

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de (2,0x1,125)m	m²	16,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	25,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	20,00						
UNIDADES HABITACIONAIS									
2 INFRAESTRUTURA									
2.1 Trabalho em terra									
1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m²	475,15						
1.2	Capina e limpeza manual de terreno	m²	475,15						
2.1.1	Escavação manual de valas	m³	58,65						
2.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete - Aterro do caixão com material reaproveitado	m³	41,10						
2.1.3	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo, considerando empolamento de 30%	m³	11,35						
2.2 Fundação									
2.2.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	75,60						
2.2.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando argamassa cim/areia 1:4	m³	50,25						
2.2.3	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x15x50)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	6,90						
2.2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm.	m²	12,00						
2.2.5	Forma tabua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 5x (sapata isolada)	m²	15,20						
2.2.6	Armação de estruturas de concreto armado para sapata isolada, utilizando aço ca 50 de 8.0 mm - montagem. Af. 12/2015	kg	102,75						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
2.2.7	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021 (sapata isolada)	m³	2,95						
3	SUPERESTRUTURA								
3.1	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta.	m	189,25						
3.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de mais de 1,5 m de comprimento	m	35,70						
3.3	Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m2, vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc Fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	13,30						
3.4	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. af_09/2020	m²	116,50						
3.5	Armação de pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	436,80						
3.6	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (pilar)	m³	4,80						
3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga (caixa d água), escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	17,40						
3.8	Armação de viga (caixa d água) de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	28,20						
3.9	Armação de viga (caixa d água) de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	21,35						
3.10	Armação de viga (caixa d água) de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	14,10						
3.11	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (vigas da caixa d água)	m³	1,65						
4	PAREDES E PAINÉIS								
4.1	Alvenarias								

2 de 14



CHPOFN202300674A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
4.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	574,75						
4.2	Esquadrias								
4.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	15,00						
4.2.2	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 97x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	10,00						
4.2.3	Janela de aço do tipo basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada.	m²	17,65						
4.2.4	Vidro martelado (fantasia) de 4 mm - fornecimento e colocação	m²	17,65						
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS								
5.1	Revestimentos Internos								
5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m²	746,55						
5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	m²	689,85						
5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m² e 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m²	56,70						
5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014	m²	56,70						
5.2	Revestimentos Externos								
5.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	518,60						
5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	m²	511,25						
5.2.3	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto) - Laje da caixa d água	m²	34,90						

3 de 14



CHPOFN202300674A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
5.2.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 10mm, com execução de taliscas - Laje da caixa d'água	m²	34,90						
5.2.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m² e 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m²	1,90						
5.2.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014	m²	1,90						
5.3	Pintura								
5.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, duas demãos.	m²	689,85						
5.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos.	m²	511,25						
5.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	m²	1.201,10						
5.3.4	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	63,00						
5.3.5	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	82,55						
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES								
6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	340,95						
6.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.	m²	340,95						
6.3	Mão francesa de madeira mista, não aparelhada, fixada na parede	un	5,00						
6.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica (piso do banheiro e embasamentos no topo, faces internas e externas)	m²	221,60						
6.5	Impermeabilização de superfície com manta líquida, de base acrílica, cor de concreto, do tipo VEDACIT VEDAPREN FAST ou equivalente técnico (laje de apoio da caixa d'água e rufos)	m²	30,90						
6.6	Emboçamento de cumeeira e faces laterais dos pilares (interface com o telhado), com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). af_06/2016	m	66,80						
6.7	Rufos (algeroz) de concreto armado com L = 0,22 m	m	32,00						
6.8	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais	m²	172,35						

4 de 14



CHPOFN202300674A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
7	PISOS								
7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm, sarrafeado	m²	209,40						
7.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	m²	209,40						
8	INSTALAÇÕES								
8.1	Instalações elétricas								
8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	95,00						
8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	un	35,00						
8.1.3	Quadro de distribuição de energia de embutir, PVC, para 8 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação.	un	5,00						
8.1.4	Tomada média de embutir (3 módulos), 2P+T 10 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	50,00						
8.1.5	Tomada baixa de embutir (3 módulos), 2P+T 20 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	25,00						
8.1.6	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	50,00						
8.1.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	400,00						
8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	10,00						
8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	15,00						
8.1.10	Disjuntor tetrapolar tipo DR, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. Af_04/2016	un	20,00						
8.1.11	Disjuntor a seco - DIN 1P10A - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.1.12	Disjuntor a seco - DIN 1P32A - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Fase	m	200,00						
8.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Fase	m	350,00						
8.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Neutro	m	125,00						

5 de 14



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 12/05/2023 - 10:58hs.
Documento Nº: 2872184.20705500-7864 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2872184.20705500-7864>



CHPOFN202300674A

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.1.16	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Neutro	m	350,00						
8.1.17	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Retorno	m	150,00						
8.1.18	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - Retorno	m	350,00						
8.2	Padrão de Entrada (Eletricidade)								
8.1.1	Cabo de cobre isolado EPR ou XLPE 6,0mm ² , 0,6/1kv / 90° C	m	300,00						
8.1.2	Poste em tubo de aço galvanizado ou em concreto duplo T (DT) 6/150, conforme padrão da ENERGISA (fornecimento e assentamento)	un	5,00						
8.1.3	Armação secundária com isolador roldana	un	5,00						
8.1.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	un	5,00						
8.1.5	Curva de 135 DN 32mm - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.1.6	Luva para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	10,00						
8.1.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	30,00						
8.1.8	Fita aço inox para cintar poste, largura = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	un	0,50						
8.1.9	Caixa de medição monofásica em policarbonato (325x285x165mm) - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.1.10	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	un	10,00						
8.1.11	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_04/2016	un	5,00						
8.1.12	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	un	5,00						
8.1.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af_05/2018	un	5,00						
8.1.14	Conector GTDU - Fornecimento	un	5,00						
8.1.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo D=18mm - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.1.16	Bucha de alumínio 3/4"	un	10,00						
8.1.17	Arruela de alumínio 3/4"	un	10,00						
8.1.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, massa única e caiação (1,00 x 2,00)m	un	5,00						
8.3	Instalações Hidrossanitárias								

6 de 14



CHPOFN202300674A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 12/05/2023 - 10:58hs.
Documento Nº: 2872184.20705500-7864 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2872184.20705500-7864>

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3.1	Tube, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	173,90						
8.3.2	Tube, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	11,35						
8.3.3	Tube, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	m	48,20						
8.3.4	Tube PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	m	143,65						
8.3.5	Tube PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	m	43,15						
8.3.6	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	25,00						
8.3.7	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	45,00						
8.3.8	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	5,00						
8.3.9	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25 mm, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	25,00						
8.3.10	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	135,00						
8.3.11	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	30,00						
8.3.12	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	5,00						
8.3.13	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	5,00						
8.3.14	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	5,00						
8.3.15	Terminal de ventilação DN 50 mm - Fornecimento e instalação	m	15,00						

7 de 14



CHPOFN202300674A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3.16	Tê de redução, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	15,00						
8.3.17	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	30,00						
8.3.18	Tê, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	5,00						
8.3.19	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	10,00						
8.3.20	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	10,00						
8.3.21	Adaptador para Caixa d água com Registro DN 25 mm	un	5,00						
8.3.22	Adaptador para Caixa d água com Registro DN 40 mm	un	5,00						
8.3.23	Registro de Gaveta 40 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	un	5,00						
8.3.24	Registro de Gaveta 25 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	un	15,00						
8.3.25	Registro de Pressão 25 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	un	5,00						
8.3.26	Fornecimento e assentamento de caixa de gordura, capacidade 30 L, em concreto pré-moldado. Inclusive escavação e reaterro.	un	5,00						
8.3.27	Fornecimento e assentamento de caixa de passagem, DN=0,60m e altura=0,50m, em concreto pré-moldado. Inclusive escavação e reaterro.	un	25,00						
8.3.28	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	un	15,00						
8.3.29	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	un	5,00						
8.3.30	Torneira de boia, roscável, 3/4, fornecida e instalada em reservação de água. Af_06/2016	un	5,00						
8.3.31	Torneira metal amarelo para jardim - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.3.32	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação.	un	5,00						

8 de 14



CHPOFN202300674A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3.33	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	5,00						
8.3.34	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	5,00						
8.3.35	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	un	5,00						
8.3.36	Ducha em aço cromada, Oriente, ref 1901 C-53 ou similar	un	5,00						
8.3.37	Escavação manual para instalação de tubulação hidráulico no solo	m³	23,15						
8.3.38	Escavação para instalação de tubulação de esgoto e caixas no solo	m³	70,05						
8.4	Padrão de Entrada (Hidráulico)								
8.4.1	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	10,00						
8.4.2	Joelho Adaptador Compressão PEAD com rosca macho DN 25 mm - Fornecimento e instalação	un	5,00						
8.4.3	Luva com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	5,00						
8.4.4	Extremidade/tubete para hidrômetro PVC, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	un	10,00						
8.4.5	Tê de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	5,00						
8.4.6	Tubo de polietileno de alta densidade (pead), PE80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm - Fornecimento e Assentamento	m	10,00						
8.4.7	Tubo de pead, PE-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	40,00						
8.4.8	Registro de esfera, PVC, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água. Af_03/2015	un	5,00						
8.4.9	Caixa para proteção de Hidrômetro Padrão CAGEPA em Polipropileno e Tampa em Policarbonato	un	5,00						
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA								
9.1	Caixa d água em polietileno, 500 litros, com acessórios	un	5,00						
9.2	Limpeza final da obra	m²	239,10						

9 de 14



CHPOFN202300674A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
10	CERCA DE PROTEÇÃO DO LOTEAMENTO								
10.1	Cerca com mourões de madeira roliça, diâmetro 11 cm, espaçamento de 2,5 m, altura livre de 1,7 m, cravados 0,5 m, com 5 fios de arame farpado Nº 14 classe 250 - fornecimento e instalação. af_05/2020	m	1.420,22						
11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
11.1	Administração Local - Pessoal	mês	5,00						
11.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	5,00						
11.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
11.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	5,00						
11.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE**

MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**

DATA BASE: **JANEIRO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI**

BDI: **28,70%**

ENC. SOC.: **84,05% (HORA) - 46,32% (MÊS)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CÓDIGO	BANCO	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
------	---------------	-----	--------	----------------------	----------------------	--------	-------	-------------------	----------

RESUMO

1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2	INFRAESTRUTURA								
3	SUPERESTRUTURA								
4	PAREDES E PAINÉIS								
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS								
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES								
7	PISOS								
8	INSTALAÇÕES								
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA								
10	CERCA DE PROTEÇÃO DO LOTEAMENTO								
11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL (R\$)								-	

João Pessoa, 05 de Maio de 2023



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA
E DOS RECURSOS HÍDRICOS



Objeto: CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADE VERDE
 Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
 Localização: **JOÃO PESSOA - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05	
			%	R\$								
SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00	0,00										
Serviços Preliminares												
												SIMPLES
												ACUM.
UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00										
INFRAESTRUTURA												
SUPERESTRUTURA												
PAREDES E PAINÉIS												
REVESTIMENTOS E PINTURAS												
COBERTURAS E PROTEÇÕES												
PISOS												
INSTALAÇÕES												
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA												
CERCA DE PROTEÇÃO DO												
LOTEAMENTO												
												SIMPLES
												ACUM.
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0,0	0,00										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL												
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO												
												SIMPLES
												ACUM.
TOTAL OBRAS		0,00										
												SIMPLES
												ACUM.

João Pessoa, 05 de Maio de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 12/05/2023 - 10:58hs.
 Documento Nº: 2872184.20705500-7864 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2872184.20705500-7864>



CHPOFN202300674A

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA -
COM DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)	0,00%	0,00%
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feridos	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,02%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	46,76%	17,04%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,25%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%
	Total	8,24%	3,15%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,05%	46,32%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 12/05/2023 - 10:58hs.
Documento Nº: 2872184.20705500-7864 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=2872184.20705500-7864>



CHPOFN202300674A

 Companhia Estadual de Habitação Popular		SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E DOS RECURSOS HÍDRICOS	 GOVERNO DA PARAÍBA
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI			
CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS E DE CERCA EM MOURÕES DE MADEIRA NO BAIRRO DE CIDADÉ VERDE			
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):		R\$ 0,00	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)			
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)		PORCENTAGEM(%) ADOTADA	
2.1. Custo de Administração Central - AC			
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI			
2.3. Custo Financeiro - CF			
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)			
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)		PORCENTAGEM(%) ADOTADA	
3.1. Custos Tributários Totais - T			
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC			
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)			
Fórmula do BDI		Onde:	
$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1 - (T+FE)] - 1\} \times 100$		BDI: Taxa de BDI	
		AC: Taxa de administração central	
		MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento	
		CF = Taxa referente aos custos financeiros	
		T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais	
		MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)	
		FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo	
4. TAXA DE BDI(BDI):		28,70%	
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))		R\$ 0,00	
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:		DATA:	
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino		DATA:	
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO			
A) Custos Tributários (com material)		10,65%	
A.1) Tributos Federais		8,15%	
PIS - Programa de Integração Social		0,65%	
COFINS - Financiamento da Seguridade Social		3,00%	
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)		4,50%	
A.2) Tributos Estaduais		0,00%	
A.3) Tributos Municipais		2,50%	
ISS - Imposto Sobre Serviço(**)		2,50%	
<p>(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.</p> <p>(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.</p> <p>(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.</p>			

