COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	16,00				
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidrossanitárias e elétricas	m²	48,00				
1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	Km	50,00				
1.4	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 6000 L toco, 162 CV - 7,5 t com tanque de aço para transporte de água	Km	50,00				
1.5	Mobilização e desmobilização de Caminhão basculante 204CV	Km	50,00				
1.6	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira com carregadeira sobre pneus 70 a 80 HP cap. 0,2/0,7 m³	Km	50,00				
1.7	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 HP	Km	50,00				
2.0	**UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)**						
2.1	**INFRAESTRUTURA**						
2.1.1	**Trabalhos em terra/Fundações**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.1.1.1	Locacao convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	2.187,12				
2.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	949,76				
2.1.1.3	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	271,76				
2.1.1.4	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	333,44				
2.1.1.5	Aterro manual de valas com areia para aterro e compactação mecanizada	m³	43,12				
2.1.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	664,80				
2.1.1.7	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³)	m³	284,93				
2.1.1.8	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 Km (unidade: m³xKm)	m³xKm	1.709,57				
2.1.1.9	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem.	kg	1.478,16				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.1.1.10	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	1.325,52				
2.1.1.11	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	603,36				
2.1.1.12	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem.	kg	20,88				
2.1.1.13	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	3.175,92				
2.1.1.14	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	82,24				
2.1.1.15	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m²	1.313,60				
2.1.1.16	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	112,00				
2.1.1.17	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	112,00				
2.2	**SUPER-ESTRUTURA**						
2.2.1	**Concreto / Armação / Forma**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.2.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações.	m²	1.389,60				
2.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações.	m²	1.228,00				
2.2.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça com área média maior que 20 m², pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações	m²	401,60				
2.2.1.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5.0 mm - montagem	kg	3.147,12				
2.2.1.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8.0 mm - montagem	kg	954,72				
2.2.1.6	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6.3 mm - montagem	kg	437,76				
2.2.1.7	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10.0 mm - montagem	kg	5.768,64				
2.2.1.8	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12.5 mm - montagem	kg	4.173,84				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.2.1.9	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	593,28				
2.2.1.10	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	457,20				
2.2.1.11	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	252,00				
2.2.1.12	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem	kg	594,72				
2.2.1.13	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5.0 mm - montagem	kg	957,60				
2.2.1.14	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3)	m²	2.382,56				
2.2.1.15	Concreto Fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L.	m³	182,00				
2.2.1.16	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	182,00				
2.2.1.17	Vergas e contra-vergas moldadas in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão	m	592,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.3	**PAREDES E PAINEIS**						
2.3.1	**Alvenarias**						
2.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4.608,64				
2.3.2	**Elemento vazado**						
2.3.2.1	Cobogó de concreto (elemento vazado), 7x50x50cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m²	375,26				
2.3.3	**Esquadrias de Madeira**						
2.3.3.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação).	und	80,00				
2.3.4	**Esquadrias Metálicas**						
2.3.4.1	Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada	m²	174,00				
2.3.4.2	Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, fixação com parafusos, exclusive vidros (fornecimento e instalação)	und	80,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.3.5	**Vidros**						
2.3.5.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro (fornecimento e instalação)	m²	174,00				
2.3.6	**Granitos**						
2.3.6.1	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa	m	154,00				
2.3.6.2	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	136,00				
2.3.6.3	Divisória em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens.	m²	39,04				
2.3.6.4	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm - Fornecimento e assentamento	m²	18,00				
2.4	**COBERTURA**						
2.4.1	**Telhados**						
2.4.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	2.240,96				
2.4.1.2	Rufo de concreto armado FCK=20mpa l=30cm e h=5cm	m	162,40				
2.4.1.3	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, espessura 5cm	m²	2.240,96				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.4.1.4	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com arame	m²	1.373,20				
2.4.1.5	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	448,00				
2.5	**REVESTIMENTOS**						
2.5.1	**Revestimentos Internos**						
2.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual	m²	6.263,76				
2.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	5.747,76				
2.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	516,00				
2.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes	m²	516,00				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.5.1.5	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto)	m²	733,20				
2.5.1.6	Reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	733,20				
2.5.2	**Revestimentos Externos**						
2.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual	m²	1.095,84				
2.5.2.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces externas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	1.095,84				
2.5.2.3	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	83,04				
2.5.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	1.095,84				
2.5.3	**Pintura**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.5.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos.	m²	5.747,76				
2.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m²	5.747,76				
2.5.3.3	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão.	m²	733,20				
2.5.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	m²	733,20				
2.5.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	680,08				
2.5.3.6	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	680,08				
2.5.3.7	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos.	m²	366,40				
2.5.3.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado de concreto, duas demãos.	m²	1.149,78				
2.5.4	**Impermeabilizações**						
2.5.4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos (baldrame, algeroz e laje da caixa d água)	m²	3.928,88				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.6	**PAVIMENTAÇÃO**						
2.6.1	**Cimentados**						
2.6.1.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	1.870,82				
2.6.1.2	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	149,68				
2.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	1.189,60				
2.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm.	m	924,80				
2.6.1.5	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	681,12				
2.6.1.6	Calçada de proteção/contorno - (largura= 0,50m)	m	577,20				
2.6.1.7	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	594,40				
2.6.2	**Rampa da Fachada Principal**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.6.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	8,40				
2.6.2.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,40				
2.6.2.3	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	10,48				
2.6.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	32,64				
2.6.2.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual	m²	86,24				
2.6.2.6	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	53,60				
2.6.2.7	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm	m²	53,60				
2.6.2.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	32,64				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.6.2.9	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	32,64				
2.6.2.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	32,64				
2.6.2.11	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	11,20				
2.6.2.12	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	m²	95,68				
2.6.2.13	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa	m	48,00				
2.6.2.14	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe (fornecimento e instalação)	m	131,84				
2.6.2.15	Cobogó de concreto (elemento vazado), 7x50x50cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m²	20,16				
2.6.2.16	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado (cobogó), duas demãos	m²	60,48				
2.7	**INSTALAÇÕES**						
2.7.1	**Elétricas**						
2.7.1.1	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação)	m	3.200,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.1.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação)	m	800,00				
2.7.1.3	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede (fornecimento e instalação)	und	680,00				
2.7.1.4	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação)	und	120,00				
2.7.1.5	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.1.6	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação)	und	520,00				
2.7.1.7	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	40,00				
2.7.1.8	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	und	40,00				
2.7.1.9	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento (fornecimento e instalação).	und	40,00				
2.7.1.10	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação)	m	2.800,00				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.1.11	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação)	m	11.200,00				
2.7.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação)	m	640,00				
2.7.1.13	Luminária tipo spot, com 1 lâmpada led de 12 W (fornecimento e instalação)	und	200,00				
2.7.1.14	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a (fornecimento e instalação).	und	40,00				
2.7.1.15	Disjuntor monofásico DR 40 A (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.1.16	Disjuntor bipolar tipo DIN, 32A (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.2	**Hidráulica**						
2.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação)	m	1.820,64				
2.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	m	53,12				
2.7.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	m	153,60				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação)	und	224,00				
2.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	632,00				
2.7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	16,00				
2.7.2.7	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação).	und	40,00				
2.7.2.8	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. AF_06/2016	und	144,00				
2.7.2.9	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação).	und	40,00				
2.7.2.10	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	120,00				
2.7.2.11	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	240,00				
2.7.2.12	Tê, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação).	und	16,00				
2.7.2.13	Registro de gaveta com canopla ø 25mm (fornecimento e instalação)	und	160,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.2.14	Registro de gaveta com canopla ø 40mm (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.2.15	Registro de Pressão soldável PVC 25 mm (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.2.16	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação)	und	16,00				
2.7.2.17	Tê de redução 90º de PVC rígido soldável, marrom diâm = 40 x 25mm	und	8,00				
2.7.3	**Esgoto**						
2.7.3.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	31,20				
2.7.3.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	806,32				
2.7.3.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário, inclusive Área Comum	m	352,32				
2.7.3.4	Curva de 45° em PVC rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	und	40,00				
2.7.3.5	Curva 45° longa em PVC rígido soldável, diâm = 50mm	und	280,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	80,00				
2.7.3.7	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	280,00				
2.7.3.8	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	40,00				
2.7.3.9	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	und	40,00				
2.7.3.10	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	und	40,00				
2.7.3.11	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	und	80,00				
2.7.3.12	Caixa de gordura em PVC (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.3.13	Caixa de inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	und	80,00				
2.7.3.14	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	und	80,00				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.3.15	Tê de redução, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	80,00				
2.7.3.16	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	und	160,00				
2.7.3.17	Tê, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	40,00				
2.7.4	**Aparelhos**						
2.7.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.2	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação).	und	1,00				
2.7.4.3	Bancada em aço inox - dimensões 1,20 x 0,60m com 01 cuba, testeira 10cm, concretada, inclusive válvula e sifão cromados, exclusive torneira	und	40,00				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.4.4	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira cromada (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.5	Kit de papeleira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.6	Chuveiro plástico branco simples (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.7	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.8	Assento para vaso sanitário (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.9	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede (fornecimento e instalação). AF_01/2020	und	160,00				
2.7.4.10	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede (fornecimento e instalação). AF_01/2020	und	40,00				
2.7.4.11	Banco articulado, em aco inox, para pcd, fixado na parede (fornecimento e instalação). AF_01/2020	und	40,00				
2.7.4.12	Caixa d´agua em polietileno, 500 litros, com acessórios	und	40,00				
2.7.4.13	Torneira metal amarelo para jardim (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.4.14	Torneira metálica para máquina de lavar (fornecimento e instalação)	und	40,00				
2.7.5	**Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
2.7.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	90,00				
2.7.5.2	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	72,00				
2.7.5.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual.	m³	18,00				
2.8	**COMPLEMENTAÇÃO**						
2.8.1	**Diversos**						
2.8.1.1	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe (fornecimento e instalação)	m	63,36				
2.8.1.2	Armador de rede - conjunto	und	80,00				
2.8.1.3	Limpeza final da obra	m²	2.187,12				
3.0	**CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR**						
3.1	**INFRAESTRUTURA**						
3.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	192,92				
3.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	38,71				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.1.3	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	30,89				
3.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	30,89				
3.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	45,19				
3.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	27,10				
3.1.7	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³).	m³	69,68				
3.1.8	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 Km (unidade: m³xKm).	m³xKm	418,08				
3.1.9	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,65				
3.1.10	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	3,20				
3.1.11	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem.	kg	88,65				
3.1.12	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	122,58				
3.1.13	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m²	12,80				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.1.14	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	4,00				
3.1.15	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m²	62,00				
3.1.16	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	0,99				
3.1.17	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem.	kg	2,25				
3.1.18	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	115,29				
3.1.19	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	126,36				
3.1.20	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	7,20				
3.2	**SUPER-ESTRUTURA**						
3.2.1	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. - pilares	m³	3,60				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações.	m²	65,34				
3.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	11,52				
3.2.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	116,28				
3.2.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem.	kg	112,05				
3.2.6	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem.	kg	187,65				
3.2.7	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	73,08				
3.2.8	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. - vigas	m³	5,40				
3.2.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações.	m²	89,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.2.10	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem.	kg	36,72				
3.2.11	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem.	kg	27,99				
3.2.12	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	142,56				
3.2.13	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem.	kg	78,21				
3.2.14	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	10,71				
3.2.15	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	85,68				
3.2.16	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. - laje	m³	3,10				
3.2.17	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	17,73				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.2.18	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem.	kg	22,05				
3.2.19	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	151,47				
3.2.20	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem.	kg	20,70				
3.2.21	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. Enchimento em eps h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	75,00				
3.2.22	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	12,10				
3.2.23	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão.	m	51,82				
3.3	**PAREDES E PAINÉIS**						
3.3.1	**Alvenarias**						
3.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	235,10				
3.3.2	**Esquadrias de Madeira**						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.3.2.1	Kit de porta de madeira frisada (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura (fornecimento e instalação)	un	7,00				
3.3.3	**Esquadrias de Alumínio e Aço**						
3.3.3.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação.	m²	8,84				
3.3.3.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação.	m²	3,87				
3.3.4	**Vidros**						
3.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – Fornecimento e instalação	m²	12,71				
3.3.5	**Ferragens**						
3.3.5.1	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo (fornecimento e instalação).	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.4	**REVESTIMENTOS**						
3.4.1	**Revestimentos Internos**						
3.4.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	347,00				
3.4.1.2	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto)	m²	63,57				
3.4.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	308,57				
3.4.1.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	63,57				
3.4.1.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	38,43				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.4.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes	m²	38,43				
3.4.2	**Revestimentos Externos**						
3.4.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	119,93				
3.4.2.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm.	m²	119,93				
3.4.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	119,93				
3.4.2.4	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	1,82				
3.4.2.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	9,10				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.4.3	**Pintura**						
3.4.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	9,10				
3.4.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos.	m²	308,57				
3.4.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	m²	63,57				
3.4.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m²	308,57				
3.4.3.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão.	m²	63,57				
3.4.3.6	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos.	m²	32,05				
3.4.3.7	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	17,68				
3.4.3.8	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	17,68				
3.5	**COBERTURA**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.5.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	239,06				
3.5.2	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores que 6,0 m e menores que 12,0 m, incluso içamento.	KG	1.832,98				
3.5.3	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	239,06				
3.5.4	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	75,00				
3.5.5	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	22,12				
3.5.6	Beira e bico (emassamento de beiral de telha ceramica)	m	37,10				
3.6	**PAVIMENTAÇÃO**						
3.6.1	**Pisos**						
3.6.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	14,45				
3.6.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	180,70				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	65,02				
3.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. AF_06/2014	m	83,78				
3.6.1.5	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	111,78				
3.6.1.6	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	12,88				
3.7	**INSTALAÇÕES**						
3.7.1	**Elétricas**						
3.7.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede (fornecimento e instalação).	und	32,00				
3.7.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12 W (fornecimento e instalação)	und	18,00				
3.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DN 100 A (fornecimento e instalação).	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.1.4	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	17,00				
3.7.1.5	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+T 10 A, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	7,00				
3.7.1.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação).	m	30,00				
3.7.1.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação).	m	200,00				
3.7.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	1,00				
3.7.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	10,00				
3.7.1.10	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A (fornecimento e instalação).	und	8,00				
3.7.1.11	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50A (fornecimento e instalação).	und	1,00				
3.7.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais (fornecimento e instalação).	m	250,00				
3.7.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação).	m	530,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.1.14	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida	und	3,00				
3.7.1.15	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento (fornecimento e instalação).	und	3,00				
3.7.1.16	Sistema gerador de energia elétrica através da fonte solar fotovoltaica de alta performance, conectado à rede elétrica da distribuidora local (grid tie), composto por módulos solares fotovoltaicos, inversores de corrente contínua para corrente alternada, caixa de proteção de cc e ca, estruturas de suporte em alumínio, cabos próprios para sistemas solares e conectores originais mc4 – fornecimento e instalação	und	1,00				
3.7.2	**Hidráulicas**						
3.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	m	38,43				
3.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação).	m	14,28				
3.7.2.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	10,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.2.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	7,00				
3.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	und	6,00				
3.7.2.6	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação)	und	3,00				
3.7.2.7	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	9,00				
3.7.2.8	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água (fornecimento e instalação).	und	1,00				
3.7.2.9	Registro de gaveta 40 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (fornecimento e instalação)	und	1,00				
3.7.2.10	Registro de gaveta 25 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (fornecimento e instalação)	und	3,00				
3.7.3	**Sanitárias**						
3.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	4,75				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	19,36				
3.7.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	33,37				
3.7.3.4	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm (fornecimento e instalação)	und	4,00				
3.7.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	8,00				
3.7.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	4,00				
3.7.3.7	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	2,00				
3.7.3.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm (fornecimento e instalação)	und	3,00				
3.7.3.9	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	und	2,00				
3.7.3.10	Tê de redução, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	4,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.3.11	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	1,00				
3.7.3.12	Caixa de inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	und	4,00				
3.7.3.13	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	und	4,00				
3.7.3.14	Caixa de gordura em PVC (fornecimento e instalação)	und	1,00				
3.7.3.15	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	und	4,00				
3.7.4	**Louças, aparelhos sanitários e metais**						
3.7.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação).	und	2,00				
3.7.4.2	Assento sanitário PCD (fornecimento e instalação).	und	2,00				
3.7.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação).	und	2,00				
3.7.4.4	Bancada em aço inox - dimensões 1,20 x 0,60m com 01 cuba, testeira 10cm, concretada, inclusive válvula e sifão cromados, exclusive torneira	und	1,00				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.4.5	Bancada de granito polido 4,05 x 0,55 m (fornecimento e instalação)	und	1,00				
3.7.4.6	Bancada/prateleira de granito polido 1,20 x 0,55 m (fornecimento e instalação) (esoera)	und	1,00				
3.7.4.7	Bancada em estrutura de alvenaria de 1/2, incluindo chapisco, massa única, pintura e tampo em granito (1,70 x 0,50)m	und	1,00				
3.7.4.8	Kit de papeleira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	und	2,00				
3.7.4.9	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	und	2,00				
3.7.4.10	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede (fornecimento e instalação).	und	4,00				
3.7.4.11	Caixa d´agua em polietileno, 500 litros, com acessórios	und	2,00				
3.7.5	**Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias**						
3.7.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	7,73				
3.7.5.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual.	m³	1,93				
3.7.5.3	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	5,79				
3.7.6	**Incêndio**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
3.7.6.1	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a (fornecimento e instalação).	und	1,00				
3.7.6.2	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc (fornecimento e instalação).	und	1,00				
3.8	**COMPLEMENTAÇÃO**						
3.8.1	Limpeza final da obra	m²	192,92				
3.8.2	Calçada de Proteção em concreto magro 1:4:8, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, embasamento com alvenaria de 1 vez e aterro do caixão	m²	30,45				
4.0	**GUARITA**						
4.1	**INFRAESTRUTURA**						
4.1.1	**Trabalhos em terra/Fundações**						
4.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	33,88				
4.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	20,27				
4.1.1.3	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	7,60				
4.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	9,48				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.1.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	8,10				
4.1.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	14,19				
4.1.1.7	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³).	m³	36,49				
4.1.1.8	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 Km (unidade: m³xKm).	m³XKm	218,94				
4.1.1.9	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,50				
4.1.1.10	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,90				
4.1.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m²	4,30				
4.1.1.12	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem.	kg	28,71				
4.1.1.13	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. - pilares	m³	1,40				
4.1.1.14	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m²	21,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.1.1.15	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	15,93				
4.1.1.16	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem.	kg	53,73				
4.1.1.17	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem.	kg	8,28				
4.1.1.18	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem.	kg	43,38				
4.1.1.19	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	2,30				
4.2	**SUPER-ESTRUTURA**						
4.2.1	**Concretos**						
4.2.1.1	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. pilares	m³	1,20				
4.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações.	m²	25,00				
4.2.1.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	64,08				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.2.1.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem.	kg	49,41				
4.2.1.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	26,01				
4.2.1.6	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. - vigas	m³	1,20				
4.2.1.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações.	m²	21,10				
4.2.1.8	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	6,57				
4.2.1.9	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem.	kg	13,23				
4.2.1.10	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	57,51				
4.2.1.11	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	25,65				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.2.1.12	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	2,40				
4.2.1.13	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão.	m	20,70				
4.3	**PAREDES E PAINEIS**						
4.3.1	**Alvenarias**						
4.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	66,79				
4.3.2	**Esquadrias de Madeira**						
4.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.3.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação).	und	1,00				
4.3.3	**Esquadrias de Ferro**						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.3.3.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,94				
4.3.3.2	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação	m²	7,76				
4.3.4	**Vidros**						
4.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – Fornecimento e instalação	m²	10,76				
4.3.5	**Ferragens**						
4.3.5.1	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo (fornecimento e instalação).	und	2,00				
4.4	**COBERTURA**						
4.4.1	**Telhados**						
4.4.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	37,00				
4.4.1.2	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	37,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.4.1.3	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	9,20				
4.4.1.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	39,76				
4.4.1.5	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, espessura 2 cm	m²	37,00				
4.4.1.6	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais.	m²	14,49				
4.5	**REVESTIMENTOS**						
4.5.1	**Revestimentos Internos**						
4.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	67,84				
4.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	56,44				
4.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	11,40				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	11,40				
4.5.1.5	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	3,24				
4.5.1.6	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto)	m²	17,60				
4.5.1.7	Reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	17,60				
4.5.2	**Revestimentos Externos**						
4.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	80,99				
4.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	18,89				
4.5.2.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm.	m²	62,10				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.5.2.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	62,10				
4.5.3	**Pintura**						
4.5.3.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m²	56,44				
4.5.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos.	m²	56,44				
4.5.3.3	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	18,89				
4.5.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18,89				
4.5.3.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos.	m²	8,63				
4.5.3.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	51,41				
4.5.3.7	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	51,41				
4.5.3.8	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	17,60				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.5.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	m²	17,60				
4.6	**PAVIMENTAÇÃO**						
4.6.1	**Pisos / Cimentados**						
4.6.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	1,16				
4.6.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	14,49				
4.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	14,49				
4.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm.	m	15,80				
4.6.1.5	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	m	1,62				
4.6.1.6	Calçada de proteção/contorno - (largura= 0,50m)	m	17,92				
4.7	**INSTALAÇÕES**						
4.7.1	**Elétricas**						
4.7.1.1	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W (fornecimento e instalação)	und	3,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.1.2	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A (fornecimento e instalação).	und	2,00				
4.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores (fornecimento e instalação).	und	1,00				
4.7.1.4	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	5,00				
4.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro (fornecimento e instalação).	m	29,96				
4.7.1.6	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede (fornecimento e instalação).	und	3,00				
4.7.1.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa (fornecimento e instalação).	und	3,00				
4.7.1.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação) - fase	m	29,96				
4.7.1.9	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação) - neutro	m	21,27				
4.7.1.10	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação).	m	8,69				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.1.11	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação) - terra	m	19,32				
4.7.1.12	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida	un	1,00				
4.7.1.13	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento (fornecimento e instalação).	und	1,00				
4.7.2	**Hidráulica**						
4.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	m	29,70				
4.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	m	43,69				
4.7.2.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	3,00				
4.7.2.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	10,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	und	6,00				
4.7.2.6	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.2.7	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	3,00				
4.7.2.8	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água (fornecimento e instalação).	und	1,00				
4.7.2.9	Registro de gaveta metálico sem acabamento 40 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.2.10	Registro de gaveta 25 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (fornecimento e instalação)	und	2,00				
4.7.2.11	Registro de gaveta 40 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.2.12	Kit de registro de pressão bruto de latão 1", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria (fornecimento e instalação)	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.3	**Sanitária**						
4.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	7,53				
4.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	2,62				
4.7.3.3	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm (fornecimento e instalação)	und	2,00				
4.7.3.4	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	5,00				
4.7.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	1,00				
4.7.3.6	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	und	1,00				
4.7.3.7	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	2,00				
4.7.3.8	Caixa de inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.3.9	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.3.10	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	und	2,00				
4.7.4	**Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias**						
4.7.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	6,25				
4.7.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual.	m³	1,25				
4.7.4.3	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	5,00				
4.7.5	**Aparelhos**						
4.7.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação).	und	1,00				
4.7.5.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao.	und	1,00				
4.7.5.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação).	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.5.4	Chuveiro plástico branco simples (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.5.5	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.5.6	Kit de papeleira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	und	1,00				
4.7.5.7	Bancada em granito (fornecimento e instalação)	m²	1,26				
4.7.6	**Reservatório (Guarita)**						
4.7.6.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,29				
4.7.6.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	66,88				
4.7.6.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	66,88				
4.7.6.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	m²	55,80				
4.7.6.5	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - Laje de Coberta	m³	0,33				
4.7.6.6	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - Laje de Fundo	m³	0,37				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.7.6.7	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m²	3,10				
4.7.6.8	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,15				
4.7.6.9	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	m³	0,67				
4.7.6.10	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.	m²	14,18				
4.7.6.11	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,18				
4.7.6.12	Tampa em concreto armado 0,03 m x 0,80 m x 0,80 m	und	1,00				
4.7.6.13	Concreto armado (preparo e lançamento) para parede com FCK>=30MPA, com forma em chapa de madeira compensada resinada, com aproveitamento de 3 vezes com betoneira	m³	2,94				
4.7.7	**Combate a incêndio**						
4.7.7.1	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a (fornecimento e instalação).	und	1,00				
4.7.7.2	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc (fornecimento e instalação).	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
4.8	**COMPLEMENTAÇÃO**						
4.8.1	**Diversos**						
4.8.1.1	Limpeza final da obra	m²	33,88				
5.0	**REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)**						
5.1	**INFRAESTRUTURA**						
5.1.1	**Trabalhos em terra/Fundações**						
5.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	62,36				
5.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	12,78				
5.1.1.3	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,30				
5.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm comargamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	8,30				
5.1.1.5	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,74				
5.1.1.6	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,44				
5.1.1.7	Concreto armado para fundações	m³	3,68				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
5.1.1.8	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	12,48				
5.1.1.9	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	8,95				
5.2	**SUPER-ESTRUTURA**						
5.2.1	Tubo coletor de esgoto PVC, JEI, DN 200 mm (nbr 7362)	m	26,40				
5.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	3,78				
5.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	82,68				
5.2.4	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,82				
5.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	0,82				
5.3	**COBERTURA**						
5.3.1	**Telhados**						
5.3.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	87,70				
5.3.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.	m²	87,70				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
5.4	**PINTURA**						
5.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em pilares de tubo PVC, 2 demãos.	m²	19,36				
5.5	**PAVIMENTAÇÃO**						
5.5.1	**Pisos**						
5.5.1.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	m²	62,36				
5.6	**COMPLEMENTAÇÃO**						
5.6.1	**Diversos**						
5.6.1.1	Armador de rede - Conjunto	und	24,00				
5.6.1.2	Limpeza final da obra	m²	62,36				
6.0	**REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**						
6.1	**TRABALHOS PREPARATÓRIOS**						
6.1.1	Locação de rede de água ou esgoto.	m	562,99				
6.2	**MOVIMENTO DE TERRA**						
6.2.1	**Escavação das valas**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
6.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	478,55				
6.2.2	**Reaterro de valas**						
6.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural).	m²	478,55				
6.2.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado.	m³	56,30				
6.2.2.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m³	478,55				
6.2.2.4	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³).	m³	60,70				
6.2.2.5	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 Km (unidade: m³xKm).	m³XKm	364,20				
6.3	**SINALIZAÇÃO**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
6.3.1	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	28,15				
6.3.2	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	28,15				
6.3.3	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	und	1,00				
6.3.4	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	5,63				
6.3.5	Passadiços com tábuas de madeira para veículos	m²	3,75				
6.4	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO**						
6.4.1	**Materiais**						
6.4.1.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 12, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	2,30				
6.4.1.2	Tubo PVC PBA JEI, classe 12, DN 100 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	560,69				
6.4.1.3	Curva PVC PBA JE, PB, 90 graus, DN 100 / de 110 mm, para rede água (NBR 10351)	und	1,00				
6.4.1.4	Tê, PVC, 90 graus, BBB, JE, DN 150 mm, para rede água (NBR 10351)	und	1,00				
6.4.1.5	Tê de redução, PVC PBA, BBB, JE, DN 100 x 50 / de 110 x 60 mm, para rede água (NBR 10351)	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
6.4.1.6	Redução PVC NBR p/rede água PB JE 150 x 100mm	und	1,00				
6.4.1.7	Cap, PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351)	und	1,00				
6.4.2	**Serviços**						
6.4.2.1	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento).	m	2,30				
6.4.2.2	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 100 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento).	m	560,69				
6.4.2.3	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,10				
6.4.2.4	Cadastro Técnico de Redes	m	562,99				
6.4.2.5	Limpeza e teste de estanqueidade	m	562,99				
7.0	**LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA**						
7.1	**MOVIMENTO DE TERRA**						
7.1.1	**Escavação das valas**						
7.1.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	166,46				
7.1.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	116,52				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
7.2	**LIGAÇÕES DOMICILIARES**						
7.2.1	**Materiais**						
7.2.1.1	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água (fornecimento e instalação)	und	1,00				
7.2.1.2	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação).	und	86,00				
7.2.1.3	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 25 mm (fornecimento e instalação)	und	1,00				
7.2.1.4	Luva com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação).	und	43,00				
7.2.1.5	Extremidade/tubete para hidrometro PVC, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	und	86,00				
7.2.1.6	Caixa para proteção de hidrômetro padrão CAGEPA em polipropileno e tampa em policarbonato	und	44,00				
7.2.1.7	Hidrômetro unjato tipo Woltman 10m³/h (fornecimento e instalação)	und	1,00				
7.2.1.8	Hidrômetro DN 25 (¾), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	und	42,00				
7.2.1.9	Lacre anti-fraude para hidrômetro em polipropileno	und	86,00				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
7.2.1.10	Registro de esfera, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento (fornecimento e instalação).	und	43,00				
7.2.1.11	Tubo de polietileno de alta densidade (PEAD), PE80, ramal predial, D = 32mm x 3,0mm - fornecimento e assentamento	m	1,02				
7.2.1.12	Tubo de PEAD, PE-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	2,44				
7.2.1.13	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação).	m	4.755,96				
7.2.1.14	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação).	und	297,00				
7.2.1.15	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água (fornecimento e instalação).	und	42,00				
8.0	**ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA**						
8.1	**TRABALHOS PREPARATÓRIOS**						
8.1.1	Locação de rede de água ou esgoto.	m	925,48				
8.2	**MOVIMENTO DE TERRA**						
8.2.1	**Escavação das valas**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
8.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	1.185,57				
8.2.1.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. Categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	131,71				
8.2.1.3	Escavação mecanizada de vala com profundidade maior que 1,5 m até 3,0 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	36,67				
8.2.1.4	Escavação mecânica solo de 2ª.cat. Prof. de 2.01 até 4.00m	m³	4,09				
8.2.1.5	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³).	m³	81,75				
8.2.1.6	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 Km (unidade: m³xKm).	m³XKm	490,50				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
8.2.2	**Reaterro de valas**						
8.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural).	m²	830,06				
8.2.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado.	m³	92,55				
8.2.2.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m³	1.330,89				
8.3	**SINALIZAÇÃO**						
8.3.1	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	138,88				
8.3.2	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	138,88				
8.3.3	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	und	1,00				
8.3.4	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	9,30				
8.3.5	Passadiços com tábuas de madeira para veículos	m²	4,00				
8.3.6	Escoramento de vala, tipo contínuo com perfil metálico "u", com profundidade de 1,5 a 3,0 m, largura menor que 1,5 m.	m²	413,34				
8.4	**REDE COLETORA**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
8.4.1	**Materiais**						
8.4.1.1	Tubo coletor de esgoto, PVC, JEI, DN 150 mm (NBR 7362)	m	925,48				
8.4.2	**Serviços**						
8.4.2.1	Assentamento de tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica, (não inclui fornecimento).	m	925,48				
8.4.2.2	Poço de visita circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,0 m, profundidade de 1,50 a 2,00 m, incluindo tampão de ferro fundido, diâmetro de 60 cm.	und	20,00				
8.4.2.3	Poço de visita circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,0 m, profundidade de 2,50 a 3,00 m, incluindo tampão de ferro fundido, diâmetro de 60 cm.	und	5,00				
8.4.2.4	Cadastro Técnico de Redes	m	925,48				
9.0	**LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO**						
9.1	**Escavação das valas**						
9.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	14,96				
9.1.2	Escavação manual de vala, a frio, em material de 2ª categoria (moledo ou rocha decomposta) até 1,50m	m³	0,79				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
9.2	**Colchão de areia**						
9.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado.	m³	1,97				
9.3	**Tubulação e Conexões**						
9.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento.	m	32,80				
9.3.2	Fornecimento e assentamento de selim 90º elástico, em PVC, 150 x 100, para esgoto sanitário	und	10,00				
9.3.3	Fornecimento e assentamento de curva longa de PVC, DN 100 mm, para rede coletora de esgoto	und	2,00				
9.4	**Caixa de Inspeção**						
9.4.1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm (fornecimento e instalação)	und	10,00				
9.5	**Cadastro Técnico**						
9.5.1	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	und	10,00				
9.6	**Reaterro de Valas**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
9.6.1	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	13,77				
10.0	**DRENAGEM**						
10.1	**MOVIMENTO DE TERRA**						
10.1.1	**Trabalhos Preparatórios**						
10.1.1.1	Locação de rede de água ou esgoto	m	848,50				
10.1.2	**Escavação das valas**						
10.1.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência	m³	1.781,85				
10.1.2.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. Categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	763,65				
10.1.3	**Reaterro**						
10.1.3.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural).	m²	975,78				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
10.1.3.2	Aterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 HP), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com areia para aterro	m³	1.232,90				
10.1.3.3	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 HP), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo de 1ª categoria em locais com baixo nível de interferência	m³	1.069,11				
10.1.4	**Bota Fora**						
10.1.4.1	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³)	m³	2.545,50				
10.1.4.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 Km (unidade: m³xKm).	m³XKm	15.273,00				
10.1.5	**Colchão de Areia**						
10.1.5.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado	m³	84,85				
10.2	**REDE DE DRENAGEM**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
10.2.1	Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 600 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências (não inclui fornecimento)	m	848,50				
10.2.2	Tubo de concreto armado para aguas pluviais, classe PA-1, com encaixe ponta e bolsa, diâmetro nominal de = 600 mm	m	848,50				
10.2.3	Poço de visita em anéis pré-moldados de concreto, DN = 1,10m, chaminé de 0,60m, profundidade de 2,00m, incluindo degraus e tampão em ferro fundido	und	10,00				
10.3	**LANÇAMENTO DE ÁGUA PLUVIAIS**						
10.3.1	Extremidade de captação ou lançamento para tubo de 600 mm (difusor) em alvenaria de tijolos cerâmicos, 1 vez, chapiscada e rebocada, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada	und	1,00				
10.3.2	Dissipador de energia (ponta de ala) em alvenaria de pedra granítica para tubo de 600 mm	und	1,00				
10.3.3	Escada dissipadora de energia em alvenaria de tijolos de 8 furos 1 vez, com lastro de concreto magro	und	1,00				
10.4	**SINALIZAÇÃO**						
10.4.1	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	84,85				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
10.4.2	Confecção de cavalete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00 m x 1,00 m	und	8,00				
11.0	**INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTEI**						
11.1	**SISTEMA DE INTERFONE**						
11.1.1	Fornecimento e instalação de sistema coletivo de interfones com central de comunicação interna modelo optmo 64 marca JFL com capacidade para até 64 pontos, 43 aparelhos de telefone padrão ANATEL modelo gôndola, porteiro eletrônico tipo masterfone JFL com teclado alfanumérico para comunicação entre as unidades e portaria (fornecimento e instalação)	und	1,00				
11.1.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") (fornecimento e instalação)	m	336,00				
11.1.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação)	m	200,00				
11.1.4	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita	und	12,00				
11.1.5	Cabo telefônico CCI-50 2 pares, sem blindagem, instalado em entrada de edificação (fornecimento e instalação).	m	3.570,00				
11.2	**REDE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
11.2.1	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	und	1,00				
11.2.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em laje (fornecimento e instalação)	m	720,00				
11.2.3	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 W (fornecimento e instalação)	und	2,00				
11.2.4	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação)	m	1.440,00				
11.2.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais (fornecimento e instalação).	m	40,00				
11.2.6	Poste metálico ornamental h = 2,50 m com duas luminárias de LED para iluminação pública, de 30 W, involucro em alumínio ou aço inox (fornecimento e instalação)	und	28,00				
12.0	**MURO**						
12.1	**FUNDAÇÃO**						
12.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	70,88				
12.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas	m³	1,42				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
12.1.3	Concreto armado para cinta inferior de amarração - forma, concreto e armação	m³	19,82				
12.1.4	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	59,55				
12.1.5	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	132,90				
12.2	**CONCRETO**						
12.2.1	Radier em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	17,72				
12.2.2	Concreto armado para pilares - forma, concreto e armação	m³	8,14				
12.2.3	Concreto armado para cinta superior de amarração - forma, concreto e armação	m³	8,86				
12.3	**ALVENARIA**						
12.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	850,45				
12.4	**REVESTIMENTOS**						
12.4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual	m²	2.120,20				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
12.4.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	78,00				
12.4.3	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	2.120,20				
12.4.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão)	m²	100,50				
12.4.5	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão	m²	100,50				
12.5	**DIVERSOS**						
12.5.1	Portão em tubo de alumínio, dimensões (1,35 x 2,00)m, em perfil 50x30 e metalon galvanizado 30x20, distância 5 cm na vertical – fornecimento e instalação	und	1,00				
12.5.2	Portão em tubo de alumínio, dimensões (6,00 x 2,00)m, em perfil 50x30 e metalon galvanizado 30x20, distância 5 cm na vertical, inclusive fechadura, motor de abertura com 02 controles e cremalheira – fornecimento e instalação	und	1,00				
12.5.3	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	35,55				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
12.5.4	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm (fornecimento e instalação)	m	443,00				
13.0	**PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO**						
13.1	**PAVIMENTAÇÃO ACESSO**						
13.1.1	**Movimento de Terra**						
13.1.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	3.373,44				
13.1.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. De 1ª categ. com transp. 0 a 1.000 m	m³	674,69				
13.1.1.3	Execução e compactação de base e ou sub base para pavimentação de solo estabilizado granulometricamente sem mistura de solos - exclusive solo, escavação, carga e transporte	m³	674,69				
13.1.2	**Construção de Calçamento**						
13.1.2.1	Locação de pavimentação	m	562,24				
13.1.2.2	Meio-fio em pedra granítica, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	1.124,48				
13.1.2.3	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	3.373,44				

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.1.2.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	m³	84,34				
13.2	**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**						
13.2.1	**Movimento de Terra**						
13.2.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	2.594,92				
13.2.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. De 1ª categ. com transp. 0 a 1.000 m	m³	518,98				
13.2.2	**Construção de Calçamento**						
13.2.2.1	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m²	36,00				
13.2.2.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário)	m²	1.091,96				
13.2.2.3	Execução de via em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm	m²	1.390,15				
13.2.2.4	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	m²	1.204,77				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.2.3	**ÁREA VERDE**						
13.2.3.1	Plantio de grama em leivas (fornecimento e assentamento)	m²	1.437,06				
13.2.3.2	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	100,59				
13.2.3.3	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m.	und	18,00				
13.2.3.4	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m.	und	8,00				
13.3	**DIVERSOS**						
13.3.1	**Mesa de Xadrez com Bancos (03 Unidades)**						
13.3.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	0,81				
13.3.1.2	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	1,68				
13.3.1.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,93				
13.3.1.4	Concreto FCK = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,48				
13.3.1.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	9,75				
13.3.1.6	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	16,38				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.1.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	14,28				
13.3.1.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	14,28				
13.3.1.9	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	0,75				
13.3.1.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	13,86				
13.3.2	**Horta Elevada (01 Unidade)**						
13.3.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	8,55				
13.3.2.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,55				
13.3.2.3	Concreto ciclópico FCK=10mpa 30% pedra de mão inclusive lançamento	m³	2,30				
13.3.2.4	Concreto armado para pilares - forma, concreto e armação	m³	0,38				
13.3.2.5	Concreto armado para base de concreto - forma, concreto e armação	m³	0,70				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.2.6	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	11,40				
13.3.2.7	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	57,71				
13.3.2.8	Cinta superior em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	0,71				
13.3.2.9	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	158,76				
13.3.2.10	Impermeabilização de floreira ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm.	m²	73,25				
13.3.2.11	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	85,51				
13.3.2.12	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	102,95				
13.3.2.13	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	14,43				
13.3.3	**Banco em Alvenaria de 1 vez com Tampo e Laterais em Concreto Armado (27 Unidades)**						
13.3.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	5,40				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.3.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	1,35				
13.3.3.3	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	18,63				
13.3.3.4	Concreto FCK = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	2,16				
13.3.3.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	45,09				
13.3.3.6	Armação de estruturas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	KG	118,53				
13.3.3.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	73,98				
13.3.3.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	73,98				
13.3.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	796,23				
13.3.4	**Abrigo para Resíduos Sólidos**						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	2,28				
13.3.4.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,28				
13.3.4.3	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	0,60				
13.3.4.4	Radier em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,42				
13.3.4.5	Cinta superior em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	0,29				
13.3.4.6	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	25,41				
13.3.4.7	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	12,77				
13.3.4.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	76,36				
13.3.4.9	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	76,36				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.4.10	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	17,57				
13.3.4.11	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	10,60				
13.3.4.12	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	10,60				
13.3.4.13	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	50,95				
13.3.4.14	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	5,95				
13.3.4.15	Porão em tubo de aço galvanizado DIN 2440/NBR 5580, painel único, dimensões 1,0x1,6m, inclusive cadeado	und	1,00				
13.3.4.16	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	20,29				
13.3.4.17	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	20,29				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.5	**Lixeira de Coleta Seletiva**						
13.3.5.1	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (140x250x50)cm	und	1,00				
13.3.6	**Equipamentos de Academia ao Ar Livre**						
13.3.6.1	Fornecimento e assentamento de remador individual	und	2,00				
13.3.6.2	Fornecimento e assentamento de simulador de percurso individual	und	1,00				
13.3.6.3	Fornecimento e assentamento de esquiador individual	und	1,00				
13.3.6.4	Fornecimento e assentamento de exercitador de pernas triplo	und	1,00				
13.3.6.5	Fornecimento e assentamento de giro vertical triplo	und	1,00				
13.3.6.6	Fornecimento e assentamento de torre de elevação de braços	und	1,00				
13.3.6.7	Fornecimento e assentamento de puxador costas com peitoral	und	1,00				
13.3.6.8	Fornecimento e assentamento de bicicleta dupla	und	1,00				
13.3.6.9	Fornecimento e assentamento de elíptico individual	und	3,00				
13.3.6.10	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	0,11				
13.3.6.11	Concreto FCK = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,11				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.6.12	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	0,11				
13.3.6.13	Placa orientativa sobre os exercícios 2,00 x 1,00 m, para academia ao ar livre	und	1,00				
13.3.7	**COMPLEMENTAÇÃO**						
13.3.7.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - placa de entrada - fornecimento e colocação	und	1,00				
13.3.7.2	Placa em aço inox baixo relevo, medindo 55x40cm posicionada em vidro 8mm chanfrado, medindo 50x65 cm - placa de inauguração - fornecimento e colocação	und	1,00				
13.3.7.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 24,5 x 24,5 cm - placas de identificação das casas - fornecimento e colocação	und	40,00				
13.3.7.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - placas de identificação do núcleo de assistência à saúde - fornecimento e colocação	und	1,00				
13.3.7.5	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - placas de identificação do centro de vivência - fornecimento e colocação	und	1,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
13.3.7.6	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,70 x 0,35 m - placas de identificação da administração - fornecimento e colocação	und	1,00				
13.3.7.7	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 46,0 x 46,0 cm	und	1,00				
13.3.7.8	Pintura acrílica de faixas de demarcação, 5 cm de largura	m	30,00				
13.3.7.9	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m²	23,67				
14.0	**PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA**						
14.1	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 1x1x0,6 m.	und	10,00				
14.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação).	m	640,00				
14.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") (fornecimento e instalação).	m	90,00				
14.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, 110 mm (4") (fornecimento e instalação).	m	260,00				
14.5	Cabo de cobre isolado EPR ou XLPE 6,0mm², 0,6/1kv / 90º C	m	8.320,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
14.6	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição (fornecimento e instalação)	m	560,00				
14.7	Poste de concreto duplo t, h=7 m, carga nominal 600kg inclusive escavação, exclusive transporte (fornecimento e instalação)	und	1,00				
14.8	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1kv 50mm² anti-chama (fornecimento e instalação)	m	40,00				
14.9	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 85 mm (3") (fornecimento e instalação).	m	10,00				
14.10	Cabeçote para tubo PVC	und	1,00				
14.11	Fita metálica perfurada (fornecimento e instalação)	m	15,00				
14.12	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 85 mm (3") (fornecimento e instalação).	und	1,00				
14.13	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão (fornecimento e instalação)	und	1,00				
14.14	Caixa p/ medição monofasica em policarbonato padrão concessionaria local (325x285x165mm) (fornecimento e instalação)	und	40,00				
14.15	Caixa p/ medição em policarbonato padrão concessionaria local (barramento) (57x57mm) (fornecimento e instalação)	und	2,00				
14.16	Caixa p/ medição em policarbonato padrão concessionaria local (barramento) (38x57mm) (fornecimento e instalação)	und	2,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
14.17	Caixa p/ medição trifásica em policarbonato padrão concessionaria local (476x377x213mm) (fornecimento e instalação)	und	1,00				
14.18	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a (fornecimento e instalação).	und	40,00				
14.19	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a (fornecimento e instalação).	und	2,00				
14.20	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a (fornecimento e instalação).	und	3,00				
14.21	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição (fornecimento e instalação).	m	20,00				
14.22	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição (fornecimento e instalação).	m	20,00				
14.23	Barramento (fornecimento e instalação)	und	8,00				
14.24	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação).	m	20,00				
14.25	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede (fornecimento e instalação)	und	6,00				
14.26	Caixa para aterramento com haste (fornecimento e instalação)	und	27,00				
14.27	Cabo de cobre nu 50mm² (fornecimento e instalação)	m	20,00				

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
14.28	Conector GTDU - fornecimento	und	27,00				
15.0	**ADMINSTRAÇÃO LOCAL**						
15.1	Administração Local - Pessoal	mês	18,00				
15.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	18,00				
15.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	und	1,00				
15.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	18,00				
15.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	und	1,00				
16.0	**AS BUILT**						
16.1	Elaboração de Projeto Como Construído - As built	und	1,00				

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
RESUMO GERAL							
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)						
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR						
4.0	GUARITA						
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)						
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA						
7.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA						
8.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA						
9.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO						
10.0	DRENAGEM						
11.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)						
12.0	MURO						
13.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO						
14.0	PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA						
15.0	ADMINSTRAÇÃO LOCAL						
16.0	AS BUILT						

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **BAYEUX - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2021**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - BAYEUX

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R$)		Total (R$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI		
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO							

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS **40**

Localização: **BAYEUX - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R$ 1,00)	out/21		nov/21		dez/21		jan/22		fev/22		
			%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%
SERVIÇOS PRELIMINARES													
SERVIÇOS PRELIMINARES													
		SIMPLES											
		ACUM.											
UNIDADES HABITACIONAIS													
INFRAESTRUTURA													
SUPER-ESTRUTURA													
PAREDES E PAINEIS													
COBERTURA													
REVESTIMENTOS													
PAVIMENTAÇÃO													
INSTALAÇÕES													
COMPLEMENTAÇÃO													
		SIMPLES											
		ACUM.											
EQUIP. COMUNITÁRIOS													
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR													
GUARITA													
REDÁRIO													
		SIMPLES											
		ACUM.											
URBANIZAÇÃO													
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA													
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA													
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA													
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO													
DRENAGEM													
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)													
MURO													
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO													
PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA													
		SIMPLES											
		ACUM.											
DIVERSOS													
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL													
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO													
AS BUILT													
		SIMPLES											
		ACUM.											
TOTAL OBRAS													
		SIMPLES											
		ACUM.											

João Pessoa - PB, 08 de julho de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: **BAYEUX - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R$ 1,00)	mar/22		abr/22		mai/22		jun/22		jul/22		ago/22		set/22	
			R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
SERVIÇOS PRELIMINARES																	
SERVIÇOS PRELIMINARES																	
		SIMPLES															
		ACUM.															
UNIDADES HABITACIONAIS																	
INFRAESTRUTURA																	
SUPER-ESTRUTURA																	
PAREDES E PAINEIS																	
COBERTURA																	
REVESTIMENTOS																	
PAVIMENTAÇÃO																	
INSTALAÇÕES																	
COMPLEMENTAÇÃO																	
		SIMPLES															
		ACUM.															
EQUIP. COMUNITÁRIOS																	
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR																	
GUARITA																	
REDÁRIO																	
		SIMPLES															
		ACUM.															
URBANIZAÇÃO																	
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA																	
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA																	
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA																	
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO																	
DRENAGEM																	
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)																	
MURO																	
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																	
PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA																	
		SIMPLES															
		ACUM.															
DIVERSOS																	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																	
AS BUILT																	
		SIMPLES															
		ACUM.															
TOTAL OBRAS																	
		SIMPLES															
		ACUM.															

João Pessoa - PB, 08 de julho de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: **BAYEUX - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R$ 1,00)	out/22		nov/22		dez/22		jan/23		fev/23		mar/23	
			%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
SERVIÇOS PRELIMINARES														
SERVIÇOS PRELIMINARES														
		SIMPLES												
		ACUM.												
UNIDADES HABITACIONAIS														
INFRAESTRUTURA														
SUPER-ESTRUTURA														
PAREDES E PAINEIS														
COBERTURA														
REVESTIMENTOS														
PAVIMENTAÇÃO														
INSTALAÇÕES														
COMPLEMENTAÇÃO														
		SIMPLES												
		ACUM.												
EQUIP. COMUNITÁRIOS														
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR														
GUARITA														
REDÁRIO														
		SIMPLES												
		ACUM.												
URBANIZAÇÃO														
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA														
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA														
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA														
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO														
DRENAGEM														
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)														
MURO														
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO														
PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA														
		SIMPLES												
		ACUM.												
DIVERSOS														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO														
AS BUILT														
		SIMPLES												
		ACUM.												
TOTAL OBRAS														
		SIMPLES												
		ACUM.												

João Pessoa - PB, 08 de julho de 2021

GOVERNO DA PARAÍBA — COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR — cehap

PROCESSO N° _____

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Objeto: **Elaboração de projeto "Como Construído (As Built)", para o empreendimento de construção de 40 unidades habitacionais e respectiva infraestrutura básica, para o condomínio CIDADE MADURA, no município de Bayeux -PB.**

Agente Promotor: **CEHAP**

Proponente:

Localização: **Bayeux - PB.**

Prof. Resp.pelo Serviço:

Crea: **N°** _____

Data Base:

				CUSTO		
				Índice		
Item	**Serviço**	**Unid.**	**Quant. Mensal**	**Padrão salarial em (S.M.)**	**Preço Unitário**	**Preço Total**
1.0	**RECURSOS HUMANOS**					
1.1	Engenheiro Projetista	h				
1.2	Desenhista	h				
1.3	Digitador	h				
2.0	**ENCARGOS TRABALHISTAS (49,27%)**					
2.1	Encargos calculados sobre "Recursos Humanos"	%				
3.0	**ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO**					
3.1	Plotagem e Serviços Gráficos (2 encadernações por Projeto)	unid.				
SUB-TOTAL:						
BDI:					**28,70%**	
TOTAL GERAL:						

Companhia Estadual de Habitação Popular — cehap

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE

Somos todos PARAÍBA Governo do Estado

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

OBJETO / EMPREENDIMENTO: CIDADE MADURA BAYEUX

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias)	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	**10,65%**
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	**6,16%**
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE(*)	**1,60%**
Fórmula do BDI	Onde:
	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento
$BDI = \{[(1+AC+MI)x(1+CF)x(1+MC)\div[1-(T+FE)]-1\}x100$	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
4. TAXA DE BDI(BDI):	**28,70%**
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	**10,65%**
A.1) Tributos Federais	**8,15%**
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Finaciamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	**0,00%**
A.3) Tributos Municipais	**2,50%**
ISS - Imposto Sobre Serviço(**)	2,50%

(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa ultima 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.

(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	**Encargos sociais básicos**		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	**16,80%**	**16,80%**
B.	**Encargos sociais que recebem as incidências de A**		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feriados	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	**50,51%**	**20,28%**
C.	**Encargos sociais que não recebem incidências globais de A**		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	Total	**9,52%**	**7,38%**
D.	**Taxas das reincidências**		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,37%	0,29%
	Total	**8,86%**	**3,70%**
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	**85,69%**	**48,16%**

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf