

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 003/2026

DATA: 30/07/2026

LOCAL: Companhia Estadual de Habitação Popular– CEHAP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.01734.2026

PROCESSO PBD OC Nº CHP-PRC-2026/01734

OBJETO: O objeto desta licitação consistena contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção de 33 (trinta e três) Unidades Habitacionais e respectiva infraestrutura, contemplando drenagem, pavimentação, cisternas em placas de solo cimento pré-moldadas e rede de esgotamento sanitário -Programa Pró-moradia, no município de São João do Rio do Peixe-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital.

REGISTRO DA CGE Nº26-01420-1

1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Aos 30 (trinta) dias do mês de julho de 2026, às 09:00 horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 051/2026, de 07/07/2026, publicada no Diário Oficial do Estado em 08/07/2026, composta por MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS (Presidente), HAYSSA RENALLY ALEXANDRE DE OLIVEIRA em substituição a ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA (Membro) e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). No horário definido no Edital, o PRESIDENTE deu por aberta a Sessão Pública da realização do Procedimento Licitatório nº 003/2026, referente ao Processo Administrativo nº **31.204.01734.2026 e PBD OC nº CHP-PRC-2026/01734**, com o registro na Controladoria Geral do Estado CGE Nº **26-01420-1**, que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção de 33 (trinta e três) Unidades Habitacionais e respectiva infraestrutura, contemplando drenagem, pavimentação, cisternas em placas de solo cimento pré-moldadas e rede de esgotamento sanitário -Programa Pró-moradia, no município de São João do Rio do Peixe-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital, e, em

observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CEHAP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006.

2. DO CREDENCIAMENTO

Aberta a sessão, constatou-se que as empresas abaixo especificadas, manifestaram interesse em participar do presente certame:

1. **EMPRESA:** MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ: 10.291.098/0001-37

Representante: José Fernando Pereira de Lima

CPF nº 752.189.924-53

2. **EMPRESA:** CONSTRUTORA BRTEC LTDA

CNPJ: 13.493.236/0001-59

Representante: Severino Araújo Neto

CPF nº 204.519.384-53

3. **EMPRESA:** GASA ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 07.914.131/0001-23

Representante: Dalton de Sá Gadelha

CPF: 645.418.784/53

4. **EMPRESA:** COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA

CNPJ: 41.163.475/0001-86

Representante: Manoel Valdivino de Lima Segundo

CPF: 071.067.214-41

5. **EMPRESA:** CONSTRUDANTAS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ: 04.023.803/0001-12

Representante: Giselle Medeiros de Sousa

CPF: 086.435.444-42

6. **EMPRESA:** GAMARRA CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA

CNPJ: 26.420.889/0001-50

Representante: Francui Ramalho da Silva Filho

CPF: 046.457.984-80

7. **EMPRESA:** KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA / INVIAS ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 11.306.141/0001-53

Representante: Adriano de Medeiros Iglésias

CPF: 011.688.724-99

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente fica comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Presidente, após credenciar os representantes das empresas acima citadas, recolheu os envelopes de Propostas e Habilitação.

3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:

Encerrado o credenciamento das empresas presentes à sessão, o Presidente iniciou a abertura dos envelopes contendo as Propostas Comerciais.

3.1. VALORES DAS PROPOSTAS:

Nº	LICITANTES	VALOR INICIAL DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)	VALOR FINAL DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)
01	MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA	7.841.710,90	7.841.710,90
02	CONSTRUTORA BRTEC LTDA	7.340.305,80	6.600.000,00
03	GASA ENGENHARIA LTDA	7.829.797,27	7.829.797,27
04	COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA	7.675.427,85	6.530.000,00
05	CONSTRUDANTAS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	8.186.572,53	8.186.572,53
06	GAMARRA CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA	7.694.017,30	7.694.017,30
07	KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA/ INVIAS ENGENHARIA LTDA	7.336.648,44	7.336.648,44

3.2. Empresas CLASSIFICADAS:

1. MIMOZZA CONSTRUÇÃO LTDA
2. CONSTRUTORA BRTEC LTDA
3. GASA ENGENHARIA LTDA
4. COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA
5. CONSTRUDANTAS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA
6. GAMARRA CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA
7. KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA/ INVIAS ENGENHARIA LTDA

4. DOS VALORES FINAIS DA ETAPA DE LANCES:

O Presidente, após a etapa de lances dos itens apresentados, utilizando-se do tratamento diferenciado permitido em Lei para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, obteve os valores finais descritos no item 3.

As empresas KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CONSTRUTORA BRTEC LTDA e COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, ofertaramos seguintes lances:

- 1º Lance: COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA R\$ 7.200.000,00
- 2º Lance: CONSTRUTORA BRTEC LTDA, R\$ 7.100.000,00
- 3º Lance: KANOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA /INVIAS ENGENHARIA LTDA, sem lance
- 4º Lance: CONSTRUTORA BRTEC LTDA R\$ 6.930.000,00
- 5º Lance: COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA R\$ 6.850.000,00
- 6º Lance: CONSTRUTORA BRTEC LTDA R\$ 6.750.000,00
- 7º Lance: COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA R\$ 6.680.000,00
- 8º Lance: CONSTRUTORA BRTEC LTDA R\$ 6.600.000,00
- 9º Lance: COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA R\$ 6.530.000,00
- 10º Lance: CONSTRUTORA BRTEC LTDA sem lance

4.1 –VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CEHAP:

- Valor Orçado: R\$ 8.256.023,23(OITO MILHÕES, DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL, VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS).

5. DA HABILITAÇÃO

O Presidente da CPL iniciou a abertura do envelope de Habilitação da empresa COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, ofertante do menor preço, conforme consta na Ata, abrindo vistas a todos os representantes credenciados, tendo os mesmos declinado de fazer qualquer observação.

O Presidente da CPL visando proceder análise detalhada da documentação de habilitação apresentada pela empresa COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, decidiu pela suspensão dos trabalhos, devendo veicular o resultado da habilitação, bem como, a data da retomada dos trabalhos licitatórios.

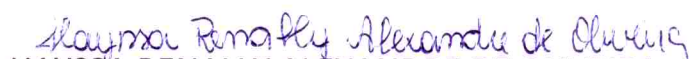
6. DISPOSIÇÕES FINAIS

Por fim, eu, o Presidente da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como os representantes das empresas acima citadas.

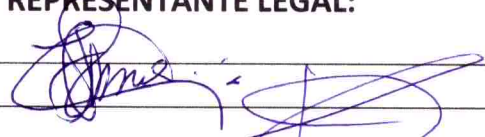
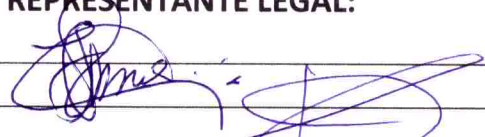
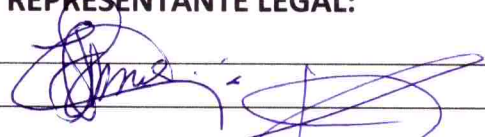
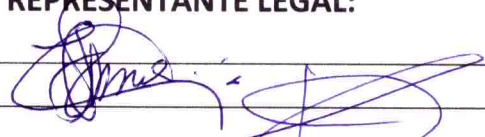
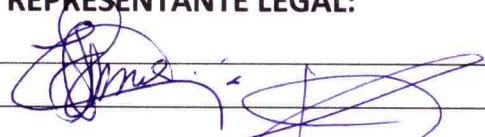
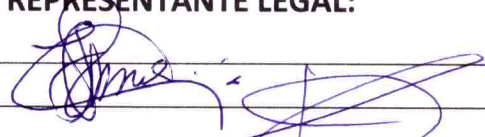
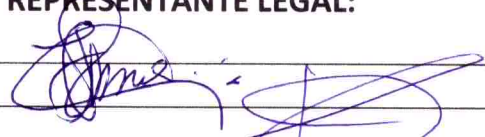
Insta informar que os Recursos deverão ser protocolados através do email cehaplicitacao@gmail.com

João Pessoa, 30 de JULHO de 2026.


MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS
Presidente da CPL

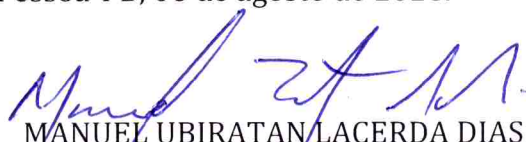

HAYSSA RENALLY ALEXANDRE DE OLIVEIRA
Membro da CPL


EDGAR ANDRADE NUNES
Membro da CPL

EMPRESAS PARTICIPANTES:	REPRESENTANTE LEGAL:
1 MINOZZA CONSTRUTORA LTDA	
2 BRTCC	
3 CONSTRUDANTAS	
4 CORSA GUCI LTM	
5 COMAF CONSTRUTORA	
6 GAMAARA CONSTRUTORA	
7 ADRIANO DE M. FLORES AS e/outras pessoas físicas	

ATA DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 003/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.01734.2026
PROCESSO PBDOP Nº CHP-PRC-2026/01734

Aos 06 (seis) dias do mês de agosto de 2026, às 10h00min, na sede da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP** situada à Av. Hilton Souto Maior nº 3059 – Mangabeira, nesta Capital, reuniu-se a **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL** designada pela **Portaria Nº 051/2026**, de 07/07/2026, publicada no Diário Oficial do Estado em 08/07/2026, composta por MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS (Presidente) ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA (Membro) e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). A presente sessão tem por finalidade o julgamento da documentação de habilitação da empresa COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 41.163.475/0001-86, referente ao **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 003/2026**, cujo objeto consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção de 33 (trinta e três) Unidades Habitacionais e respectiva infraestrutura, contemplando drenagem, pavimentação, cisternas em placas de solo cimento pré-moldadas e rede de esgotamento sanitário -Programa Pró-moradia, no município de São João do Rio do Peixe-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital. Iniciada a sessão, esta Comissão procedeu o exame documental da empresa COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, classificada em primeiro lugar. Concluída a análise da documentação de habilitação, esta CPL constatou o atendimento aos requisitos editalícios, o que ensejou a Comissão a decidir pela **HABILITAÇÃO** da mesma. Diante do que foi apresentado, o Presidente da CPL consagrou como vencedora do presente certame a empresa COMAF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 41.163.475/0001-86, com proposta apresentada no valor final de R\$ 6.530.000,00 (seis milhões, quinhentos e trinta mil reais). Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que segue assinada pela Comissão. João Pessoa-PB, 06 de agosto de 2026.



MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS
Presidente da CPL



ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA
Membro da CPL



EDGAR ANDRADE NUNES
Membro da CPL