

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1	UNIDADES HABITACIONAIS (20 MÓDULOS COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
1.1	ESQUADRIAS								
1.1.1	Remoções / Retiradas								
1.1.1.1	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m²	176,00						
1.1.1.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m²	226,80						
1.1.2	Portas e janelas								
1.1.2.1	Janela em alumínio de abrir do tipo veneziana, com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e instalação)	m²	176,00						
1.1.2.2	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e instalação). AF_12/2019	m²	226,80						
1.2	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES								
1.2.1	Revisão do telhamento								
1.2.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	2.592,00						
1.2.2	Impermeabilizações								
1.2.2.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 (laje de apoio da caixa d água)	m²	184,80						
1.2.2.2	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 (algeroz)	m²	97,75						
1.2.3	Cobrimeto padronizado das caixas d água com telha ecológica ou PVC, sobre estrutura e proteção com rufos laterais para amenizar temperatura da água armazenada								
1.2.3.1	Escarificação com espátula e lixamento das superfícies (reboco)	m²	39,90						
1.2.3.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	66,40						
1.2.3.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	m²	132,80						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.2.3.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	132,80						
1.2.3.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	132,80						
1.2.3.6	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019 - cobertura em telha ecológica	m²	154,44						
1.2.3.7	Telhamento com telha ecológica e = 3 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m²	154,44						
1.2.3.8	Algeroz de concreto armado fck=20 MPa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	266,00						
1.2.3.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 (algeroz)	m²	87,78						
1.3	PINTURA								
1.3.1	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes internas)	m²	6.773,60						
1.3.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	m²	854,80						
1.3.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes externas)	m²	4.059,23						
1.3.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (muretas do quadro de medição e hidrômetro)	m²	144,00						
1.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020 (grades das janelas)	m²	135,00						
1.3.6	Retoques de massa em paredes externa, considerando 15% da área total (paredes externas)	m²	608,88						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.3.7	Retoques de massa corrida (PVA) em paredes internas, considerando 20% da área total (paredes internas)	m²	1.354,72						
1.3.8	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023 (beirais)	m²	626,37						
1.4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
1.4.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	40,00						
1.5	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
1.5.1	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	40,00						
1.5.2	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	80,00						
1.6	LIMPEZA FINAL								
1.6.1	Limpeza final da obra	m²	2.124,10						
2	GUARITA								
2.1	LAJE DE APOIO DA CAIXA D'ÁGUA								
2.1.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018	m²	4,60						
2.2	ESQUADRIAS								
2.2.1	Remoções/retiradas								
2.2.1.1	Retirada de portas ou janelas, inclusive batentes	m²	8,19						
2.2.2	Substituição de esquadrias								
2.2.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e instalação). AF_12/2019	m²	8,19						
2.2.3	Vidros								
2.2.3.1	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete. AF_01/2021_ps	m²	0,62						
2.3	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES								
2.3.1	Revisão de telhamento								

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.3.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	66,77						
2.3.2	Impermeabilizações								
2.3.2.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 - algeroz	m²	1,24						
2.4	REVESTIMENTOS								
2.4.1	Recuperação de superfícies								
2.4.1.1	Colmatação de fissuras com fornecimento e aplicação de argamassa epoxídica, inclusive reforço em fita telada, e = 100 mm	m	3,00						
2.4.2	Pinturas								
2.4.2.1	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes externas)	m²	112,71						
2.4.2.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023 (forros de gesso)	m²	30,74						
2.4.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes internas)	m²	184,91						
2.4.2.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023 (beirais)	m²	20,33						
2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.5.1	Lâmpada compacta de led 6 W, base E27 - fornecimento e instalação. AF_02/2020	unid	1,00						
2.6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
2.6.1	Limpeza de caixa d água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
2.7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
2.7.1	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	3,00						
2.8	APARELHOS								

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.8.1	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	2,00						
2.8.2	Chuveiro plástico branco simples com haste e canopla - fornecimento e instalação	unid	1,00						
2.8.3	Reparo para caixa de descarga acoplada - fornecimento e instalação	unid	1,00						
2.9	LIMPEZA FINAL								
2.9.1	Limpeza final da obra	m²	55,40						
3	NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE								
3.1	ESQUADRIAS								
3.1.1	Remoções / retiradas								
3.1.1.1	Retirada de portas ou janelas, inclusive batentes	m²	25,45						
3.1.2	Substituição de esquadrias								
3.1.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_12/2019	m²	25,45						
3.2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES								
3.2.1	Revisão de telhamento								
3.2.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	156,29						
3.2.2	Impermeabilizações								
3.2.2.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 - laje de apoio da caixa d'água	m²	6,60						
3.2.2.2	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 (algeroz)	m²	5,60						
3.2.3	Cobrimto padronizado da caixa d'água com telha ecológica ou PVC, sobre estrutura e proteção com rufos laterais para amenizar a temperatura da água armazenada								
3.2.3.1	Escarificação com espátula e lixamento das superfícies	m²	1,19						
3.2.3.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	1,96						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.2.3.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	m²	4,04						
3.2.3.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	4,04						
3.2.3.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	4,04						
3.2.3.6	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	5,81						
3.2.3.7	Telhamento com telha ecológica e = 3 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m²	5,81						
3.2.3.8	Algeroz de concreto armado fck=20 MPa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	7,62						
3.2.3.9	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 (algeroz)	m²	2,29						
3.3	REVESTIMENTOS								
3.3.1	Recuperação de superfícies								
3.3.1.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. AF_04/2023	m²	2,00						
3.3.1.2	Retoques de massa corrida (PVA) em paredes internas, considerando 20% da área total	m²	60,43						
3.3.2	Pinturas								
3.3.2.1	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes externas)	m²	170,46						
3.3.2.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes internas)	m²	241,70						
3.3.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023 (beirais)	m²	33,24						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.3.2.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023 (forro de gesso)	m²	94,24						
3.4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
3.4.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
3.4.2	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	1,00						
3.5	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
3.5.1	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	7,00						
3.6	APARELHOS								
3.6.1	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	2,00						
3.6.2	Reparo para caixa de descarga acoplada - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.6.3	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	7,00						
3.6.4	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	3,00						
3.6.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	3,00						
3.7	LIMPEZA FINAL								
3.7.1	Limpeza final da obra	m²	117,42						
4	CENTRO DE VIVÊNCIA								
4.1	ESQUADRIAS								
4.1.1	Remoções / retiradas								
4.1.1.1	Retirada de portas ou janelas, inclusive batentes	m²	11,52						
4.1.2	Substituição de esquadrias								
4.1.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_12/2019	m²	11,52						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES								
4.2.1	Revisão de telhamento								
4.2.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	315,67						
4.2.2	Impermeabilizações								
4.2.2.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 (algeroz)	m²	6,27						
4.3	PINTURAS								
4.3.1	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes externas)	m²	271,84						
4.3.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes internas)	m²	155,67						
4.3.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023 (forro de gesso)	m²	42,72						
4.3.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020 (corrimão em tubo de ferro galvanizado)	m²	49,90						
4.3.5	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). AF_01/2020_PE (estrutura metálica)	m²	154,56						
4.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
4.4.1	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. AF_03/2022	unid	1,00						
4.5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
4.5.1	Limpeza de caixa d água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
4.6	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
4.6.1	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	2,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.7	APARELHOS								
4.7.1	Reparo para caixa de descarga acoplada - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	2,00						
4.7.3	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	3,00						
4.7.4	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	1,00						
4.7.5	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	2,00						
4.8	LIMPEZA FINAL								
4.8.1	Limpeza final da obra	m²	260,59						
5	REDÁRIO								
5.1	PINTURA								
5.1.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. AF_01/2021 (pintura dos pilares)	m²	24,12						
5.1.2	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 1 demão. AF_01/2021	m²	34,69						
5.1.3	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. AF_05/2021	m²	48,94						
5.2	LIMPEZA FINAL								
5.2.1	Limpeza final da obra	m²	48,94						
6	MURO								
6.1	PINTURA								
6.1.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020 (gradil)	m²	80,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
6.1.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020 (portão)	m²	18,40						
6.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	1.429,19						
6.2	DIVERSOS								
6.2.1	Fornecimento e instalação de motor para portão deslizante	unid	1,00						
7	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
7.1	PINTURA								
7.1.1	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). AF_05/2021	m	2.560,75						
7.2	DRENAGEM								
7.2.1	Limpeza e desobstrução de redes de esgoto ou drenagem com equipamento	m	116,00						
7.2.2	Desobstrução e limpeza de boca de lobo	unid	6,00						
7.2.3	Limpeza de poço de visita, profundidade até 2.00 m com equipamento a vácuo	unid	2,00						
7.2.4	Limpeza manual geral com remoção de cobertura vegetal da extremidade de lançamento do esgoto tratado (difusor)	m²	2,00						
7.2.5	Limpeza de dissipador de energia, incluindo a retirada dos entulhos, bem como a roçada e limpeza geral das bocas	unid	1,00						
7.3	DIVERSOS								
7.3.1	Mesas de xadrez (8 unidades)								
7.3.1.1	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	41,56						
7.3.2	Horta elevada (6 unidades)								
7.3.2.1	Demolição de reboco	m²	73,44						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
7.3.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	73,44						
7.3.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	73,44						
7.3.3	Conjunto de 2 bancos + lixeira (banco 1) (10 unidades)								
7.3.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante, 2 demãos. AF_01/2021	m²	67,60						
7.3.4	Banco 2 (6 unidades)								
7.3.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante, 2 demãos. AF_01/2021	m²	20,28						
7.3.5	Abrigo para resíduos sólidos								
7.3.5.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018 - laje de cobertura do abrigo	m²	8,33						
7.3.5.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020 - gradil e portão	m²	18,00						
7.3.5.3	Tela galvanizada soldada para proteção, inclusive fixação	m²	6,00						
7.3.5.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023 (paredes do abrigo)	m²	30,72						
7.3.6	Quadra de areia								
7.3.6.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. AF_05/2018	m²	240,00						
7.3.6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. AF_01/2021 (mureta da quadra)	m²	32,00						
7.3.7	Equipamentos de ginástica								
7.3.7.1	Remoção de equipamentos de ginástica danificados (academia ao ar livre) - cidade madura	unid	16,00						
7.3.7.2	Instalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.3.7.3	Instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
7.3.7.4	Instalação de simulador de remo individual, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.3.7.5	Instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.3.7.6	Instalação de rotação diagonal dupla, aparelho triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.3.7.7	Instalação de rotação vertical duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.3.7.8	Instalação de simulador de cavalgada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.3.7.9	Instalação de surf duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. AF_10/2021	unid	2,00						
7.4	CONSTRUÇÃO DE COBERTA SOBRE OS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA - ACADEMIA								
7.4.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento.	m²	112,79						
7.4.2	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado	m²	221,42						
7.4.3	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. AF_02/2021	m³	3,37						
7.4.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. AF_08/2017	m³	0,12						
7.4.5	Concreto armado para bloco de fundação, fck=25 MPa, inclusive fôrma e lançamento	m³	1,50						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAJAZEIRAS/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
7.4.6	Reaterro manual apiloado com soquete. AF_10/2017	m³	1,50						
7.4.7	Pilar em concreto armado, circular, d=20 cm. Moldado em tubo de PVC dn 200 mm	m³	1,82						
7.4.8	Tubo coletor de esgoto PVC, jei, dn 200 mm (nbr 7362)	m	33,60						
7.4.9	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores ou igual a 6,0 m, incluso içamento. AF_07/2019	kg	350,92						
7.4.10	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. AF_01/2020_pa	kg	751,44						
7.4.11	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	116,52						
7.4.12	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	116,52						
7.4.13	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. AF_08/2022	m³	11,07						
7.4.14	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. AF_05/2021	m²	221,42						
7.4.15	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. AF_01/2021 (pilares em tubo de PVC)	m²	23,22						
7.4.16	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). AF_01/2020	m²	103,51						
7.5	COMPLEMENTAÇÃO								
7.5.1	Placa em ps adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - placa de entrada - fornecimento e colocação	unid	1,00						
7.5.2	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de pentox ou similar	m²	276,77						
8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
8.1	Administração local - Pessoal	mês	6,00						



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA
MUNICÍPIO: CAJAZEIRAS/PB
DATA BASE: JANEIRO/2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 27,39%
ENCARGOS: 91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
8.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
8.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						
8.5	Administração local - Moveis e Utensílios	unid	1,00						

RESUMO

1	UNIDADES HABITACIONAIS (20 MÓDULOS COM 02 UNIDADES = 40 UH)		
2	GUARITA		
3	NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE		
4	CENTRO DE VIVÊNCIA		
5	REDÁRIO		
6	MURO		
7	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO		
8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		

TOTAL (R\$)

João Pessoa - PB, 20 de maio de 2025.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

CONDOMÍNIO CIDADE MADURA GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: CAJAZEIRAS/PB



Item	Peso (%)	Valor 1,00)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$

UNIDADES HABITACIONAIS (20 MÓDULOS COM 02 UNIDADES = 40 UH)

ESQUADRIAS

COBERTURAS E

IMPERMEABILIZAÇÕES

PINTURA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

LIMPEZA FINAL

SIMPLES

ACUM.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

GUARITA

LAJE DE APOIO DA CAIXA D'ÁGUA

ESQUADRIAS

COBERTURA E

IMPERMEABILIZAÇÕES

REVESTIMENTOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARELHOS

LIMPEZA FINAL

SIMPLES

ACUM.

NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

ESQUADRIAS

COBERTURA E

IMPERMEABILIZAÇÕES

REVESTIMENTOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

CONDOMÍNIO CIDADE MADURA GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: CAJAZEIRAS/PB



APARELHOS

LIMPEZA FINAL

SIMPLES

ACUM.

CENTRO DE VIVÊNCIA

ESQUADRIAS

COBERTURA E

IMPERMEABILIZAÇÕES

PINTURAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARELHOS

LIMPEZA FINAL

SIMPLES

ACUM.

REDÁRIO

PINTURA

LIMPEZA FINAL

SIMPLES

ACUM.

MURO

PINTURA

DIVERSOS

SIMPLES

ACUM.

PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO

PINTURA

DRENAGEM

DIVERSOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

CONDOMÍNIO CIDADE MADURA GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: CAJAZEIRAS/PB



CONSTRUÇÃO DE COBERTA SOBRE
OS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA -
ACADEMIA

COMPLEMENTAÇÃO

SIMPLES

ACUM.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO

SIMPLES

ACUM.

TOTAL OBRAS

SIMPLES

ACUM.

João Pessoa - PB, 20 de maio de 2025.



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE



GOVERNO
DA PARAÍBA

SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

FONTE DE RECURSOS:

OBJETO / EMPREENDIMENTO: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA - CAJAZEIRAS/PB

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	
2.3. Custo Financeiro - CF	

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	

Fórmula do BDI

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

4. TAXA DE BDI(BDI):

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:

DATA:

ORÇAMENTISTA:

DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)

A.1) Tributos Federais

PIS - Programa de Integração Social

COFINS - Financiamento da Seguridade Social

CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)

A.2) Tributos Estaduais

A.3) Tributos Municipais

ISS - Imposto Sobre Serviço(**)

(*) Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2),

(**) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja,

(***) A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)	5,00%	5,00%
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	21,80%	21,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,04%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	46,88%	17,11%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,27%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
	Total	10,06%	3,60%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	91,01%	51,84%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf