

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	m²	8,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de betoneira 400l	km	50,00						
1.4	Mobilização e desmobilização de trator de esteiras com lâmina - potência 305 hp	km	50,00						
2	UNIDADE HABITACIONAL - CONVENCIONAL - 29 UNIDADES								
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	5.800,00						
2.1.2	Locacao convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleitadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	2.859,40						
2.2	INFRAESTRUTURA								
2.2.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
2.2.1.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	272,60						
2.2.1.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	201,26						
2.2.1.3	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	313,20						
2.2.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	313,20						
2.2.1.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	331,76						
2.2.1.6	Aterro do caixão e de valas de fundação com compactação manual e aquisição de material arenoso	m³	25,52						
2.2.2	Sapatas Isoladas								
2.2.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	160,08						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.2.2.2	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	39,44						
2.2.2.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	39,44						
2.2.2.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	204,16						
2.2.2.5	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.430,28						
2.2.3	Cinta inferior em concreto armado moldado em canaletas pré-moldadas								
2.2.3.1	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 60 5.0 mm	m³	42,34						
2.3	SUPER-ESTRUTURA								
2.3.1	Pilares em concreto armado								
2.3.1.1	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	68,73						
2.3.1.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	68,73						
2.3.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. Af_09/2020	m²	1.494,95						
2.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	1.853,10						
2.3.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5.183,46						
2.3.2	Cinta superior em concreto armado moldado em canaletas pré-moldadas								
2.3.2.1	Cinta superior em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, forma canaleta (9x19x19), aço ca 60 5.0 mm	m³	13,92						
2.3.3	Vigas da caixa d água em concreto armado								
2.3.3.1	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	2,32						
2.3.3.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	2,32						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.3.3.3	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm. Af_09/2020	m²	38,28						
2.3.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	80,91						
2.3.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	169,65						
2.3.4	Laje pré-moldada								
2.3.4.1	Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m², vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	93,96						
2.3.4.2	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	39,15						
2.3.5	Elementos estruturais								
2.3.5.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	591,60						
2.3.5.2	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	249,40						
2.4	PAREDES E PAINEIS								
2.4.1	Alvenarias								
2.4.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	3.888,61						
2.4.2	Elemento vazado								
2.4.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	78,30						
2.5	ESQUADRIAS								
2.5.1	Esquadrias de madeira								
2.5.1.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	87,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.2	Esquadrias metálicas								
2.5.2.1	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	99,76						
2.5.2.2	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco, fixação com argamassa. Fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	165,88						
2.5.2.3	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete. Af_01/2021_ps	m²	165,88						
2.6	COBERTURA E FORROS								
2.6.1	Cobertura								
2.6.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.680,47						
2.6.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.680,47						
2.6.1.3	Algeroz de concreto armado fck=20 mpa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	524,61						
2.6.1.4	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de pentox ou similar	m²	2.680,47						
2.6.2	Forros								
2.6.2.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	1.209,88						
2.7	REVESTIMENTOS								
2.7.1	Revestimentos internos								
2.7.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	3.904,85						
2.7.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	3.904,85						
2.7.1.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	809,97						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.1.4	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e =17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	809,97						
2.7.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	809,97						
2.7.2	Revestimentos externos								
2.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	2.520,39						
2.7.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	2.520,39						
2.7.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	119,77						
2.7.2.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	119,77						
2.7.2.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	119,77						
2.8	PINTURA								
2.8.1	Paredes internas								
2.8.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	3.904,85						
2.8.1.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	3.904,85						
2.8.2	Paredes externas								
2.8.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	2.640,16						
2.8.2.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	2.640,16						
2.8.3	Forro de gesso								
2.8.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	1.209,88						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.8.3.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	1.209,88						
2.8.4	Elemento vazado								
2.8.4.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado de concreto (cobogó), duas demãos, na cor "cinza médio"	m²	234,90						
2.9	Impermeabilizações								
2.9.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023	m²	1.128,10						
2.9.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	1.135,35						
2.10	PAVIMENTAÇÃO								
2.10.1	Pavimentação interna								
2.10.1.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	1.583,98						
2.10.1.2	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	126,44						
2.10.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	1.583,98						
2.10.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. Af_02/2023	m	1.300,65						
2.10.2	Pavimentação externa								
2.10.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	609,00						
2.11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS								
2.11.1	Elétricas								
2.11.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	754,00						
2.11.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12 w - fornecimento e instalação	und	232,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.1.3	Caixa octogonal 3" x 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	232,00						
2.11.1.4	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	29,00						
2.11.1.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	58,00						
2.11.1.6	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	493,00						
2.11.1.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	116,00						
2.11.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	58,00						
2.11.1.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023_pa	m	3.132,00						
2.11.1.10	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023_pa	m	1.073,00						
2.11.1.11	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	174,00						
2.11.1.12	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	725,00						
2.11.1.13	Chave de boia automática superior/inferior 15A/250v - fornecimento e instalação. Af_12/2020	und	58,00						
2.11.1.14	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	58,00						
2.11.1.15	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	29,00						
2.11.1.16	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	87,00						
2.11.1.17	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	29,00						
2.11.1.18	Idr interruptor diferencial residual tetrapolar in=40A, 30MA - fornecimento e instalação	und	29,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.1.19	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	158,92						
2.11.1.20	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.590,20						
2.11.1.21	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	1.317,18						
2.11.1.22	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	158,92						
2.11.1.23	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	838,10						
2.11.1.24	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.590,20						
2.11.1.25	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	894,65						
2.11.1.26	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	2.535,18						
2.11.1.27	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_10/2020	m	580,00						
2.11.1.28	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	580,00						
2.11.1.29	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	580,00						
2.11.2	Hidráulica								
2.11.2.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	1.883,84						
2.11.2.2	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	264,77						
2.11.2.3	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	174,00						
2.11.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	232,00						
2.11.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	899,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.2.6	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	87,00						
2.11.2.7	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	174,00						
2.11.2.8	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	29,00						
2.11.2.9	Tê, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	58,00						
2.11.2.10	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	87,00						
2.11.2.11	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	29,00						
2.11.2.12	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	87,00						
2.11.2.13	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	58,00						
2.11.2.14	Válvula de retenção vertical, em PVC, soldavel , com diâmetro de 25mm - fornecimento e colocacao	und	29,00						
2.11.2.15	Válvula de pé com crivo PVC DN 25 mm - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.2.16	Instalação de bomba centrífuga, monofásica, até 0,50CV	und	29,00						
2.11.2.17	Fornecimento de bomba monofasica centrífuga 1/3CV	und	29,00						
2.11.2.18	Adaptador soldável para caixa d'água com registro DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	und	29,00						
2.11.2.19	Adaptador para caixa d'água com registro, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	und	29,00						
2.11.2.20	Porca conexão de hidrômetro tipo b (lacre de segurança para hidrômetro) - fornecimento e instalação	und	58,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.2.21	Registro de esfera, PVC, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	29,00						
2.11.2.22	Tubo de pead, pe-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	136,30						
2.11.3	Esgoto								
2.11.3.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	349,74						
2.11.3.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	464,29						
2.11.3.3	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	319,00						
2.11.3.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	29,00						
2.11.3.5	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	174,00						
2.11.3.6	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	29,00						
2.11.3.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	und	29,00						
2.11.3.8	Tê de redução PVC esgoto predial 100 x 50 mm. Fornecimento e instalação	und	58,00						
2.11.3.9	Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado com tampa	und	29,00						
2.11.3.10	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	58,00						
2.11.3.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, inclusive dispositivo antiespuma, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	29,00						
2.11.3.12	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	und	145,00						
2.11.4	Aparelhos								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	29,00						
2.11.4.2	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	29,00						
2.11.4.3	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	29,00						
2.11.4.4	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira cromada - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.4.5	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.4.6	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.4.7	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.4.8	Torneira metálica cromada para jardim - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.4.9	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	29,00						
2.11.4.10	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	29,00						
2.11.5	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.11.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	231,13						
2.11.5.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	173,13						
2.11.5.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	57,71						
2.11.5.4	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023	m	795,76						
2.11.5.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023	m	194,88						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.6	Padrão de entrada elétrica								
2.11.6.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	58,00						
2.11.6.2	Poste de concreto armado de secao duplo T, extensao de 8,00 m, resistencia de 150 dan, tipo D	und	29,00						
2.11.6.3	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal de 150 dan, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,5 m de solo (não inclui fornecimento). Af_11/2019	und	29,00						
2.11.6.4	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	und	29,00						
2.11.6.5	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	29,00						
2.11.6.6	Curva de 135 DN 32mm - fornecimento e instalação	und	29,00						
2.11.6.7	Luva para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	58,00						
2.11.6.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	174,00						
2.11.6.9	Fita aco inox para cintar poste, L = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	und	29,00						
2.11.6.10	Caixa de proteção para medidor monofásico - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	29,00						
2.11.6.11	Parafuso M16 em aco galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca maquina, cabeca quadrada	und	58,00						
2.11.6.12	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	29,00						
2.11.6.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	und	29,00						
2.11.6.14	Grampo metálico tipo U para haste de aterramento de ate 5/8", condutor de 10A 25 mm²	und	29,00						
2.11.6.15	Arruela em aco galvanizado, diâmetro externo = 35mm, espessura = 3mm, diâmetro do furo= 18mm	und	29,00						
2.11.6.16	Bucha em alumínio, com rosca, de 3/4", para eletroduto	und	58,00						
2.11.6.17	Arruela em alumínio, com rosca, de 3/4", para eletroduto	und	58,00						
2.11.6.18	Mureta com altura = 1,80 m, massa única e caiação (1,00 x 1,80)m	und	29,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.11.6.19	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022_pa	m	580,00						
2.12	DIVERSOS								
2.12.1	Limpeza final da obra	m²	1.918,35						
3	CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PREMOLDADAS								
3.1	Serviços preliminares								
3.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	753,71						
3.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes	m²	272,60						
3.2	Movimento de terra								
3.2.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	608,42						
3.2.2	Colchão de areia, inclusive aquisição de areia e espalhamento	m³	13,63						
3.2.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	246,79						
3.2.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	361,63						
3.2.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	2.169,78						
3.3	Paredes								
3.3.1	Alvenaria em placas de solo cimento 1:8 (cimento e areia), dimensões (30x40x3) cm, assentadas e rejuntadas com argamassa 1:3 (cimento e areia) (fornecimento e assentamento)	m²	763,28						
3.4	Estrutura								
3.4.1	Concreto armado fck=18 MPA c/ forma madeira (incl. Lançamento e adensamento)	m³	3,48						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.4.2	Concreto armado fck=18 MPA c/ forma madeira (incl. Lançamento e adensamento)	m³	15,37						
3.4.3	Amarração externa das placas (4 fiadas por placa) com arame galvanizado bwg 12 - fornecimento e instalação (unidade em metros)	m	8.752,20						
3.5	Revestimento								
3.5.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1.512,93						
3.5.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1.019,35						
3.5.3	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	732,25						
3.5.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	937,28						
3.6	Instalações hidráulicas e elétricas								
3.6.1	Instalações hidráulicas								
3.6.1.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	290,00						
3.6.1.2	Suporte para calha de chuva galvanizada, em aço zincado instalados a cada metro	und	290,00						
3.6.1.3	Tubo PVC, série r, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	m	323,64						
3.6.1.4	Aquisição e instalação de válvula de retenção tipo ponteira com portinhola DN 100 mm	und	29,00						
3.6.1.5	Joelho 90 graus, PVC, serie r, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	und	29,00						
3.6.1.6	Tê de inspeção, PVC, serie r, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	und	29,00						
3.6.1.7	Joelho 45 graus, PVC, serie r, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	und	58,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.7	Pavimentação								
3.7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	13,63						
3.7.2	Piso cimentado em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo manual, acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo manual da argamassa	m²	205,03						
3.8	Pintura								
3.8.1	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	619,15						
3.9	Caixa receptora das primeiras águas								
3.9.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	93,67						
3.9.2	Laje de fundo em concreto simples (12,00 cm)	m³	3,48						
3.9.3	Tampa em concreto pré-moldado fck=15,0 MPA, e=7 cm	m²	29,00						
3.9.4	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	187,34						
3.9.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	187,34						
3.9.6	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	110,20						
3.9.7	Piso cimentado em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo manual, acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo manual da argamassa	m²	14,21						
3.9.8	Tubo PVC, série r, água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	m	29,00						
3.10	Caixa de proteção da bomba centrífuga								
3.10.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	69,02						
3.10.2	Laje de fundo em concreto simples (12,00 cm)	m³	3,48						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.10.3	Tampa em concreto pré-moldado fck=15,0 MPA, e=7 cm	m²	29,00						
3.10.4	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	138,04						
3.10.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	138,04						
3.10.6	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	81,20						
3.10.7	Piso cimentado em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo manual, acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo manual da argamassa	m²	14,21						
3.11	Serviços diversos								
3.11.1	Alçapão em ferro 70x70cm, incluso ferragens	und	29,00						
3.11.2	Moldura de proteção, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 no entorno da tampa de inspeção da cisterna (dimensões da tampa: 45 x 45 cm)	und	29,00						
3.11.3	Limpeza final da obra	m²	753,71						
4	CERCA DIVISÓRIA DOS LOTES								
4.1	Cerca com mourões de madeira roliça, diâmetro 11 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 1,7 m, cravados 0,5 m, com 5 fios de arame farpado nº 14 classe 250 - fornecimento e instalação. Af_05/2020	m	3.880,00						
5	ABERTURA DE ARRUEAMENTOS DO LOTEAMENTO RETIRO								
5.1	Pavimentação								
5.1.1	Escavação mecanizada para abertura de arruamento, incluindo carga e descarga em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (170HP/lâmina: 5,20m³). Af_07/2020	m³	1.222,95						
5.1.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af_01/2024	m	3.494,14						
5.1.3	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via interna (dentro do canteiro - unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	1.467,54						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
6.1	Administração local - Pessoal	mês	6,00						
6.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
6.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	und	1,00						
6.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						
6.5	Administração local - Moveis e Utensílios	und	1,00						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO**
MUNICÍPIO: **CUITÉ - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	DESCRIÇÃO	und	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
RESUMO									
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2	UNIDADE HABITACIONAL - CONVENCIONAL - 29 UNIDADES								
3	CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PREMOLDADAS								
4	CERCA DIVISÓRIA DOS LOTES								
5	ABERTURA DE ARRUAMENTOS DO LOTEAMENTO RETIRO								
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL (R\$)									

João Pessoa, 16 abril de 2025.



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE



GOVERNO
DA PARAÍBA

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

CONSTRUÇÃO DE 29 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA PARA REALOCAÇÃO DOS MORADORES AFETADOS PELA INSTALAÇÃO DA BARRAGEM DO RETIRO

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD): **R\$ 0,00**

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	
2.3. Custo Financeiro - CF	

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI):

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA:	DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	
A.1) Tributos Federais	
PIS - Programa de Integração Social	
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	
A.2) Tributos Estaduais	
A.3) Tributos Municipais	
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	

^(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

^(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

^(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA -
COM DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)	5,00%	5,00%
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	21,80%	21,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,04%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	46,88%	17,11%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,27%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
	Total	10,06%	3,60%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	91,01%	51,84%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf