



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada	m²	8,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de betoneira 400l	km	100,00						
1.4	Mobilização e desmobilização de caminhão pipa 6000 l toco, 162 cv - 7,5 t com inclui tanque de aço para transporte de água	km	100,00						
1.5	Mobilização e desmobilização de caminhão basculante 204cv	km	100,00						
1.6	Mobilização e desmobilização de retroescavadeira c/ carregadeira sobre pneus 70 a 80 hp cap. 0,2/0,7 m³	km	100,00						
1.7	Mobilização e desmobilização de trator de esteiras com lâmina - potência 305 hp	km	100,00						
1.8	Mobilização e desmobilização de motoniveladora 120 140hp	km	100,00						
1.9	Mobilização e desmobilização de rolo compactador de pneus estático, pressão variável, potência 99 hp, peso operacional sem/com lastro 8,3/21,0 t	km	100,00						
1.10	Mobilização e desmobilização de caminhão pipa 10.000 l	km	100,00						
2	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - 23 UNIDADES								
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	4.600,00						
2.1.2	Locacao convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	2.401,20						
2.2	INFRAESTRUTURA								
2.2.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
2.2.1.1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (sem escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	181,24						
2.2.1.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	752,79						
2.2.1.3	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. Af_08/2022	m³	250,47						
2.2.1.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	372,37						
2.2.1.5	Radier (cinta inferior) em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 50 6.3 mm	m	1.241,31						
2.2.1.6	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	653,89						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.2.1.7	Aterro do caixão e de valas de fundação com compactação manual e aquisição de material arenoso	m³	488,06						
2.2.2	Sapatas Isoladas								
2.2.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	170,66						
2.2.2.2	Concretagem de sapata, FCK 30 mpa, com uso de jericá - lançamento, adensamento e acabamento. Af_01/2024	m³	31,28						
2.2.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	161,92						
2.2.2.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.134,36						
2.3	SUPER-ESTRUTURA								
2.3.1	Pilares em Concreto Armado								
2.3.1.1	Concretagem de pilares, FCK = 30 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	54,51						
2.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	1.185,65						
2.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	4.111,02						
2.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	1.469,70						
2.3.2	Vigas da Caixa D água em Concreto Armado								
2.3.2.1	Concretagem de vigas e lajes, FCK=30 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	1,84						
2.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	30,36						
2.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	134,55						
2.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	64,17						
2.3.3	Elementos de Concreto: Cinta Superior, Vergas, Contravergas e Peitoril								



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.3.3.1	Cinta superior em concreto armado, 20mpa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x19x19), aço ca 50 8.0 mm	m	1.046,27						
2.3.3.2	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	245,87						
2.3.3.3	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	173,88						
2.3.3.4	Peitoril de concreto armado, com pingadeira, largura 13 cm - confecção e assentamento	m	151,80						
2.3.4	Laje pré-moldada								
2.3.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje "It" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). Af_08/2025	m²	71,76						
2.3.4.2	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	31,05						
2.4	PAREDES E PAINEIS								
2.4.1	Alvenarias								
2.4.1.1	Alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, 1/2 vez, 9x19x19, argamassa de cimento : cal : areia (1 : 2 : 8), com junta de 12mm	m²	2.979,42						
2.4.2	Elemento vazado								
2.4.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	48,30						
2.5	ESQUADRIAS								
2.5.1	Esquadrias de Madeira								
2.5.1.1	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	96,00						
2.5.1.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	471,04						
2.5.2	Esquadrias Metálicas								
2.5.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	121,65						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.5.2.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	111,32						
2.5.2.3	Janela de alumínio tipo basculante, para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	20,24						
2.6	COBERTURA E FORROS								
2.6.1	Cobertura								
2.6.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	1.989,04						
2.6.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	1.989,04						
2.6.1.3	Algeroz de concreto armado FCK=20 mpa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	310,50						
2.6.1.4	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. Af_01/2021 - aplicada em toda a superfície do madeiramento da cobertura (ripas, caibros e terças) e nas esquadrias de madeira (portas, forras e alizares)	m²	4.093,95						
2.6.2	Forros								
2.6.2.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	959,33						
2.7	REVESTIMENTOS								
2.7.1	Revestimentos Internos								
2.7.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	2.969,53						
2.7.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	3.487,03						
2.7.1.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e =17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	517,50						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.7.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x0 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe - área do box do wc, com revestimento até a altura do forro de gesso	m²	188,14						
2.7.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	329,36						
2.7.2	Revestimentos Externos								
2.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	2.569,10						
2.7.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	2.656,96						
2.7.2.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	87,86						
2.7.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	87,86						
2.7.2.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico - face inferior da laje da caixa d'água	m²	51,75						
2.7.2.6	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024 - face inferior da laje da caixa d'água	m²	51,75						
2.7.2.7	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	33,12						
2.8	PINTURA								
2.8.1	Paredes Internas								
2.8.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	3.487,03						
2.8.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	3.487,03						
2.8.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branca	m²	3.487,03						
2.8.2	Paredes Externas								
2.8.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	2.656,96						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.8.2.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_03/2024	m²	2.656,96						
2.8.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branca	m²	2.213,52						
2.8.2.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Cor azul topázio ou equivalente	m²	443,44						
2.8.3	Forro de Gesso								
2.8.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	959,33						
2.8.3.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	959,33						
2.8.3.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	959,33						
2.8.4	Esquadrias de Madeira								
2.8.4.1	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 2 demãos. Af_01/2021	m²	452,35						
2.9	IMPERMEABILIZAÇÕES								
2.9.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023 - face superior e faces laterais da cinta inferior	m²	608,35						
2.9.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes externas	m²	449,88						
2.9.3	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes do wc	m²	106,72						
2.9.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 20 cm no perímetro das paredes internas	m²	166,75						
2.9.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - acima do contrapiso das áreas molhadas: wc, cozinha e área de serviço	m²	356,50						
2.10	PAVIMENTAÇÃO								
2.10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
2.10.1.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	62,79						
2.10.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	1.256,26						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.10.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	1.256,26						
2.10.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30cm. Af_02/2023	m	1.033,39						
2.10.2	Pavimentação Externa								
2.10.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	499,10						
2.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA								
2.11.1	Elétricas								
2.11.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	598,00						
2.11.1.2	Luminária de teto plafon/plafonier em plástico com base E27, inclusive lâmpada led 10 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	und	184,00						
2.11.1.3	Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						
2.11.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	391,00						
2.11.1.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	46,00						
2.11.1.6	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	138,00						
2.11.1.7	Chave de boia automática superior/inferior 15a/250v - fornecimento e instalação. Af_12/2020	und	46,00						
2.11.1.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	575,00						
2.11.1.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	2.484,00						
2.11.1.10	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	851,00						
2.11.1.11	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	46,00						
2.11.1.12	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	92,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.11.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Fase	m	690,00						
2.11.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Neutro	m	690,00						
2.11.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Terra	m	690,00						
2.11.1.16	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	46,00						
2.11.1.17	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	69,00						
2.11.1.18	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						
2.11.1.19	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						
2.11.1.20	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	126,04						
2.11.1.21	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	2.847,40						
2.11.1.22	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	1.044,66						
2.11.1.23	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	126,04						
2.11.1.24	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	664,70						
2.11.1.25	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	2.847,40						
2.11.1.26	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - retorno	m	709,55						
2.11.1.27	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - terra	m	2.010,66						
2.11.1.28	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						
2.11.2	Padrão de Entrada Elétrica								
2.11.2.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.11.2.2	Poste de aço cônico contínuo reto, flangeado, h=7m - fornecimento e instalação. Af_04/2025	und	23,00						
2.11.2.3	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	und	23,00						
2.11.2.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	23,00						
2.11.2.5	Curva 180 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	23,00						
2.11.2.6	Luva para eletroduto, PVC, soldável, DN 32 mm (1")	und	46,00						
2.11.2.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	138,00						
2.11.2.8	Fornecimento de fita aco inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm	m	69,00						
2.11.2.9	Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						
2.11.2.10	Parafuso m16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	und	46,00						
2.11.2.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	23,00						
2.11.2.12	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	23,00						
2.11.2.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	und	23,00						
2.11.2.14	Conector gtdu para haste de aterramento de até 3/4", condutor de 10 a 25 mm², para SPDA, para haste de aterramento de 3/4" e cabos de 10 a 50 mm² - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	23,00						
2.11.2.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo d=18mm - fornecimento e instalação	und	23,00						
2.11.2.16	Bucha de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	46,00						
2.11.2.17	Arruela de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	46,00						
2.11.2.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, chapisco, massa única e pintura em tinta acrílica (1,00 x 2,00)m	und	23,00						
2.11.2.19	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022	m	460,00						
2.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								
2.12.1	Hidráulica								



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.1.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	1.012,23						
2.12.1.2	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	209,99						
2.12.1.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	46,00						
2.12.1.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	184,00						
2.12.1.5	Joelho adaptador compressão pead com rosca macho DN 25 mm (fornecimento e assentamento)	und	23,00						
2.12.1.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	437,00						
2.12.1.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	138,00						
2.12.1.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	69,00						
2.12.1.9	Tubete adaptador para hidrômetro DN 25 mm (fornecimento e assentamento)	und	46,00						
2.12.1.10	Colar de tomada, PVC, com travas, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022	und	23,00						
2.12.1.11	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	138,00						
2.12.1.12	Tê, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	46,00						
2.12.1.13	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	23,00						
2.12.1.14	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	46,00						
2.12.1.15	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	23,00						
2.12.1.16	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/2, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	23,00						
2.12.1.17	Hidrômetro dn 3/4", 5,0 m³/h - fornecimento e instalação. Af_03/2024	und	23,00						
2.12.1.18	Porca conexão de hidrômetro tipo b (lacre de segurança para hidrômetro) - fornecimento e instalação	und	46,00						
2.12.1.19	Registro de esfera, PVC, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	23,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.1.20	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	69,00						
2.12.1.21	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	23,00						
2.12.1.22	Caixa de embutir em policarbonato para abrigo de hidrômetro - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). Af_03/2024	und	23,00						
2.12.1.23	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	23,00						
2.12.1.24	Tubo de pead, pe-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	115,00						
2.12.2	Esgoto								
2.12.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	277,38						
2.12.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	260,82						
2.12.2.3	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	138,00						
2.12.2.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	253,00						
2.12.2.5	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	23,00						
2.12.2.6	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	23,00						
2.12.2.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	und	23,00						
2.12.2.8	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	46,00						
2.12.2.9	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	und	23,00						
2.12.2.10	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. Af_12/2020	und	69,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.2.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, inclusive dispositivo antiespuma, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	23,00						
2.12.2.12	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	46,00						
2.12.3	Aparelhos								
2.12.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	23,00						
2.12.3.2	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	und	23,00						
2.12.3.3	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	und	23,00						
2.12.3.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	92,00						
2.12.3.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	23,00						
2.12.3.6	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	23,00						
2.12.3.7	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	und	23,00						
2.12.3.8	Torneira metálica cromada para jardim - fornecimento e instalação	und	23,00						
2.12.3.9	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	und	23,00						
2.12.3.10	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	und	23,00						
2.12.4	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.12.4.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	198,95						
2.12.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	49,68						
2.12.4.3	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	149,27						
2.12.4.4	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 25 mm	m	438,84						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.4.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 40 mm	m	192,28						
2.12.4.6	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023 - DN 50 mm	m	154,56						
2.13	DIVERSOS								
2.13.1	Limpeza final da obra	m²	1.256,26						
3	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO PCD/IDOSO - 02 UNIDADES								
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
3.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	400,00						
3.1.2	Locacao convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	208,80						
3.2	INFRAESTRUTURA								
3.2.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
3.2.1.1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (sem escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	15,76						
3.2.1.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	65,46						
3.2.1.3	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. Af_08/2022	m³	21,78						
3.2.1.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	32,38						
3.2.1.5	Radier (cinta inferior) em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 50 6.3 mm	m	107,94						
3.2.1.6	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	58,86						
3.2.1.7	Aterro do caixão e de valas de fundação com compactação manual e aquisição de material arenoso	m³	42,44						
3.2.2	Sapatas Isoladas								
3.2.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	14,84						
3.2.2.2	Concretagem de sapata, FCK 30 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento. Af_01/2024	m³	2,72						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.2.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	14,08						
3.2.2.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	98,64						
3.3	SUPER-ESTRUTURA								
3.3.1	Pilares em Concreto Armado								
3.3.1.1	Concretagem de pilares, FCK = 30 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	4,74						
3.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	103,10						
3.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	357,48						
3.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	127,80						
3.3.2	Vigas da Caixa D água em Concreto Armado								
3.3.2.1	Concretagem de vigas e lajes, FCK=30 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,16						
3.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	2,64						
3.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,70						
3.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5,58						
3.3.3	Elementos de Concreto: Cinta Superior, Vergas, Contravergas e Peitoril								
3.3.3.1	Cinta superior em concreto armado, 20mpa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x19x19), aço ca 50 8.0 mm	m	90,98						
3.3.3.2	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	21,38						
3.3.3.3	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	15,12						
3.3.3.4	Peitoril de concreto armado, com pingadeira, largura 13 cm - confecção e assentamento	m	13,20						
3.3.4	Laje pré-moldada								



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.3.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje "It" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). Af_08/2025	m²	6,24						
3.3.4.2	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2,70						
3.4	PAREDES E PAINEIS								
3.4.1	Alvenarias								
3.4.1.1	Alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, 1/2 vez, 9x19x19, argamassa de cimento : cal : areia (1 : 2 : 8), com junta de 12mm	m²	259,08						
3.4.2	Elemento vazado								
3.4.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	4,20						
3.5	ESQUADRIAS								
3.5.1	Esquadrias de Madeira								
3.5.1.1	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	6,00						
3.5.1.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	40,96						
3.5.2	Esquadrias Metálicas								
3.5.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	7,60						
3.5.2.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	9,68						
3.5.2.3	Janela de alumínio tipo basculante, para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	1,76						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.6	COBERTURA E FORROS								
3.6.1	Cobertura								
3.6.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	172,96						
3.6.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	172,96						
3.6.1.3	Algeroz de concreto armado FCK=20 mpa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	27,00						
3.6.1.4	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. Af_01/2021 - aplicada em toda a superfície do madeiramento da cobertura (ripas, caibros e terças) e nas esquadrias de madeira (portas, forras e alizares)	m²	255,87						
3.6.2	Forros								
3.6.2.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	83,42						
3.7	REVESTIMENTOS								
3.7.1	Revestimentos Internos								
3.7.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	258,22						
3.7.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	303,22						
3.7.1.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	45,00						
3.7.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x0 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe - área do box do wc, com revestimento até a altura do forro de gesso (cor branca)	m²	16,36						
3.7.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe (cor branca)	m²	28,64						
3.7.2	Revestimentos Externos								
3.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	223,40						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.7.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	231,04						
3.7.2.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	7,64						
3.7.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe (cor branca)	m²	7,64						
3.7.2.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico - face inferior da laje da caixa d'água	m²	4,50						
3.7.2.6	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024 - face inferior da laje da caixa d'água	m²	4,50						
3.7.2.7	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	2,88						
3.8	PINTURA								
3.8.1	Paredes Internas								
3.8.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	303,22						
3.8.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	303,22						
3.8.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branca	m²	303,22						
3.8.2	Paredes Externas								
3.8.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	231,04						
3.8.2.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_03/2024	m²	231,04						
3.8.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 - cor branca	m²	192,48						
3.8.2.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Cor azul topázio ou equivalente	m²	38,56						
3.8.3	Forro de Gesso								
3.8.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	83,42						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.8.3.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	83,42						
3.8.3.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	83,42						
3.8.4	Esquadrias de Madeira								
3.8.4.1	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 2 demãos. Af_01/2021	m²	28,27						
3.9	IMPERMEABILIZAÇÕES								
3.9.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023 - face superior e faces laterais da cinta inferior	m²	52,90						
3.9.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes externas	m²	39,12						
3.9.3	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes do wc	m²	9,28						
3.9.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 20 cm no perímetro das paredes internas	m²	14,50						
3.9.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - acima do contrapiso das áreas molhadas: wc, cozinha e área de serviço	m²	31,00						
3.10	PAVIMENTAÇÃO								
3.10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
3.10.1.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	5,46						
3.10.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	109,24						
3.10.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	109,24						
3.10.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30cm. Af_02/2023	m	89,86						
3.10.2	Pavimentação Externa								
3.10.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	43,40						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA								
3.11.1	Elétricas								
3.11.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	52,00						
3.11.1.2	Luminária de teto plafon/plafonier em plastico com base e27, inclusive lâmpada led 10 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	und	16,00						
3.11.1.3	Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	34,00						
3.11.1.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	4,00						
3.11.1.6	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	12,00						
3.11.1.7	Chave de boia automática superior/inferior 15a/250v - fornecimento e instalação. Af_12/2020	und	4,00						
3.11.1.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	50,00						
3.11.1.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	216,00						
3.11.1.10	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	74,00						
3.11.1.11	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	4,00						
3.11.1.12	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	8,00						
3.11.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	60,00						
3.11.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	60,00						
3.11.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	60,00						
3.11.1.16	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	4,00						
3.11.1.17	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	6,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.11.1.18	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.1.19	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.1.20	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	10,96						
3.11.1.21	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	57,80						
3.11.1.22	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	90,84						
3.11.1.23	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	10,96						
3.11.1.24	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	247,60						
3.11.1.25	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	247,60						
3.11.1.26	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - retorno	m	61,70						
3.11.1.27	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - terra	m	174,84						
3.11.1.28	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.2	Padrão de Entrada Elétrica								
3.11.2.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.2.2	Poste de aço cônico contínuo reto, flangeado, h=7m - fornecimento e instalação. Af_04/2025	und	2,00						
3.11.2.3	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	und	2,00						
3.11.2.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	2,00						
3.11.2.5	Curva 180 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	2,00						
3.11.2.6	Luva para eletroduto, PVC, soldável, DN 32 mm (1"	und	4,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.11.2.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	12,00						
3.11.2.8	Fornecimento de fita aco inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm	m	6,00						
3.11.2.9	Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.2.10	Parafuso m16 em aco galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	und	4,00						
3.11.2.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.2.12	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	2,00						
3.11.2.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	und	2,00						
3.11.2.14	Conector gtdu para haste de aterramento de ate 3/4", condutor de 10 a 25 mm², para spda, para haste de aterramento de 3/4" e cabos de 10 a 50 mm² - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	2,00						
3.11.2.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo d=18mm - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.11.2.16	Bucha de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	4,00						
3.11.2.17	Arruela de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	4,00						
3.11.2.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, chapisco, massa única e pintura em tinta acrílica (1,00 x 2,00)m	und	2,00						
3.11.2.19	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022	m	40,00						
3.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								
3.12.1	Hidráulica								
3.12.1.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	88,02						
3.12.1.2	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	18,26						
3.12.1.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	4,00						
3.12.1.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	16,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.12.1.5	Joelho adaptador compressão pead com rosca macho DN 25 mm (fornecimento e assentamento)	und	2,00						
3.12.1.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	38,00						
3.12.1.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	12,00						
3.12.1.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	6,00						
3.12.1.9	Tubete adaptador para hidrômetro DN 25 mm (fornecimento e assentamento)	und	4,00						
3.12.1.10	Colar de tomada, PVC, com travas, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água. Af_06/2022	und	2,00						
3.12.1.11	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	12,00						
3.12.1.12	Tê, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	4,00						
3.12.1.13	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	2,00						
3.12.1.14	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	4,00						
3.12.1.15	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	2,00						
3.12.1.16	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/2, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	2,00						
3.12.1.17	Hidrômetro DN 3/4", 5,0 m³/h - fornecimento e instalação. Af_03/2024	und	2,00						
3.12.1.18	Porca conexão de hidrômetro tipo b (lacre de segurança para hidrômetro) - fornecimento e instalação	und	4,00						
3.12.1.19	Registro de esfera, PVC, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	2,00						
3.12.1.20	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	6,00						
3.12.1.21	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	2,00						
3.12.1.22	Caixa de embutir em policarbonato para abrigo de hidrômetro - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). Af_03/2024	und	2,00						
3.12.1.23	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	2,00						



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.12.1.24	Tubo de pead, pe-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	10,00						
3.12.2	Esgoto								
3.12.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	24,12						
3.12.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	22,68						
3.12.2.3	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	12,00						
3.12.2.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	22,00						
3.12.2.5	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	2,00						
3.12.2.6	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	2,00						
3.12.2.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	und	2,00						
3.12.2.8	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	4,00						
3.12.2.9	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	und	2,00						
3.12.2.10	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. Af_12/2020	und	6,00						
3.12.2.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, inclusive dispositivo antiespuma, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	2,00						
3.12.2.12	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	4,00						
3.12.3	Aparelhos								



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.12.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00						
3.12.3.2	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.12.3.3	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.12.3.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	8,00						
3.12.3.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00						
3.12.3.6	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00						
3.12.3.7	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.12.3.8	Torneira metálica cromada para jardim - fornecimento e instalação	und	2,00						
3.12.3.9	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	und	2,00						
3.12.3.10	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	und	2,00						
3.12.4	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
3.12.4.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	17,30						
3.12.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	4,32						
3.12.4.3	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	12,98						
3.12.4.4	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 25 mm	m	38,16						
3.12.4.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 40 mm	m	16,72						
3.12.4.6	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023 - DN 50 mm	m	13,44						
3.13	DIVERSOS								
3.13.1	Limpeza final da obra	m²	109,24						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO / PCD								
3.14.1	Rampa da Fachada Principal								
3.14.1.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	0,56						
3.14.1.2	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. Af_08/2022	m³	0,56						
3.14.1.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	3,82						
3.14.1.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	3,82						
3.14.1.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	3,82						
3.14.1.6	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	1,08						
3.14.1.7	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	0,44						
3.14.1.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	8,36						
3.14.1.9	Corrimão duplo, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox. Af_04/2019	m	16,40						
3.14.2	Metais e Aparelhos								
3.14.2.1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	6,00						
3.14.2.2	Banco articulado, em aço inox, para PCD, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00						
4	CONJUNTO TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO (PARA 25 UNIDADES)								
4.1	MOVIMENTO DE TERRA								
4.1.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	532,50						
4.1.2	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	113,25						
4.2	FUNDAÇÃO								
4.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	3,75						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.3	ALVENARIAS								
4.3.1	Alvenaria de 1 vez em tijolo cerâmico de 8 furos (9x19x19)cm, assentados com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia), espessura = 19cm	m²	78,50						
4.3.2	Alvenaria de 1 vez em tijolo cerâmico de 8 furos (9x19x19)cm, assentados com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia), espessura = 19cm	m²	262,50						
4.3.3	Alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, 1/2 vez, 9x19x19, argamassa de cimento : cal : areia (1 : 2 : 8), com junta de 12mm	m²	3,75						
4.3.4	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos 9x19x19, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia), no sentido Radial dos Furos, para área de infiltração de Sumidouro	m²	393,25						
4.4	LAJES DE CONCRETO ARMADO								
4.4.1	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	13,25						
4.4.2	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	10,50						
4.4.3	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	11,75						
4.5	REVESTIMENTOS								
4.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	532,50						
4.5.2	Reboco com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico em betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	532,50						
4.6	PINTURA								
4.6.1	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	7,50						
4.7	FILTROS EM BRITA								
4.7.1	Leito filtrante - forn.e enchimento c/ brita no. 3	m³	12,50						
4.7.2	Leito filtrante - forn.e enchimento c/ brita no. 4	m³	12,50						



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **MARCAÇÃO - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.8	TAMPAS DE CONCRETO ARMADO								
4.8.1	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	0,50						
4.8.2	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	1,00						
4.9	TUBOS E CONEXÕES								
4.9.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	128,75						
4.9.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	37,50						
4.9.3	Cap PVC JE para rede esgoto 150mm	und	25,00						
4.9.4	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	75,00						
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
5.1	Administração local	und	100,00						

RESUMO

1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - 23 UNIDADES		
3	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO PCD/IDOSO - 02 UNIDADES		
4	CONJUNTO TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO (PARA 25 UNIDADES)		
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		

VALOR TOTAL

João Pessoa, 03 de novembro de 2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES
HABITACIONAIS - PROGRAMA
PRÓ-MORADIA

Localização: MARCAÇÃO - PB



SERVIÇOS	Peso (%)	VALOR (R\$)	% ITEM	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
SIMPLES											
ACUM.											
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO											
CONVENCIONAL - 23 UNIDADES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INFRAESTRUTURA											
SUPER-ESTRUTURA											
PAREDES E PAINEIS											
ESQUADRIAS											
COBERTURA E FORROS											
REVESTIMENTOS											
PINTURA											
IMPERMEABILIZAÇÕES											
PAVIMENTAÇÃO											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA											
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											
DIVERSOS											
SIMPLES											
ACUM.											
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO											
PCD/IDOSO - 02 UNIDADES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INFRAESTRUTURA											
SUPER-ESTRUTURA											
PAREDES E PAINEIS											
ESQUADRIAS											
COBERTURA E FORROS											
REVESTIMENTOS											
PINTURA											
IMPERMEABILIZAÇÕES											
PAVIMENTAÇÃO											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA											
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											
DIVERSOS											
SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO / PCD											
SIMPLES											
ACUM.											
CONJUNTO TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO											
(PARA 25 UNIDADES)											
CONJUNTO TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO											
(PARA 25 UNIDADES)											
SIMPLES											
ACUM.											
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
SIMPLES											
ACUM.											
TOTAL OBRAS											
SIMPLES											
ACUM.											

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 25 UNI
HABITACIONAIS - PROGR
PRÓ-MORADIA

Localização: MARCAÇÃO - PB



SERVIÇOS	Peso (%)	VALOR (R\$)	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8
			%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES						
SERVIÇOS PRELIMINARES						
SIMPLES						
ACUM.						
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO						
CONVENCIONAL - 23 UNIDADES						
SERVIÇOS PRELIMINARES						
INFRAESTRUTURA						
SUPER-ESTRUTURA						
PAREDES E PAINEIS						
ESQUADRIAS						
COBERTURA E FORROS						
REVESTIMENTOS						
PINTURA						
IMPERMEABILIZAÇÕES						
PAVIMENTAÇÃO						
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA						
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						
DIVERSOS						
SIMPLES						
ACUM.						
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO						
PCD/IDOSO - 02 UNIDADES						
SERVIÇOS PRELIMINARES						
INFRAESTRUTURA						
SUPER-ESTRUTURA						
PAREDES E PAINEIS						
ESQUADRIAS						
COBERTURA E FORROS						
REVESTIMENTOS						
PINTURA						
IMPERMEABILIZAÇÕES						
PAVIMENTAÇÃO						
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA						
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						
DIVERSOS						
SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO / PCD						
SIMPLES						
ACUM.						
CONJUNTO TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO (PARA 25 UNIDADES)						
CONJUNTO TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO (PARA 25 UNIDADES)						
SIMPLES						
ACUM.						
ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
SIMPLES						
ACUM.						
TOTAL OBRAS						
SIMPLES						
ACUM.						

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

OBJETO / EMPREENDIMENTO:

CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA PRÓ-MORADIA

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	9,75%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)	1,60%

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI):

27,39%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA:	DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	9,75%
A.1) Tributos Federais	7,25%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	3,60%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

^(*)Cobrança a que se refere a Medida Provisória 207 de 11 de julho de 2013, artigo 7º, inciso II (DOE 12 de julho de 2013), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60%.

^(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela **Prefeitura Municipal de João Pessoa**, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

^(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - **para obras de Construção de Edifícios**.

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM
DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	5,00%	5,00%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,50%	1,50%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	1,00%	1,00%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,20%	0,20%
A6	Salário-Educação	0,60%	0,60%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	2,50%	2,50%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
	Total	21,80%	21,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,04%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	46,88%	17,11%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,27%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,39%	0,29%
	Total	10,06%	3,60%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	91,01%	51,84%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf