

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps	m²	16,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	100,00						
1.4	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 6000 L toco, 162 cv - 7,5 t com inclui tanque de aço para transporte de água	km	100,00						
1.5	Mobilização e desmobilização de Caminhão basculante 204cv	km	100,00						
1.6	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira c/ carregadeira sobre pneus 70 a 80 hp cap. 0,2/0,7 m³	km	100,00						
1.7	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 hp	km	100,00						
1.8	Mobilização e desmobilização de Motoniveladora 120 140hp	km	100,00						
1.9	Mobilização e desmobilização de Rolo compactador de pneus estático, pressão variável, potência 99 hp, peso operacional sem/com lastro 8,3/21,0 t	km	100,00						
1.10	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 10.000 L	km	100,00						
2.0	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - 32 UNIDADES								
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	6.400,00						
2.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	3.340,80						
2.2	INFRAESTRUTURA								
2.2.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
2.2.1.1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (sem escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	252,16						
2.2.1.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	1.047,36						
2.2.1.3	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. Af_08/2022	m³	348,61						

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA
MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB
DATA BASE: SETEMBRO / 2025
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)

BDI: 27,39%
ENC. SOCIAIS HORISTA: 91,01%
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: 51,84%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.2.1.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	518,08						
2.2.1.5	Radier (cinta inferior) em concreto armado fck=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 50 6.3 mm	m	1.727,04						
2.2.1.6	Reaterro manual apiloado com soquetete	m³	909,76						
2.2.1.7	Aterro do caixão e de valas de fundação com compactação manual e aquisição de material arenoso	m³	679,01						
2.2.2	Sapatas Isoladas								
2.2.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	237,44						
2.2.2.2	Concretagem de sapata, FCK 30 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento. Af_01/2024	m³	43,52						
2.2.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	225,28						
2.2.2.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.578,24						
2.3	SUPER-ESTRUTURA								
2.3.1	Pilares em Concreto Armado								
2.3.1.1	Concretagem de pilares, FCK = 30 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	75,84						
2.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	1.649,60						
2.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5.719,68						
2.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2.044,80						
2.3.2	Vigas da Caixa D água em Concreto Armado								
2.3.2.1	Concretagem de vigas e lajes, FCK=30 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	2,56						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	42,24						
2.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	187,20						
2.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	89,28						
2.3.3	Elementos de Concreto: Cinta Superior, Vergas, Contravergas e Peitoril								
2.3.3.1	Cinta superior em concreto armado, 20mpa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x19x19), aço ca 50 8.0 mm	m	1.455,68						
2.3.3.2	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	518,08						
2.3.3.3	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	308,80						
2.3.3.4	Peitoril de concreto armado, com pingadeira, largura 17 cm - confecção e assentamento	m	211,20						
2.3.4	Laje pré-moldada								
2.3.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). Af_08/2025	m²	99,96						
2.3.4.2	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	43,20						
2.4	PAREDES E PAINEIS								
2.4.1	Alvenarias								
2.4.1.1	Alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, 1/2 vez, 9x19x19, argamassa de cimento : cal : areia (1 : 2 : 8), com junta de 12mm	m²	4.145,28						
2.4.2	Elemento vazado								
2.4.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	67,20						
2.5	ESQUADRIAS								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.5.1	Esquadrias de Madeira								
2.5.1.1	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	96,00						
2.5.1.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	655,36						
2.5.2	Esquadrias Metálicas								
2.5.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	121,60						
2.5.2.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	154,88						
2.5.2.3	Janela de alumínio tipo basculante, para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	28,16						
2.6	COBERTURA E FORROS								
2.6.1	Cobertura								
2.6.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.871,36						
2.6.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.871,36						
2.6.1.3	Algeroz de concreto armado FCK=20 mpa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	432,00						
2.6.1.4	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. Af_01/2021	m²	4.094,08						
2.6.2	Forros								
2.6.2.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	1.334,72						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.7	REVESTIMENTOS								
2.7.1	Revestimentos Internos								
2.7.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	4.134,72						
2.7.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	4.855,04						
2.7.1.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e =17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	720,32						
2.7.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	261,76						
2.7.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	458,56						
2.7.2	Revestimentos Externos								
2.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	3.578,56						
2.7.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	3.701,12						
2.7.2.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	122,56						
2.7.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	122,56						
2.7.2.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	72,00						
2.7.2.6	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	72,00						
2.7.2.7	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	46,08						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.8	PINTURA								
2.8.1	Paredes Internas								
2.8.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	4.855,04						
2.8.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	4.855,04						
2.8.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	4.855,04						
2.8.2	Paredes Externas								
2.8.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	3.701,12						
2.8.2.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_03/2024	m²	3.701,12						
2.8.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	3.083,20						
2.8.2.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Cor azul topázio ou equivalente	m²	617,92						
2.8.3	Forro de Gesso								
2.8.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	1.334,72						
2.8.3.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	1.334,72						
2.8.3.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	1.334,72						
2.8.4	Esquadrias de Madeira								
2.8.4.1	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 2 demãos. Af_01/2021	m²	452,48						
2.9	IMPERMEABILIZAÇÕES								
2.9.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023 - face superior e faces laterais da cinta inferior	m²	846,40						
2.9.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes externas	m²	625,92						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.9.3	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes do wc	m²	148,48						
2.9.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 20 cm no perímetro das paredes internas	m²	232,00						
2.9.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - acima do contrapiso das áreas molhadas: wc, cozinha e área de serviço	m²	496,00						
2.10	PAVIMENTAÇÃO								
2.10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
2.10.1.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	87,36						
2.10.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	1.747,84						
2.10.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	1.747,84						
2.10.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. Af_02/2023	m	1.437,76						
2.10.2	Pavimentação Externa								
2.10.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	694,40						
2.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA								
2.11.1	Elétricas								
2.11.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	832,00						
2.11.1.2	Luminária de teto plafon/plafonier em plástico com base e27, inclusive lâmpada led 10 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	und	256,00						
2.11.1.3	Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.11.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	544,00						
2.11.1.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	64,00						
2.11.1.6	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	192,00						
2.11.1.7	Chave de boia automática superior/inferior 15a/250v - fornecimento e instalação. Af_12/2020	und	64,00						
2.11.1.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	800,00						
2.11.1.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.456,00						
2.11.1.10	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	1.184,00						
2.11.1.11	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	64,00						
2.11.1.12	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	128,00						
2.11.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	960,00						
2.11.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	960,00						
2.11.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	960,00						
2.11.1.16	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	64,00						
2.11.1.17	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	96,00						
2.11.1.18	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						
2.11.1.19	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.11.1.20	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	175,36						
2.11.1.21	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.961,60						
2.11.1.22	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	1.453,44						
2.11.1.23	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	175,36						
2.11.1.24	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	924,80						
2.11.1.25	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.961,60						
2.11.1.26	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	987,20						
2.11.1.27	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	2.797,44						
2.11.1.28	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						
2.11.2	Padrão de Entrada Elétrica								
2.11.2.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						
2.11.2.2	Poste de aço cônico contínuo reto, flangeado, h=7m - fornecimento e instalação. Af_04/2025	und	32,00						
2.11.2.3	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	und	32,00						
2.11.2.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	32,00						
2.11.2.5	Curva 180 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	32,00						
2.11.2.6	Luva para eletroduto, PVC, soldável, DN 32 mm (1')	und	64,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.11.2.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	192,00						
2.11.2.8	Fornecimento de fita aço inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm	m	96,00						
2.11.2.9	Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						
2.11.2.10	Parafuso m16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	und	64,00						
2.11.2.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	32,00						
2.11.2.12	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	32,00						
2.11.2.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	und	32,00						
2.11.2.14	Conector GTDU para haste de aterramento de ate 3/4", condutor de 10 a 25 mm², para spda, para haste de aterramento de 3/4'	und	32,00						
2.11.2.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo d=18mm - fornecimento e instalação	und	32,00						
2.11.2.16	Bucha de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	64,00						
2.11.2.17	Arruela de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	64,00						
2.11.2.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, chapisco, massa única e pintura em tinta acrílica (1,00 x 2,00)m	und	32,00						
2.11.2.19	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022	m	640,00						
2.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								
2.12.1	Hidráulica								
2.12.1.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	698,24						
2.12.1.2	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	292,16						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.1.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	224,00						
2.12.1.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	384,00						
2.12.1.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	192,00						
2.12.1.6	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	96,00						
2.12.1.7	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	160,00						
2.12.1.8	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	64,00						
2.12.1.9	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	32,00						
2.12.1.10	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	64,00						
2.12.1.11	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	32,00						
2.12.1.12	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/2, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	32,00						
2.12.1.13	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	96,00						
2.12.1.14	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	32,00						
2.12.1.15	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	32,00						
2.12.2	Esgoto								
2.12.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	385,92						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	512,32						
2.12.2.3	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	192,00						
2.12.2.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	352,00						
2.12.2.5	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	32,00						
2.12.2.6	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	32,00						
2.12.2.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	und	32,00						
2.12.2.8	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	64,00						
2.12.2.9	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	und	32,00						
2.12.2.10	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. Af_12/2020	und	160,00						
2.12.2.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	64,00						
2.12.2.12	Caixa sifonada com anti espuma com porta-grelha branca e grelha alumínio redondos - DN 50 x 50 x 50 mm. Fornecimento e instalação	und	32,00						
2.12.3	Aparelhos								
2.12.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	32,00						
2.12.3.2	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	und	32,00						
2.12.3.3	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	und	32,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.12.3.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	32,00						
2.12.3.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	32,00						
2.12.3.6	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	32,00						
2.12.3.7	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	und	32,00						
2.12.3.8	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	und	32,00						
2.12.3.9	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4," p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	und	32,00						
2.12.4	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.12.4.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	152,96						
2.12.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	38,40						
2.12.4.3	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	114,88						
2.12.4.4	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 25	m	610,56						
2.12.4.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 40	m	267,52						
2.12.4.6	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023 - DN 50	m	215,04						
2.13	DIVERSOS								
2.13.1	Limpeza final da obra	m²	1.747,84						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.0	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO PCD/IDOSO - 01 UNIDADE								
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
3.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	200,00						
3.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	104,40						
3.2	INFRAESTRUTURA								
3.2.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
3.2.1.1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (sem escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	7,88						
3.2.1.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	32,73						
3.2.1.3	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. Af_08/2022	m³	10,89						
3.2.1.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	16,19						
3.2.1.5	Radier (cinta inferior) em concreto armado fck=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 50 6.3 mm	m	53,97						
3.2.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	28,43						
3.2.1.7	Aterro do caixão e de valas de fundação com compactação manual e aquisição de material arenoso	m³	21,22						
3.2.2	Sapatas isoladas								
3.2.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	7,42						
3.2.2.2	Concretagem de sapata, FCK 30 mpa, com uso de jericá - lançamento, adensamento e acabamento. Af_01/2024	m³	1,36						
3.2.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	7,04						
3.2.2.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	49,32						
3.3	SUPER-ESTRUTURA								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.3.1	Pilares em Concreto Armado								
3.3.1.1	Concretagem de pilares, FCK = 30 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	2,37						
3.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	51,55						
3.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	178,74						
3.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	63,90						
3.3.2	Vigas da caixa d água em concreto armado								
3.3.2.1	Concretagem de vigas e lajes, FCK=30 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,08						
3.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	1,32						
3.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5,85						
3.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2,79						
3.3.3	Elementos de concreto: cinta superior, vergas, contravergas e peitoril								
3.3.3.1	Cinta superior em concreto armado, 20mpa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x19x19), aço ca 50 8.0 mm	m	45,49						
3.3.3.2	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	16,19						
3.3.3.3	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	9,65						
3.3.3.4	Peitoril de concreto armado, com pingadeira, largura 17 cm - confecção e assentamento	m	6,60						
3.3.4	Laje pré-moldada								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.3.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). Af_08/2025	m²	3,12						
3.3.4.2	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	1,35						
3.4	PAREDES E PAINEIS								
3.4.1	Alvenarias								
3.4.1.1	Alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado, 1/2 vez, 9x19x19, argamassa de cimento : cal : areia (1 : 2 : 8), com junta de 12mm	m²	129,54						
3.4.2	Elemento vazado								
3.4.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	2,10						
3.5	ESQUADRIAS								
3.5.1	Esquadrias de Madeira								
3.5.1.1	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	und	3,00						
3.5.1.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	20,48						
3.5.2	Esquadrias metálicas								
3.5.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	3,80						
3.5.2.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	4,84						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.5.2.3	Janela de alumínio tipo basculante, para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	0,88						
3.6	COBERTURA E FORROS								
3.6.1	Cobertura								
3.6.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	89,73						
3.6.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	89,73						
3.6.1.3	Algeroz de concreto armado FCK=20 mpa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	13,50						
3.6.1.4	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. Af_01/2021	m²	127,94						
3.6.2	Forros								
3.6.2.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	41,71						
3.7	REVESTIMENTOS								
3.7.1	Revestimentos Internos								
3.7.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	129,21						
3.7.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	151,72						
3.7.1.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e =17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	22,51						
3.7.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	8,18						
3.7.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	14,33						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.7.2	Revestimentos externos								
3.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	111,83						
3.7.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	115,66						
3.7.2.3	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	3,83						
3.7.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x30 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	3,83						
3.7.2.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	2,25						
3.7.2.6	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024 - face inferior da laje da caixa d'água	m²	2,25						
3.7.2.7	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	1,44						
3.8	PINTURA								
3.8.1	Paredes Internas								
3.8.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	151,72						
3.8.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	151,72						
3.8.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	151,72						
3.8.2	Paredes Externas								
3.8.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	115,66						
3.8.2.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_03/2024	m²	115,66						
3.8.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	96,35						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.8.2.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Cor azul topázio ou equivalente	m²	19,31						
3.8.3	Forro de gesso								
3.8.3.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	41,71						
3.8.3.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	41,71						
3.8.3.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	41,71						
3.8.4	Esquadrias de madeira								
3.8.4.1	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 2 demãos. Af_01/2021	m²	14,14						
3.9	IMPERMEABILIZAÇÕES								
3.9.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023 - face superior e faces laterais da cinta inferior	m²	26,45						
3.9.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes externas	m²	19,56						
3.9.3	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 60 cm no perímetro das paredes do wc	m²	4,64						
3.9.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - faixa de 20 cm no perímetro das paredes internas	m²	7,25						
3.9.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023 - acima do contrapiso das áreas molhadas: wc, cozinha e área de serviço	m²	15,50						
3.10	PAVIMENTAÇÃO								
3.10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
3.10.1.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	2,73						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.10.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	54,62						
3.10.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	54,62						
3.10.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. Af_02/2023	m	44,93						
3.10.2	Pavimentação Externa								
3.10.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	21,70						
3.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA								
3.11.1	Elétricas								
3.11.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	26,00						
3.11.1.2	Luminária de teto plafon/plafonier em plastico com base e27, inclusive lâmpada led 10 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	und	8,00						
3.11.1.3	Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	17,00						
3.11.1.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	2,00						
3.11.1.6	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	6,00						
3.11.1.7	Chave de boia automática superior/inferior 15a/250v - fornecimento e instalação. Af_12/2020	und	2,00						
3.11.1.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	25,00						
3.11.1.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	108,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.11.1.10	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	37,00						
3.11.1.11	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	2,00						
3.11.1.12	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	4,00						
3.11.1.13	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	2,00						
3.11.1.14	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	3,00						
3.11.1.15	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.1.16	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.1.17	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	5,48						
3.11.1.18	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	123,80						
3.11.1.19	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - fase	m	45,42						
3.11.1.20	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	5,48						
3.11.1.21	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	28,90						
3.11.1.22	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	123,80						
3.11.1.23	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - neutro	m	30,85						
3.11.1.24	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	87,42						
3.11.1.25	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.1.26	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	30,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.11.1.27	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	30,00						
3.11.1.28	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	30,00						
3.11.2	Padrão de entrada elétrica								
3.11.2.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.2.2	Poste de aço cônico contínuo reto, flangeado, h=7m - fornecimento e instalação. Af_04/2025	und	1,00						
3.11.2.3	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	und	1,00						
3.11.2.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	1,00						
3.11.2.5	Curva 180 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	und	1,00						
3.11.2.6	Luva para eletroduto, PVC, soldável, DN 32 mm (1"	und	2,00						
3.11.2.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	6,00						
3.11.2.8	Fornecimento de fita aço inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm	m	3,00						
3.11.2.9	Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.2.10	Parafuso m16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	und	2,00						
3.11.2.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	und	1,00						
3.11.2.12	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	1,00						
3.11.2.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	und	1,00						
3.11.2.14	Conector GTDU para haste de aterramento de ate 3/4", condutor de 10 a 25 mm², para spda, para haste de aterramento de 3/4"	und	1,00						
3.11.2.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo d=18mm - fornecimento e instalação	und	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.11.2.16	Bucha de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	2,00						
3.11.2.17	Arruela de alumínio 3/4" – fornecimento e instalação	und	2,00						
3.11.2.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, chapisco, massa única e pintura em tinta acrílica (1,00 x 2,00)m	und	1,00						
3.11.2.19	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. Af_10/2022	m	20,00						
3.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								
3.12.1	Hidráulica								
3.12.1.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	21,82						
3.12.1.2	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	9,13						
3.12.1.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	7,00						
3.12.1.4	Joelho adaptador compressão pead com rosca macho DN 25 mm (fornecimento e assentamento)	und	1,00						
3.12.1.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	12,00						
3.12.1.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	6,00						
3.12.1.7	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	3,00						
3.12.1.8	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	5,00						
3.12.1.9	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	2,00						
3.12.1.10	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	1,00						
3.12.1.11	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	2,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.12.1.12	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	1,00						
3.12.1.13	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/2, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	1,00						
3.12.1.14	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	3,00						
3.12.1.15	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	1,00						
3.12.1.16	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	und	1,00						
3.12.2	Esgoto								
3.12.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	12,06						
3.12.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	16,01						
3.12.2.3	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	6,00						
3.12.2.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	11,00						
3.12.2.5	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	1,00						
3.12.2.6	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	1,00						
3.12.2.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	und	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.12.2.8	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	2,00						
3.12.2.9	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	und	1,00						
3.12.2.10	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. Af_12/2020	und	5,00						
3.12.2.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	und	2,00						
3.12.2.12	Caixa sifonada com anti espuma com porta-grelha branca e grelha alumínio redondos - DN 50 x 50 x 50 mm. Fornecimento e instalação	und	1,00						
3.12.3	Aparelhos								
3.12.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
3.12.3.2	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	und	1,00						
3.12.3.3	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	und	1,00						
3.12.3.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
3.12.3.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
3.12.3.6	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
3.12.3.7	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	und	1,00						
3.12.3.8	Torneira metálica cromada para jardim - fornecimento e instalação	und	1,00						
3.12.3.9	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	und	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.12.3.10	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4" p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	und	1,00						
3.12.4	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
3.12.4.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	4,78						
3.12.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	1,20						
3.12.4.3	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	3,59						
3.12.4.4	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 25	m	19,08						
3.12.4.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023 - DN 40	m	8,36						
3.12.4.6	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023 - DN 50	m	6,72						
3.13	DIVERSOS								
3.13.1	Limpeza final da obra	m²	54,62						
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO / PCD								
3.14.1	Rampa da Fachada Principal								
3.14.1.1	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	0,28						
3.14.1.2	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. Af_08/2022	m³	0,28						
3.14.1.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,91						
3.14.1.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,91						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.14.1.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,91						
3.14.1.6	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	0,54						
3.14.1.7	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	0,22						
3.14.1.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	4,18						
3.14.1.9	Corrimão duplo, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox. Af_04/2019	m	8,20						
3.14.2	Metais e aparelhos								
3.14.2.1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	3,00						
3.14.2.2	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
4.0	DRENAGEM								
4.1	Escavação das valas								
4.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	54,46						
4.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2a categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	54,46						
4.1.3	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martelote pneumático manual - exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	435,66						
4.2	Rede de drenagem e lançamento								
4.2.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_03/2024	m	236,70						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.2.2	Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 400 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af_03/2024	m	32,40						
4.2.3	Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 600 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af_03/2024	m	204,30						
4.2.4	Tubo de concreto ca-1 para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 1000 mm, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento	m	30,00						
4.2.5	Extremidade de captação ou lançamento para tubo de 600 mm (difusor) em alvenaria de 1 vez em tijolo cerâmico, chapiscada e rebocada, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada e dissipador de velocidade em bloco de pedra granítica (paralelepípedo)	und	4,00						
4.3	Boca de Lobo, Poço de Visita, Caixa de Drenagem e Escada Dissipadora								
4.3.1	Boca de Lobo (BL01, BL02) (captação lateral) com (0,60x1,40X1,00)m (dimensões internas) em alvenaria 1 vez, inclusive grade (und) de ferro nas dimensões (0,50 x 1,40), h= 1,00m	und	2,00						
4.3.2	Boca de Lobo (BL03, BL04) (captação lateral) com (0,60x1,20X0,65)m (dimensões internas) em alvenaria 1 vez, inclusive grade (und) de ferro nas dimensões (0,40 x 1,20), h= 0,65m	und	2,00						
4.3.3	Boca de Lobo (BL05, BL06) (captação lateral) com (0,60x1,50X1,40)m (dimensões internas) em alvenaria 1 vez, inclusive grade (und) de ferro nas dimensões (0,50 x 1,50), h= 1,40m	und	2,00						
4.3.4	Boca de Lobo (BL 07) (captação lateral) com (0,90x2,40X1,40)m (dimensões internas) em alvenaria 1 vez, inclusive grade (und) de ferro nas dimensões (0,60 x 2,40), h= 1,40m	und	1,00						
4.3.5	Boca de Lobo (BL 08) (captação lateral) com (0,90x1,80X1,40)m (dimensões internas) em alvenaria 1 vez, inclusive grade (und) de ferro nas dimensões (0,60 x 1,80), h= 1,30m	und	1,00						
4.3.6	Caixa de drenagem (CD 01, CD 03) em concreto armado 1,70 m x 1,70 m e H=1,60 m, inclusive com chaminé e tampão articulado em ferro fundido classe D400	und	2,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.3.7	Caixa de drenagem (CD 02) em concreto armado 1,70 m x 1,70 m e H=1,90 m, inclusive com chaminé e tampão articulado em ferro fundido classe D400	und	1,00						
4.3.8	Escada dissipadora de velocidade Lançamento	und	1,00						
4.4	Trabalhos em Terra e Bota Fora								
4.4.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	355,05						
4.4.2	Aterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 hp), largura até 2,5 m, profundidade até 1,5 m, com areia para aterro. Af_08/2023	m³	440,85						
4.4.3	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 hp), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	32,67						
4.4.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre	m³	544,58						
4.4.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	m³ x km	3.267,48						
4.4.6	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	35,50						
4.5	Sinalização								
4.5.1	Cerca de sinalização noturna em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação com suporte metálico, balde e base de concreto, com iluminação, incluindo balde e base de concreto com iluminação e instalação elétrica	m	23,67						
4.5.2	Cavelete para sinalização viária em chapa de aço nº 16 com pintura refletiva (120 x 50) cm, altura total 80 cm com estrutura em madeira de lei	unid	2,00						
4.5.3	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	11,84						
4.5.4	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	17,75						
4.6	PONTILHÃO								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.6.1	Concreto ciclópico FCK = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	626,40						
4.6.2	Concreto simples fabricado na obra, FCK=10 mpa, lançado e adensado	m³	29,20						
4.6.3	Concreto Armado FCK=25,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral	m³	52,20						
4.6.4	Guarda-corpo em tubo de ferro galvanizado com montantes na vertical, h=0,90m, fixado nas extremidades	m	52,20						
5.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								
5.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
5.1.1	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martelete pneumático manual - exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	716,30						
5.2	Movimento de terra								
5.2.1	Argila, argila vermelha ou argila arenosa (retirada na jazida, sem transporte)	m³	206,80						
5.2.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	m³ x km	1.488,96						
5.2.3	Espalhamento de material com trator de esteiras. Af_09/2024	m³	206,80						
5.2.4	Execução e compactação de corpo de aterro de aterro (95% de energia do proctor normal) com solo predominantemente argiloso, em camadas com espessura de 20 cm - exclusive escavação, carga e transporte e solo. Af_09/2024	m³	206,80						
5.2.5	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre	m³	248,16						
5.3	Pavimentação								
5.3.1	Locação de pavimentação	m	480,20						
5.3.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af_01/2024	m	934,00						
5.3.3	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). Af_05/2020	m²	3.361,40						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
5.3.4	Pintura de meio-fio com tinta acrílica	m	934,00						
5.3.5	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022	m³	66,30						
5.4	Bota-fora								
5.4.1	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre	m³	859,56						
5.4.2	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	m³ x km	5.157,36						
6.0	CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PRÉ-MOLDADAS - 33 UNIDADES								
6.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
6.1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_03/2024	m²	857,67						
6.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes.	m²	310,20						
6.2	Movimento de terra								
6.2.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	710,82						
6.2.2	Colchão de areia, inclusive aquisição de areia e espalhamento	m³	15,51						
6.2.3	Reaterro apiloado (manual) em camada de até 20 cm, com material reaproveitado	m³	299,31						
6.2.4	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre	m³	411,51						
6.2.5	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	m³ x km	2.469,06						
6.3	Paredes								
6.3.1	Alvenaria em placas de solo cimento 1:8 (cimento e areia), dimensões (30x40 x3) cm, assentadas e rejuntadas com argamassa 1:3 (cimento e areia) (fornecimento e assentamento)	m²	868,56						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
6.4	Estrutura								
6.4.1	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	3,96						
6.4.2	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	17,49						
6.4.3	Amarração externa das placas (4 fiadas por placa) com arame galvanizado bwg 12 - fornecimento e instalação	m	9.959,40						
6.5	Revestimento								
6.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1.721,61						
6.5.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5 m² e 10 m², e = 10 mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1.159,95						
6.5.3	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	833,25						
6.5.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	1.066,56						
6.6	Instalações hidráulicas								
6.6.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	330,00						
6.6.2	Suporte para calha de chuva galvanizada, em aço zincado instalados a cada metro	und	330,00						
6.6.3	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	m	368,28						
6.6.4	Aquisição e instalação de válvula de retenção tipo ponteira com portinhola DN 100 mm	und	33,00						
6.6.5	Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	und	33,00						
6.6.6	Tê de inspeção, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	und	33,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
6.6.7	Joelho 45 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	und	66,00						
6.6.8	Tube, PVC, soldável, de 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	503,91						
6.6.9	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	231,00						
6.6.10	Válvula de pé com crivo PVC DN 25 mm - fornecimento e instalação	und	33,00						
6.7	Instalações elétricas								
6.7.1	Fornecimento de bomba monofásica centrífuga 1/3 cv	und	33,00						
6.7.2	Instalação de bomba centrífuga, monofásica, até 0,50 cv	und	33,00						
6.8	Pavimentação								
6.8.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_01/2024	m³	15,51						
6.8.2	Piso cimentado em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo manual, acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo manual da argamassa	m²	233,31						
6.9	Pintura								
6.9.1	Caição interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	704,55						
6.10	Caixa receptora das primeiras águas								
6.10.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12 mm	m²	106,59						
6.10.2	Laje de fundo em concreto simples (12,00 cm)	m³	3,96						
6.10.3	Tampa em concreto pré-moldado FCK = 15,0 Mpa, e = 7 cm	m²	33,00						
6.10.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	213,18						
6.10.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5 m² e 10 m², e = 10 mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	213,18						
6.10.6	Caição interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	125,40						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
6.10.7	Piso cimentado em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo manual, acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo manual da argamassa	m²	16,17						
6.10.8	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	m	13,20						
6.10.9	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 50 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	33,00						
6.11	Caixa de proteção da bomba centrífuga								
6.11.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12 mm	m²	78,54						
6.11.2	Laje de fundo em concreto simples (12,00 cm)	m³	3,96						
6.11.3	Tampa em concreto pré-moldado FCK = 15,0 Mpa, e = 7 cm	m²	33,00						
6.11.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	157,08						
6.11.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5 m² e 10 m², e = 10 mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	125,40						
6.11.6	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	92,40						
6.11.7	Piso cimentado em argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo manual, acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo manual da argamassa	m²	16,17						
6.11.8	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	103,95						
6.11.9	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	87,78						
6.12	Serviços Diversos								
6.12.1	Alçapão em ferro 70 x 70 cm, incluso ferragens	und	33,00						
6.12.2	Moldura de proteção, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 no entorno da tampa de inspeção da cisterna (dimensões da tampa: 45 x 45 cm)	und	33,00						
6.12.3	Escavação manual de vala. Af_09/2024	m³	49,50						
6.12.4	Reaterro interno (edificações) compactado manualmente	m³	49,50						
6.12.5	Limpeza geral da obra	m²	857,67						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
7.0	REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO								
7.1	REDE COLETORA DE ESGOTO								
7.1.1	Serviços Preliminares								
7.1.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_03/2024	m	234,36						
7.1.2	Movimento de terra								
7.1.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	25,24						
7.1.2.2	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	100,97						
7.1.2.3	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 3ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	126,22						
7.1.2.4	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	199,20						
7.1.2.5	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	19,92						
7.1.2.6	Reaterro apiloado (manual) em camada de até 20 cm, com material reaproveitado	m³	106,03						
7.1.2.7	Aterro mecanizado de vala com minicarregadeira, com areia para aterro.	m³	122,34						
7.1.2.8	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	126,22						
7.1.2.9	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³ x km). Af_07/2020	m³ x km	757,32						
7.1.3	Tubulação e conexões								
7.1.3.1	Tubo coletor de esgoto, PVC, JEI, DN 150 mm (NBR 7362)	m	234,36						
7.1.3.2	Assentamento de tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica, (não inclui fornecimento). Af_01/2021	m	234,36						
7.1.3.3	Transporte de tubo PVC JE DN 150 mm do canteiro para a obra	m	234,36						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
7.1.4	Poço de visita								
7.1.4.1	Poco de visita em aneis de concreto armado, diâmetros do balão = 120 cm e chaminé = 60 cm, prof = 200 cm, inclusive tampao ferro fundido DN = 60 cm e degraus em aço CA-25 16.0 mm	und	7,00						
7.1.5	Sinalização, segurança e limpeza								
7.1.5.1	Cadastro técnico de redes	m	234,36						
7.1.5.2	Cerca de sinalização em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação, com suporte metálico, baldes e base de concreto, sem iluminação	m	35,16						
7.1.5.3	Cerca de sinalização noturna em tábuas de madeira, incluindo confecção, transporte, instalação com suporte metálico, balde e base de concreto, com iluminação, incluindo balde e base de concreto com iluminação e instalação elétrica	m	35,16						
7.1.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m	und	2,00						
7.1.5.5	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	2,33						
7.1.5.6	Passadicos com tábuas de madeira para veículos	m²	8,00						
7.1.5.7	Escoramento de valas/cavas com pranchões metálicos	m²	95,40						
7.1.5.8	Limpeza e teste de estanqueidade	m	234,36						
7.2	LIGAÇÃO PREDIAL SIMPLES (QUANTIDADE PARA 33 LIGAÇÕES)								
7.2.1	Movimento de terra								
7.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura menor que 0,8 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_09/2024	m³	9,50						
7.2.1.2	Escavação mecânica de vala, profundidade de até 1,5 m, em material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica	m³	22,18						
7.2.2	Colchão de areia								
7.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	3,96						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
7.2.3	Tubulação e conexões								
7.2.3.1	Tubo coletor de esgoto PVC, JEL, DN 100 mm (NBR 7362)	m	66,00						
7.2.3.2	Assentamento de tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 100 mm, junta elástica (não inclui fornecimento). Af_01/2021	m	66,00						
7.2.3.3	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 100 mm do canteiro ao local da obra	m	66,00						
7.2.3.4	Aquisição e assentamento de selim compacto em PVC, sem travas, DN 150 x 100 mm, para rede coletora esgoto (NBR 10569)	und	33,00						
7.2.3.5	Fornecimento e assentamento de curva longa de PVC, DN 100 mm, para rede coletora de esgoto	und	33,00						
7.2.4	Caixa de inspeção								
7.2.4.1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60 cm com tampa h= 60 cm - fornecimento e instalação	und	33,00						
7.2.5	Cadastro técnico								
7.2.5.1	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	und	33,00						
7.2.6	Reaterro de valas								
7.2.6.1	Reaterro apiloado (manual) em camada de até 20 cm, com material reaproveitado	m³	27,72						
8.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
8.1	Administração local	und	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA**
MUNICÍPIO: **SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB**
DATA BASE: **SETEMBRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES E SOCIAIS)**

BDI: **27,39%**
ENC. SOCIAIS HORISTA: **91,01%**
ENC. SOCIAIS MENSALISTA: **51,84%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇOS - DATA-BASE: SET/2025 (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)					
				CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)

RESUMO

1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.0	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL - 32 UNIDADES		
3.0	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO PCD/IDOSO - 01 UNIDADE		
4.0	DRENAGEM		
5.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		
6.0	CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PRÉ-MOLDADAS - 33 UNIDADES		
7.0	REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
8.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
VALOR TOTAL			

João Pessoa, 07 de novembro de 2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA

Localização: SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE - PB



SERVIÇOS	Peso (%)	VALOR (R\$)	%ITEM	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
SIMPLES											
ACUM.											
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL											
- 32 UNIDADES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INFRAESTRUTURA											
SUPER-ESTRUTURA											
PAREDES E PAINEIS											
ESQUADRIAS											
COBERTURA E FORROS											
REVESTIMENTOS											
PINTURA											
IMPERMEABILIZAÇÕES											
PAVIMENTAÇÃO											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA											
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											
DIVERSOS											
SIMPLES											
ACUM.											
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO											
PCD/IDOSO - 01 UNIDADE											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INFRAESTRUTURA											
SUPER-ESTRUTURA											
PAREDES E PAINEIS											
ESQUADRIAS											
COBERTURA E FORROS											
REVESTIMENTOS											
PINTURA											
IMPERMEABILIZAÇÕES											
PAVIMENTAÇÃO											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA											
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											
DIVERSOS											
SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO / PCD											
SIMPLES											
ACUM.											
INFRAESTRUTUTRA											
DRENAGEM											
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA											
CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PRÉ-MOLDADAS - 33 UNIDADES											
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO											
SIMPLES											
ACUM.											
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
SIMPLES											
ACUM.											
TOTAL OBRAS											
SIMPLES											
ACUM.											

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 33 UNI
HABITACIONAIS E RESPE
INFRAESTRUTURA - PRO
PRÓ-MORADIA

Localização: SÃO JOÃO DO RIO DO PE



SERVIÇOS	Peso (%)	VALOR (R\$)	MÊS 5		MÊS 6		MÊS 7		MÊS 8		I
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
SERVIÇOS PRELIMINARES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
SIMPLES											
ACUM.											
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL											
- 32 UNIDADES											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INFRAESTRUTURA											
SUPER-ESTRUTURA											
PAREDES E PAINEIS											
ESQUADRIAS											
COBERTURA E FORROS											
REVESTIMENTOS											
PINTURA											
IMPERMEABILIZAÇÕES											
PAVIMENTAÇÃO											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA											
DE ENERGIA											
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											
DIVERSOS											
SIMPLES											
ACUM.											
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO											
PCD/IDOSO - 01 UNIDADE											
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INFRAESTRUTURA											
SUPER-ESTRUTURA											
PAREDES E PAINEIS											
ESQUADRIAS											
COBERTURA E FORROS											
REVESTIMENTOS											
PINTURA											
IMPERMEABILIZAÇÕES											
PAVIMENTAÇÃO											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA											
DE ENERGIA											
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											
DIVERSOS											
SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A											
UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO /											
PCD											
SIMPLES											
ACUM.											
INFRAESTRUTUTRA											
DRENAGEM											
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA											
CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PRÉ-											
MOLDADAS - 33 UNIDADES											
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO											
SIMPLES											
ACUM.											
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
SIMPLES											
ACUM.											
TOTAL OBRAS											
SIMPLES											
ACUM.											

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 33 UNI
HABITACIONAIS E RESPE
INFRAESTRUTURA - PRO
PRÓ-MORADIA

Localização: SÃO JOÃO DO RIO DO PE



SERVIÇOS	Peso (%)	VALOR (R\$)	MÊS 9		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
SERVIÇOS PRELIMINARES										
SERVIÇOS PRELIMINARES										
		SIMPLES								
		ACUM.								
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO CONVENCIONAL										
- 32 UNIDADES										
SERVIÇOS PRELIMINARES										
INFRAESTRUTURA										
SUPER-ESTRUTURA										
PAREDES E PAINEIS										
ESQUADRIAS										
COBERTURA E FORROS										
REVESTIMENTOS										
PINTURA										
IMPERMEABILIZAÇÕES										
PAVIMENTAÇÃO										
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA										
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS										
DIVERSOS										
		SIMPLES								
		ACUM.								
UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO ADAPTADO										
PCD/IDOSO - 01 UNIDADE										
SERVIÇOS PRELIMINARES										
INFRAESTRUTURA										
SUPER-ESTRUTURA										
PAREDES E PAINEIS										
ESQUADRIAS										
COBERTURA E FORROS										
REVESTIMENTOS										
PINTURA										
IMPERMEABILIZAÇÕES										
PAVIMENTAÇÃO										
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA										
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS										
DIVERSOS										
SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA ADAPTAR A UNIDADE HABITACIONAL PARA O PADRÃO IDOSO / PCD										
		SIMPLES								
		ACUM.								
INFRAESTRUTUTRA										
DRENAGEM										
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA										
CISTERNA EM PLACAS DE SOLO CIMENTO PRÉ-MOLDADAS - 33 UNIDADES										
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO										
		SIMPLES								
		ACUM.								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
		SIMPLES								
		ACUM.								
TOTAL OBRAS										
		SIMPLES								
		ACUM.								

João Pessoa, 07 de novembro de 2025



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
OBJETO / EMPREENDIMENTO:	
CONSTRUÇÃO DE 33 UNIDADES HABITACIONAIS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA - PROGRAMA PRÓ-MORADIA	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	9,75%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	1,60%
Fórmula do BDI $BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1 - (T+FE)] - 1\} \times 100$	Onde:
	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento
	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
4. TAXA DE BDI(BDI): 27,39%	
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA:	DATA:
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO	
A) Custos Tributários (com material)	9,75%
A.1) Tributos Federais	7,25%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	3,60%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço(**)	2,50%
(*)Cobrança a que se refere a Medida Provisória 207 de 11 de julho de 2013, artigo 7º, inciso II (DOE 12 de julho de 2013), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 5%.	
(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.	
(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.	

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM
DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	5,00%	5,00%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,50%	1,50%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	1,00%	1,00%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,20%	0,20%
A6	Salário-Educação	0,60%	0,60%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	2,50%	2,50%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
	Total	21,80%	21,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,04%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	46,88%	17,11%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,27%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,39%	0,29%
	Total	10,06%	3,60%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	91,01%	51,84%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em:
https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 30/06/2026 - 14:49hs.
Documento Nº: 11530926.97159368-2797 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11530926.97159368-2797>



CHPPRC202601734V01