



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	24,00						
1.2	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	m²	8,00						
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
2.1	COBERTURA								
2.1.1	TELHAMENTO								
2.1.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	2.615,80						
2.1.2	MADEIRAMENTO								
2.1.2.1	Retirada parcial de madeiramento de telhado - vigas	m	1.935,69						
2.1.2.2	Viga aparelhada 6 x 12 cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da região para cobertura de qualquer tipo, incluso fornecimento e colocação	m	1.935,69						
2.1.2.3	Retirada e recolocação de caibro em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Com reaproveitamento dos caibros	m²	2.092,64						
2.1.2.4	Retirada e recolocação de caibro em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	523,16						
2.1.2.5	Retirada e recolocação de ripa em telhados 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Com reaproveitamento das ripas	m²	2.092,64						
2.1.2.6	Retirada e recolocação de ripa em telhados de mais de 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	523,16						
2.1.2.7	Retirada de mão francesa de madeira	unid	60,00						
2.1.3	FORRO								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.1.3.1	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	1.323,60						
2.1.3.2	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_05/2017_p	m²	1.323,60						
2.1.4	COMPLEMENTO COBERTURA								
2.1.4.1	MOVIMENTO DE TERRA								
2.1.4.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,50						
2.1.4.2	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA								
2.1.4.2.1	Bloco em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	5,00						
2.1.4.2.2	Concreto armado para vigas, lajes e pilares, Fck = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1), consumo de aço médio de 80 kg/m³ - Preparo mecânico em betoneira 400 L	m³	2,60						
2.1.4.3	CONCRETOS E ALVENARIAS								
2.1.4.3.1	Complemento de alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	101,66						
2.1.4.3.2	Perfuracao pilares p/fixacao aço 10mm com compound adesivo	unid	320,00						
2.1.4.3.3	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, compound adesivo, vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m²	3,20						
2.1.4.3.4	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L. Af_05/2021	m³	0,96						
2.1.4.3.5	Chapisco aplicado em complemento de alvenaria e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af_10/2022	m²	208,12						
2.1.4.3.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em complemento de alvenaria, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	208,12						
2.1.4.3.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em em complemento de alvenaria, duas demãos. Af_04/2023	m²	106,46						

2 DE 19



CHPPRC202400623V01



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 18/03/2024 - 15:06hs.
Documento Nº: 4649076.35926501-3417 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4649076.35926501-3417>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.1.4.4	COBERTA								
2.1.4.4.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	117,00						
2.1.4.4.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	117,00						
2.1.5	INSTALAÇÃO DE TOLDO SOBRE A PORTA DA COZINHA								
2.1.5.1	MÃO FRANCESA								
2.1.5.1.1	Mão francesa de madeira aparelhada, fixada na parede	unid	80,00						
2.1.5.2	TRAMA DE MADEIRA								
2.1.5.2.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	80,00						
2.1.5.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL								
2.1.5.3.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	80,00						
2.2	REVESTIMENTOS E PINTURAS								
2.2.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	831,55						
2.2.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	3.326,20						
2.2.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	1.323,60						
2.2.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	1.323,60						
2.2.5	Emassamento com massa acrílica, aplicação em paredes externas, uma demão, lixamento manual (inclusive mureta do padrão de entrada de energia)	m²	2.996,80						
2.2.6	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos (inclusive mureta do padrão de entrada de energia)	m²	2.996,80						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.2.7	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) (gradis)	m²	448,00						
2.2.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021 (esquadrias de madeira)	m²	1.140,80						
2.3	INSTALAÇÕES								
2.3.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
2.3.1.1	Limpeza de caixa de gordura com reassentamento da tampa	unid	40,00						
2.3.1.2	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	40,00						
2.3.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.3.2.1	Retirada de ponto de luz, inclusive caixa octogonal, fiação fixada no madeiramento, sem rasgo de paredes	unid	280,00						
2.3.2.2	Ponto de luz em teto ou parede, aparente sem eletroduto	pt	280,00						
2.3.2.3	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1.160,00						
2.3.2.4	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	160,00						
2.3.2.5	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	40,00						
2.3.2.6	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	640,00						
2.3.2.7	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	40,00						
2.3.2.8	Luminária tipo spot base E27, sem lâmpada, fornecimento e instalação	unid	280,00						
2.3.2.9	Lâmpada compacta de LED 10 W, fornecimento e instalação	unid	280,00						
2.4	COMPLEMENTOS								
2.4.1	Limpeza final da obra	m²	1.841,60						
3.0	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.1	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
3.1.1	COBERTURA								
3.1.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	283,20						
3.1.2	PINTURA								
3.1.3.1	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_05/2017	m²	145,50						
3.1.2.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	145,50						
3.1.2.3	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	272,07						
3.1.2.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	272,07						
3.1.2.5	Fechamento de fissuras no forro de gesso com massa de rejunte à base de gesso em pó	m	5,00						
3.1.2.6	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	180,00						
3.1.2.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex (base PVA) em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	180,00						
3.1.2.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	44,92						
3.1.2.9	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	315,16						
3.1.3	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
3.1.3.1	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	3,00						
3.1.4	COMPLEMENTAÇÃO								
3.1.4.1	Limpeza final da obra	m²	213,30						

5 DE 19



CHPPRC202400623V01



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 18/03/2024 - 15:06hs.
Documento Nº: 4649076.35926501-3417 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4649076.35926501-3417>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2	ADMINISTRAÇÃO								
3.2.1	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
3.2.1.1	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	unid	2,00						
3.2.2	ESQUADRIAS								
3.2.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	3,36						
3.2.3	COBERTURA								
3.2.3.1	Retelhamto c/ telha fibrocimento, 90% de aproveitamento, inclusive mat. De fixação	m²	18,29						
3.2.3.2	Substituição de peça de madeira serrada 6 x 12 cm em massaranduba / madeira de lei, para telhado (retirada e recolocação)	m	4,64						
3.2.4	PINTURA								
3.2.4.1	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	83,68						
3.2.4.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	68,48						
3.2.4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	33,18						
3.2.4.4	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	68,48						
3.2.4.5	Emassamento com massa acrílica, aplicação em paredes externas, uma demão, lixamento manual	m²	83,68						
3.2.4.6	Retoque de massa látex em teto ou forro de gesso, uma demão.	m²	4,00						
3.2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
3.2.5.1	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid	1,00						
3.2.5.2	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. Af_02/2020	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2.5.3	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro). Af_11/2022	unid	1,00						
3.2.6	APARELHOS SANITÁRIOS								
3.2.6.1	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
3.2.6.2	Assento para vaso sanitário - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.2.6.3	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.2.7	IMPERMEABILIZAÇÃO								
3.2.7.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	4,10						
3.2.7.2	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (media), traco 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm.	m²	19,51						
3.2.8	ALVENARIA								
3.2.8.1	Correção de fissuras em alvenaria de tijolo cerâmico, incluindo abertura do rasgo, costura com vergalhão de aço CA-60 (Ø 5.0) na direção transversal à trinca, comprimento de 40 cm, sendo extremidades viradas em 5 cm, espaçamento de 20 cm e enchimento do rasgo com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	3,00						
3.2.9	LIMPEZA								
3.2.9.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
3.2.9.2	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	1,00						
3.2.9.3	Limpeza final da obra	m²	23,37						
3.3	REDÁRIO								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em pilares de tubo PVC, 2 demãos.	m²	12,75						
3.3.2	Armador de rede - Conjunto	unid	6,00						
3.3.3	Limpeza final da obra	m²	24,47						
4.0	EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE								
4.1	Remoção de equipamentos de ginástica danificados (Academia ao Ar Livre) - Cidade Madura	unid	8,00						
4.2	Instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.3	Instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.4	Instalação de rotação vertical duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.5	Instalação de rotação diagonal dupla, aparelho triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.6	Instalação de alongador com três alturas, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.7	Instalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.8	Instalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
4.9	Instalação de simulador de remo individual, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.0	IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA EM MADEIRA COM PILARES EM CONCRETO PARA PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA								
5.1	Retirada piso blocos intertravados de concreto c/juntas	m²	1,75						
5.2	Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 6 cm, em via/estacionamento, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material. Af. 12/2020	m²	1,75						
5.3	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	0,88						
5.4	Concreto armado para sapata	m³	0,88						
5.5	Pilar em concreto armado moldado em tubo PVC de 300mm, com armação em 5 ferros de 10.0 mm e estribos de 5.0 mm a cada 15 cm	m³	0,30						
5.6	Pilar em concreto armado moldado em tubo PVC de 200mm, com armação em 4 ferros de 10.0 mm e estribos de 5.0 mm a cada 15 cm	m³	0,69						
5.7	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m²	80,83						
5.8	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m²	80,83						
5.9	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em pilares, 2 demãos. Af. 01/2021	m²	16,48						
5.10	Remoção de equipamentos de ginástica danificados (academia ao ar livre) - cidade madura	unid	8,00						
5.11	Limpeza de pavimento em piso intertravado (retirada de ervas daninhas, varrição e remoção de entulhos), inclusive carga manual	m²	100,00						
6.0	SISTEMA DE DRENAGEM								
6.1	SERVIÇOS								
6.1.1	Limpeza de tubos de concreto - DN 0,30 M	m	29,60						
6.1.2	Limpeza de tubos de concreto - DN 0,60	m	243,10						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.2	ACESSÓRIOS								
6.2.1	Desobstrução e limpeza de boca de lobo c/ entrada d'água lateral tampa de concreto	unid	7,00						
6.2.2	Desobstrução e limpeza de poço de visita em anéis pré-moldados de concreto, DN = 1,10M, chaminé de 0,60m, profundidade de 2,00m, incluindo degraus e tampão em ferro fundido	unid	4,00						
7.0	FOSSA SÉPTICA COLETIVA E FILTRO BIOLÓGICO								
7.1	Limpeza de fossa, até 5,00 m³	unid	1,00						
7.2	Limpeza de leito de secagem ou filtro bioológico	m³	32,40						
8.0	LEITO DE SECAGEM								
8.1	Revestimento em barra lisa traco 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	3,60						
8.2	Remoção manual de colchão de areia	m³	0,48						
8.3	Lastro de areia média	m³	0,48						
8.4	Remoção manual de brita 03	m³	0,48						
8.5	Camada drenante com brita 03	m³	0,48						
8.6	Remoção manual de brita 04	m³	0,48						
8.7	Camada drenante com brita 04	m³	0,48						
8.8	Limpeza de leito de secagem ou filtro bioológico	m³	1,44						
8.9	Desobstrução de rede em tubo PVC, dn 150mm, com varetas	m	9,40						
9.0	LANÇAMENTO								
9.1	Limpeza de poço de visita, profundidade até 2,00m com equipamento a vácuo	unid	1,00						
9.2	Desobstrução de rede em tubo PVC, DN 150mm, com varetas	m	61,30						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.0	LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DE TERRENO E PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS								
10.1	Capina e limpeza manual de terreno (na parte externa do condomínio)	m²	1.445,00						
10.2	Capina e limpeza manual de terreno (praça central)	m²	360,90						
10.3	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do salão comunitário)	m²	234,65						
10.4	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno da horta)	m²	350,00						
10.5	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do abrigo para resíduo sólido)	m²	531,00						
10.6	Capina e limpeza manual de terreno (pavimentação em blocos intertravados)	m²	418,86						
10.7	Retirada piso blocos intertravados de concreto c/juntas	m²	5,70						
11.0	RESERVATÓRIO ELEVADO								
11.1	SERVIÇOS								
11.1.1	Retirada de portão metálico em chapa de aço galvanizada	m²	2,42						
11.1.2	Portão em chapa de ferro n.º 18 (1,25mm), de correr, quadro em tubo de ferro galvanizado/inter horizontal de 2", inclusive trancas/ferrolho	m²	2,42						
11.1.3	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) – Portão de chapa galvanizada	m²	4,84						
11.1.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af. 04/2023	m²	357,74						
11.1.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em cobogó, duas demãos. Af. 04/2023	m²	19,20						
11.2	REVISÕES E INSPEÇÕES								
11.2.1	Revisões e reparos em torneiras, registros e conexões hidráulicas - Válvula de retenção horizontal em bronze DN 50mm	unid	1,00						
11.2.2	Revisões e reparos em torneiras, registros e conexões hidráulicas - Registros de esfera em ferro galvanizado, com volante, DN 50 mm	unid	2,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.2.3	Revisão em Instalação Elétrica para detecção de curtos-circuitos, pontos quentes em emendas, conexões e contatos elétricos e outras intercorrências (preço por dia de trabalho) - Revisão da Instalação elétrica e do conjunto moto-bomba com motor de 1 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=1", pr. máx. 28 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (26-2,5)(23-4,2)(20-5,2)(17-6,3)(14-7,0), inclusive chave de partida direta	dia	2,00						
11.2.4	Inspeção visual e correção de possíveis vazamentos nas paredes da cisterna e do reservatório superior, sem fornecimento de materiais	unid	2,00						
11.2.5	Inspeção visual e revisão para retirada de vazamentos em tubos e conexões em ferro galvanizado com diâmetros até DN 80 mm, excluindo o fornecimento de materiais	unid	1,00						
12.0	SISTEMA DE CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA								
12.1	Pintura esmalte brilhante (2 demaos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	118,80						
13.0	SISTEMA DE INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
13.1	SISTEMA DE INTERFONES								
13.1.1	Inspeção visual, revisão e conserto, sem fornecimento de material, do sistema coletivo de interfonos com central de comunicação interna modelo optmo 64 marca JFL com capacidade para até 64 pontos, 43 aparelhos de telefone padrão anatel modelo gondola, porteiro eletrônico tipo masterfone JFL com teclado alfanumérico para comunicação entre as unidades e portaria (8 horas de eletricitista e auxiliar de eletricitista)	unid	1,00						
13.1.2	Cabo telefonico CCI-50 4 pares (uso interno) - fornecimento e instalação	m	450,00						
13.1.3	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	22,00						
13.2	ILUMINAÇÃO EXTERNA								
13.2.1	Retirada de braço de luminária	unid	10,00						
13.2.2	Braço p/ luminária em tubo ferro galvanizado 1"x1m para lâmpada led	unid	10,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.2.3	Retirada de poste metálico decorativo externo para jardim h = 2,50 m com 1 luminária para lâmpada halógena 30W - Fornecimento e instalação	unid	5,00						
13.2.4	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	unid	5,00						
14.0	MURO DE CONTORNO								
14.1	PINTURAS E REVESTIMENTOS								
14.1.1	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zinco (1 demão) (portões e grades)	m²	43,64						
14.1.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	2.329,60						
14.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	1.229,40						
14.2	DIVERSOS								
14.2.1	Lubrificação dos rodízios do portão de acesso principal do Condomínio	unid	4,00						
14.2.2	Revisão e manutenção de automatizador (motor) do portão de acesso principal do Condomínio.	unid	1,00						
15.0	REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO								
15.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
15.1.1	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	m	31,73						
15.1.2	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	m²	31,73						
15.2	MOVIMENTO DE TERRA								
15.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	3,02						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.2.2	Reaterro manual apoiado com soquete. Af_10/2017	m³	9,87						
15.3	ALVENARIAS								
15.3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	3,02						
15.3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	16,77						
15.4	ESCORAMENTO EM CONCRETO ARMADO								
15.4.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,12						
15.4.2	Concreto armado para vigas, lajes e pilares, Fck = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1), consumo de aço médio de 80 kg/m³ - Preparo mecânico em betoneira 400 L	m³	2,53						
15.5	REVESTIMENTOS E PINTURA								
15.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af_10/2022	m²	23,11						
15.5.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	23,11						
15.5.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	23,11						
15.6	DIVERSOS								
15.6.1	Calha em concreto simples, em meia cana, diametro 200 mm	m	31,70						
15.6.2	Caixa de passagem retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. Af_12/2020	unid	1,00						
15.6.3	Limpeza final da obra	m²	31,73						
16.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
16.1	PAVIMENTOS								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.1.1	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). Af_05/2021	m	2.156,50						
16.2	ÁREAS VERDES								
16.2.1	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco menor que 0,20 m.af_05/2018	unid	23,00						
16.3	DIVERSOS								
16.3.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (mesas de xadrez), duas demãos. Af_04/2023	m²	17,32						
16.3.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (horta), duas demãos. Af_04/2023	m²	58,32						
16.3.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em bancos, 2 demãos. Af_01/2021	m²	67,64						
16.3.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (abrigo para resíduos sólidos), duas demãos. Af_04/2023	m²	30,11						
16.3.5	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive protecao com zarcão (1 demão)(abrigo para resíduos sólidos)	m²	18,00						
16.3.6	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (107cm x 225cm x 45cm)cm (cotação 10/2023)	unid	1,00						
16.3.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (jardineira circular) duas demãos. Af_04/2023	m²	6,01						
16.4	COMPLEMENTAÇÃO								
16.4.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - Placa de entrada - Fornecimento e colocação (Insumo Julho/2023)	unid	1,00						
16.4.2	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 46,0 x 46,0 cm	unid	2,00						
16.4.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Centro de Vivência - Fornecimento e colocação	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.4.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,72 x 0,34 m - Placas de identificação do Núcleo de Assistência à Saúde - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
17.0	IMPLANTAÇÃO DE GRELHA PARA DESVIO DA ÁGUA DE CHUVA NA PORTA DA COZINHA								
17.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
17.1.1	Retirada piso blocos intertravados de concreto com juntas	m²	7,20						
17.1.2	Retirada de meio-fio de concreto	m	14,40						
17.2	MOVIMENTO DE TERRA								
17.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,40						
17.3	ALEVANARIAS E PAVIMENTAÇÃO								
17.3.1	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual	m²	8,00						
17.3.2	Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 4 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material. Af_12/2020	m²	4,00						
17.3.3	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, com aproveitamento do do meio-fio, para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016	m	4,00						
17.3.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	2,80						
17.4	GRELHAS								
17.4.1	Grelha de ferro fundido para canaleta larg = 15cm, fornecimento e assentamento	m	21,33						
17.5	REVESTIMENTO E PINTURA								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	8,00						
17.5.2	Massa única, em argamassa traço 1:4, preparo manual, espessura de 20mm	m²	8,00						
17.5.3	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	8,00						
17.6	DIVERSOS								
17.6.1	Limpeza final da obra	m²	2,00						
18.0	INSTALAÇÃO DE CALHA DE PVC E CISTERNA VERTICAL PRÉ FABRICADA								
18.1	CALHA EM PVC								
18.1.1	Calha de beiral, semicircular de PVC, diâmetro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	328,00						
18.2	TUBULAÇÃO								
18.2.1	Tubo PVC, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	m	80,00						
18.2.2	Joelho 90 graus, PVC, série r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	unid	40,00						
18.3	CISTERNA VERTICAL								
18.3.1	Cisterna vertical em polietileno de alta densidade com antioxidante e proteção contra raios ultravioleta (UV), capacidade de 600 litros, inclusive filtro e frete para a cidade de João Pessoa	unid	40,00						
19.0	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO								
19.1	Revisões e reparos em torneiras, registros e conexões hidráulicas - Manutenção preventiva do Registro de gaveta em ferro fundido flangeado DN 150 mm (sem volante)	unid	2,00						

17 DE 19



CHPPRC202400623V01



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 18/03/2024 - 15:06hs.
Documento Nº: 4649076.35926501-3417 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4649076.35926501-3417>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **SOUSA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020	m²	1,46						
20.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
20.1	Administração Local - Pessoal	mês	12,00						
20.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	12,00						
20.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
20.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	12,00						
20.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA
MUNICÍPIO: SOUSA - PB
DATA BASE: JANEIRO/2024
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RECUPERAÇÃO CIDADE MADURA - SOUSA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
RESUMO GERAL									
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
3.0	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS								
4.0	EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE								
5.0	IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA EM MADEIRA COM PILARES EM CONCRETO PARA PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA								
6.0	SISTEMA DE DRENAGEM								
7.0	FOSSA SÉPTICA COLETIVA E FILTRO BIOLÓGICO								
8.0	LEITO DE SECAGEM								
9.0	LANÇAMENTO								
10.0	LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DE TERRENO E PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS								
11.0	RESERVATÓRIO ELEVADO								
12.0	SISTEMA DE CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA								
13.0	SISTEMA DE INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
14.0	MURO DE CONTORNO								
15.0	REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO								
16.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
17.0	IMPLANTAÇÃO DE GRELHA PARA DESVIO DA ÁGUA DE CHUVA NA PORTA DA COZINHA								
18.0	INSTALAÇÃO DE CALHA DE PVC E CISTERNA VERTICAL PRÉ FABRICADA								
19.0	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO								
20.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO									

JOÃO PESSOA - PB, 18 DE MARÇO DE 2024.



CHPPRC202400623V01



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA
 Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
 Localização: SOUSA - PB

Descrição	Peso (%)	Valor	1,00)	(R\$	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
					%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$

SERVIÇOS PRELIMINARES

SERVIÇOS PRELIMINARES

**UNIDADES HABITACIONAIS
(MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)**

COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURAS

INSTALAÇÕES

COMPLEMENTOS

EQUIP. COMUNITÁRIOS

CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM

ESTAR

ADMINISTRAÇÃO

REDÁRIO

URBANIZAÇÃO

EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO

AR LIVRE

IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE

COBERTA EM MADEIRA COM

PILARES EM CONCRETO PARA

PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

DE GINÁSTICA

SISTEMA DE DRENAGEM

FOSSA SÉPTICA COLETIVA E

FILTRO BIOLÓGICO

LEITO DE SECAGEM

LANÇAMENTO

LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DE

TERRENO E PAVIMENTAÇÃO EM

BLOCOS INTERTRAVADOS

RESERVATÓRIO ELEVADO

SISTEMA DE CAPTAÇÃO E

DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA

FOTOVOLTAICA

SISTEMA DE INTERFONES E

ILUMINAÇÃO EXTERNA

MURO DE CONTORNO

REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO

PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DE GRELHA PARA

DESVIO DA ÁGUA DE CHUVA NA

PORTA DA COZINHA

INSTALAÇÃO DE CALHA DE PVC E

CISTERNA VERTICAL PRÉ

FABRICADA

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO

TOTAL OBRAS

JOÃO PESSOA - PB, 18 DE MARÇO DE 2024.



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 18/03/2024 - 15:06hs.
 Documento Nº: 4649076.35926501-3417 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4649076.35926501-3417>



CHPPRC202400623V01

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / M.
 Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 Agente Promotor: GOVERNO DA PARAIBA - CEHAP
 Localização: SOUSA - PB

Descrição	Peso (%)	Valor 1,00	(R\$)	MÉS 7		MÉS 8		MÉS 9		MÉS 10		MÉS 11		MÉS 12	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES															
SERVIÇOS PRELIMINARES															
UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)															
COBERTURA															
REVESTIMENTOS E PINTURAS															
INSTALAÇÕES															
COMPLEMENTOS															
EQUIP. COMUNITÁRIOS															
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR															
ADMINISTRAÇÃO															
REDÁRIO															
URBANIZAÇÃO															
EQUIPAMENTOS DE ACADEMA AO AR LIVRE															
IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA EM MADEIRA COM PILARES EM CONCRETO PARA PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA															
SISTEMA DE DRENAGEM															
FOSSA SÉPTICA COLETIVA E FILTRO BIOLÓGICO															
LEITO DE SECAGEM															
LANÇAMENTO															
LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DE TERRENO E PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS															
RESERVATÓRIO ELEVADO															
SISTEMA DE CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA															
SISTEMA DE INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA															
MURO DE CONTORNO															
REFORÇO ESTRUTURAL DO MURO															
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO															
IMPLANTAÇÃO DE GRELHA PARA DESVIO DA ÁGUA DE CHUVA NA PORTA DA COZINHA															
INSTALAÇÃO DE CALHA DE PVC E CISTERNA VERTICAL PRÉ FABRICADA															
SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO															
TOTAL OBRAS															

JOÃO PESSOA - PB, 18 DE MARÇO DE 2024.



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 18/03/2024 - 15:06hs.
 Documento Nº: 4649076.35926501-3417 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4649076.35926501-3417>



CHPPRC202400623V01



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS: FUNCEP	
OBJETO / EMPREENDIMENTO: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA NO MUNICÍPIO DE SOUSA/PB	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias)	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	10,65%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)	1,60%
Fórmula do BDI	Onde:
$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento
	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
4. TAXA DE BDI(BDI):	28,70%
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	R\$ 0,00
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO	
A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%
^(*) Cobrança a que se refere a Medida Provisória 207 de 11 de julho de 2013, artigo 7º, inciso II (DOE 12 de julho de 2013), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60%.	
^(**) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.	
^(***) A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.	



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,03%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,06%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,06%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	11,29%	8,51%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	48,54%	18,19%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,57%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	3,31%	2,50%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,61%	1,96%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	10,98%	8,28%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,15%	3,06%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,38%	0,29%
	Total	8,53%	3,35%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,85%	46,62%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf