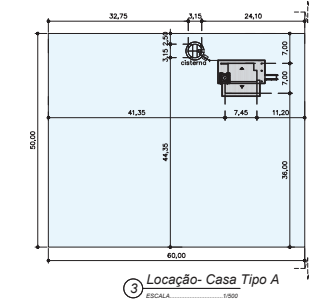
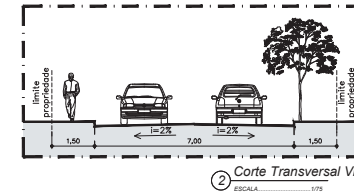
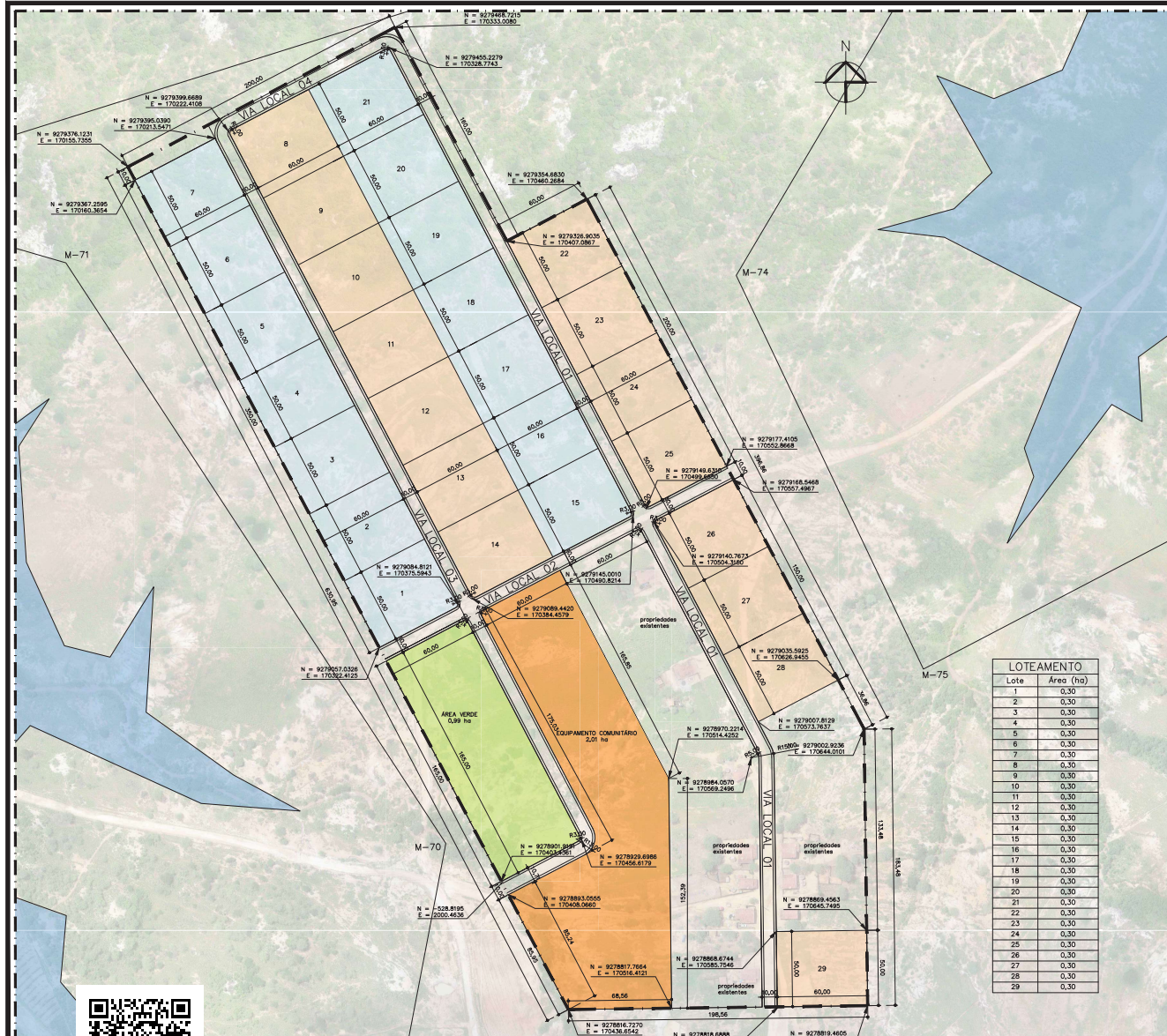


Lote	Área (ha)
1	0,30
2	0,30
3	0,30
4	0,30
5	0,30
6	0,30
7	0,30
8	0,30
9	0,30
10	0,30
11	0,30
12	0,30
13	0,30
14	0,30
15	0,30
16	0,30
17	0,30
18	0,30
19	0,30
20	0,30
21	0,30
22	0,30
23	0,30
24	0,30
25	0,30
26	0,30
27	0,30
28	0,30
29	0,30

Folha: 01/01	RELOCAÇÃO UHS BARRAGEM RETIRO	
PROJETO: LOTEAMENTO-BARRAGEM RETIRO	PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR-CEHAP	Responsável Técnico: Bruno Oliveira de Sousa CRM 74715-2 Arquiteto
LOCAL: ZONA RURAL- CUTE- PB	DATA: 14/05/24	Desenho de: ARRA
ESCALA: 1/1250	Desenho: Planta Baixa- Loteamento	ÁREA TOTAL: 15,31 ha (100%)
1/75 Corte Transversal Via		ÁREA LOTES: 9,7 ha (63%)
		ÁREA VERDE: 0,39 ha (2%)



MEMORIAL DESCRITIVO DE PARTIDO URBANÍSTICO E INFRAESTRUTURA

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Nome do Projeto: Assentamento Federal Retiro

Localização: Zona Rural de Cuité - E = 170368.1909 N = 9279250.1759

Proprietário: INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária

Responsável Técnico: Bruno Gouvêa Campelo dos Santos CAU- A39153-0

2. OBJETIVO DO PROJETO

Este memorial descritivo tem como objetivo especificar as diretrizes técnicas e os parâmetros utilizados para a implantação do projeto urbanístico e das infraestruturas que servirão ao assentamento Federal Retiro. O empreendimento busca atender aos padrões exigidos pelos órgãos públicos e oferecer infraestrutura adequada aos futuros usuários.

3. PARTIDO URBANÍSTICO

3.1 Zoneamento e Uso do Solo

Zoneamento: Zona rural do município de Cuité.

Uso do Solo: Uso residencial para relocação de famílias atingidas pela área da Barragem Retiro.

3.2 Organização dos Lotes

Distribuição dos Lotes: Os lotes foram planejados para se organizarem acompanhando eixos viários delimitando a área de ocupação de cada lote que possui área de 3000m² com medidas de 50m x 60m.

Acesso aos Lotes: Planejado para otimizar o fluxo de veículos e pedestres, com ruas de 7,00 metros com circulação em ambos os sentidos.

3.3 Circulação Viária

Vias de Acesso Principal: O acesso principal será feito através de via local 01 que interliga a Comunidade Retiro.



4. INFRAESTRUTURA

4.1 Rede de Abastecimento de Água

Fonte de Abastecimento: A água será fornecida por cisternas individuais colocadas em cada unidade habitacional.

4.2 Sistema de Esgotamento Sanitário

Tratamento: Cada Unidade habitacional receberá unidades de Saneamento Ambiental Sustentável e Reuso de Água (SARA) na Agricultura Familiar desenvolvido pelo Instituto Nacional do Semiárido (INSA). Ver anexo.

4.3 Drenagem Pluvial

Sistema de Drenagem: escoamento superficial.

4.4 Iluminação Pública

Rede de Iluminação: Será implantada iluminação pública em LED, atendendo aos requisitos de segurança e economia energética.

Postes e Fiação: Os postes estarão distribuídos de maneira a cobrir todas as vias públicas, garantindo uma iluminação eficiente e homogênea.

4.5 Rede de Energia Elétrica

Distribuição de Energia: Será conectada à rede elétrica da concessionária local, utilizando transformadores e rede aérea conforme necessidade e projeto.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este projeto foi elaborado seguindo as diretrizes determinada para relocação e as normas da ABNT aplicáveis à construção e urbanização. Todos os elementos do projeto visam garantir a qualidade de vida dos futuros habitantes e a sustentabilidade ambiental.

João Pessoa, 26 de fevereiro de 2025



Companhia Estadual de Habitação Popular
Bruno Gouvêa Campêlo dos Santos
Arquiteto e Urbanista
Cau: A39153-0

