

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE E CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO**
MUNICÍPIO: **SANTA RITA-PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2022 (Com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16% (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO BÁSICO						PREÇO PROPOSTO	
				UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	CÓDIGO	BANCO	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)	PESO (%)	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)
CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE											
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Capina e limpeza manual de terreno - Faixa de 2,00 m de largura ao longo do perímetro do muro	m²	960,62								
1.2	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	8,00								
1.3	Locação da obra	m	480,31								
1.4	Aluguel container/escritório inclusive instalações elétricas larg=2,20 comp=6,20m, alt=2,50m chapa aço c/nervuras trapezoidais, forro c/isolamento termo/acústico, chassi reforçado, piso compensado naval exclusive transporte/carga/descarga	mês	3,00								
2	INFRAESTRUTURA										
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	76,84								
2.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm.	m²	25,76								
2.3	Bloco de fundação dos pilares em concreto ciclópico Fck=10mpa 30% pedra de mão inclusive lançamento	m³	10,30								
2.4	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	71,60								
2.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm - Embasamento	m²	99,14								
2.6	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto - Seção 14x10 cm	m³	464,21								
3	SUPERESTRUTURA										
3.1	Pilares - execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa em empreendimentos), fck = 25 mpa (Forma, armação e concreto)	m³	6,02								
3.2	Cinta superior - execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa em empreendimentos), fck = 25 mpa (Forma, armação e concreto)	m³	6,49								
4	PAREDES E PAINÉIS										
4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	770,58								
5	REVESTIMENTO										
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m²	2.228,63								
6	PINTURA										

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE E CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO**
MUNICÍPIO: **SANTA RITA-PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2022 (Com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16% (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO BÁSICO						PREÇO PROPOSTO	
				UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	CÓDIGO	BANCO	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)	PESO (%)	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)
6.1	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	m²	2.228,63								
CONSTRUÇÃO DE CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO											
7	SERVIÇOS PRELIMINARES										
7.1	Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora	m²	1.780,62								
7.2	Locação e Nivelamento	m	890,31								
8	MOVIMENTO DE TERRA										
8.1	Escavação manual de valas com profundidade menor ou igual a 1,30 m (sapata corrida)	m³	90,77								
8.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (bloco de fundação das estacas)	m³	16,07								
8.3	Carga, manobras e descarga de areia, brita, pedra de mão e solos com caminhão basculante 6 m³ (descarga livre)	m³	138,89								
8.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_01/2018	m³xkm	833,34								
9	FUNDAÇÃO										
9.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	90,77								
9.2	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	16,07								
9.3	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, moldado em canaleta (18x10x18)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	32,14								
10	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO										
10.1	Mureta em alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	356,12								
11	CERCA EM ALAMBRADO FIXADO EM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO										
11.1	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (exclusive mureta) - h=2,00m	m	890,31								
12	REVESTIMENTO										
12.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	1.157,40								



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE E CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO**
MUNICÍPIO: **SANTA RITA-PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2022 (Com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16% (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO BÁSICO						PREÇO PROPOSTO	
				UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	CÓDIGO	BANCO	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)	PESO (%)	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)
12.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	1.157,40								
13	PINTURA										
13.1	Caiacao int ou ext sobre revestimento liso c/adocao de fixador com com duas demaos	m	1.157,40								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE E CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO**
MUNICÍPIO: **SANTA RITA-PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2022 (Com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16% (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO BÁSICO						PREÇO PROPOSTO	
				UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	CÓDIGO	BANCO	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)	PESO (%)	UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	TOTAL (COM BDI) (R\$)
14	ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
14.1	Administração local - Pessoal	mês	3,00								
14.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	3,00								
14.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	und	1,00								
14.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	3,00								
14.5	Administração local - Moveis e Utensílios	und	1,00								

RESUMO

CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE											
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
2	INFRAESTRUTURA										
3	SUPERESTRUTURA										
4	PAREDES E PAINÉIS										
5	REVESTIMENTO										
6	PINTURA										
CONSTRUÇÃO DE CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO											
7	SERVIÇOS PRELIMINARES										
8	MOVIMENTO DE TERRA										
9	FUNDAÇÃO										
10	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO										
11	CERCA EM ALAMBRADO FIXADO EM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO										
12	REVESTIMENTO										
13	PINTURA										
14	ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
VALOR TOTAL (R\$)											

João Pessoa, 06 de julho de 2022.

X GLOBAL

☐ INDIVIDUAL



Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Item	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	%	Mês 01 R\$	%	Mês 02 R\$	%	Mês 03 R\$	%	Mês 04 R\$	%	Mês 05 R\$
CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE												
SERVIÇOS PRELIMINARES												
INFRAESTRUTURA												
SUPERESTRUTURA												
PAREDES E PAINÉIS												
REVESTIMENTO												
PINTURA												
CONSTRUÇÃO DE CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO												
SERVIÇOS PRELIMINARES												
MOVIMENTO DE TERRA												
FUNDAÇÃO												
ALVENARIA DE ELEVAÇÃO												
CERCA EM ALAMBRADO FIXADO EM ESTACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO												
REVESTIMENTO												
PINTURA												
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL												
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO												
TOTAL OBRAS												
SIMPLES												
ACUM.												

ENCARGOS SOCIAIS SINAPI 2022



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO
HUMANO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR



GOVERNO
DA PARAÍBA

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feriados	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	50,51%	20,28%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	Total	9,52%	7,38%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%
	Total	8,86%	3,70%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	85,69%	48,16%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE



GOVERNO
DA PARAÍBA

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTORNO NO RESIDENCIAL THOMAS MORE E CERCA DE PROTEÇÃO (MURETA + ALAMBRADO) NO ENTORNO DO RESIDENCIAL NOVO BAIRRO

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD): R\$ 0,00

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
--	------------------------

2.1. Custo de Administração Central - AC	
--	--

2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	
--	--

2.3. Custo Financeiro - CF	
----------------------------	--

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
--	------------------------

3.1. Custos Tributários Totais - T	
------------------------------------	--

3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	
--	--

3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	
--	--

Fórmula do BDI

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

4. TAXA DE BDI(BDI): 28,70%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100)) R\$ 0,00

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
--------------------------	-------

ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:
--	-------

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.