

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 001/2026

DATA: 26/03/2026

LOCAL: Companhia Estadual de Habitação Popular– CEHAP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.00282.2026


PROCESSO PBDOP Nº CHP-PRC-2026/00282

OBJETO: O objeto desta licitação consistena contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais com conjunto de tanque séptico e sumidouro-Programa Pró-moradia, no município de Marcação-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital.

REGISTRO DA CGE Nº26-00381-8

1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2026, às 09:00 horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 003/2026, de 09/02/2026, publicada no Diário Oficial do Estado em 10/02/2026, composta por HEBERT LEVY DE OLIVEIRA (Presidente), ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA (Membro) e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). No horário definido no Edital, o PRESIDENTE deu por aberta a Sessão Pública da realização do Procedimento Licitatório nº 001/2026, referente ao Processo Administrativo nº **31.204.00282.2026 e PBDOP nº CHP-PRC-2026/00282**, com o registro na Controladoria Geral do Estado CGE Nº **26-00381-8**, que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais com conjunto de tanque séptico e sumidouro-Programa Pró-moradia, no município de Marcação-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital, e, em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CEHAP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por força da Lei Estadual nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a presente sessão está sendo gravada e ficará



disponibilizada no site desta Companhia.

2. DO CREDENCIAMENTO

Aberta a sessão, constatou-se que as empresas abaixo especificadas, manifestaram interesse em participar do presente certame:

1. **EMPRESA:** MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ: 10.291.098/0001-37

Representante: José Fernando Pereira de Lima

CPF nº 752.189.924-53

2. **EMPRESA:** **EMPRESA:** CONSTRUTORA BRTEC LTDA

CNPJ: 13.493.236/0001-59

Representante: Severino Araújo Neto

CPF nº 204.519.384-53

3. **EMPRESA:** L & L ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 16.667.638/0001-10

Representante: Luis Carlos da Cunha Júnior

CPF nº 014.376.104-80

4. **EMPRESA:** SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 43.339.438/0001-01

Representante: Manoel Valdevino de Lima Segundo

CPF nº 071.067.214-41

5. **EMPRESA:** AVANCE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA

CNPJ: 18.686.886/0001-34

Representante: Felipe de Araújo Ramalho

CPF nº 012.438.304-17



O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente fica comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Presidente, após credenciar os representantes das empresas acima citadas, recolheu os envelopes de Propostas e Habilitação.

3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:



Encerrado o credenciamento das empresas presentes à sessão, o Presidente iniciou a abertura dos envelopes contendo as Propostas Comerciais.

3.1. VALORES DAS PROPOSTAS:

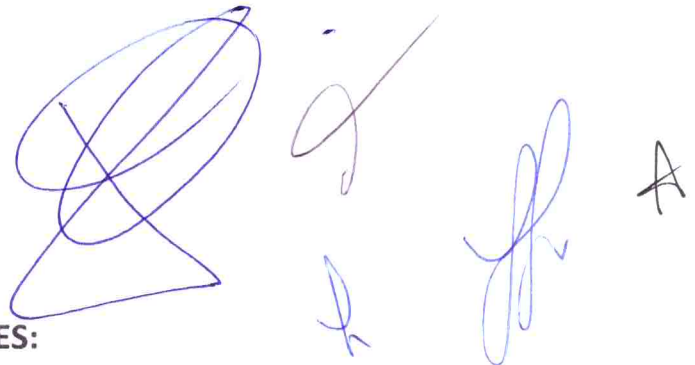
Nº	LICITANTES	VALOR INICIAL DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)	VALOR FINAL DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)
01	MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA	4.655.150,58	4.655.150,58
02	CONSTRUTORA BRTEC LTDA	4.374.350,20	4.374.350,20
03	L & L ENGENHARIA LTDA	4.955.774,77	4.865.000,00
04	SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	2.998.925,54	2.998.925,54
05	AVANCE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	5.459.085,27	5.459.085,27

3.2. Empresas DESCLASSIFICADAS:

1. SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA (Por apresentar proposta de preços inexequível).
2. AVANCE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA (Por apresentar proposta de preços com valor superior ao estimado pela Cehap).

3.3 Empresas CLASSIFICADAS:

1. MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA
2. CONSTRUTORA BRTEC LTDA
3. L & L ENGENHARIA LTDA



4. DOS VALORES FINAIS DA ETAPA DE LANCES:

O Presidente, após a etapa de lances dos itens apresentados, utilizando-se do tratamento diferenciado permitido em Lei para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, obteve os valores finais descritos no item 3.

As empresas MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA, CONSTRUTORA BRTEC LTDA e L & L ENGENHARIA LTDA, ofertaram os seguintes lances:

- 1º Lance: L & L ENGENHARIA LTDA R\$ 4.865.000,00
- 2º Lance: MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA, sem lance
- 3º Lance: CONSTRUTORA BRTEC LTDA, sem lance



4.1 –VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CEHAP:

- Valor Orçado: R\$ 4.871.740,07(QUATRO MILHÕES, OTOCENTOS E SETENTA E UM MIL, SETECENTOS E QUARENTA REAIS E SETE CENTAVOS).

5. DA HABILITAÇÃO

O Presidente da CPL iniciou a abertura do envelope de Habilitação da empresa CONSTRUTORA BRTEC LTDA, ofertante do menor preço, conforme consta na Ata, abrindo vistas a todos os representantes credenciados, tendo os mesmos declinado de fazer qualquer observação.

O Presidente da CPL visando proceder análise detalhada da documentação de habilitação apresentada pela empresa CONSTRUTORA BRTEC LTDA, decidiu pela suspensão dos trabalhos, devendo veicular o resultado da habilitação, bem como, a data da retomada dos trabalhos licitatórios.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

Por fim, eu, o Presidente da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como os representantes das empresas acima citadas.

Insta informar que os Recursos deverão ser protocolados através do email cehaplicitacao@gmail.com

João Pessoa, 26 de março de 2026.

HEBERT LEVY DE OLIVEIRA
Presidente da CPL

ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA
Membro da CPL

EDGAR ANDRADE NUNES
Membro da CPL

EMPRESAS PARTICIPANTES:	REPRESENTANTE LEGAL:
1 LL ENGENHARIA LTDA	
2 AVANCE CONSTRUÇÕES LTDA	
3 SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	
4 MIMÓTEA CONSTRUTORA LTDA	
5 BRTEC	