUTURA PARA REDE COMPACTA CE3 - 02 UNIDADES								
14.2.3.1	Arruela quadrada em aço galvanizado, dimensão = 38 mm, espessura = 3mm, diâmetro do furo= 18 mm (fornecimento e instalação)	unid	12,00						
14.2.3.2	Sapatilha em aço galvanizado para cabos com diametro nominal até 5/8"	unid	4,00						
14.2.3.3	Braço suporte tipo C - fornecimento e instalação	unid	4,00						
14.2.3.4	Cantoneira auxiliar para braço tipo C - fornecimento e instalação	unid	4,00						
14.2.3.5	Gancho olhal em aço galvanizado, espessura 16mm, abertura 21mm - fornecimento e instalação	unid	12,00						
14.2.3.6	Manilha-sapatilha em aço galvanizado - fornecimento e instalação	unid	12,00						
14.2.3.7	Olhal para parafuso	unid	12,00						
14.2.3.8	Manilha torcida para rede coMPacta - fornecimento e instalação	unid	4,00						
14.2.3.9	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	unid	4,00						
14.2.3.10	Porca olhal aço carbono 16mm - fornecimento e instalação	unid	12,00						
14.2.3.11	Isolador suspensão polimérico, classe 15 kv - fornecimento e instalação	unid	12,00						
14.2.3.12	Alça preformada de distribuição, em aço galvanizado, AWG 6 - fornecimento e instalação. Af 07/2020	unid	4,00						
14.2.4	ESTRUTURA PARA REDE COMPACTA SI4 - 02 UNIDADES								
14.2.4.1	Abraçadeira plástica serrilhada 390 mm - fornecimento e instalação	unid	8,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.2.4.2	Arruela quadrada 38x38mm galvanizada - fornecimento e instalação	unid	2,00						
14.2.4.3	Armação secundária, com 1 estribo, sem isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	unid	8,00						
14.2.4.5	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	unid	4,00						
14.2.4.6	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	unid	8,00						
14.2.5	CENTRO DE MEDIÇÃO								
14.2.5.1	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.408,00						
14.2.5.2	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	160,00						
14.2.5.3	Cabo de cobre nu 10mm² - fornecimento e instalação	m	24,00						
14.2.5.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	24,00						
14.2.5.5	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	80,00						
14.2.5.6	Fornecimento de fita aço inox para cintar poste, L = 19 mm, e = 0,5 mm	m	60,00						
14.2.5.7	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 85 mm (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	unid	4,00						
14.2.5.8	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	unid	4,00						
14.2.5.9	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	64,00						
14.2.5.10	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
14.2.5.11	Barra de cobre para barramento 4,76x9,52mm (atualizado julho/2023)	unid	16,00						
14.2.5.12	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	40,00						
14.2.5.13	Haste de aterramento 5/8 para SPDA - fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	24,00						
14.2.5.14	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	12,00						
14.2.5.15	Conector gtdu	unid	12,00						
14.2.5.16	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	724,00						
14.2.5.17	Caixa de passagem em alvenaria 80x80x80 cm, inclusive tampa de concreto e armado e camada de brita nº 2	unid	4,00						
14.2.5.18	cabeçote para entrada de linha de alimentacao para eletroduto, em liga de aluminio com acabamento anti corrosivo, com fixacao por encaixe liso de 360 graus, de 1 1/2"	unid	4,00						
14.2.5.19	Caixa medição monofásica em polycarbonato padrão energisa	unid	76,00						
14.2.5.20	Instalação de caixa de medição monofásica (325x285x165mm) (sem fornecimento)	unid	76,00						
14.2.5.21	Poste de concreto duplo T H=6m carga nominal 150kg inclusive escavacao, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	4,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.3	REDE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA								
14.3.1	Caixa de passagem 30x30 em concreto pré-moldado, com fundo e tampa, para rede elétrica	unid	84,00						
14.3.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	1.132,00						
14.3.3	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000W - fornecimento e instalação. Af_08/2020	unid	42,00						
14.3.4	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 (fase)	m	1.132,00						
14.3.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 (neutro)	m	1.132,00						
14.3.6	Poste curvo duplo telecônico contínuo, medindo 3 metros de altura, flangeado, fabricado em aço carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente. Com base e chumbador.	unid	28,00						
14.3.7	Quadro de distribuição de energia de embutir, em PVC, para 6 disjuntores, com barramento, fornecimento e instalação	unid	1,00						
14.3.8	Luminária de led para iluminação pública, de 51W até 67W - fornecimento e instalação. (para os postes curvos duplos)	unid	56,00						
14.3.9	Assentamento / instalação de poste metálico, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores.	unid	28,00						
14.3.10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	2,00						
14.3.11	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
14.3.12	Poste curvo simples telecônico contínuo, medindo 3 metros de altura, flangeado, fabricado em aço carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente. Com base e chumbador incluso.	unid	16,00						
14.3.13	Luminária de led para iluminação pública, de 51W até 67W - fornecimento e instalação. (para os postes curvos simples)	unid	16,00						
14.3.14	Assentamento / instalação de poste metálico, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores.	unid	16,00						
15.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO								
15.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
15.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	230,70						
15.2	SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.2.1	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
15.2.2	Passadiços com tabuas de madeira para pedestres	m²	5,54						
15.2.3	Cerca de sinalização noturna em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação com suporte metálico, balde e base de concreto, com iluminação, incluindo balde e base de concreto com iluminação e instalação elétrica	m	46,14						
15.2.4	Cerca de sinalização em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação, com suporte metálico, baldes e base de concreto, sem iluminação	m	34,61						
15.3	MOVIMENTO DE TERRA								
15.3.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	147,65						
15.3.2	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	18,46						
15.3.3	Escavação mecânica de valas em material de 3ª categoria até 1,5 m de profundidade	M³	18,46						
15.3.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	62,02						
15.3.5	Momento extraordinário de transporte com caminhão basculante	m³ x km	372,12						
15.3.6	Esgotamento de vala com bomba submersível. Af_12/2022	h	80,00						
15.4	REATERRO DE VALAS								
15.4.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	18,46						
15.4.2	Envolvimento do tubo com material granular	m³	36,91						
15.4.3	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	121,81						
15.4.4	Aterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³/potência: 88 hp), largura até 1,5 m, profundidade até 1,5 m, com areia para aterro. af_08/2023	m³	7,39						
15.4.5	Momento extraordinário de transporte com caminhão basculante	m³ x km	29,56						
15.5	CONCRETO PARA ANCORAGEM								
15.5.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,15						
15.6	MATERIAIS								
15.6.1	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 100 mm	m	102,75						
15.6.2	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 150 mm	m	127,95						
15.6.3	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 150 mm (descida do reservatório)	m	12,63						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.6.4	Curva em Ferro Fundido 90° JE DN 150	unid	2,00						
15.6.5	Curva em Ferro Fundido 90° JE DN 150 (descida do reservatório)	unid	1,00						
15.6.6	Curva em Ferro Fundido JE 45° DN 150 mm	unid	2,00						
15.6.7	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 150 (Com Volante)	unid	1,00						
15.6.8	Tê em Ferro Fundido JE DN 150 mm	unid	1,00						
15.6.9	Redução concentrica em Ferro Fundido JE DN 150 X 100	unid	2,00						
15.6.10	Adaptador em Ferro Fundido de JE para Flange DN 100 mm	unid	2,00						
15.6.11	Solucao preparadora / limpadora para PVC, frasco com 1000 cm3	unid	2,18						
15.6.12	Pasta lubrificante para tubos e conexoes com junta elastica, embalagem de *400* gr (uso em PVC, aço, polietileno e outros)	unid	2,28						
15.7	SERVIÇOS								
15.7.1	Transporte de tubos de ferro DN 100	m	102,75						
15.7.2	Transporte de tubos de ferro DN 150	m	140,58						
15.7.3	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 100 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af 05/2024	m	102,75						
15.7.4	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af 05/2024	m	140,58						
15.7.5	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	5,00						
15.7.6	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 100 mm	unid	4,00						
15.7.7	Limpeza e teste de estanqueidade	m	230,70						
15.8	HIDRANTES URBANOS								
15.8.1	Caixa de proteção para registro em alvenaria de tijolo cerâmico e tampade concreto armado, medindo (60x60x100) cm	unid	2,00						
15.8.2	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido flangeado DN 100	unid	2,00						
15.8.3	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 100 (Sem Volante)	unid	2,00						
15.8.4	Toco em Ferro Fundido Flangeado DN 100 x 0,25 m	unid	2,00						
15.8.5	Assentamento de toco em ferro fundido DN 100	unid	2,00						
15.8.6	Curva 90° em Ferro Fundido Flangeado DN 100	unid	2,00						
15.8.7	Assentamento de curva em ferro fundido DN 100	unid	2,00						
15.8.8	Transporte de tubo em ferro fundido DN 100	m	2,00						
15.8.9	Tubo em Ferro Fundido Flangeado DN 100 x 0,70 m	unid	2,00						
15.8.10	Assentamento de tubo em ferro fundido DN 100	m	1,40						
15.8.11	Hidrate urbano NBR 5667	unid	2,00						
15.8.12	Instalação / assentamento de hidrate urbano	unid	2,00						
15.8.13	Parafuso com porca 16 x 80	unid	40,00						
15.8.14	Arruelas para parafuso dos flanges 100	unid	80,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.9	EXTINTORES E SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA								
15.9.1	Placa indicativa (de sinalização) de "Saída de emergência à direita" , fornecimento e instalação.	unid	3,00						
15.9.2	Placa indicativa (de sinalização) de "Saída de emergência à esquerda" , fornecimento e instalação.	unid	5,00						
15.9.3	Placa indicativa (de sinalização) de "Saída de emergência" , fornecimento e instalação.	unid	4,00						
15.9.4	Placa indicativa de extintores (pó químico) e sinalização horizontal. Fornecimento e instalação	unid	3,00						
15.9.5	Placa indicativa de extintores (água pressurizada) e sinalização horizontal. Fornecimento e instalação	unid	3,00						
15.9.6	Placa indicativa de extintores (ABC). Fornecimento e instalação	unid	1,00						
15.9.7	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2W, sem reator - fornecimento e instalação. Af 09/2024	unid	10,00						
15.9.8	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. Af 10/2020_pe	unid	3,00						
15.9.9	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10L, classe a - fornecimento e instalação. Af 10/2020_pe	unid	3,00						
15.9.10	Extintor de incêndio portátil abc 2-a; 20 b:c com carga de 6 kg - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
15.9.11	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2" , gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico. Af 04/2019_ps	m	19,40						
16.0	MURO								
16.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
16.1.1	Locação de muro, inclusive execução de gabarito de madeira	m	501,49						
16.2	FUNDAÇÃO								
16.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. (sapatas corridas e isoladas)	m³	90,80						
16.2.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af 08/2017	m³	1,40						
16.2.3	Concreto ciclópico FCK= 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af 05/2021	m³	16,90						
16.2.4	Alvenaria em pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	72,50						
16.2.5	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	93,58						
16.2.6	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA-60 5.0 mm	m³	10,47						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.3	CONCRETO								
16.3.1	Pilares em concreto armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos)	m³	9,16						
16.3.2	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA-60 5.0 mm	m³	10,25						
16.4	ALVENARIA								
16.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	888,99						
16.4.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x40x40cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af 05/2020	m²	36,72						
16.5	REVESTIMENTO / PINTURA								
16.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af 10/2022 (muro e embasamento)	m²	2.419,47						
16.5.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. Af 03/2024	m²	2.419,47						
16.5.3	Chapisco aparente peneirado. Argamassa cimento e areia no traco 1:3, espessura de 9mm, aplicado sobre emboco existente	m²	2.419,47						
16.5.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). (na cor branco, observar projeto)	m²	35,50						
16.5.5	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af 01/2020	m²	35,50						
16.6	DIVERSOS								
16.6.1	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento natural, completo (1,20 x 1,80)m - fornecimento e instalação	m²	2,20						
16.6.2	Portão de correr em chapa tipo painel lambri, com requadro, acabamento natural, com trilhos e roldanas (6,00 x 1,80)m - fornecimento e instalação	m²	12,00						
16.6.3	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	501,49						
17.0	TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
17.1	TERRAPLENAGEM								
17.1.1	Escavação horizontal em solo de 1a categoria com trator de esteiras (150hp/lâmina: 3,18m³). Af 07/2020	m³	661,60						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **SAPÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.1.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	793,92						
17.1.3	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	793,92						
17.1.4	Espalhamento de material com trator de esteiras. Af_09/2024	m³	793,92						
17.1.5	Execução e compactação de corpo de aterro (95% de energia do proctor normal) com solo predominantemente arenoso, em camadas com espessura de 20 cm - exclusive escavação, carga e transporte e solo. Af_09/2024	m³	661,60						
17.1.6	Muro de arrimo de alvenaria de pedra argamassada para contenção de aterro	m³	305,68						
17.2	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
17.2.1	MOVIMENTO DE TERRA								
17.2.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	6.742,89						
17.2.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. de 1ª categ. c/ transp. 0 a 1.000 m	m³	1.348,58						
17.2.2	CONSTRUÇÃO DE CALÇAMENTO								
17.2.2.1	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af_01/2024	m	2.231,47						
17.2.2.2	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. Af_10/2022	m²	4.265,20						
17.2.2.3	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido (amarelo) de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. Af_10/2022	m²	700,41						
17.2.2.4	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido (vermelho) de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. Af_10/2022	m²	1.777,28						
17.2.2.5	Lastro de pedra britada (cascalho / brita 0), e=10cm, para canteiros e jardins	m²	1.759,40						
17.2.3	ÁREA VERDE								
17.2.3.1	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	10,58						
17.2.3.2	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	21,16						
17.2.3.3	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa (contenção para o seixo rolado)	m²	21,16						
17.2.3.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	21,16						
17.2.3.5	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	423,49						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.2.3.6	Plantio de grama batatais em placas. Af_07/2024	m²	5.293,67						
17.2.3.7	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m . Af_07/2024	unid	50,00						
17.2.3.8	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m . Af_07/2024	unid	100,00						
17.3	DIVERSOS								
17.3.1	Mesa de Xadrez com Bancos (05 Unidades)								
17.3.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	1,35						
17.3.1.2	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,55						
17.3.1.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	2,80						
17.3.1.4	Concreto FCK= 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	0,80						
17.3.1.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	16,25						
17.3.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	27,30						
17.3.1.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	23,80						
17.3.1.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	23,80						
17.3.1.9	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. Af_02/2023	m²	1,25						
17.3.1.10	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	23,10						
17.3.2	Horta Elevada (01 Unidade)								
17.3.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	5,58						
17.3.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	5,58						
17.3.2.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	28,08						
17.3.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	17,91						
17.3.2.5	Fabricação e assentamento de placa em concreto armado para suporte da alvenaria de 1/2 vez da horta elevada	m	74,30						
17.3.2.6	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço ca 60 5.0 mm	m³	0,81						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.2.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	163,44						
17.3.2.8	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	73,01						
17.3.2.9	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	90,43						
17.3.2.10	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	90,43						
17.3.2.11	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	14,57						
17.3.3	Banco em Alvenaria de 1 vez com Tampo e Laterais em Concreto Armado (44 Unidades)								
17.3.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	8,80						
17.3.3.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	2,20						
17.3.3.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	30,36						
17.3.3.4	Concreto FCK= 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021	m³	4,84						
17.3.3.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	73,48						
17.3.3.6	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	193,16						
17.3.3.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	156,20						
17.3.3.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	156,20						
17.3.3.9	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	156,20						
17.3.4	Abrigo para Resíduos Sólidos								
17.3.4.1	Serviços Preliminares								
17.3.4.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	29,61						
17.3.4.2	Movimento de Terra								
17.3.4.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (sapatas isoladas e cava p/ baldrame). Af_02/2021	m³	3,36						
17.3.4.2.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	2,35						
17.3.4.2.3	Aterro do caixão e de valas de fundação com coMPactação manual e aquisição de material arenoso	m³	1,67						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.4.2.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	1,01						
17.3.4.2.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	6,06						
17.3.4.3	Infraestrutura								
17.3.4.3.1	Sapatas								
17.3.4.3.1.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,08						
17.3.4.3.1.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017 (sapatas)	m²	2,08						
17.3.4.3.1.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	13,86						
17.3.4.3.1.4	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (sapatas)	m³	0,41						
17.3.4.3.1.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (sapatas)	m³	0,41						
17.3.4.3.2	Vigas Baldrames								
17.3.4.3.2.1	Lastro de concreto magro p/ regularização de cava das vigas baldrames	m³	0,12						
17.3.4.3.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017 (viga baldrame)	m²	8,06						
17.3.4.3.2.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 (viga baldrame)	kg	21,96						
17.3.4.3.2.4	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017 (viga baldrame)	kg	10,80						
17.3.4.3.2.5	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (viga baldrame)	m³	0,47						
17.3.4.3.2.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (viga baldrame)	m³	0,47						
17.3.4.4	Superestrutura								
17.3.4.4.1	Pilares								
17.3.4.4.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (pilares)	m²	12,86						
17.3.4.4.1.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022 (pilares)	kg	46,53						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.4.4.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022 (pilares)	kg	13,86						
17.3.4.4.1.4	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021 (pilares)	m³	0,60						
17.3.4.4.1.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022 (pilares)	m³	0,60						
17.3.4.4.2	Vigas								
17.3.4.4.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af 09/2020 (vigas)	m²	9,65						
17.3.4.4.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af 06/2022 (vigas)	kg	22,68						
17.3.4.4.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af 06/2022 (vigas)	kg	9,54						
17.3.4.4.2.4	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af 05/2021 (vigas)	m³	0,70						
17.3.4.4.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af 02/2022 (vigas)	m³	0,70						
17.3.4.5	Coberta								
17.3.4.5.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, H=12cm, elemento de enchimento em EPS H=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	11,61						
17.3.4.6	Paredes e Paineis								
17.3.4.6.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	17,93						
17.3.4.7	Piso								
17.3.4.7.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,58						
17.3.4.7.2	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, espessura 2 cm	m²	9,60						
17.3.4.7.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². (na cor branco, observar projeto)	m²	9,60						
17.3.4.8	Revestimentos								
17.3.4.8.1	Revestimento Interno								
17.3.4.8.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af 06/2014	m²	19,10						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.4.8.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	5,90						
17.3.4.8.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	13,20						
17.3.4.8.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. (na cor branco, observar projeto)	m²	13,20						
17.3.4.8.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	9,60						
17.3.4.8.1.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 03/2015	m²	9,60						
17.3.4.8.2	Revestimento Externo								
17.3.4.8.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af 06/2014	m²	29,61						
17.3.4.8.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	29,61						
17.3.4.9	Grades e Portões								
17.3.4.9.1	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	8,20						
17.3.4.9.2	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento na tural, completo - fornecimento e instalação	m²	2,05						
17.3.4.10	Pintura								
17.3.4.10.1	Pintura em Paredes Internas								
17.3.4.10.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af 06/2014	m²	5,90						
17.3.4.10.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af 06/2014	m²	5,90						
17.3.4.10.1.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	5,90						
17.3.4.10.2	Pintura em Paredes Externas								
17.3.4.10.2.1	Aplicação de textura rústica, tipo GRAFFIATO, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	29,61						
17.3.4.10.3	Pintura em Teto								

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.4.10.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	9,60						
17.3.4.10.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	9,60						
17.3.4.10.3.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco	m²	9,60						
17.3.4.10.4	Pintura em Superfícies Metálicas								
17.3.4.10.4.1	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	25,63						
17.3.4.10.4.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). (na cor branco, observar projeto)	m²	25,63						
17.3.4.11	Impermeabilização								
17.3.4.11.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. Af_09/2023	m²	14,34						
17.3.5	Lixeira de Coleta Seletiva								
17.3.5.1	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (140x250x50)cm - Fornecimento e Instalação	unid	1,00						
17.3.6	Academia ao Ar Livre								
17.3.6.1	Movimento de Terra								
17.3.6.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	15,12						
17.3.6.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	8,88						
17.3.6.2	Sapatas								
17.3.6.2.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (sapatas)	m³	3,88						
17.3.6.2.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (sapatas)	m³	3,88						
17.3.6.2.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 (sapatas)	kg	115,56						
17.3.6.2.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	13,68						
17.3.6.3	Viga Baldrame								
17.3.6.3.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (viga baldrame)	m³	1,35						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.6.3.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (viga baldrame)	m³	1,35						
17.3.6.3.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017 (viga baldrame)	m²	22,50						
17.3.6.3.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 (viga baldrame)	kg	52,02						
17.3.6.3.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017 (viga baldrame)	kg	22,59						
17.3.6.4	Pilares								
17.3.6.4.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (pilares)	m³	14,18						
17.3.6.4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (pilares)	m³	14,18						
17.3.6.4.3	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (pilares)	m²	151,20						
17.3.6.4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022 (pilares)	kg	689,49						
17.3.6.4.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022 (pilares)	kg	207,72						
17.3.6.5	Laje								
17.3.6.5.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (laje)	m³	0,60						
17.3.6.5.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (laje)	m³	0,60						
17.3.6.5.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	6,46						
17.3.6.5.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022 (laje)	kg	31,14						
17.3.6.5.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022 (laje)	kg	23,22						
17.3.6.6	Vigas								
17.3.6.6.1	Concreto FCK= 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400L. Af_05/2021 (vigas)	m³	12,57						
17.3.6.6.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (vigas)	m³	12,57						
17.3.6.6.3	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (vigas)	m²	107,28						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.6.6.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022 (vigas)	kg	250,02						
17.3.6.6.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022 (vigas)	kg	319,50						
17.3.6.6.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022 (vigas)	kg	149,40						
17.3.6.7	Revestimentos e Pintura								
17.3.6.7.1	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	264,94						
17.3.6.7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em planos de fachada com presença de vãos, espessura 25mm	m²	264,94						
17.3.6.7.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	264,94						
17.3.6.7.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	264,94						
17.3.6.7.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branco (observar projeto)	m²	132,47						
17.3.6.7.6	Pintura latex acrílica na cor "cerâmica", aplicação manual em paredes, duas demãos (observar projeto)	m²	132,47						
17.3.6.8	Coberta								
17.3.6.8.1	Peça de madeira de lei, aparelhada, 6x16 cm, fornecimento e instalação	m	177,80						
17.3.6.8.2	Chapa de policarbonato reflective incolor, 6mm, fornecimento e instalação	m²	130,27						
17.3.6.9	Equipamentos da Academia da Terceira Idade (AT)								
17.3.6.9.1	Fornecimento e assentamento de Torre de Elevação de Braços	unid	1,00						
17.3.6.9.2	Fornecimento e assentamento de Esquiador Individual	unid	1,00						
17.3.6.9.3	Fornecimento e assentamento de Puxador Costas com Peitoral	unid	1,00						
17.3.6.9.4	Fornecimento e assentamento de Bicicleta Dupla	unid	1,00						
17.3.6.9.5	Fornecimento e assentamento de Exercitador de Pernas Triplo	unid	1,00						
17.3.6.9.6	Fornecimento e assentamento de Remador Individual	unid	2,00						
17.3.6.9.7	Fornecimento e assentamento de Elíptico Individual	unid	1,00						
17.3.6.9.8	Fornecimento e assentamento de Giro Vertical Triplo	unid	1,00						
17.3.6.9.9	Fornecimento e assentamento de Simulador de Percurso Individual	unid	2,00						
17.3.6.9.10	Instalação de placa orientativa sobre exercícios, 2,00m x 1,00m, em tubo de aço carbono - para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo. Af_10/2021	unid	1,00						
17.3.7	COMPLEMENTAÇÃO								
17.3.7.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - Placa de entrada - Fornecimento e colocação	unid	1,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.7.2	Placa em aço inox baixo relevo, medindo 55x40cm posicionada em vidro 8mm chanfrado, medindo 50x65 cm - Placa de inauguração - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
17.3.7.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 35 x 35 cm - Placas de identificação das casas - Fornecimento e colocação	unid	64,00						
17.3.7.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,72 x 0,34 m - Placas de identificação do Núcleo de Assistência à Saúde - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
17.3.7.5	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Centro de Vivência - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
17.3.7.6	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,30 x 0,34 m - Placas de identificação da Guarita - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
17.3.7.7	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,30 x 0,34 m - Placas de identificação do Pomar - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
17.3.7.8	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	m	30,00						
17.3.7.9	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m²	23,67						
18.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								
18.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
18.1.1	Locação de pavimentação	m	622,43						
18.2	MOVIMENTO DE TERRA								
18.2.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	4.356,99						
18.3	PAVIMENTAÇÃO								
18.3.1	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af 01/2024	m	634,56						
18.3.2	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). Af 05/2020	m²	4.356,99						
18.3.3	Pintura de meio-fio com tinta acrílica, na cor cinza (observar projeto)	m	634,56						
19.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
19.1	Administração Local - Pessoal	mês	24,00						
19.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	24,00						
19.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	24,00						
19.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: SAPÉ - PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - SAPÉ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				

RESUMO GERAL

1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							-	0,00%
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (16 MÓDULOS COM 04 UNIDADES = 64 UH)							-	0,00%
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR							-	0,00%
4.0	GUARITA							-	0,00%
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)							-	0,00%
6.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)							-	0,00%
7.0	REDE INTERNA E LIGAÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA							-	0,00%
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR							-	0,00%
9.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR							-	0,00%
10.0	CASA DE MÁQUINAS							-	0,00%
11.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA							-	0,00%
12.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO							-	0,00%
13.0	DRENAGEM							-	0,00%
14.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)							-	0,00%
15.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO							-	0,00%
16.0	MURO							-	0,00%
17.0	TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO							-	0,00%
18.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA							-	0,00%
19.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							-	0,00%
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO								-	0,00%

João Pessoa - PB, 29 de Abril de 2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: **SAPÉ - PB**UNIDADES HABITACIONAIS **64**

Descrição	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	%	1		2		3		4		5		6		7		8	
				MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		MÊS 7		MÊS 8	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES																			
CANTEIRO DE OBRA																			
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS																			
UNIDADES HABITACIONAIS																			
INFRAESTRUTURA																			
SUPER-ESTRUTURA																			
PAREDES E PAINÉIS																			
COBERTURA																			
REVESTIMENTOS E PINTURAS																			
PAVIMENTAÇÃO																			
INSTALAÇÕES																			
COMPLEMENTAÇÃO																			
EQUIP. COMUNITÁRIOS																			
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR																			
GUARITA																			
REDÁRIO																			
SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, INCLUSIVE LIGAÇÕES DOMICILIARES																			
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																			
REDE INTERNA E LIGAÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA																			
RESERVATÓRIO INFERIOR																			
RESERVATÓRIO SUPERIOR E TUBULAÇÕES																			
CASA DE MÁQUINAS																			
LIGAÇÕES DE ESGOTO E REDE COLETORA INTERNA																			
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA																			
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO																			

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:
Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA
Agente Financeiro:
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: SAPÉ - PB



UNIDADES HABITACIONAIS 64

Descrição	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	%	1		2		3		4		5		6		7		8	
				MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		MÊS 7		MÊS 8	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
DRENAGEM																			
DRENAGEM																			
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																			
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)																			
REDE DE COMBATE A INCÊNDIO																			
REDE COMBATE A INCÊNDIO																			
URBANISMO																			
MURO																			
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																			
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA																			
ADMINISTRAÇÃO LOCAL																			
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																			
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																			
TOTAL OBRAS																			

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOM

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEI

Localização: **SAPÉ - PB**

Descrição	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	9		10		11		12		13		14		15		16	
			MÊS 9		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12		MÊS 13		MÊS 14		MÊS 15		MÊS 16	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$

SERVIÇOS PRELIMINARES

CANTEIRO DE OBRA

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE
EQUIPAMENTOS**UNIDADES HABITACIONAIS**

INFRAESTRUTURA

SUPER-ESTRUTURA

PAREDES E PAINEIS

COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURAS

PAVIMENTAÇÃO

INSTALAÇÕES

COMPLEMENTAÇÃO

EQUIP. COMUNITÁRIOS

CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR

GUARITA

REDÁRIO

**SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA,
INCLUSIVE LIGAÇÕES DOMICILIARES**LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO
(MEDIDOR GERAL)REDE INTERNA E LIGAÇÕES INDIVIDUAIS DE
ÁGUA

RESERVATÓRIO INFERIOR

RESERVATÓRIO SUPERIOR E TUBULAÇÕES

CASA DE MÁQUINAS

**LIGAÇÕES DE ESGOTO E REDE COLETORA
INTERNA**ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE
COLETORA

LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:
Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOM
Agente Financeiro:
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEI
Localização: **SAPÉ - PB**



Descrição	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	9		10		11		12		13		14		15		16	
			MÊS 9		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12		MÊS 13		MÊS 14		MÊS 15		MÊS 16	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
DRENAGEM																		
DRENAGEM																		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)																		
REDE DE COMBATE A INCÊNDIO																		
REDE COMBATE A INCÊNDIO																		
URBANISMO																		
MURO																		
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																		
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																		
TOTAL OBRAS																		

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOM

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEI

Localização: **SAPÉ - PB**

[illegible]

CANTEIRO DE OBRA

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

INFRAESTRUTURA

SUPER-ESTRUTURA

PAREDES E PAINÉIS

COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURAS

PAVIMENTAÇÃO

INSTALAÇÕES

COMPLEMENTAÇÃO

CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR

GUARITA

REDÁRIO

LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO
(MEDIDOR GERAL)

REDE INTERNA E LIGAÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA

RESERVATÓRIO INFERIOR

RESERVATÓRIO SUPERIOR E TUBULAÇÕES

CASA DE MÁQUINAS

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE
COLETORA

LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:
Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOM
Agente Financeiro:
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEI
Localização: SAPÉ - PB



Descrição	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	17		18		19		20		21		22		23		24	
			MÊS 17		MÊS 18		MÊS 19		MÊS 20		MÊS 21		MÊS 22		MÊS 23		MÊS 24	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
DRENAGEM																		
DRENAGEM																		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)																		
REDE DE COMBATE A INCÊNDIO																		
REDE COMBATE A INCÊNDIO																		
URBANISMO																		
MURO																		
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																		
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																		
TOTAL OBRAS																		



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:

OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA, EM SAPÉ-PB

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD): **R\$ 0,00**

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	9,75%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)	1,60%

Fórmula do BDI

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

4. TAXA DE BDI(BDI): **27,39%**

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100)) **R\$ 0,00**

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:

DATA:

ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino

DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	9,75%
A.1) Tributos Federais	7,25%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	3,60%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela **Prefeitura Municipal de João Pessoa**, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - **para obras de Construção de Edifícios**.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)	5,00%	5,00%
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	21,80%	21,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,04%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	46,88%	17,11%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,27%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
	Total	10,06%	3,60%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	91,01%	51,84%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf