



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada nº 22, adesivada, de 2,0 x 1,125 m	m²	16,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidrossanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de betoneira 400L	km	50,00						
1.4	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 6000 L toco, 162 CV - 7,5 T com tanque de aço para transporte de água	km	50,00						
1.5	Mobilização e desmobilização de Caminhão basculante 204 CV	km	50,00						
1.6	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira com carregadeira sobre pneus 70 a 80 HP cap. 0,2/0,7 m³	km	50,00						
1.7	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 HP	km	50,00						
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)								
2.1	INFRAESTRUTURA								
2.1.1	Trabalhos em terra								
2.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	2.565,12						
2.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	874,08						
2.1.1.3	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	260,32						
2.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	650,40						
2.1.1.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af. 10/2017	m³	611,84						
2.1.1.6	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af. 07/2020	m³	196,67						
2.1.1.7	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af. 07/2020	m³ x km	1.573,34						
2.1.2	Sapatas Isoladas								
2.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af. 08/2017	m²	82,96						
2.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af. 06/2017	m²	197,12						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.1.2.3	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	39,76						
2.1.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	39,76						
2.1.2.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	1.314,00						
2.1.3	Vigas Baldrame								
2.1.3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	1.096,00						
2.1.3.2	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	63,20						
2.1.3.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	63,20						
2.1.3.4	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	1.325,52						
2.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	603,36						
2.1.3.6	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	20,88						
2.1.3.7	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	3.175,92						
2.2	SUPER-ESTRUTURA								
2.2.1	Forma								
2.2.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	1.389,60						
2.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	2.073,92						
2.2.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	401,60						
2.2.2	Concreto								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - pilares	m³	98,56						
2.2.2.2	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - vigas	m³	79,20						
2.2.2.3	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - laje maciça (beirais)	m³	41,20						
2.2.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	218,96						
2.2.2.5	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_11/2020	m²	2.253,38						
2.2.3	Armação								
2.2.3.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	4.135,68						
2.2.3.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	437,76						
2.2.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	954,72						
2.2.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	8.140,32						
2.2.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	5.564,16						
2.2.3.6	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	594,72						
2.2.3.7	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	957,60						
2.2.3.8	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	593,28						
2.2.3.9	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	457,20						
2.2.3.10	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	252,00						
2.2.4	Elementos Estruturais								
2.2.4.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	592,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.2.4.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	538,40						
2.3	PAREDES E PAINEIS								
2.3.1	Alvenarias								
2.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4.458,65						
2.3.2	Elemento vazado								
2.3.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	611,10						
2.3.3	Esquadrias de Madeira								
2.3.3.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação). Af_12/2019	unid	80,00						
2.3.3.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular (fornecimento e instalação). Af_12/2019	m	816,00						
2.3.4	Esquadrias Metálicas								
2.3.4.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	174,00						
2.3.4.2	Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, exclusive vidros (fornecimento e instalação). Af_12/2019	unid	80,00						
2.3.5	Vidros								
2.3.5.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – fornecimento e instalação	m²	174,00						
2.3.6	Granitos								
2.3.6.1	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual da argamassa	m	150,80						
2.3.6.2	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	136,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.3.6.3	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	39,04						
2.3.6.4	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm - fornecimento e assentamento	m²	44,00						
2.4	COBERTURA								
2.4.1	Telhados								
2.4.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.595,60						
2.4.1.2	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	471,84						
2.4.1.3	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	445,60						
2.5	REVESTIMENTOS								
2.5.1	Revestimentos Internos								
2.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	4.700,56						
2.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	937,84						
2.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	937,84						
2.5.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	2.336,00						
2.5.1.6	Reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	2.336,00						
2.5.2	Revestimentos Externos								
2.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1.971,68						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	1.971,68						
2.5.2.3	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	85,60						
2.5.3	Pintura								
2.5.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.3.4	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. (não será aplicado nos fundos das lajes das caixas d'água)	m²	2.194,40						
2.5.3.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. (não será aplicado nos fundos das lajes das caixas d'água)	m²	2.194,40						
2.5.3.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. (não será aplicado nos fundos das lajes das caixas d'água)	m²	2.194,40						
2.5.3.7	Aplicação de textura rustica, tipo GRAFFIATO, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	1.971,68						
2.5.3.8	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	760,16						
2.5.3.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	760,16						
2.5.3.10	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	336,00						
2.5.3.11	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	1.833,30						
2.5.4	Impermeabilizações								
2.5.4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	4.353,28						
2.6	PAVIMENTAÇÃO								
2.6.1	Cimentados								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.6.1.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	1.942,72						
2.6.1.2	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	155,44						
2.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	1.189,60						
2.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	924,00						
2.6.1.5	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	753,12						
2.6.1.6	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	657,60						
2.6.2	Rampa da Fachada Principal								
2.6.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	8,16						
2.6.2.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,16						
2.6.2.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	10,24						
2.6.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	32,64						
2.6.2.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	85,68						
2.6.2.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	85,68						
2.6.2.7	Barra lisa traco 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	53,04						
2.6.2.8	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	14,96						
2.6.2.9	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m²	114,72						
2.6.2.10	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa	m	46,40						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.6.2.11	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe (fornecimento e instalação)	m	121,92						
2.6.2.12	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	10,08						
2.6.2.13	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	60,48						
2.6.2.14	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	487,76						
2.7	INSTALAÇÕES								
2.7.1	Elétricas								
2.7.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	680,00						
2.7.1.2	Luminária tipo spot, com 1 lâmpada LED de 12 W (fornecimento e instalação)	unid	200,00						
2.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DN 100A (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	40,00						
2.7.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	520,00						
2.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	800,00						
2.7.1.6	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	3.200,00						
2.7.1.7	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	40,00						
2.7.1.8	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250V, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	120,00						
2.7.1.9	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32A (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	40,00						
2.7.1.10	Disjuntor monofásico DR 40 A (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.1.11	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	640,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	11.200,00						
2.7.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	2.800,00						
2.7.1.14	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	40,00						
2.7.1.15	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento (fornecimento e instalação).	unid	40,00						
2.7.1.16	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	40,00						
2.7.2	Hidráulica								
2.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	1.820,64						
2.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	53,12						
2.7.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento (fornecimento e instalação). Af_06/2016	m	153,60						
2.7.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	224,00						
2.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	632,00						
2.7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento (fornecimento e instalação). Af_06/2016	unid	144,00						
2.7.2.7	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	40,00						
2.7.2.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	40,00						
2.7.2.9	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	240,00						
2.7.2.10	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	120,00						
2.7.2.11	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação)	unid	16,00						
2.7.2.12	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	16,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.2.13	Tê de redução 90° de PVC rígido soldável, marrom diâm = 40 x 25mm	unid	8,00						
2.7.2.14	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	16,00						
2.7.2.15	Registro de gaveta com canopla e 40mm (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.2.16	Registro de gaveta com canopla e 25mm (fornecimento e instalação)	unid	160,00						
2.7.2.17	Registro de Pressão soldável PVC 25 mm (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.3	Esgoto								
2.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	31,20						
2.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	806,32						
2.7.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	352,32						
2.7.3.4	Curva de 45° em PVC rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	unid	40,00						
2.7.3.5	Curva 45° longa em PVC rígido soldável, diâm = 50mm	unid	280,00						
2.7.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	80,00						
2.7.3.7	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	280,00						
2.7.3.8	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	40,00						
2.7.3.9	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	40,00						
2.7.3.10	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid	40,00						
2.7.3.11	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	80,00						
2.7.3.12	Caixa de gordura em PVC (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.3.13	Caixa de inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	unid	80,00						
2.7.3.14	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	unid	80,00						
2.7.3.15	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	80,00						
2.7.3.16	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	40,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.3.17	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	160,00						
2.7.4	Aparelhos								
2.7.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.2	Assento sanitário PCD (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.4	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.5	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira cromada (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.4.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.4.7	Chuveiro plástico branco simples (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.4.8	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.4.9	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	160,00						
2.7.4.10	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.11	Banco articulado, em aço inox, para PCD, fixado na parede (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.12	Torneira metal amarelo para jardim (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.4.13	Torneira metálica para máquina de lavar (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
2.7.4.14	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) (fornecimento e instalação). Af_06/2021	unid	40,00						
2.7.5	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.7.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	90,00						
2.7.5.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	72,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.5.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	18,00						
2.8	COMPLEMENTAÇÃO								
2.8.1	Diversos								
2.8.1.1	Armador de rede - Conjunto	unid	80,00						
2.8.1.2	Limpeza final da obra	m²	2.187,12						
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
3.1	INFRAESTRUTURA								
3.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	257,82						
3.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	23,98						
3.1.3	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	15,25						
3.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	28,68						
3.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	65,85						
3.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	16,79						
3.1.7	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	7,19						
3.1.8	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	43,14						
3.1.9	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m²	1,09						
3.1.10	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	2,66						
3.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	12,24						
3.1.12	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 - sapatas isoladas	Kg	83,70						
3.1.14	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - vigas baldrames	m³	3,27						
3.1.15	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	59,93						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.1.16	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	112,41						
3.1.17	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	227,70						
3.1.18	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	5,93						
3.2	SUPER-ESTRUTURA								
3.2.1	Pilares								
3.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	4,96						
3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	104,93						
3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	112,50						
3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	10,35						
3.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	330,21						
3.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	4,96						
3.2.2	Vigas								
3.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	6,00						
3.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	105,43						
3.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	87,66						
3.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	2,70						
3.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	217,26						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2.2.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	25,65						
3.2.2.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	6,00						
3.2.3	Lajes								
3.2.3.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	74,80						
3.2.3.2	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	74,80						
3.2.3.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	1,26						
3.2.3.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	1,98						
3.2.3.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	Kg	12,87						
3.2.4	Elementos Estruturais								
3.2.4.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	51,00						
3.2.4.2	Brisas em placas de concreto (e = 10 cm) nas janelas das fachadas leste e oeste - moldagem e assentamento	m	21,84						
3.3	PAREDES E PAINÉIS								
3.3.1	Alvenarias								
3.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	201,44						
3.3.2	Esquadrias de Madeira								
3.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação). Af_12/2019	unid	7,00						
3.3.3	Esquadrias de Aço								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.3.3.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	8,48						
3.3.3.2	Porta em aço de correr com caixilhos para vidro, com guarnição, exclusive vidros (fornecimento e instalação). Af_08/2015	m²	3,87						
3.3.4	Vidros								
3.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – fornecimento e instalação	m²	12,35						
3.4	REVESTIMENTOS								
3.4.1	Revestimentos Internos								
3.4.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	345,55						
3.4.1.2	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	63,57						
3.4.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	303,25						
3.4.1.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	63,57						
3.4.1.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	42,30						
3.4.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	42,30						
3.4.2	Revestimentos Externos								
3.4.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	182,10						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.4.2.3	Detalhe em janelas de aço (moldura) com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, largura de 10 cm e espessura de 2 cm, aplicado em alvenaria/estrutura existente	M	16,40						
3.4.3	Impermeabilizações								
3.4.3.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018 - embasamentos	m²	122,58						
3.5	PINTURA								
3.5.1	Pintura em paredes internas								
3.5.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	303,25						
3.5.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	303,25						
3.5.1.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	303,25						
3.5.1.4	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,57						
3.5.1.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,57						
3.5.1.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	63,57						
3.5.2	Pintura em paredes externas								
3.5.2.1	Aplicação de textura rustica, tipo GRAFFIATO, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	182,10						
3.5.3	Pintura em superfícies de madeira e metálicas								
3.5.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	29,40						
3.5.3.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	26,64						
3.5.3.3	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	9,68						
3.5.3.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	78,04						
3.5.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	78,04						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.6	COBERTURA								
3.6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m²	231,88						
3.6.2	Estrutura treliçada de cobertura, tipo fink, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste (fornecimento e instalação). Af. 01/2020_p	kg	1.876,14						
3.6.3	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	231,88						
3.6.4	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	22,12						
3.6.5	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	37,10						
3.7	PAVIMENTAÇÃO								
3.7.1	Pisos Internos								
3.7.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	5,50						
3.7.1.2	Execução de piso de concreto com tela de aço Q-196, acabamento convencional, espessura 6 cm. Af. 07/2016	m²	117,27						
3.7.1.3	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	180,01						
3.7.1.4	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	52,10						
3.7.1.5	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af. 06/2014	m	81,90						
3.7.1.6	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	127,91						
3.7.1.7	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	42,48						
3.7.2	Pisos Externos		129,64						
3.7.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	64,82						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.7.3	Rampa da Fachada Norte								
3.7.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	1,80						
3.7.3.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	1,80						
3.7.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,92						
3.7.3.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,92						
3.7.3.5	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,92						
3.7.3.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	1,83						
3.7.3.7	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,42						
3.7.3.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	9,60						
3.7.3.9	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe (fornecimento e instalação)	m	11,00						
3.8	INSTALAÇÕES								
3.8.1	Elétricas								
3.8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	32,00						
3.8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W (fornecimento e instalação)	unid	18,00						
3.8.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DN 100A (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.4	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	17,00						
3.8.1.5	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	7,00						
3.8.1.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	30,00						
3.8.1.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	200,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	1,00						
3.8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	10,00						
3.8.1.10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10a (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	8,00						
3.8.1.11	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50a (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	250,00						
3.8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	530,00						
3.8.1.15	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	3,00						
3.8.1.16	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento (fornecimento e instalação).	unid	3,00						
3.8.2	Hidráulicas								
3.8.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	15,50						
3.8.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	31,00						
3.8.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	14,28						
3.8.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	10,00						
3.8.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	7,00						
3.8.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	6,00						
3.8.2.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	unid	6,00						
3.8.2.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação)	unid	3,00						
3.8.2.9	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	7,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.2.10	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	1,00						
3.8.2.11	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 32 mm x 1 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	unid	2,00						
3.8.2.12	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados (fornecimento e instalação). Af_08/2021	unid	3,00						
3.8.2.13	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados (fornecimento e instalação). Af_08/2021	unid	1,00						
3.8.2.14	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" (fornecimento e instalação). Af_08/2021	unid	2,00						
3.8.2.15	Registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes em instalação predial de incêndio, 45 graus, 2 1/2" (fornecimento e instalação). Af_08/2021	unid	2,00						
3.8.3	Sanitárias								
3.8.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	4,75						
3.8.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	19,36						
3.8.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	33,37						
3.8.3.4	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm (fornecimento e instalação)	unid	4,00						
3.8.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	8,00						
3.8.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
3.8.3.7	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
3.8.3.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm (fornecimento e instalação)	unid	3,00						
3.8.3.9	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	2,00						
3.8.3.10	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	4,00						
3.8.3.11	Caixa de inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	unid	4,00						
3.8.3.12	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
3.8.3.13	Caixa de gordura em PVC (fornecimento e instalação)	unid	2,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.3.14	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	unid	4,00						
3.8.4	Louças, aparelhos sanitários e metais								
3.8.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.2	Assento sanitário PCD (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.4	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. Cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
3.8.4.5	Bancada de granito cinza polido com testeira, de 1,20 x 0,60 m, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
3.8.4.6	Bancada granito cinza 190 x 60 cm (contida entre paredes), com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, inclusive testeira em todo o perímetro de engaste com as paredes, padrão popular (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
3.8.4.7	Bancada/prateleira de granito polido 1,20 x 0,55 m (fornecimento e instalação) (esoera)	unid	1,00						
3.8.4.8	Engate flexível em plástico branco, 1/2 x 30cm (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.9	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
3.8.4.10	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
3.8.4.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	4,00						
3.8.4.12	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) (fornecimento e instalação). Af_06/2021	unid	2,00						
3.8.5	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
3.8.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	7,73						
3.8.5.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	1,93						
3.8.5.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	5,79						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.6	Incêndio								
3.8.6.1	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a (fornecimento e instalação). Af_10/2020_p	unid	1,00						
3.8.6.2	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc (fornecimento e instalação). Af_10/2020_p	unid	1,00						
3.9	COMPLEMENTAÇÃO								
3.9.1	Limpeza final da obra	m²	192,74						
4.0	GUARITA								
4.1	INFRAESTRUTURA								
4.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
4.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	33,88						
4.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	19,11						
4.1.1.3	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	6,44						
4.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	6,32						
4.1.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	6,82						
4.1.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	13,38						
4.1.1.7	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	5,73						
4.1.1.8	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	34,40						
4.1.2	Sapatas Isoladas								
4.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m²	0,58						
4.1.2.2	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,83						
4.1.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	4,16						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.1.2.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	27,72						
4.1.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,83						
4.1.3	Vigas Baldrame								
4.1.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	1,35						
4.1.3.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	21,03						
4.1.3.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2017	kg	20,24						
4.1.3.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	48,15						
4.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	43,38						
4.1.3.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	1,35						
4.2	SUPER-ESTRUTURA								
4.2.1	Pilares								
4.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	1,56						
4.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	35,20						
4.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	37,62						
4.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	130,50						
4.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	1,56						
4.2.2	Vigas								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,35						
4.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	6,08						
4.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	7,02						
4.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	6,57						
4.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	10,80						
4.2.2.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,35						
4.2.3	Vergas								
4.2.3.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	20,72						
4.2.4	Lajes								
4.2.4.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	33,11						
4.2.4.2	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	33,11						
4.2.4.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	23,22						
4.3	PAREDES E PAINEIS								
4.3.1	Alvenarias								
4.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	80,11						
4.3.2	Esquadrias de Madeira								
4.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação). Af_12/2019	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.3.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação). Af_12/2019	unid	1,00						
4.3.3	Esquadrias de Ferro								
4.3.3.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,94						
4.3.3.2	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	7,76						
4.3.4	Vidros								
4.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – fornecimento e instalação	m²	7,76						
4.4	COBERTURA								
4.4.1	Telhados								
4.4.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	33,11						
4.4.1.2	Rufo de concreto armado FCK=20MPA l=30cm e h=5cm	m	9,20						
4.4.1.3	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	35,87						
4.4.1.4	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, espessura 2 cm	m²	36,96						
4.5	REVESTIMENTOS								
4.5.1	Revestimentos Internos								
4.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	71,65						
4.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	60,25						
4.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	11,40						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	11,40						
4.5.1.6	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	17,60						
4.5.1.7	Reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	17,60						
4.5.2	Revestimentos Externos								
4.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	98,11						
4.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	98,11						
4.5.2.3	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	3,24						
4.5.3	Pintura								
4.5.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	60,25						
4.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	60,25						
4.5.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	60,25						
4.5.3.4	Aplicação de textura rustica, tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	98,11						
4.5.3.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	8,63						
4.5.3.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	51,41						
4.5.3.7	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	51,41						
4.5.3.8	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	17,60						
4.5.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	17,60						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.6	PAVIMENTAÇÃO								
4.6.1	Pisos / Cimentados								
4.6.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	1,16						
4.6.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	14,51						
4.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	14,51						
4.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	15,68						
4.6.1.5	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	1,62						
4.6.1.6	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	18,40						
4.7	INSTALAÇÕES								
4.7.1	Elétricas								
4.7.1.1	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W (fornecimento e instalação)	unid	3,00						
4.7.1.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10a (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	2,00						
4.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	1,00						
4.7.1.4	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	5,00						
4.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	29,96						
4.7.1.6	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	3,00						
4.7.1.7	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	3,00						
4.7.1.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	79,24						
4.7.1.9	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.1.10	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento (fornecimento e instalação).	unid	1,00						
4.7.2	Hidráulica								
4.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af. 06/2022	m	5,45						
4.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af. 06/2016	m	43,69						
4.7.2.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af. 06/2022	unid	4,00						
4.7.2.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af. 06/2022	unid	2,00						
4.7.2.5	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação). Af. 06/2022	unid	3,00						
4.7.2.6	Registro de Gaveta 25 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.2.7	Kit de registro de pressão bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria (fornecimento e instalação). Af. 12/2014	unid	1,00						
4.7.3	Sanitária								
4.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 12/2014	m	6,48						
4.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 12/2014	m	3,70						
4.7.3.3	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
4.7.3.4	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 12/2014	unid	4,00						
4.7.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 12/2014	unid	1,00						
4.7.3.6	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	1,00						
4.7.3.7	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	2,00						
4.7.3.8	Caixa de inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.3.9	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.3.10	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
4.7.4	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
4.7.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,88						
4.7.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	0,58						
4.7.4.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	2,30						
4.7.5	Aparelhos								
4.7.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.2	Assento sanitário convencional (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação). Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.4	Chuveiro plástico branco simples (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.5.5	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.5.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.5.7	Bancada em granito (fornecimento e instalação)	m²	1,63						
4.7.6	Combate a incêndio								
4.7.6.1	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe A (fornecimento e instalação). Af_10/2020_p	unid	1,00						
4.7.6.2	Extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 4 kg, classe BC (fornecimento e instalação). Af_10/2020_p	unid	1,00						
4.8	COMPLEMENTAÇÃO								
4.8.1	Diversos								
4.8.1.1	Limpeza final da obra	m²	33,88						
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
5.1	INFRAESTRUTURA								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
5.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	62,36						
5.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	12,78						
5.1.1.3	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,30						
5.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	8,30						
5.1.1.5	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,74						
5.1.1.6	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,44						
5.1.1.7	Concreto Armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos)	m³	3,68						
5.1.1.8	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	12,48						
5.1.1.9	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	8,95						
5.2	SUPER-ESTRUTURA								
5.2.1	Tubo coletor de esgoto PVC, jei, dn 200 mm (NBR 7362)	m³	26,40						
5.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	3,78						
5.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	82,68						
5.2.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,82						
5.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,82						
5.3	COBERTURA								
5.3.1	Telhados								
5.3.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	87,70						
5.3.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	87,70						
5.3.1.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	unid	2,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.3.1.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	unid	4,00						
5.4	PINTURA								
5.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	19,36						
5.5	PAVIMENTAÇÃO								
5.5.1	Pisos								
5.5.1.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m²	62,36						
5.6	COMPLEMENTAÇÃO								
5.6.1	Diversos								
5.6.1.1	Armador de rede - Conjunto	unid	24,00						
5.6.1.2	Limpeza final da obra	m²	62,36						
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
6.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
6.1.1	Locação e nivelamento	m	90,14						
6.2	MOVIMENTO DE TERRA								
6.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	65,13						
6.2.2	Escavação manual de vala, a frio, em material de 2a categoria (moledo ou rocha decomposta) até 1,50m	m³	11,50						
6.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	76,62						
6.2.4	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. Af_06/2016	m³	9,01						
6.2.5	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	73,75						
6.3	TUBOS E CONEXÕES								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.3.1	Materiais								
6.3.1.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	90,14						
6.3.1.2	Luva de correr para tubo soldavel, PVC, 50 mm, para água fria predial	unid	1,00						
6.3.1.4	Cap, PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351)	unid	1,00						
6.3.1.5	Curva em PVC JE PBA 90° DN 50 mm	unid	1,00						
6.3.2	Serviços								
6.3.2.1	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	90,14						
6.3.2.2	Assentamento de CURVA PVC PBA, JE, PB, 90 GRAUS, DN 50 / DE 60 MM, para rede de água (NBR 10351)	unid	1,00						
6.3.2.2	Assentamento de Luva de Correr, de PVC, 50 mm, água fria	unid	1,00						
6.3.2.3	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,02						
6.3.2.4	Cadastro Técnico de Redes	m	90,14						
6.3.2.5	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	22,54						
6.3.2.6	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	13,52						
6.3.2.7	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,00						
6.3.2.8	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	5,41						
6.3.2.9	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	7,50						
6.3.2.10	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	90,14						
6.3.2.11	Limpeza e teste de estanqueidade	m	90,14						
7.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)								
7.1	MOVIMENTO DE TERRA								
7.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	1,70						
7.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	0,30						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.1.3	Colchão de areia em vala, inclusive mão-de-obra de espalhamento, transporte e fornecimento comercial	m³	0,25						
7.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	1,75						
7.2	TUBOS E CONEXÕES								
7.2.1	Tubo de polietileno de alta densidade, PEAD, PE-80, de= 50 mm x 4,6 mm parede, (sdr 11 - pn 12,5) para rede de água ou esgoto (NBR 15561)	m	5,00						
7.2.2	Assentamento de Tubo PEAD para ligação de água predial	m	5,00						
7.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	2,50						
7.2.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 50mm x 1.1/2, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	2,00						
7.2.5	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 50 mm (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	3,00						
7.2.7	Luva de PVC roscável com bucha de latão 50mm x 2"	unid	1,00						
7.2.8	Tubete adaptador para hidrômetro 2"	unid	2,00						
7.2.9	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 60 mm x 2", para ligação predial de água	unid	1,00						
7.2.10	Registro esfera com cabeça quadrada DN 50	unid	1,00						
7.2.11	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	3,00						
7.2.12	Hidrometro ultrassônico a bateria – R400 – DN 40mm -Q3=16m³/h	unid	1,00						
7.2.13	Abrigo em concreto para hidrômetro com porta de aço galvanizado para armário de hidrômetro (1,40mx0,80mx0,40m) (padrão cagepa)	unid	1,00						
7.2.14	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	1,00						
7.3	PAINEL EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DO ABRIGO DO HIDRÔMETRO GERAL								
7.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,07						
7.3.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,07						
7.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	0,36						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.3.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,48						
7.3.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	0,48						
7.3.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,48						
7.3.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	0,48						
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR								
8.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
8.1.1	Limpeza manual do terreno e remoção de entulho	m²	70,11						
8.1.2	Locação e nivelamento	m	44,41						
8.2	MOVIMENTO DE TERRA								
8.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,38						
8.3	FUNDAÇÕES								
8.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,13						
8.4	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
8.4.1	Pilares								
8.4.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,78						
8.4.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	16,64						
8.4.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	55,08						
8.4.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	18,00						
8.4.2	Sapata								



CHPOFN202300409A





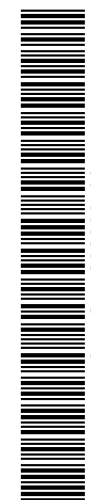
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
8.4.2.1	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,62						
8.4.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	2,56						
8.4.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	16,65						
8.4.3	Lajes e Paredes								
8.4.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	7,54						
8.4.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	63,63						
8.4.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	426,51						
8.4.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	43,20						
8.4.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	110,97						
8.4.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	34,92						
8.4.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	36,72						
8.5	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
8.5.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,31						
8.5.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,62						
8.6	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
8.6.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	0,31						
8.6.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	22,33						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
8.6.3	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	8,94						
9.0	CASA DE MÁQUINAS								
9.1	MOVIMENTO DE TERRA								
9.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	13,22						
9.2	FUNDAÇÕES								
9.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m²	0,60						
9.2.2	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, FCK 25 MPA - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2021	m³	1,20						
9.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
9.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	50,54						
9.3.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	101,09						
9.3.3	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	24,60						
9.3.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	101,09						
9.3.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	24,60						
9.3.6	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	0,80						
9.4	COBERTURA DA CASA DE BOMBAS								
9.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_11/2020	m²	21,80						
9.4.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	21,80						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.5	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
9.5.1	Concreto simples usinado FCK=25MPa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura (apoio das bombas)	m³	0,48						
9.5.2	Concretagem de escadas, FCK=25 MPA, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,26						
9.5.3	Fabricação de fôrma para escadas, com 1 lance e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, e= 17 mm. Af_11/2020	m²	1,48						
9.6	PISOS								
9.6.1	Piso industrial de alta resistencia, espessura 8mm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	m²	9,89						
9.6.2	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	8,40						
9.7	PINTURA								
9.7.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	101,09						
9.7.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	24,60						
9.8	ESQUADRIAS								
9.8.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,89						
9.8.2	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semi-circulares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe (fornecimento e instalação)	m	1,00						
9.8.3	Escada marinho em barra chata de ferro 2" x 5/16" - cópia da orse 2642 (mão de obra do estado da paraiba) - reservatório inferior	m	1,60						
10.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR								
10.1	MOVIMENTO DE TERRA								
10.1.1	Escavação manual em material de 1ª categoria de 1,50 a 3,00 m profund.	m³	9,20						
10.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	6,19						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.1.3	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_ 07/2020	m³	1,17						
10.1.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_ 07/2020	m³ x km	2,34						
10.2	FUNDAÇÕES								
10.2.1	Lastró de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,39						
10.3	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
10.3.1	PAVIMENTO TÉRREO								
10.3.1.1	Vigas								
10.3.1.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_ 05/2021	m³	0,96						
10.3.1.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_ 09/2020	m²	15,20						
10.3.1.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	32,85						
10.3.1.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	18,27						
10.3.1.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	15,21						
10.3.1.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	11,79						
10.3.1.2	Sapata								
10.3.1.2.1	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_ 05/2021	m³	2,28						
10.3.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_ 06/2017	m²	4,48						
10.3.1.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	65,16						
10.3.2	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 01								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.3.2.1	Vigas								
10.3.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	65,97						
10.3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.3	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 02								
10.3.3.1	Vigas								
10.3.3.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	41,22						
10.3.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.3.2	Pilares								
10.3.3.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	8,45						
10.3.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	87,10						
10.3.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	382,23						
10.3.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	92,43						
10.3.3.3	Lajes								
10.3.3.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	14,84						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.3.3.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	134,19						
10.3.3.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	562,05						
10.3.3.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	459,18						
10.3.3.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	188,28						
10.3.3.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	9,54						
10.3.3.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	93,51						
10.3.3.3.8	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	23,31						
10.4	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
10.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,15						
10.4.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,30						
10.5	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
10.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	0,30						
10.5.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	51,10						
10.5.3	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	12,25						
10.6	PEÇAS E ACESSÓRIOS								
10.6.1	Materiais								
10.6.1.1	Adaptador de PVC para Ferro Fundido DN 80 X 75 mm	unid	2,00						
10.6.1.2	Anel para junta elástica DN 150	unid	11,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.1.3	Anel para junta elástica DN 80	unid	7,00						
10.6.1.4	Arruela de borracha para flange ABF 16 DN 80	unid	33,00						
10.6.1.5	Curva 45° com Flange em Ferro Fundido	unid	2,00						
10.6.1.6	Curva 90° com Flange em Ferro Fundido	unid	4,00						
10.6.1.7	Curva em Ferro Fundido JE DN 150	unid	3,00						
10.6.1.8	Curva em Ferro Fundido JE DN 80	unid	2,00						
10.6.1.9	Junção 45° Flangeada em Ferro Fundido	unid	1,00						
10.6.1.10	Parafuso e porca para junta com flange d x l = 16 x 80mm	unid	264,00						
10.6.1.11	Redução Exentrica em FoFo Flangeada DN 80 X 50	unid	4,00						
10.6.1.12	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado - DN 80	unid	5,00						
10.6.1.13	Registro de Gaveta em Ferro Fundido JE - DN 150	unid	2,00						
10.6.1.14	Registro de Gaveta em Ferro Fundido JE - DN 80	unid	3,00						
10.6.1.15	Tê PVC 90° EP - DN 150 mm	unid	1,00						
10.6.1.15	Tê em Ferro Fundido Flangeado - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.16	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 0,50 m	unid	2,00						
10.6.1.16	Tubo em Ferro Fundido com Flange e Ponta L = 0,50 m - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.17	Tubo em Ferro Fundido com Flange e Ponta L = 2,40 m - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.18	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 0,80 m - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.18	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 1,85 m - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.19	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 5,50 m	unid	1,00						
10.6.1.19	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 2,50 m	unid	1,00						
10.6.1.22	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 0,40 m - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.23	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 6,00 m - DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.24	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 3,53 m	unid	1,00						
10.6.1.25	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 4,65 m	unid	2,00						
10.6.1.25	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 1,35 m	unid	1,00						
10.6.1.26	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 0,35 m	unid	0,35						
10.6.1.27	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 6,00 m	unid	1,00						
10.6.1.28	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 1,00 m	unid	3,00						
10.6.1.30	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 1,35m	unid	1,00						
10.6.1.31	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 6,00 m	unid	1,00						
10.6.1.32	Tubo Ferro Fundido JE Ponta Ponta DN 100 L = 1,00 m	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.1.33	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 75 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	0,70						
10.6.1.33	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 1,50 m - DN 80 mm	unid	2,00						
10.6.1.34	Válvula de Retenção Horizontal em Ferro Fundido - DN 80	unid	2,00						
10.6.1.34	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 4,40 m - DN 80 mm	unid	2,00						
10.6.1.35	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 5,50 m DN - 80 mm	unid	1,00						
10.6.2	Serviços								
10.6.2.1	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam. = 80 / 75 mm	unid	28,00						
10.6.2.2	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, Ø150 mm	m	28,88						
10.6.2.3	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, Ø 80 mm	m	40,60						
10.6.2.4	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, Ø100 mm	m	1,00						
10.6.2.5	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, Ø150 mm	unid	6,00						
10.6.2.6	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 75 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	0,70						
10.6.2.7	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com bolsas, diam. = 50mm a 150mm	unid	10,00						
10.6.2.8	Moto bomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo BC-92 s/t 1b, motor 1,5 CV, trifásico 220v, hm = 10 a 24 m, q = 6,1 a 21,9 m³/h - fornecimento e instalação	unid	2,00						
10.6.2.10	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	unid	3,00						
10.6.2.10	Caixa de passagem em alvenaria 1000x1000x1000mm, inclusive tampa de concreto armado e fundo em camada de brita de 10 cm	unid	2,00						
10.6.2.12	Escada marinheiro em barra chata de ferro 2" x 5/16" - cópia da orse 2642 (mão de obra do estado da paraíba) - reservatório superior	m	3,60						
10.6.2.13	Escada de marinheiro, com degraus em barra redonda de 3/4", guarda-corpo em barra chata de 1 1/2" x 1/4" - escada externa do reservatório superior	m	12,85						
10.6.2.14	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2 espaçados de 1,20m, travessa superior de 2, gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico. Af_04/2019_p	m	13,00						
10.6.2.15	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	2,00						
10.6.2.16	Luva de redução de PVC, 75 x 50mm (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.6.2.17	Registro de gaveta 50 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (fornecimento e instalação)	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.2.18	Torneira de boia para caixa d água	unid	1,00						
10.6.2.20	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	5,20						
10.6.2.21	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	0,90						
10.6.2.22	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	2,20						
10.6.2.23	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	0,10						
10.6.2.24	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	0,50						
10.6.2.25	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0,85						
10.6.2.26	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	18,85						
10.7	SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA								
10.7.1	Suportes isoladores em porcelana reforçado em aço galvanizado com chapa de encosto com altura de 30cm	unid	30,00						
10.7.2	Captor tipo franklin para spda (fornecimento e instalação). Af_12/2017	unid	1,00						
10.7.3	fornecimento e instalação de isolador suporte pedestal de uso interno com prensa fio, em porcelana tipo pedestal, classe tensão 34,5 kv	unid	1,00						
10.7.4	Suportes isoladores duplo com altura de 30 cm e reforçado para mastro com braçadeira de 2"	unid	10,00						
10.7.5	Suporte para tubo de proteção com chapa de encosto (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.7.6	Base em alumínio para mastro de 2"	unid	1,00						
10.7.7	Eletroduto de alumínio de 2"	m	6,00						
10.7.8	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente, instalado em parede (fornecimento e instalação). Af_11/2016	m	3,00						
10.7.9	Eletroduto em fg de 1" x 3,0 m com rosca e sem luva (fornecimento e instalação)	m	1,00						
10.7.10	Conjunto de contraventagem superior para mastro de 2" (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.7.11	Conjunto de contraventagem intermediário para mastro de 2" (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.7.12	Conjunto de contraventagem inferior para mastro de 2" (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.7.13	Cabo de cobre nu 50mm² (fornecimento e instalação)	m	70,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.7.13	Suportes isoladores reforçado para quina de 90° com 30 cm de altura	unid	1,00						
10.7.15	Conector split - bolt para cabo de cobre nu #50 mm² (fornecimento e instalação)	unid	4,00						
10.7.16	Conjunto duplo de sinalização com fotocelula (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.7.17	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	4,00						
10.7.18	Haste de aterramento 5/8 para spda (fornecimento e instalação). Af_12/2017	unid	4,00						
10.8	INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO								
10.8.1	Quadro de comando 50x50x30 (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
10.8.2	Chave de partida tipo softstarter 3f 10a - fornecimento	unid	2,00						
10.8.3	Relé de nível com 2 eletrodos contatos de 10a - 250v	unid	2,00						
10.8.4	Disjuntor 3f 16a	unid	1,00						
10.8.5	Rele inteligente programável - fornecimento	unid	1,00						
10.8.6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	60,00						
10.8.7	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	100,00						
11.0	TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O RESERVATÓRIO ELEVADO E OS MEDIDORES INDIVIDUAIS								
11.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
11.1.1	Locação e nivelamento	m	30,85						
11.2	MOVIMENTO DE TERRA								
11.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	22,30						
11.2.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	3,93						
11.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	26,23						
11.2.4	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	3,10						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.2.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	25,26						
11.3	TUBOS E CONEXÕES								
11.3.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	30,85						
11.3.2	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	30,85						
11.3.3	Curva em PVC JEI PBA 90° DN 50 mm (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
11.3.4	Cap PVC JE soldável diâmetro 50 mm, para rede de água - fornecimento e assentamento	unid	1,00						
11.4	ANCORAGEM								
11.4.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,08						
11.5	SINALIZAÇÃO, SEGURANÇA E LIMPEZA								
11.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	30,85						
11.5.2	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	7,72						
11.5.3	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	4,62						
11.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,00						
11.5.5	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	1,86						
11.5.6	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	0,74						
11.5.7	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	30,85						
11.5.8	Limpeza e teste de estanqueidade	m	30,85						
12.0	LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS DE ÁGUA								
12.1	MOVIMENTO DE TERRA								
12.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	538,79						
12.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	377,15						
12.2	TUBOS, CONEXÕES E EQUIPAMENTOS								
12.2.1	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	84,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
12.2.2	Joelho de redução, 90 graus, PVC, soldável, DN 32 mm x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	6,00						
12.2.3	Luva de PVC rígido roscável diâm = 3/4" (fornecimento e instalação)	unid	42,00						
12.2.4	fornecimento de extremidade/tubete para hidrometro PVC, com rosca, curta, com bucha latao, 3/4"	m	84,00						
12.2.5	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água (fornecimento e instalação)	unid	6,00						
12.2.6	Tê de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	36,00						
12.2.7	Armário para 08 hidrômetros 1,50 x 0,40 x 0,15 - fornecimento	unid	6,00						
12.2.8	Hidrômetro unjato tipo woltman 10m³/h (fornecimento e instalação)	unid	42,00						
12.2.9	Porca conexão de hidrômetro tipo b (lacre de segurança para hidrômetro) (fornecimento e instalação)	unid	84,00						
12.2.10	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25 mm (fornecimento e instalação). Af_08/2021	unid	42,00						
12.2.11	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	6.734,84						
12.2.12	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	m	12,42						
12.2.13	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	1,00						
12.2.14	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	201,00						
12.2.15	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	6,00						
12.2.16	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação). Af_06/2022	unid	1,00						
12.2.17	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	1,00						
12.3	PAINEL DE ALVENARIA PARA ASSENTAMENTO DOS ABRIGOS E ARMÁRIOS DOS HIDRÔMETROS								
12.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,33						
12.3.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,33						
12.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,64						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
12.3.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	10,75						
12.3.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	12,39						
12.3.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	12,39						
12.3.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	12,39						
13.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
13.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
14.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	167,87						
13.2	MOVIMENTO DE TERRA								
13.2.1	Escavação das valas								
13.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	80,58						
13.2.2	Reaterro de valas								
13.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	10,07						
13.2.2.2	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	69,19						
13.3	REDE COLETORA								
13.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	167,87						
13.3.2	Caixa de Passagem em concreto pré-moldado DN 600mm (fornecimento e instalação)	unid	10,00						
14.0	TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO								
14.1	TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO (PARA OS BLOCOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS)	8 UNIDADES							
14.1.1	Obras Cíveis								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	86,96						
14.1.1.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm (cintel do sumidouro)	m²	25,12						
14.1.1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm (tanque séptico)	m²	96,00						
14.1.1.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	1,20						
14.1.1.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm (sentido radial dos furos)	m²	150,96						
14.1.1.6	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	86,72						
14.1.1.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	194,40						
14.1.1.8	Escavação mecânica campo aberto em solo exceto rocha até 2,00m profundidade (sumidouro)	m³	91,76						
14.1.1.9	Escavação mecânica campo aberto em solo exceto rocha até 2,00m profundidade (tanque séptico)	m³	150,16						
14.1.1.10	Concreto armado para fundações, laje de fundo (tanque séptico)	m³	5,36						
14.1.1.11	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (sumidouro)	m³	3,36						
14.1.1.12	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (tanque séptico)	m³	4,80						
14.1.1.13	Concreto magro para lastro, traço 1:4:5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	1,52						
14.1.1.14	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	2,40						
14.1.1.15	Pré filtro em brita 03	m³	4,00						
14.1.1.16	Pré filtro em brita nº04	m³	4,00						
14.1.1.17	Reboco com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:3:4, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm	m²	194,40						
14.1.1.18	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (tampa do inspeção do sumidouro)	m³	0,16						
14.1.1.19	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (tampa do inspeção do tanque séptico)	m³	0,32						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.1.2	Instalações Hidrossanitárias								
14.1.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	49,60						
14.1.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	12,00						
14.1.2.3	Cap PVC JE para rede esgoto 150mm	unid	8,00						
14.1.2.4	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	24,00						
14.1.3	Diversos								
14.1.3.1	Limpeza final da obra	m²	86,96						
14.2	TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO (PARA O CENTRO DE VIVÊNCIA E GUARITA)								
14.2.1	Obras Cíveis								
14.2.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	10,87						
14.2.1.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	3,14						
14.2.1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	12,00						
14.2.1.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,15						
14.2.1.5	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	9,44						
14.2.1.6	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	10,84						
14.2.1.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	24,30						
14.2.1.8	Escavação mecânica campo aberto em solo exceto rocha até 2,00m profundidade	m³	6,75						
14.2.1.9	Escavação mecânica campo aberto em solo exceto rocha até 2,00m profundidade	m³	18,77						
14.2.1.10	Concreto armado para fundações	m³	0,67						
14.2.1.11	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (sumidouro)	m³	0,42						
14.2.1.12	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (tanque séptico)	m³	0,60						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.2.1.13	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,19						
14.2.1.14	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	0,30						
14.2.1.15	Pré filtro em brita 03	m³	0,50						
14.2.1.16	Pré filtro em brita nº04	m³	0,50						
14.2.1.17	Reboco com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:3:4, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm	m²	24,30						
14.2.1.18	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (tampa de inspeção do sumidouro)	m³	0,02						
14.2.1.19	Concreto armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (tampa de inspeção do tanque séptico)	m³	0,04						
14.2.2	Instalações Hidráulicas								
14.2.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	5,10						
14.2.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1,50						
14.2.2.3	Cap PVC JE para rede esgoto 150mm	unid	1,00						
14.2.2.4	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	3,00						
14.2.3	Diversos								
14.2.3.1	Limpeza final da obra	m²	10,87						
15.0	DRENAGEM								
15.1	Escavação das valas								
15.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	52,25						
15.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	87,08						
15.1.3	Escavação manual campo aberto em rocha com explosivo e perfuratriz manual	m³	34,83						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.2	Trabalhos em Terra e Bota Fora								
15.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	271,36						
15.2.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	174,16						
15.2.3	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	1.046,40						
15.3	Sinalização								
15.3.1	Cavalete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00 m x 1,00 m - confecção	unid	4,00						
15.4	Canaletas								
15.4.1	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive tampa em concreto pré-moldado com furos, e = 5 cm	m	383,06						
15.4.2	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive tampa em concreto pré-moldado sem furos, e = 5 cm	m	4,60						
15.4.3	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 40 cm) (fornecimento e instalação). Af_08/2021	m	691,30						
15.4.4	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 20 cm) (fornecimento e instalação). Af_08/2021	m	31,70						
15.5	Caixas de Passagem								
15.5.1	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com tampa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,20x1,20x0,40 (dim externas) e laje de fundo em concreto estrutural	unid	6,00						
15.5.2	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com tampa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,20x1,20x0,80 (dim externas) e fundo em brita n.2	unid	6,00						
15.5.3	Caixa de passagem em alvenaria 1000x1000x1000mm, inclusive tampa de concreto armado e fundo em camada de brita de 10 cm	unid	19,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.6	Calhas de Descarga								
15.6.1	Calha de Descarga 01, 02, 03, 04 e 07								
15.6.1.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica adicional no reaterro para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af. 12/2021	m³	0,18						
15.6.1.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	1,00						
15.6.1.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	2,00						
15.6.1.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	2,00						
15.6.2	Calha de Descarga 05 e 06								
15.6.2.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica adicional no reaterro para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af. 12/2021	m³	0,11						
15.6.2.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,60						
15.6.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	1,20						
15.6.2.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,20						
15.7	Escadas Dissipadora de Velocidade								
15.7.1	Escada Dissipadora de Velocidade 01								
15.7.1.2	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPA, espessura de 20,0 cm. Af. 04/2022	m²	6,64						
15.7.1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	14,22						
15.7.1.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	28,44						
15.7.1.5	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	28,44						
15.7.1.6	Caiçação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	28,44						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.7.2	Escada Dissipadora de Velocidade 02								
15.7.2.1	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPA, espessura de 20,0 cm. Af_04/2022	m²	6,55						
15.7.2.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	13,06						
15.7.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	26,12						
15.7.2.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	26,12						
15.7.2.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	26,12						
15.7.3	Escada Dissipadora de Velocidade 03								
15.7.3.1	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPA, espessura de 20,0 cm. Af_04/2022	m²	3,58						
15.7.3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	6,78						
15.7.3.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	13,56						
15.7.3.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	13,56						
15.7.3.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	13,56						
15.7.4	Escada Dissipadora de Velocidade 04								
15.7.4.1	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPA, espessura de 20,0 cm. Af_04/2022	m²	3,65						
15.7.4.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	7,08						
15.7.4.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	14,16						
15.7.4.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	14,16						
15.7.4.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	14,16						
15.7.5	Escada Dissipadora de Velocidade 05								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.7.5.1	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPA, espessura de 20,0 cm. Af_04/2022	m²	3,76						
15.7.5.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	7,56						
15.7.5.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	15,12						
15.7.5.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	15,12						
15.7.5.5	Ciação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	15,12						
15.7.6	Escada Dissipadora de Velocidade 06								
15.7.6.1	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPA, espessura de 20,0 cm. Af_04/2022	m²	3,58						
15.7.6.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	6,78						
15.7.6.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	13,56						
15.7.6.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	13,56						
15.7.6.5	Ciação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	13,56						
16.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES, PLACAS FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
16.1	SISTEMA DE INTERFONE								
16.1.1	fornecimento e instalação de sistema coletivo de interfones com central de comunicação interna modelo optmo 64 marca JFL com capacidade para até 64 pontos, 43 aparelhos de telefone padrão anatel modelo gondola, porteiro eletrônico tipo masterfone JFL com teclado alfanumérico para comunicação entre as unidades e portaria (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
16.1.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af_12/2021	m	78,00						
16.1.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	687,00						
16.1.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	295,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.1.5	Cabo telefônico CCI-50 2 pares, sem blindagem, instalado em entrada de edificação (fornecimento e instalação). Af. 11/2019	m	5.020,00						
16.1.6	Caixa de passagem 50x50 piso	unid	11,00						
16.2	ENERGIA SOLAR								
16.2.1	Energia Solar - Placas Fotovoltaicas. 65 Módulos Fotovoltaicos (Jinko Solar), Potência de 29,90 kWp, Geração estimada de 4.003,93 kWh/mês, Área para instalação de 130,00 m²	unid	1,00						
16.3	REDE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA								
16.3.1	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	unid	1,00						
16.3.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje (fornecimento e instalação). Af. 12/2015	m	63,00						
16.3.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação). Af. 12/2015	m	910,00						
16.3.4	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w (fornecimento e instalação). Af. 08/2020	unid	3,00						
16.3.5	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af. 12/2015	m	746,00						
16.3.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af. 12/2015	m	270,00						
16.3.7	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af. 12/2015	m	746,00						
16.3.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af. 12/2015	m	270,00						
16.3.9	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	unid	62,00						
16.3.10	Disjuntor a seco - din 1p10a	unid	4,00						
16.3.11	Disjuntor a seco - din 3p10a	unid	1,00						
16.3.12	Luminária de led para iluminação pública, de 33 w até 50 w (fornecimento e instalação). Af. 08/2020	unid	124,00						
17.0	MURO								
17.1	FUNDAÇÃO								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	99,02						
17.1.2	Concreto ciclópico FCK = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	18,72						
17.1.3	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	1,56						
17.1.4	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 60 5.0 mm	m³	10,82						
17.1.5	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	80,30						
17.1.6	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	108,18						
17.2	CONCRETO								
17.2.1	Concreto Armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos)	m³	8,21						
17.2.2	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	11,07						
17.3	ALVENARIA								
17.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	838,41						
17.4	REVESTIMENTOS								
17.4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	2.482,44						
17.4.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (muro frontal)	m²	513,03						
17.4.3	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	2.482,44						
17.4.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	135,80						
17.4.5	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	135,80						
17.5	DIVERSOS								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.5.1	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento natural, completo (1,00 x 1,80)m (fornecimento e instalação)	m²	1,80						
17.5.2	Portão em gradil barra de ferro chata vertical, tipo correr (6,00 x 1,80)m– fornecimento e instalação	unid	1,00						
17.5.3	Portão de correr em chapa tipo painel lambri, com requadro, acabamento natural, com trilhos e roldanas (4,00 x 1,80)m (fornecimento e instalação)	m²	7,20						
17.5.4	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	34,52						
17.5.5	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm (fornecimento e instalação)	m	553,33						
18.0	TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
18.1	TERRAPLENAGEM								
18.1.1	Escavação horizontal em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (150HP/lâmina: 3,18m³). Af_ 07/2020	m³	16.243,60						
18.1.2	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente arenoso - exclusive solo, escavação, carga e transporte. Af_ 11/2019	m³	4.752,80						
18.1.3	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_ 07/2020	m³	10.828,16						
18.1.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_ 07/2020	m³ x km	21.656,32						
18.2	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
18.2.1	Movimento de Terra								
18.2.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execucao de revestimento primario em rodovias vicinais	m²	3.913,93						
18.2.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. de 1ª categ. com transp. 0 a 1.000 m	m³	782,79						
18.2.2	Construção de Calçamento								
18.2.2.1	Locação de pavimentação. Af_ 10/2018	m	803,25						
18.2.2.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_ 06/2016	m	1.606,49						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.2.3	Execução de via em piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 10 cm. Af_12/2015	m²	1.533,16						
18.2.2.4	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m²	2.335,77						
18.2.2.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	45,00						
18.2.3	Área Verde								
18.2.3.1	Plantio de grama esmeralda em placas, inclusive fornecimento	m²	4.500,00						
18.2.3.2	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	450,00						
18.2.3.3	Seixo branco para jardim, fornecimento e aplicação	m³	0,60						
18.2.3.4	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. Af_05/2018	unid	70,00						
18.2.3.5	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m. Af_05/2018	unid	50,00						
18.2.3.6	Forração, fornecimento e plantio	m²	34,00						
18.3	DIVERSOS								
18.3.1	Mesa de Xadrez com Bancos (03 Unidades)								
18.3.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,81						
18.3.1.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,68						
18.3.1.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,93						
18.3.1.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,48						
18.3.1.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	9,75						
18.3.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	16,38						
18.3.1.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	14,28						
18.3.1.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	14,28						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.3.1.9	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Af_10/2014	m²	0,75						
18.3.1.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	13,86						
18.3.2	Horta Elevada (01 Unidade)								
18.3.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	8,55						
18.3.2.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,55						
18.3.2.3	Concreto ciclópico FCK = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	2,30						
18.3.2.4	Concreto armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos) para pilares	m³	0,38						
18.3.2.5	Concreto armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos) para base	m³	0,70						
18.3.2.6	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	11,40						
18.3.2.7	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	57,71						
18.3.2.8	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	0,71						
18.3.2.9	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	158,76						
18.3.2.10	Impermeabilização de floreira ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm. Af_06/2018	m²	73,25						
18.3.2.11	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	85,51						
18.3.2.12	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	102,95						
18.3.2.13	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	14,43						
18.3.3	Banco em Alvenaria de 1 vez com Tampo e Laterais em Concreto Armado (19 Unidades)								
18.3.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	3,80						
18.3.3.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,95						
18.3.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	13,11						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.3.3.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	2,09						
18.3.3.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	31,73						
18.3.3.6	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	83,41						
18.3.3.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	67,45						
18.3.3.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	67,45						
18.3.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	67,45						
18.3.4	Abrigo para resíduos sólidos								
18.3.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,14						
18.3.4.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,14						
18.3.4.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	0,56						
18.3.4.4	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 60 5.0 mm	m³	0,40						
18.3.4.5	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço ca 60 5.0 mm	m³	0,28						
18.3.4.6	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	29,93						
18.3.4.7	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_11/2020	m²	11,61						
18.3.4.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	83,08						
18.3.4.9	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	83,08						
18.3.4.10	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	19,99						
18.3.4.11	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	9,78						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.3.4.12	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, pei-v, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	9,78						
18.3.4.13	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	53,15						
18.3.4.14	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	5,95						
18.3.4.15	Portão em gradil barra de ferro chata vertical, tipo correr (6,00 x 1,80)m- fornecimento e instalação	m²	4,10						
18.3.4.16	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	20,50						
18.3.4.17	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	20,50						
18.3.5	Lixeira de Coleta Seletiva								
18.3.5.1	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (140x250x50)cm (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
18.3.6	Equipamentos de Academia ao Ar Livre								
18.3.6.1	fornecimento e assentamento de Remador Individual (09/2022)	unid	2,00						
18.3.6.2	fornecimento e assentamento de Simulador de Percurso Individual (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.3	fornecimento e assentamento de Esquiador Individual (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.4	fornecimento e assentamento de Exercitador de Pernas Triplo (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.5	fornecimento e assentamento de Giro Vertical Triplo (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.6	fornecimento e assentamento de Torre de Elevação de Braços (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.7	fornecimento e assentamento de Puxador Costas com Peitoral (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.8	fornecimento e assentamento de Bicicleta Dupla (09/2022)	unid	1,00						
18.3.6.9	fornecimento e assentamento de Elíptico Individual (09/2022)	unid	3,00						
18.3.6.10	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,11						
18.3.6.11	Concreto FCK = 15MPa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,11						
18.3.6.12	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,11						
18.3.6.13	Placa orientativa sobre os exercícios 2,00 x 1,00 m, para academia ao ar livre	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.3.7	Complementação								
18.3.7.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - Placa de entrada - fornecimento e colocação	unid	1,00						
18.3.7.2	Placa em aço inox baixo relevo, medindo 55x40cm posicionada em vidro 8mm chanfrado, medindo 50x65 cm - Placa de inauguração - fornecimento e colocação	unid	1,00						
18.3.7.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 24,5 x 24,5 cm - Placas de identificação das casas - fornecimento e colocação	unid	40,00						
18.3.7.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Núcleo de Assistência à Saúde - fornecimento e colocação	unid	1,00						
18.3.7.5	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Centro de Vivência - fornecimento e colocação	unid	1,00						
18.3.7.6	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,70 x 0,35 m - Placas de identificação da Administração - fornecimento e colocação	unid	1,00						
18.3.7.7	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 46,0 x 46,0 cm	unid	1,00						
18.3.7.8	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	m	30,00						
18.3.7.9	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m²	23,67						
19.0	PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA								
19.1	Barra de cobre para barramento 4,76x9,52mm	unid	8,00						
19.2	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_ 12/2015	m	529,00						
19.3	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais (fornecimento e instalação). Af_ 12/2015	m	4.840,00						
19.4	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição (fornecimento e instalação). Af_ 12/2015	m	18,00						
19.5	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af_ 12/2021	m	40,00						
19.6	Cabo de cobre nu 50mm² (fornecimento e instalação)	m	20,00						
19.7	Cabecote para entrada de linha de alimentação para eletroduto, em liga de alumínio com acabamento anti corrosivo, com fixação por encaixe liso de 360 graus, de 1 1/2"	unid	1,00						
19.8	Caixa de medição monofásica (38x57mm) (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
19.9	Caixa de passagem em alvenaria 1000x1000x1000mm, inclusive tampa de concreto armado e fundo em camada de brita de 10 cm	unid	7,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.10	Caixa de medição monofásica (57x57mm) (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
19.11	Caixa de medição monofásica (325x285x165mm) (fornecimento e instalação)	unid	40,00						
19.12	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,25 m. Af_12/2020	unid	27,00						
19.13	Caixa p/ medição trifásica em policarbonato padrão concessionária local (476x377x213mm) (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
19.14	Conector gtdu	unid	27,00						
19.15	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em laje (fornecimento e instalação). Af_12/2015	unid	6,00						
19.16	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af_12/2021	unid	1,00						
19.17	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	40,00						
19.18	Disjuntor termomagnético tripolar 70 a, padrão din (europeu - linha branca), curva c, 10ka (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
19.19	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50a (fornecimento e instalação). Af_10/2020	unid	1,00						
19.20	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 100a (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
19.21	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	800,00						
19.22	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, dn 63 (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af_12/2021	m	80,00						
19.23	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje (fornecimento e instalação). Af_12/2015	m	20,00						
19.24	Eletroduto rígido roscável, PVC, dn 110 mm (4"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af_12/2021	m	290,00						
19.25	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica (fornecimento e instalação). Af_12/2021	m	10,00						
19.26	Fita aço inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	unid	1,00						
19.27	Haste de aterramento 5/8 para spda (fornecimento e instalação). Af_12/2017	unid	27,00						
19.28	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão (fornecimento e instalação). Af_07/2020	unid	1,00						
19.29	Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 7,00 m, resistência de 300 dan	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.30	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal de 300 dan, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,5 m de solo (não inclui fornecimento). Af_11/2019	unid	1,00						
20.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO								
20.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
20.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	181,40						
20.2	SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA								
20.2.1	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
20.2.2	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	4,35						
20.2.3	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	36,29						
20.2.4	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	27,22						
20.3	MOVIMENTO DE TERRA								
20.3.1	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. Menor que 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	131,09						
20.3.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	36,04						
20.3.3	Escavação mecânica de vala em material de 2ª categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	19,05						
20.3.4	Momento extraordinário de transporte com caminhão basculante	m³ x km	216,24						
20.4	ESCORAMENTO								
20.4.1	Escoramento contínuo (com atualização de insumos)	m²	18,14						
20.4.2	Escoramento descontínuo (com atualização de insumos)	m²	18,14						
20.5	REATERRO DE VALAS								



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
20.5.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	15,42						
20.5.2	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	108,68						
20.5.3	Envolvimento do tubo com material granular	m³	30,84						
20.6	CONCRETO PARA ANCORAGEM								
20.6.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,07						
20.7	MATERIAIS								
20.7.1	Adaptador em Ferro Fundido de JE para Flange DN 150 mm	unid	2,00						
20.7.2	Arruelas para parafuso dos flanges	unid	80,00						
20.7.3	Arruelas de borracha para flanges ABF 16 DN 150 mm	unid	10,00						
20.7.4	Curva em Ferro Fundido JE 90° DN 150 mm	unid	1,00						
20.7.5	Curva em Ferro Fundido JE 22° DN 150 mm	unid	1,00						
20.7.6	Curva 90° em Ferro Fundido Flangeado DN 150	unid	2,00						
20.7.7	Hidrante urbano NBR 5667 (completo)	unid	2,00						
20.7.8	Parafusos com porcas para flange	unid	40,00						
20.7.9	Pasta lubrificante para tubos e conexoes com junta elastica, embalagem de *400* gr (uso em PVC, aço, polietileno e outros)	unid	4,00						
20.7.10	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 150	unid	2,00						
20.7.11	Solucao preparadora / lIMPAdora para PVC, frasco com 1000 cm³	unid	4,00						
20.7.12	Tê em Ferro Fundido JE DN 150 mm	unid	1,00						
20.7.13	Toco em Ferro Fundido Flangeado DN 150 x 0,25 m	unid	2,00						
20.7.14	Tubo em Ferro Fundido Flangeado DN 150 x 0,70 m	unid	2,00						
20.7.15	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 150 mm	m	177,94						
20.8	SERVIÇOS								
20.8.1	Caixa de proteção para registro (80x80x100) cm	unid	2,00						
20.8.2	Transporte de tubos de ferro DN 150	m	177,94						
20.8.3	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	177,94						
20.8.4	Limpeza e teste de estanqueidade	m	181,44						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
20.8.5	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, Ø150 mm	unid	9,00						
20.8.6	Transporte de conexões em ferro fundido DN 150	m	177,94						
21.0	ACESSO AO CONDOMÍNIO								
21.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
21.1.1	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	20,00						
21.1.2	Locação de pavimentação. Af_10/2018	m²	913,30						
21.2	MOVIMENTO DE TERRA								
21.2.1	Escavação horizontal em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (150HP/lâmina: 3,18m³). Af_07/2020	m³	369,76						
21.2.2	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente arenoso - exclusive solo, escavação, carga e transporte. Af_11/2019	m³	662,64						
21.2.3	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0m³/16t e pa carregadeira sobre pneus 128 HP, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m³, peso operacional 11632 kg	m³	369,76						
21.2.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	739,52						
21.3	PAVIMENTAÇÃO								
21.3.1	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016	m	1.743,90						
21.3.2	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). Af_05/2020	m²	6.690,63						
21.3.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022	m²	125,24						
21.4	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS								
21.4.1	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 HP	km	50,00						
21.4.2	Mobilização e desmobilização de Motoniveladora 120 140HP	km	50,00						
21.4.3	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 10.000 L	km	50,00						
21.4.4	Mobilização e desmobilização de betoneira 400L	km	50,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
21.4.5	Mobilização e desmobilização de Rolo compactador de pneus estático, pressão variável, potência 99 HP, peso operacional sem/com lastro 8,3/21,0 t	km	50,00						
21.4.6	Mobilização e desmobilização de Caminhão basculante 204CV	km	50,00						
21.4.7	Mobilização e desmobilização de Pá Carregadeira sobre rodas	km	50,00						
22.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
22.1	Administração Local - Pessoal	mês	18,00						
22.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	18,00						
22.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
22.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	18,00						
22.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						
23.0	AS BUILT								
23.1	Elaboração de Projeto Como Construído - As built	unid	1,00						



CHPOFN202300409A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRAS: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CATOLÉ DO ROCHA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - CATOLÉ DO ROCHA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
RESUMO GERAL									
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							-	
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)							-	
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR							-	
4.0	GUARITA							-	
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)							-	
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA							-	
7.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)							-	
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR							-	
9.0	CASA DE MÁQUINAS							-	
10.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR							-	
11.0	TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O RESERVATÓRIO ELEVADO E OS MEDIDORES INDIVIDUAIS							-	
12.0	LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS DE ÁGUA							-	
13.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA							-	
14.0	TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO							-	
15.0	DRENAGEM							-	
16.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES, PLACAS FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA)							-	
17.0	MURO							-	
18.0	TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO							-	
19.0	PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA							-	
20.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO							-	
21.0	ACESSO AO CONDOMÍNIO							-	
22.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							-	
23.0	AS BUILT							-	
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO								-	

João Pessoa - PB, 23 de fevereiro de 2023



CHPOFN202300409A

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: CATOLÉ DO ROCHA - PB

UNIDADES HABITACIONAIS 40



Item	Peso (%)	Valor	(R\$	jun/23	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES																				
SERVIÇOS PRELIMINARES																				
																		SIMPLES		
																		ACUM.		
UNIDADES HABITACIONAIS																				
INFRAESTRUTURA																				
SUPER-ESTRUTURA																				
PAREDES E PAINEIS																				
COBERTURA																				
REVESTIMENTOS																				
PAVIMENTAÇÃO																				
INSTALAÇÕES																				
COMPLEMENTAÇÃO																				
																		SIMPLES		
																		ACUM.		
EQUIP. COMUNITÁRIOS																				
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM																				
ESTAD.																				
GUARITA																				
REDÁRIO																				
																		SIMPLES		
																		ACUM.		
URBANIZAÇÃO																				
REDE DE ABASTECIMENTO DE																				
ÁGUA																				
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO																				
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																				
RESERVATÓRIO INFERIOR																				
CASA DE MÁQUINAS																				
RESERVATÓRIO SUPERIOR																				
TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O																				
RESERVATÓRIO ELEVADO E OS																				
MEDIDORES INDIVIDUAIS																				
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS																				
DE ÁGUA																				
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE																				
COLETORA																				
TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO																				
DRENAGEM																				
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																				
(INTERFONES, PLACAS																				
FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO																				
EXTERNA)																				
MURO																				
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E																				
COMPLEMENTAÇÃO																				
PADRÃO DE MEDIÇÃO E																				
ALIMENTAÇÃO INTERNA																				
REDE COMBATE A INCÊNDIO																				
ACESSO AO CONDOMÍNIO																				
																		SIMPLES		
																		ACUM.		
DIVERSOS																				
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																				
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																				
AS BUILT																				
																		SIMPLES		
																		ACUM.		
TOTAL OBRAS																				
																		SIMPLES		
																		ACUM.		

João Pessoa - PB, 23 de fevereiro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 27/03/2023 - 12:12hs.

Documento Nº: 2625348.18611993-6854 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2625348.18611993-6854>



CHPOFN202300409A

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos: Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO C
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: CATOLÉ DO ROCHA - PB



Item	Peso (%)	Valor	(R\$	%	nov/23	R\$	%	dez/23	R\$	%	jan/24	R\$	%	fev/24	R\$	%	mar/24	R\$	%	abr/24	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES																					
SERVIÇOS PRELIMINARES																					
			SIMPLES																		
			ACUM.																		
UNIDADES HABITACIONAIS																					
INFRAESTRUTURA																					
SUPER-ESTRUTURA																					
PAREDES E PAINEIS																					
COBERTURA																					
REVESTIMENTOS																					
PAVIMENTAÇÃO																					
INSTALAÇÕES																					
COMPLEMENTAÇÃO																					
			SIMPLES																		
			ACUM.																		
EQUIP. COMUNITÁRIOS																					
CENÁRIO DE VIVÊNCIA E BEM																					
ESTAD.																					
GUARITA																					
REDÁRIO																					
			SIMPLES																		
			ACUM.																		
URBANIZAÇÃO																					
REDE DE ABASTECIMENTO DE																					
ÁGUA																					
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO																					
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																					
RESERVATÓRIO INFERIOR																					
CASA DE MÁQUINAS																					
RESERVATÓRIO SUPERIOR																					
TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O																					
RESERVATÓRIO ELEVADO E OS																					
MEDIDORES INDIVIDUAIS																					
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS																					
DE ÁGUA																					
ESSOTAMENTO SANITÁRIO - REDE																					
COLETORA																					
TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO																					
DRENAGEM																					
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																					
(INTERFONES, PLACAS																					
FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO																					
EXTERNA)																					
MURO																					
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E																					
COMPLEMENTAÇÃO																					
PADRÃO DE MEDIÇÃO E																					
ALIMENTAÇÃO INTERNA																					
REDE COMBATE A INCÊNDIO																					
ACESSO AO CONDOMÍNIO																					
			SIMPLES																		
			ACUM.																		
DIVERSOS																					
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																					
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																					
AS BUILT																					
			SIMPLES																		
			ACUM.																		
TOTAL OBRAS																					
			SIMPLES																		
			ACUM.																		

João Pessoa - PB, 23 de fevereiro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 27/03/2023 - 12:12hs.
Documento Nº: 2625348.18611993-6854 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigae/public/app/autenticar?n=2625348.18611993-6854>



CHPOFN202300409A

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO C

Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: **CATOLÉ DO ROCHA - PB**



Item	Peso (%)	Valor	(R\$	%	mai/24	%	jun/24	%	jul/24	%	ago/24	%	set/24	%	out/24	%	nov/24	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES																		
SERVIÇOS PRELIMINARES			SIMPLES															
			ACUM.															
UNIDADES HABITACIONAIS																		
INFRAESTRUTURA																		
SUPER-ESTRUTURA																		
PAREDES E PAINEIS																		
COBERTURA																		
REVESTIMENTOS																		
PAVIMENTAÇÃO																		
INSTALAÇÕES																		
COMPLEMENTAÇÃO			SIMPLES															
			ACUM.															
EQUIP. COMUNITÁRIOS																		
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM																		
ESTAD.																		
GUARITA																		
REDÁRIO			SIMPLES															
			ACUM.															
URBANIZAÇÃO																		
REDE DE ABASTECIMENTO DE																		
ÁGUA																		
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO																		
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																		
RESERVATÓRIO INFERIOR																		
CASA DE MÁQUINAS																		
RESERVATÓRIO SUPERIOR																		
TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O																		
RESERVATÓRIO ELEVADO E OS																		
MEDIDORES INDIVIDUAIS																		
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS																		
DE ÁGUA																		
ESSOTAMENTO SANITÁRIO - REDE																		
COLETORA																		
TANQUE SÉPTICO E SUMIDOURO																		
DRENAGEM																		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																		
(INTERFONES, PLACAS																		
FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO																		
EXTERNA)																		
MURO																		
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E																		
COMPLEMENTAÇÃO																		
PADRÃO DE MEDIÇÃO E																		
ALIMENTAÇÃO INTERNA																		
REDE COMBATE A INCÊNDIO																		
ACESSO AO CONDOMÍNIO			SIMPLES															
			ACUM.															
DIVERSOS																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																		
AS BUILT			SIMPLES															
			ACUM.															
TOTAL OBRAS																		
			SIMPLES															
			ACUM.															

João Pessoa - PB, 23 de fevereiro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 27/03/2023 - 12:12hs.

Documento Nº: 2625348.18611993-6854 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2625348.18611993-6854>



CHPOFN202300409A



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
FONTE DE RECURSOS: FUNCEP	
OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA NO MUNICÍPIO DE CATOLÉ DO ROCHA	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	R\$ 0,00
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	
2.3. Custo Financeiro - CF	
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	
Fórmula do BDI	Onde: BDI: Taxa de BDI AC: Taxa de administração central MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento CF = Taxa referente aos custos financeiros T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício) FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)]] - 1\} \times 100$	
4. TAXA DE BDI(BDI):	28,70%
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	R\$ 0,00
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO	
A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço(**)	2,50%
(*)Cobrança a que se refere a Medida Provisória 207 de 11 de julho de 2013, artigo 7º, inciso II (DOE 12 de julho de 2013), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60%. (**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%. (***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.	



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 27/03/2023 - 12:12hs.
Documento Nº: 2625348.18611993-6854 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2625348.18611993-6854>



CHPOFN202300409A



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO HUMANO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,02%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	46,76%	17,04%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,25%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,38%	0,29%
	Total	8,24%	3,15%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,05%	46,32%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf

