

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	16,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidrossanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	Km	50,00						
1.4	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 6000 L toco, 162 CV - 7,5 t com tanque de aço para transporte de água	Km	50,00						
1.5	Mobilização e desmobilização de Caminhão basculante 204CV	Km	50,00						
1.6	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira com carregadeira sobre pneus 70 a 80 HP cap. 0,2/0,7 m³	Km	50,00						
1.7	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 HP	Km	50,00						
HABITAÇÃO									
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)								
2.1	INFRAESTRUTURA								
2.1.1	Trabalhos em terra								
2.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	2.565,12						
2.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	938,32						
2.1.1.3	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	260,32						
2.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	650,40						
2.1.1.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	656,80						
2.1.1.6	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	211,12						
2.1.1.7	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³xKm	1.688,98						
2.1.2	Sapatas Isoladas								
2.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	73,60						
2.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	217,60						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.1.2.3	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016	m³	48,72						
2.1.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	48,72						
2.1.2.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	1.478,16						
2.1.3	Vigas Baldrame								
2.1.3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	1.096,00						
2.1.3.2	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016	m³	63,20						
2.1.3.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	63,20						
2.1.3.4	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	1.325,52						
2.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2017	kg	603,36						
2.1.3.6	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	20,88						
2.1.3.7	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	3.175,52						
2.2	SUPER-ESTRUTURA								
2.2.1	Forma								
2.2.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	1.389,60						
2.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	1.228,00						
2.2.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	401,60						
2.2.2	Concreto								
2.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - pilares	m³	61,60						
2.2.2.2	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - vigas	m³	79,20						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.2.2.3	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_ 07/2016 - laje maciça	m³	41,20						
2.2.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_ 02/2022	m³	182,00						
2.2.2.5	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_ 11/2020	m²	2.253,38						
2.2.3	Armação								
2.2.3.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	3.147,12						
2.2.3.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	437,76						
2.2.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	954,72						
2.2.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	5.768,84						
2.2.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	4.173,84						
2.2.3.6	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-60 de 4,2 mm - montagem. Af_ 12/2015	kg	594,72						
2.2.3.7	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	957,60						
2.2.3.8	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	593,28						
2.2.3.9	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	457,20						
2.2.3.10	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_ 06/2022	kg	252,00						
2.2.4	Elementos Estruturais								
2.2.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_ 11/2020	m²	2.253,38						
2.2.4.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_ 03/2016	m	592,00						
2.2.4.3	Verga moldada in loco em concreto para travamento superior dos elementos vazados dos fechamentos das caixas d'água, paredes dos fundos e das varandas e parede externa lateral à casa	m	538,40						
2.3	PAREDES E PAINEIS								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.3.1	Alvenarias								
2.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4.458,65						
2.3.2	Elemento vazado								
2.3.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	611,10						
2.3.3	Esquadrias de Madeira								
2.3.3.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	80,00						
2.3.3.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	816,00						
2.3.4	Esquadrias Metálicas								
2.3.4.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	174,00						
2.3.4.2	Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, exclusive vidros - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	80,00						
2.3.5	Vidros								
2.3.5.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro (fornecimento e instalação)	m²	174,00						
2.3.6	Granitos								
2.3.6.1	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual da argamassa	m	150,80						
2.3.6.2	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	136,00						
2.3.6.3	Divisória em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens.	m²	39,04						
2.3.6.4	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm - Fornecimento e assentamento	m²	44,00						
2.4	COBERTURA								
2.4.1	Telhados								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.4.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	2.595,60						
2.4.1.2	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	471,84						
2.4.1.3	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	445,60						
2.5	REVESTIMENTOS								
2.5.1	Revestimentos Internos								
2.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	4.700,56						
2.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	937,84						
2.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	937,84						
2.5.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	2.336,00						
2.5.1.6	Reboco c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	2.336,00						
2.5.2	Revestimentos Externos								
2.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1.971,68						
2.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	1.971,68						
2.5.2.3	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	85,60						
2.5.3	Pintura								
2.5.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes internas, uma demão. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	3.762,72						
2.5.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica econômica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 – paredes internas e externas	m²	3.762,72						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.5.3.4	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	2.194,40						
2.5.3.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	2.194,40						
2.5.3.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	2.194,40						
2.5.3.7	Aplicação de textura rustica, já pigmentada, do tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	1.971,68						
2.5.3.8	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	760,16						
2.5.3.9	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	760,16						
2.5.3.10	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	336,00						
2.5.3.11	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado de concreto, duas demãos. Af_06/2014	m²	1.833,30						
2.5.4	Impermeabilizações								
2.5.4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018 - baldrame, algeroz e laje da caixa d'água	m²	4.353,28						
2.6	PAVIMENTAÇÃO								
2.6.1	Cimentados								
2.6.1.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	M²	1.942,72						
2.6.1.2	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	155,44						
2.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	1.189,60						
2.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	924,00						
2.6.1.5	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	753,12						
2.6.1.6	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	657,60						
2.6.1.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	136,00						
2.6.1.8	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	487,76						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.6.2	RaMPa da Fachada Principal								
2.6.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	8,16						
2.6.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,16						
2.6.2.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	10,24						
2.6.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	32,64						
2.6.2.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	85,68						
2.6.2.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	85,68						
2.6.2.7	Barra lisa traco 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	53,04						
2.6.2.8	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	14,96						
2.6.2.9	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m²	114,72						
2.6.2.10	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa	m	46,40						
2.6.2.11	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	121,92						
2.6.2.12	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	10,08						
2.6.2.13	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado, duas demãos. Af_06/2014	m²	60,48						
2.7	INSTALAÇÕES								
2.7.1	Elétricas								
2.7.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	680,00						
2.7.1.2	Luminária tipo spot, com 1 lâmpada led de 12 w - fornecimento e instalação	unid	200,00						
2.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	40,00						
2.7.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	520,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, pvc, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	480,00						
2.7.1.6	Eletroduto flexível corrugado, pvc, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	3.200,00						
2.7.1.7	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	40,00						
2.7.1.8	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	120,00						
2.7.1.9	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	40,00						
2.7.1.10	Disjuntor monofásico dr 40 a - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.1.11	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	640,00						
2.7.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	8.000,00						
2.7.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	2.800,00						
2.7.1.14	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	unid	40,00						
2.7.1.15	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	40,00						
2.7.1.16	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	40,00						
2.7.2	Hidráulica								
2.7.2.1	Tubo, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	1.820,64						
2.7.2.2	Tubo, pvc, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	53,12						
2.7.2.3	Tubo, pvc, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	m	153,60						
2.7.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	224,00						
2.7.2.5	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	632,00						
2.7.2.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	unid	144,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.7.2.7	Luva de redução, pvc, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	40,00						
2.7.2.8	Luva de redução, pvc, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	40,00						
2.7.2.9	Te, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	240,00						
2.7.2.10	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_03/2015	unid	120,00						
2.7.2.11	Luva de redução, pvc, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	unid	16,00						
2.7.2.12	Te, pvc, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	16,00						
2.7.2.13	Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 25mm	unid	8,00						
2.7.2.14	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	16,00						
2.7.2.15	Registro de gaveta com canopla ø 40mm - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.2.16	Registro de gaveta com canopla ø 25mm - fornecimento e instalação	unid	160,00						
2.7.2.17	Registro de pressão soldável pvc 25 mm - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.3	Esgoto								
2.7.3.1	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	31,20						
2.7.3.2	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	806,32						
2.7.3.3	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 - blocos das uh	m	352,32						
2.7.3.4	Curva de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	unid	40,00						
2.7.3.5	Curva 45° longa em pvc rígido soldável, diâm = 50mm	unid	280,00						
2.7.3.6	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	80,00						
2.7.3.7	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	280,00						
2.7.3.8	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	40,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.7.3.9	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	40,00						
2.7.3.10	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid	40,00						
2.7.3.11	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	80,00						
2.7.3.12	Caixa de gordura em pvc - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.3.13	Caixa de inspeção em pvc - fornecimento e instalação	unid	80,00						
2.7.3.14	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em pvc - fornecimento e instalação	unid	80,00						
2.7.3.15	Tê de redução, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	80,00						
2.7.3.16	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	40,00						
2.7.3.17	Caixa sifonada, pvc, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	160,00						
2.7.4	Aparelhos								
2.7.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.2	Assento sanitário pcd - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.	unid	40,00						
2.7.4.4	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.5	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira cromada - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.4.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.4.7	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.4.8	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.4.9	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	160,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.7.4.10	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.11	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	40,00						
2.7.4.12	Torneira metal amarelo para jardim - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.4.13	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.7.4.14	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	40,00						
2.7.5	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.7.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	90,00						
2.7.5.2	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	72,00						
2.7.5.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual.	m³	18,00						
2.8	COMPLEMENTAÇÃO								
2.8.1	Diversos								
2.8.1.2	Armador de rede - conjunto	unid	80,00						
2.8.1.3	Limpeza final da obra	m²	2.187,12						
EQUIPAMENTOS									
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
3.1	INFRAESTRUTURA								
3.1.1	Locacao convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	257,82						
3.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	25,96						
3.1.3	Embasamento com pedra argamassada utilizando argamassacim/areia 1:4	m³	15,30						
3.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	28,76						
3.1.5	Aterro do caixão coMPactado com material de empréstimo	m³	67,72						
3.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	18,17						
3.1.7	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	7,79						
3.1.8	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³xkm	46,74						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.1.9	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	1,07						
3.1.10	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016	m³	2,65						
3.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	12,16						
3.1.12	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	84,00						
3.1.13	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	122,58						
3.1.14	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	12,16						
3.1.15	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016	m³	3,27						
3.1.16	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	59,93						
3.1.17	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022 (baldramas)	kg	230,00						
3.1.18	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022 (baldramas)	kg	230,00						
3.1.19	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	5,90						
3.2	SUPER-ESTRUTURA								
3.2.1	Pilares								
3.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - pilares	m³	3,69						
3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	79,84						
3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	83,45						
3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	4,64						
3.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5,36						
3.2.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	177,73						
3.2.1.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	130,64						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.2.1.8	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	3,69						
3.2.2	Vigas								
3.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - vigas	m³	5,42						
3.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	94,15						
3.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	67,09						
3.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2,73						
3.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	175,73						
3.2.2.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	25,91						
3.2.2.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	5,42						
3.2.3	Lajes								
3.2.3.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	74,80						
3.2.3.2	Armação para capeamento da laje de coberta com uso de tela eletrosoldada Q-92. Af_09/2021	kg	110,10						
3.2.3.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022 (armação positiva)	kg	1,27						
3.2.3.4	Armação positiva de laje treliçada utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	2,00						
3.2.3.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022 (armação positiva)	kg	13,00						
3.2.4	Elementos Estruturais								
3.2.4.1	Verga e contra-verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	51,00						
3.3	PAREDES E PAINÉIS								
3.3.1	Alvenarias								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	201,44						
3.3.2	Esquadrias de Madeira								
3.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação).	unid	7,00						
3.3.3	Esquadrias de Aço								
3.3.3.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af 12/2019	m²	8,48						
3.3.3.2	Porta em aço de correr com caixilhos para vidro, com guarnição, exclusive vidros - fornecimento e instalação.	m²	3,87						
3.3.4	Vidros								
3.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – Fornecimento e instalação	m²	12,35						
3.4	REVESTIMENTOS								
3.4.1	Revestimentos Internos								
3.4.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af 06/2014	m²	345,55						
3.4.1.2	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	63,57						
3.4.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	303,25						
3.4.1.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 03/2015	m²	63,57						
3.4.1.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af 06/2014	m²	42,30						
3.4.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af 06/2014	m²	42,30						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.4.2	Revestimentos Externos								
3.4.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.3	Detalhe em janelas de aço (moldura) com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, largura de 10 cm e espessura de 2 cm, aplicado em alvenaria/estrutura existente	m	16,40						
3.5	PINTURA								
3.5.1	Pintura em paredes internas								
3.5.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	303,25						
3.5.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	303,25						
3.5.1.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	303,25						
3.5.1.4	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,57						
3.5.1.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,57						
3.5.1.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica econômica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	63,57						
3.5.2	Pintura em paredes externas								
3.5.2.1	Aplicação de textura rustica, já pigmentada, do tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	182,10						
3.5.3	Pintura em superfícies de madeira e metálicas								
3.5.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	29,40						
3.5.3.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	26,64						
3.5.3.3	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	9,68						
3.5.3.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	78,04						
3.5.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	78,04						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.6	COBERTURA								
3.6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af 07/2019	m²	231,88						
3.6.2	Estrutura treliçada de cobertura, tipo fink, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. Af 01/2020 p	kg	1.876,14						
3.6.3	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	231,88						
3.6.4	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	22,12						
3.6.5	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha ceramica)	m	37,10						
3.7	PAVIMENTAÇÃO								
3.7.1	Pisos Internos								
3.7.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	5,50						
3.7.1.2	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. Af 07/2016	m²	117,27						
3.7.1.3	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	186,04						
3.7.1.4	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	58,13						
3.7.1.5	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af 06/2014	m	81,90						
3.7.1.6	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	127,91						
3.7.1.7	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	33,98						
3.7.2	Pisos Externos								
3.7.2.1	Calçada de Proteção em concreto magro 1:4:8, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, embasamento com alvenaria de 1 vez e aterro do caixão	m²	32,41						
3.7.3	RaMPa da Fachada Norte								
3.7.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af 03/2016	m³	1,80						
3.7.3.2	Embasamento com pedra argamassada utilizando argamassacim/areia 1:4	m³	1,80						
3.7.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,92						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.7.3.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,92						
3.7.3.5	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,92						
3.7.3.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	1,83						
3.7.3.7	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,42						
3.7.3.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	9,60						
3.7.3.9	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	11,00						
3.8	INSTALAÇÕES								
3.8.1	Elétricas								
3.8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	32,00						
3.8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12 w - fornecimento e instalação	unid	18,00						
3.8.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.4	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	17,00						
3.8.1.5	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	7,00						
3.8.1.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	30,00						
3.8.1.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	200,00						
3.8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	1,00						
3.8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	10,00						
3.8.1.10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	7,00						
3.8.1.11	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.12	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	250,00						
3.8.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	530,00						
3.8.1.15	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida	unid	3,00						
3.8.1.16	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	3,00						
3.8.2	Hidráulicas								
3.8.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	15,50						
3.8.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	31,00						
3.8.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	14,28						
3.8.2.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	10,00						
3.8.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	7,00						
3.8.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	6,00						
3.8.2.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	unid	6,00						
3.8.2.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.2.9	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	7,00						
3.8.2.10	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	1,00						
3.8.2.11	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 32 mm x 1 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	unid	2,00						
3.8.2.12	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	3,00						
3.8.2.13	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.8.2.14	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	2,00						
3.8.2.15	Registro de esfera, PVC, roscável, com volante, 1 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	2,00						
3.8.3	Sanitárias								
3.8.3.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	4,75						
3.8.3.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	19,36						
3.8.3.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	33,37						
3.8.3.4	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.8.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	8,00						
3.8.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
3.8.3.7	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
3.8.3.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.3.9	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	2,00						
3.8.3.10	Tê de redução, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	4,00						
3.8.3.11	Caixa de inspeção em PVC - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.8.3.12	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
3.8.3.13	Caixa de gordura em PVC - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.3.14	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em PVC - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.8.4	Louças, aparelhos sanitários e metais								
3.8.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.8.4.2	Assento sanitário pcd - fornecimento e instalacao. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.4	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. Cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020 (consultório)	unid	1,00						
3.8.4.5	Bancada de granito cinza polido com testeira, de 1,20 x 0,60 m, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular (fornecimento e instalação) (copa do salão)	unid	1,00						
3.8.4.6	Bancada granito cinza 190 x 60 cm (contida entre paredes), com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, inclusive testeira em todo o perímetro de engaste com as paredes, padrão popular (fornecimento e instalação) (copa)	unid	1,00						
3.8.4.7	Prateleira de granito polido 1,20 x 0,55 m - fornecimento e instalação (espera)	unid	1,00						
3.8.4.8	Engate flexível em plástico branco, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.9	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.4.10	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.4.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	4,00						
3.8.4.12	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	2,00						
3.8.5	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
3.8.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	7,73						
3.8.5.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	1,93						
3.8.5.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	5,79						
3.8.6	Incêndio								
3.8.6.1	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a - fornecimento e instalação. Af_10/2020 p	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.8.6.2	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. Af_10/2020_p	unid	1,00						
3.9	COMPLEMENTAÇÃO								
3.9.1	Limpeza final da obra	m²	192,74						
3.9.2	Calçada de Proteção em concreto magro 1:4:8, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, embasamento com alvenaria de 1 vez e aterro do caixão	m²	32,41						
4.0	GUARITA								
4.1	INFRAESTRUTURA								
4.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
4.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	33,88						
4.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	19,11						
4.1.1.3	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	6,44						
4.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	6,32						
4.1.1.5	Aterro do caixão coMPactado com material de empréstimo	m³	6,82						
4.1.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	13,38						
4.1.1.7	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	5,73						
4.1.1.8	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	34,40						
4.1.1.9	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016	m³	0,50						
4.1.1.10	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - sapatas	m³	0,83						
4.1.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	4,16						
4.1.1.12	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	27,81						
4.1.1.13	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - pilares	m³	1,35						
4.1.1.14	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	21,03						
4.1.1.15	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2017	kg	20,24						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.1.1.16	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	27,81						
4.1.1.17	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	48,15						
4.1.1.18	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	43,38						
4.1.1.19	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	1,35						
4.2	SUPER-ESTRUTURA								
4.2.1	Pilares								
4.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - pilares	m³	1,17						
4.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	24,96						
4.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	26,01						
4.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	64,08						
4.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	49,41						
4.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	1,17						
4.2.2	Vigas								
4.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016 - vigas	m³	0,35						
4.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	6,08						
4.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	7,02						
4.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	6,57						
4.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	10,80						
4.2.2.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,35						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.2.3	Vergas								
4.2.3.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	20,72						
4.2.4	Lajes								
4.2.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_11/2020	m²	37,00						
4.3	PAREDES E PAINEIS								
4.3.1	Alvenarias								
4.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	80,11						
4.3.2	Esquadrias de Madeira								
4.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.3.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo (fornecimento e instalação).	unid	1,00						
4.3.3	Esquadrias de Ferro								
4.3.3.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,94						
4.3.3.2	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação	m²	7,76						
4.3.4	Vidros								
4.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – Fornecimento e instalação	m²	7,76						
4.4	COBERTURA								
4.4.1	Telhados								
4.4.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	37,00						
4.4.1.2	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	9,20						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.4.1.3	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	39,76						
4.4.1.4	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, espessura 2 cm	m²	37,00						
4.5	REVESTIMENTOS								
4.5.1	Revestimentos Internos								
4.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	71,65						
4.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	60,25						
4.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	11,40						
4.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	11,40						
4.5.1.5	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, espessura de 20mm	m²	3,24						
4.5.1.6	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	17,60						
4.5.1.7	Reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	17,60						
4.5.2	Revestimentos Externos								
4.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	98,11						
4.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	98,11						
4.5.3	Pintura								
4.5.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	60,25						
4.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	60,25						
4.5.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica econômica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 – paredes internas e externas	m²	60,25						
4.5.3.4	Aplicação de textura rustica, já pigmentada, do tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	98,11						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.5.3.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	8,63						
4.5.3.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	51,41						
4.5.3.7	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	51,41						
4.5.3.8	Emassamento com massa acrílica em teto, uma demão	m²	17,60						
4.5.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	17,60						
4.6	PAVIMENTAÇÃO								
4.6.1	Pisos / Cimentados								
4.6.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	1,16						
4.6.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	14,51						
4.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	14,51						
4.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	15,68						
4.6.1.5	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	1,62						
4.6.1.6	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	18,40						
4.7	INSTALAÇÕES								
4.7.1	Elétricas								
4.7.1.1	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	unid	3,00						
4.7.1.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
4.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
4.7.1.4	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	5,00						
4.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, pvc, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	20,00						
4.7.1.6	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	8,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.7.1.7	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	3,00						
4.7.1.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação - fase	m	40,00						
4.7.1.9	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida	unid	1,00						
4.7.1.10	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
4.7.2	Hidráulica								
4.7.2.1	Tubo, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	5,45						
4.7.2.2	Tubo, pvc, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	m	43,69						
4.7.2.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	4,00						
4.7.2.4	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	2,00						
4.7.2.5	Te, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	3,00						
4.7.2.6	Registro de gaveta 25 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.2.7	Kit de registro de pressão bruto de latão 3/4", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	1,00						
4.7.3	Sanitária								
4.7.3.1	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	6,48						
4.7.3.2	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	9,43						
4.7.3.3	Curva 45 graus em pvc, para esgoto predial, DN = 50mm - fornecimento e instalação	unid	2,00						
4.7.3.4	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
4.7.3.5	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.7.3.6	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	1,00						
4.7.3.7	Tê de redução, pvc, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	2,00						
4.7.3.8	Caixa de inspeção em pvc - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.3.9	Prolongador para caixa de gordura ou inspeção em pvc - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.3.10	Caixa sifonada, pvc, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
4.7.4	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
4.7.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	2,88						
4.7.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual.	m³	0,58						
4.7.4.3	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	2,30						
4.7.5	Aparelhos								
4.7.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca (fornecimento e instalação).	unid	1,00						
4.7.5.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao.	unid	1,00						
4.7.5.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular (fornecimento e instalação).	unid	1,00						
4.7.5.4	Chuveiro plástico branco simples (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.5.5	Ducha higiênica (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.5.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.7.5.7	Bancada em granito (fornecimento e instalação)	m²	1,63						
4.7.6	Combate a incêndio								
4.7.6.1	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a (fornecimento e instalação).	unid	1,00						
4.7.6.2	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc (fornecimento e instalação).	unid	1,00						
4.8	COMPLEMENTAÇÃO								
4.8.1	Diversos								
4.8.1.1	Limpeza final da obra	m²	33,88						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
5.1	INFRAESTRUTURA								
5.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
5.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	62,36						
5.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	12,78						
5.1.1.3	Embasamento com pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,30						
5.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	8,30						
5.1.1.5	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,74						
5.1.1.6	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,44						
5.1.1.7	Concreto armado para fundações	m³	3,68						
5.1.1.8	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	12,48						
5.1.1.9	Reaterro manual apoiado com soquete.	m³	8,95						
5.2	SUPER-ESTRUTURA								
5.2.1	Tubo coletor de esgoto PVC, JEI, DN 200 mm (nbr 7362)	m	26,40						
5.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	3,78						
5.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	82,68						
5.2.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,82						
5.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,82						
5.3	COBERTURA								
5.3.1	Telhados								
5.3.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	87,70						
5.3.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.	m²	87,70						
5.3.1.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	unid	2,00						
5.3.1.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	unid	4,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
5.4	PINTURA								
5.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em pilares de tubo PVC, 2 demãos.	m²	19,36						
5.5	PAVIMENTAÇÃO								
5.5.1	Pisos								
5.5.1.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	m²	62,36						
5.6	COMPLEMENTAÇÃO								
5.6.1	Diversos								
5.6.1.1	Armador de rede - Conjunto	unid	24,00						
5.6.1.2	Limpeza final da obra	m²	62,36						
INFRAESTRUTURA									
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
6.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
6.1.1	Locação e nivelamento	m	146,72						
6.1.2	Retirada e reComposição de pavimentação asfáltica	m²	4,80						
6.2	MOVIMENTO DE TERRA								
6.2.1	Escavação mecânica, a céu aberto, em material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, capacidade de 0,78 m³	m³	106,01						
6.2.2	Escavação manual de vala, a frio, em material de 2ª categoria (moledo ou rocha decomposta) até 1,50m	m³	18,70						
6.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	124,71						
6.2.4	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência.	m³	14,68						
6.2.5	Reaterro manual de valas com coMPactação mecanizada.	m³	120,03						
6.3	TUBOS E CONEXÕES								
6.3.1	Materiais								
6.3.1.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	146,72						
6.3.1.2	Curva PVC PBA, JE, PB, 90 graus, DN 50 / de 60 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	1,00						
6.3.1.3	Te de redução, PVC PBA, BBB, JE, DN 75 x 50 / de 85 x 60 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
6.3.1.4	Cap, PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351)	unid	1,00						
6.3.2	Serviços								
6.3.2.1	Registro em ferro fundido JE, com cunha de borracha para tubo PVC 2", fornecimento e instalação	unid	1,00						
6.3.2.2	Caixa de proteção para registro (80x80x100) cm	unid	1,00						
6.3.2.3	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,07						
6.3.2.4	Cadastro Técnico de Redes	m	146,72						
6.3.2.5	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	36,68						
6.3.2.6	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	22,01						
6.3.2.7	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
6.3.2.8	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	8,80						
6.3.2.9	Passadiço metálico para veículos	m²	12,54						
6.3.2.10	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	146,72						
6.3.2.11	Limpeza e teste de estanqueidade	m	146,72						
7.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO								
7.1	MOVIMENTO DE TERRA								
7.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	2,04						
7.1.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. Categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	0,36						
7.1.3	Colchão de areia em vala, inclusive mão-de-obra de espalhamento, transporte e fornecimento comercial	m³	0,30						
7.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	2,10						
7.2	TUBOS E CONEXÕES								
7.2.1	Tubo de polietileno de alta densidade, PEAD, PE-80, de= 50 mm x 4,6 mm parede, (sdr 11 - pn 12,5) para rede de água ou esgoto (NBR 15561)	m	6,00						
7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	m	2,50						
7.2.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 50mm x 1.1/2, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	unid	2,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
7.2.4	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 50 mm - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	unid	3,00						
7.2.6	Luva de PVC Roscável com bucha de latão 50mm x 2"	unid	1,00						
7.2.7	Tube adaptador para hidrômetro 2"	unid	2,00						
7.2.8	Fornecimento e assentamento de Colar Tomada PVC, Com Travas, Saída Com Rosca, de 60 mm X 2", Para Ligação Predial de Água	unid	1,00						
7.2.9	Registro Esfera com Cabeça Quadrada DN 50	unid	1,00						
7.2.10	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	unid	3,00						
7.2.11	Hidrômetro Ultrassônico (Eletrônico) Q3=16m³/h, R400, DN 50 mm	unid	1,00						
7.2.12	Mureta com parede dupla, para fixação de abrigo em concreto para hidrômetro com porta de aço galvanizado para armário de Hidrômetro (1,40mx0,80mx0,40m) (PADRÃO CAGEPA)	unid	1,00						
7.2.13	Abrigo em concreto para hidrômetro com porta de aço galvanizado para armário de Hidrômetro (1,40mx0,80mx0,40m) (PADRÃO CAGEPA)	unid	1,00						
7.2.14	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	1,00						
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR								
8.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
8.1.1	Limpeza manual do terreno e remoção de entulho	m²	70,11						
8.1.2	Locação e nivelamento	m	11,60						
8.2	MOVIMENTO DE TERRA								
8.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	2,38						
8.3	FUNDAÇÕES								
8.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,45						
8.4	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
8.4.1	Pilares								
8.4.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,58						
8.4.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	12,48						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.4.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	42,39						
8.4.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	13,50						
8.4.2	Sapata								
8.4.2.1	concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m³	0,55						
8.4.2.2	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_06/2017	m²	2,40						
8.4.2.3	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	15,75						
8.4.3	Armação								
8.4.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	7,54						
8.4.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	63,63						
8.4.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	473,90						
8.4.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	43,20						
8.4.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	110,97						
8.4.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	34,92						
8.4.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	36,72						
8.5	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
8.5.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,31						
8.5.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,62						
8.5.3	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	14,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.6	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
8.6.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica econômica em paredes, duas demãos.	m²	0,31						
8.6.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm.	m²	22,33						
8.6.3	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm.	m²	8,94						
9.0	CASA DE MÁQUINAS								
9.1	MOVIMENTO DE TERRA								
9.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016 (para a fundação da casa de máquinas)	m³	13,22						
9.2	FUNDAÇÕES								
9.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,60						
9.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
9.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	50,54						
9.3.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	101,09						
9.3.3	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	24,60						
9.3.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	101,09						
9.3.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	24,60						
9.4	COBERTURA DA CASA DE BOMBAS								
9.4.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	21,80						
9.5	ESQUADRIAS E ELEMENTOS VAZADOS								
9.5.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,89						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
9.5.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	0,80						
9.6	PISOS								
9.6.1	Piso industrial de alta resistencia, espessura 8mm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	m²	9,89						
9.7	PINTURA								
9.7.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica economica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	101,09						
9.7.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	24,60						
10.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR								
10.1	MOVIMENTO DE TERRA								
10.1.1	Escavação manual em material de 1ª categoria de 1,50 a 3,00 m profund.	m³	9,20						
10.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	6,19						
10.1.3	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	1,17						
10.1.4	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³Xkm	2,34						
10.2	FUNDAÇÕES								
10.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,13						
10.3	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
10.3.1	PAVIMENTO TÉRREO								
10.3.1.1	Vigas								
10.3.1.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.1.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.1.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	32,85						
10.3.1.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	18,27						
10.3.1.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	15,21						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
10.3.1.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.1.2	Sapata								
10.3.1.2.1	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	2,28						
10.3.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	4,48						
10.3.1.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	72,40						
10.3.2	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 01								
10.3.2.1	Vigas								
10.3.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	65,97						
10.3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.3	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 02								
10.3.3.1	Vigas								
10.3.3.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	41,22						
10.3.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.3.2	Pilares								
10.3.3.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	7,62						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
10.3.3.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	78,78						
10.3.3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	349,74						
10.3.3.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	86,13						
10.3.3.3	Lajes								
10.3.3.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	14,84						
10.3.3.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	134,19						
10.3.3.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	562,05						
10.3.3.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	459,18						
10.3.3.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	188,28						
10.3.3.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	9,54						
10.3.3.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	93,51						
10.3.3.3.8	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	23,31						
10.4	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
10.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,15						
10.4.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,30						
10.5	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
10.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica econômica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	0,30						
10.5.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	51,10						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
10.5.3	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af 06/2018	m²	12,25						
10.6	PEÇAS E ACESSÓRIOS								
10.6.1	Materiais								
10.6.1.1	Adaptador de PVC para Ferro Fundido DN 80 X 75 mm	unid	3,00						
10.6.1.2	Anel para Junta Elástica DN 150	unid	5,00						
10.6.1.3	Anel para Junta Elástica DN 80	unid	12,00						
10.6.1.4	Arruela de Borracha para Flange ABF16 DN 80	unid	256,00						
10.6.1.5	Curva 45° com Flange em Ferro Fundido	unid	2,00						
10.6.1.6	Curva 90° com Flange em Ferro Fundido	unid	4,00						
10.6.1.7	Curva em Ferro Fundido JE DN 150	unid	3,00						
10.6.1.8	Curva em Ferro Fundido JE DN 80	unid	2,00						
10.6.1.9	Junção 45° Flangeada em Ferro Fundido	unid	1,00						
10.6.1.10	Parafuso e porca para junta c/ flange d x l = 16 x 80mm	unid	256,00						
10.6.1.11	Redução Exentrica em FoFo Flangeada DN 80 X 50	unid	4,00						
10.6.1.12	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 80	unid	5,00						
10.6.1.13	Registro de Gaveta em Ferro Fundido JE DN 150	unid	2,00						
10.6.1.14	Registro de Gaveta em Ferro Fundido JE DN 80	unid	2,00						
10.6.1.15	Tubo em Ferro Fundido com Flange e Ponta L=0,20 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.16	Tubo em Ferro Fundido com Flange e Ponta L=0,50 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.17	Tubo Ferro Fundido com Flange e Ponta DN 80 L = 1,00 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.18	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 1,50 m DN 80 mm	unid	2,00						
10.6.1.19	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 2,35 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.20	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 4,40 m DN 80 mm	unid	2,00						
10.6.1.21	Tubo Ferro Fundido com Flange L = 5,50 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.22	Tubo Ferro Fundido com Flange L =0,40 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.23	Tubo Ferro Fundido com Flange L =6,00 m DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.24	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 3,53 m	unid	2,00						
10.6.1.25	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L = 4,65 m	unid	2,00						
10.6.1.26	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L =0,35 m	unid	3,00						
10.6.1.27	Tubo Ferro Fundido JE DN 150 L =6,00 m	unid	2,00						
10.6.1.28	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L = 1,00 m	unid	3,00						
10.6.1.29	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L =0,50 m	unid	1,00						
10.6.1.30	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L =1,35m	unid	2,00						
10.6.1.31	Tubo Ferro Fundido JE DN 80 L =6,00 m	unid	2,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
10.6.1.32	Tubo Ferro Fundido JE Ponta Ponta DN 100 L = 1,00 m	unid	1,00						
10.6.1.33	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 75 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	0,70						
10.6.1.34	Válvula de Retenção Horizontal em Ferro Fundido DN 80	unid	2,00						
10.6.2	Serviços								
10.6.2.1	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 80 / 75 mm	unid	287,00						
10.6.2.2	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 150 mm	m	14,53						
10.6.2.3	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 80 mm	m	30,70						
10.6.2.4	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 100 mm	m	1,00						
10.6.2.5	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	8,00						
10.6.2.6	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 75 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências	m	0,70						
10.6.2.7	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com bolsas, diam. = 50mm a 150mm	unid	9,00						
10.6.2.8	Bomba Centrífuga BC – 92 S/T JÁ Hman = 26,00 m.c.a - Q = 11,30 m³/h - Pot=2,00CV	unid	2,00						
10.6.2.9	Caixa de Passagem em alvenaria, fundo e cobertura em concreto armado e TaMPa	unid	5,00						
10.6.2.10	Corrimão da Escada de Acesso da Casa de Máquinas	m	1,00						
10.6.2.11	Escada de Marinheiro em Barras de Aço 5/16" (Reservatório Inferior)	m	1,60						
10.6.2.12	Escada de Marinheiro em Barras de Aço 5/16" (Reservatório Superior)	m	3,60						
10.6.2.13	Escada de Marinheiro externa com anel de proteção de 1,00 metro de diâmetro (Reservatório Superior)	m	12,85						
10.6.2.14	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2 espaçados de 1,20m, travessa superior de 2, gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.	m	13,00						
10.6.2.15	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	unid	2,00						
10.6.2.16	Luva de Redução PVC DN 75X50mm	unid	1,00						
10.6.2.17	Registro de Gaveta DN 50 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca	unid	1,00						
10.6.2.18	Torneira tipo bóia na entrada do reservatório inferior DN 2"	unid	1,00						
10.6.2.19	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	unid	1,00						
10.6.2.20	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af 06/2022	m	8,90						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
10.7	SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA								
10.7.1	Suportes isoladores em porcelana reforçado em aço galvanizado com chapa de encosto com altura de 30cm - Fornecimento e instalação	unid	30,00						
10.7.2	Captor tipo Franklin para SPDA - fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	1,00						
10.7.3	Fornecimento e instalação de isolador suporte pedestal de uso interno com prensa fio, em porcelana tipo pedestal, classe tensão 34,5 kV	unid	1,00						
10.7.4	Suportes isoladores duplo com altura de 30 cm e reforçado para mastro com braçadeira de 2" (27.10.2021)	unid	10,00						
10.7.5	Suporte para tubo de proteção com chapa de encosto - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
10.7.6	Base em alumínio para mastro de 2" - Fornecimento	unid	1,00						
10.7.7	Eletroduto de alumínio de 2" - Fornecimento	m	6,00						
10.7.8	Eletroduto em PVC rígido de 3/4" X 3,0 m sem rosca e sem luva - Fornecimento e instalação	m	3,00						
10.7.9	Eletroduto em FG de 1" X 3,0 m com rosca e sem luva - Fornecimento e instalação	m	3,00						
10.7.10	Conjunto de contraventagem para mastro de 2" - Fornecimento e instalação	unid	3,00						
10.7.11	Cabo de cobre nu 50mm2 - fornecimento e instalação	m	70,00						
10.7.12	Suportes Isoladores reforçado para quina de 90° com 30 cm de altura	unid	1,00						
10.7.13	Conector split - bolt para cabo de cobre nu #50 mm2 - Fornecimento e instalação	unid	4,00						
10.7.14	Conjunto duplo de Sinalização com fotocelula - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
10.7.15	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	4,00						
10.7.16	Haste de aterramento 5/8 para SPDA - Fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	4,00						
10.8	INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO								
10.8.1	Quadro de comando 50x50x30 - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
10.8.2	Chave de partida tipo softstarter 3f 10A - Fornecimento	unid	1,00						
10.8.3	Relé de nível com 2 eletrodos contatos de 10a - 250v - Fornecimento	unid	2,00						
10.8.4	Disjuntor tipo NEMA, tripolar 10 até 50A, tensão máxima de 415 v (16a) - Fornecimento	unid	1,00						
10.8.5	Rele inteligente programável - Fornecimento	unid	1,00						
10.8.6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	60,00						
10.8.7	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	100,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
11.0	LINHA DE RECALQUE								
11.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
11.1.1	Locação e nivelamento	m	158,24						
11.2	MOVIMENTO DE TERRA								
11.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_01/2015	m³	114,32						
11.2.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. Categoria ate 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	20,18						
11.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	134,50						
11.2.4	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. Af_06/2016	m³	15,83						
11.2.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	129,56						
11.3	TUBOS E CONEXÕES								
11.3.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 75 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	158,24						
11.3.2	Adaptador de PVC para Fo Fo DN 75	unid	2,00						
11.3.3	Curva em PVC JE PBA 45° DN 75 mm	unid	4,00						
11.3.4	Curva em PVC JE PBA 90° DN 75 mm (unid)	unid	3,00						
11.3.5	Tê PVC JE BBB DN 75 mm	unid	1,00						
11.3.6	Reg JE c/ cunha de borr p/ tubo PVC 3"	unid	1,00						
11.3.7	Caixa de prot para reg (80x80x100)cm (unid)	unid	1,00						
11.4	ANCORAGEM								
11.4.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,23						
11.5	Sinalização, Segurança e Limpeza								
11.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	158,24						
11.5.2	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	39,56						
11.5.3	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	23,74						
11.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
11.5.5	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	9,50						
11.5.6	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	3,92						
11.5.7	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 75 mm	m	158,24						
11.5.8	Limpeza e teste de estanqueidade	m	158,24						
12.0	TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O RESERVATÓRIO ELEVADO E OS MEDIDORES INDIVIDUAIS								
12.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
12.1.1	Locação e nivelamento	m	70,30						
12.2	MOVIMENTO DE TERRA								
12.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locaiscom baixo nível de interferência. Af_01/2015	m³	50,81						
12.2.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. Categoria ate 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	8,96						
12.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	59,77						
12.2.4	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. Af_06/2016	m³	7,03						
12.2.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	57,54						
12.3	TUBOS E CONEXÕES								
12.3.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	70,30						
12.3.2	Adaptador de PVC para Fo Fo DN 50	unid	1,00						
12.3.3	Curva em PVC JE PBA 45° DN 50 mm (unid). Fornecimento e Instalação	unid	2,00						
12.3.4	Curva em PVC JE PBA 90° DN 50 mm (unid). Fornecimento e Instalação	unid	2,00						
12.3.5	Redução em PVC JE BB 75x50 mm	unid	1,00						
12.3.6	Reg JE c/ cunha de borr p/ tubo PVC 2" (unid). Fornecimento e Instalação	unid	1,00						
12.3.7	Cap em PVC JE 50 mm (unid). Fornecimento e Instalação	unid	1,00						
12.3.8	Caixa de prot para reg (80x80x100)cm (unid)	unid	1,00						
12.3.9	Assentamento de tubo de pvc pba para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências	m	70,30						
12.3.10	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 50 mm	unid	1,00						
12.3.11	Assentamento de Redução em PVC JE BB 75x50 mm	unid	1,00						
12.4	ANCORAGEM								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
12.4.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,12						
12.5	SINALIZAÇÃO, SEGURANÇA E LIMPEZA								
12.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	70,30						
12.5.2	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	17,59						
12.5.3	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	10,56						
12.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,00						
12.5.5	Passadicos com tábuas de madeira para pedestres	m²	4,23						
12.5.6	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	4,40						
12.5.7	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	70,30						
12.5.8	Limpeza e teste de estanqueidade	m	70,30						
13.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA								
13.1	MOVIMENTO DE TERRA								
13.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_ 02/2021	m³	388,96						
13.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_ 10/2017	m³	272,27						
13.2	TUBOS, CONEXÕES E EQUIPAMENTOS								
13.2.1	Tubo, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	m	4.861,98						
13.2.2	Tubo, pvc, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	m	12,41						
13.2.3	Joelho 45 graus, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	105,00						
13.2.4	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	206,00						
13.2.5	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	6,00						
13.2.6	Te, pvc, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	1,00						
13.2.7	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	84,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
13.2.8	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, DN 32 mm x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	6,00						
13.2.9	Luva pvc rosqueavel agua fria 3/4" - fornecimento e instalacao	unid	42,00						
13.2.10	Fornecimento de extremidade/tubete para hidrometro pvc, com rosca, curta, com bucha latao, 3/4"	m	84,00						
13.2.11	Tê de redução, pvc, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	36,00						
13.2.12	Te de redução, 90 graus, pvc, soldável, DN 50 mm x 32 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 06/2022	unid	6,00						
13.2.13	Armário para 08 Hidrômetros 1,50 x 0,40 x 0,15 - Fornecimento	unid	6,00						
13.2.14	Hidrômetro DN 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação. Af_ 11/2016	unid	42,00						
13.2.15	Porca conexão de hidrômetro tipo b (lacre de segurança para hidrômetro) - fornecimento e instalação	unid	84,00						
13.2.16	Registro de esfera, pvc, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_ 08/2021	unid	42,00						
13.3	PAINEL DE ALVENARIA PARA ASSENTAMENTO DOS ABRIGOS E ARMÁRIOS DOS HIDRÔMETROS								
13.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_ 02/2021	m³	1,62						
13.3.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	1,62						
13.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	2,02						
13.3.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	17,17						
13.3.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_ 06/2014	m²	18,18						
13.3.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_ 06/2014	m²	18,18						
13.3.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_ 06/2014	m²	18,18						
14.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
14.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
14.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_ 10/2018	m	404,11						
14.1.2	Retirada, limpeza e reassentamento de paralelepípedo sobre colchao de areia espessura 10cm, rejuntado com argamassa traco 1:3 (cimento e areia), considerando aproveitamento do paralelepípedo	m²	6,30						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
14.2	MOVIMENTO DE TERRA								
14.2.1	Escavação das valas								
14.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_01/2015	m³	356,08						
14.2.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2a categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	62,85						
14.2.1.3	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	34,99						
14.2.1.4	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³xkm	209,94						
14.2.2	Reaterro de valas								
14.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	343,50						
14.2.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	40,44						
14.2.2.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	406,36						
14.3	SINALIZAÇÃO								
14.3.1	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	60,62						
14.3.2	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	60,62						
14.3.3	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
14.3.4	Passadiços com tabuas de madeira para pedestres	m²	4,04						
14.3.5	Passadiços com tabuas de madeira para veículos	m²	4,00						
14.4	REDE COLETORA								
14.4.1	Materiais								
14.4.1.1	Tubo coletor de esgoto, PVC, JEI, DN 150 mm (NBR 7362)	m	404,11						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
14.4.2	Serviços								
14.4.2.1	Assentamento de tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica, (não inclui fornecimento). Af_01/2021	m	404,11						
14.4.2.2	Poço de visita circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,0 m, profundidade de 1,50 a 2,00 m, incluindo tampão de ferro fundido, diâmetro de 60 cm. Af_04/2018	unid	16,00						
14.4.2.3	Cadastro Técnico de Redes	m	404,11						
15.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
15.1	Escavação das valas								
15.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	49,51						
15.1.2	Escavação manual de vala, a frio, em material de 2ª categoria (moledo ou rocha decomposta) até 1,50m	m³	2,61						
15.2	Colchão de areia								
15.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado.	m³	6,51						
15.3	Tubulação e Conexões								
15.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento.	m	108,57						
15.3.2	Fornecimento e assentamento de selim 90° elástico, em PVC, 150 x 100, para esgoto sanitário	unid	11,00						
15.3.3	Fornecimento e assentamento de curva longa de PVC, DN 100 mm, para rede coletora de esgoto	unid	11,00						
15.4	Caixa de Inspeção								
15.4.1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com taMPa h= 60cm (fornecimento e instalação)	unid	12,00						
15.5	Cadastro Técnico								
15.5.1	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	12,00						
15.6	Reaterro de Valas								
15.6.1	Reaterro manual apiloado com soquete	m³	45,60						
16.0	DRENAGEM								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
16.1	Escavação das valas								
16.1.1	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m3), larg. Menor que 1,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência. Af 02/2021	m³	26,34						
16.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), retroescav. (0,26 m3), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2a categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af 02/2021	m³	43,90						
16.1.3	Escavação manual campo aberto em rocha c/explosivo e perfuratriz manual	m³	17,56						
16.2	Trabalhos em Terra e Bota Fora								
16.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af 08/2020	m²	143,61						
16.2.2	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af 07/2020	m³	87,79						
16.2.3	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af 07/2020	m³Xkm	526,74						
16.3	Sinalização								
16.3.1	Cavalete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00 m x 1,00 m - confecção	unid	4,00						
16.4	Canaletas								
16.4.1	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive taMPa em concreto pré-moldado com furos, e = 5 cm	m	323,74						
16.4.2	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive taMPa em concreto pré-moldado sem furos, e = 5 cm	m	35,29						
16.4.3	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 40 cm) - fornecimento e instalação. Af 08/2021	m	301,45						
16.4.4	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 50 cm) - fornecimento e instalação. Af 08/2021	m	262,74						
16.5	Caixas de Passagem								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
16.5.1	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com taMPa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,20x1,20x0,40 (dim externas) e laje de fundo em concreto estrutural	unid	8,00						
16.5.2	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com taMPa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,20x1,20x0,80 (dim externas) e fundo em brita n.2	unid	19,00						
16.5.3	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com taMPa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,40x1,40x0,40 (dim externas) e laje de fundo em concreto estrutural	unid	1,00						
16.5.4	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com taMPa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,40x1,40x0,80 (dim externas) e fundo em brita n.2	unid	3,00						
16.6	Calhas de Descarga								
16.6.1	Calha de Descarga 01								
16.6.1.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	2,64						
16.6.1.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,60						
16.6.1.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,20						
16.6.1.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,20						
16.6.2	Calha de Descarga 02								
16.6.2.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	3,98						
16.6.2.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	1,26						
16.6.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	2,52						
16.6.2.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	2,52						
16.6.3	Calha de Descarga 03								
16.6.3.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	2,31						
16.6.3.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,78						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: MAMANGUAPE - PB
DATA BASE: JULHO/2022
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
16.6.3.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,56						
16.6.3.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,56						
16.6.4	Calha de Descarga 04								
16.6.4.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	2,56						
16.6.4.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,84						
16.6.4.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,68						
16.6.4.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,68						
16.6.5	Calha de Descarga 05								
16.6.5.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	2,73						
16.6.5.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,88						
16.6.5.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,76						
16.6.5.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,76						
16.6.6	Calha de Descarga 06								
16.6.6.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	2,86						
16.6.6.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,78						
16.6.6.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,56						
16.6.6.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,56						
16.7	Escadas Dissipadora de Velocidade								
16.7.1	Escada Dissipadora de Velocidade 01								
16.7.1.1	Execução de piso de concreto armado, FCK = 20 MPa, espessura de 20,0 cm. Af_04/2022	m²	1,73						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
16.7.1.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	27,60						
16.7.1.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	55,20						
16.7.1.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	55,20						
16.7.1.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	55,20						
16.7.2	Escada Dissipadora de Velocidade 02								
16.7.2.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	1,80						
16.7.2.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	29,40						
16.7.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	58,80						
16.7.2.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	58,80						
16.7.2.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	58,80						
16.7.3	Escada Dissipadora de Velocidade 03								
16.7.3.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	1,72						
16.7.3.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	27,80						
16.7.3.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	55,60						
16.7.3.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	55,60						
16.7.3.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	55,60						
16.7.4	Escada Dissipadora de Velocidade 04								
16.7.4.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	1,81						
16.7.4.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	26,40						
16.7.4.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	52,80						
16.7.4.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	52,80						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
16.7.4.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	52,80						
16.7.5	Escada Dissipadora de Velocidade 05								
16.7.5.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	1,52						
16.7.5.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	25,00						
16.7.5.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	50,00						
16.7.5.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	50,00						
16.7.5.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	50,00						
16.7.6	Escada Dissipadora de Velocidade 06								
16.7.6.1	Placa de concreto pré-moldado como proteção mecânica (revestimento de talude) com e = 0,10 m	m³	2,57						
16.7.6.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	46,90						
16.7.6.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	93,80						
16.7.6.4	Reboco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	93,80						
16.7.6.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	93,80						
17.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES, PLACAS FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
17.1	SISTEMA DE INTERFONE								
17.1.1	Fornecimento e instalação de sistema coletivo de interfones com central de comunicação interna modelo optmo 64 marca JFL com capacidade para até 64 pontos, 43 aparelhos de telefone padrão ANATEL modelo gôndola, porteiro eletrônico tipo masterfone JFL com teclado alfanumérico para comunicação entre as unidades e portaria (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
17.1.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") (fornecimento e instalação)	m	800,00						
17.1.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede (fornecimento e instalação)	m	400,00						
17.1.4	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. Af. 12/2020	unid	11,00						
17.1.5	Cabo telefônico CCI-50 2 pares, sem blindagem, instalado em entrada de edificação (fornecimento e instalação).	m	3.110,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
17.2	ENERGIA SOLAR								
17.2.1	Energia Solar - Placas Fotovoltaicas. 65 Módulos Fotovoltaicos (Jinko Solar), Potência de 29,90 kWp, Geração estimada de 4.003,93 kWh/mês, Área para instalação de 130,00 m²	unid	1,00						
17.3	REDE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA								
17.3.1	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com taMPa, 60x60x60cm	unid	1,00						
17.3.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	900,00						
17.3.3	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação. Af_08/2020	unid	20,00						
17.3.4	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - fase	m	560,00						
17.3.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - fase	m	500,00						
17.3.6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - neutro	m	560,00						
17.3.7	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 - neutro	m	500,00						
17.3.8	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	unid	62,00						
17.3.9	Luminária de led para iluminação pública, de 51 w até 67 w - fornecimento e instalação. Af_08/2020	unid	124,00						
18.0	MURO								
18.1	FUNDAÇÃO								
18.1.1	Escavação manual de vala (sapata corrida e bloco de fundação dos pilares) com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	91,77						
18.1.2	Bloco de fundação dos pilares e pilaretes em concreto ciclópico FCK = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	17,37						
18.1.3	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	1,45						
18.1.4	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	10,02						
18.1.5	Sapata corrida em alvenaria de pedra argamassada utilizando argamassacim/areia 1:4	m³	74,40						
18.1.6	Embasamento de 1 vez em alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm assentados com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	100,25						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
18.2	CONCRETO								
18.2.1	Concreto armado para pilares - forma, concreto e armação	m³	7,45						
18.2.2	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	9,66						
18.3	ALVENARIA								
18.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	746,31						
18.4	REVESTIMENTOS								
18.4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	2.223,26						
18.4.2	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	2.223,26						
18.4.3	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	88,66						
18.4.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	61,66						
18.5	DIVERSOS								
18.5.1	Portão em tubo de alumínio, dimensões (1,35 x 2,00)m, em perfil 50x30 e metalon galvanizado 30x20, distância 5 cm na vertical – fornecimento e instalação	und	1,00						
18.5.2	Portão em tubo de alumínio, dimensões (6,00 x 2,00)m, em perfil 50x30 e metalon galvanizado 30x20, distância 5 cm na vertical, inclusive fechadura, motor de abertura com 02 controles e cremalheira – fornecimento e instalação	und	1,00						
18.5.3	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	61,66						
18.5.4	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	483,02						
19.0	TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
19.1	TERRAPLENAGEM								
19.1.1.1	Escavação horizontal em solo de 1a categoria com trator de esteiras (150hp/lâmina: 3,18m³). Af_07/2020	m³	4.442,40						
19.1.1.2	Execução e coMPactação de aterro com solo predominantemente arenoso - exclusive solo, escavação, carga e transporte. Af_11/2019	m³	4.315,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
19.1.1.3	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	127,40						
19.1.1.4	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³Xkm	254,80						
19.1.1.5	Plantio de grama batatais em placas para estabilização de talude	m²	1.054,56						
19.2	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
19.2.1	Movimento de Terra								
19.2.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	2.859,12						
19.2.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. De 1ª categ. com transp. 0 a 1.000 m	m³	571,82						
19.2.2	Construção de Calçamento								
19.2.2.1	Locação de pavimentação. Af_10/2018	m	846,32						
19.2.2.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016	m	1.692,63						
19.2.2.3	Execução de via em piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 10 cm, inclusive colchão de areia e rejuntamento em pó de pedra. Af_12/2015	m²	1.038,19						
19.2.2.4	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m²	1.760,93						
19.2.2.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	60,00						
19.2.3	ÁREA VERDE								
19.2.3.1	Plantio de grama em leivas (fornecimento e assentamento)	m²	3.200,00						
19.2.3.2	Aterro vegetal para plantio de grama, espessura de 5 cm	m³	160,00						
19.2.3.3	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m.	unid	18,00						
19.2.3.4	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m.	unid	8,00						
19.3	DIVERSOS								
19.3.1	Mesa de Xadrez com Bancos (03 Unidades)								
19.3.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	0,81						
19.3.1.2	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	1,68						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
19.3.1.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,93						
19.3.1.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,48						
19.3.1.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	9,75						
19.3.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	16,38						
19.3.1.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	14,28						
19.3.1.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	14,28						
19.3.1.9	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	0,75						
19.3.1.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	13,86						
19.3.2	Horta Elevada (01 Unidade)								
19.3.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	8,55						
19.3.2.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,55						
19.3.2.3	Concreto ciclópico FCK = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	2,30						
19.3.2.4	Concreto armado para pilares - forma, concreto e armação	m³	0,38						
19.3.2.5	Concreto armado para base de concreto - forma, concreto e armação	m³	0,70						
19.3.2.6	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	11,40						
19.3.2.7	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	57,71						
19.3.2.8	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	0,71						
19.3.2.9	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	158,76						
19.3.2.10	Impermeabilização de floreira ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm.	m²	73,25						
19.3.2.11	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	85,51						
19.3.2.12	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	102,95						
19.3.2.13	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	14,43						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
19.3.3	Banco em Alvenaria de 1 vez com Tampo e Laterais em Concreto Armado (19 Unidades)								
19.3.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	3,80						
19.3.3.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,95						
19.3.3.3	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	13,11						
19.3.3.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	2,09						
19.3.3.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	31,73						
19.3.3.6	Armação de estruturas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	83,41						
19.3.3.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	67,45						
19.3.3.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	67,45						
19.3.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	67,45						
19.3.4	Abrigo para Resíduos Sólidos								
19.3.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	2,28						
19.3.4.2	Embasamento compedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,28						
19.3.4.3	Alvenaria de 1 vez com tijolo cerâmico de 8 furos, assentado com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	0,60						
19.3.4.4	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,42						
19.3.4.5	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	0,29						
19.3.4.6	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	25,41						
19.3.4.7	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	12,77						
19.3.4.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	76,36						
19.3.4.9	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	76,36						
19.3.4.10	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	17,57						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
19.3.4.11	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	10,60						
19.3.4.12	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	10,60						
19.3.4.13	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	50,95						
19.3.4.14	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	5,95						
19.3.4.15	Porão em tubo de aço galvanizado DIN 2440/NBR 5580, painel único, dimensões 1,0x1,6m, inclusive cadeado	unid	1,00						
19.3.4.16	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	20,29						
19.3.4.17	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	20,29						
19.3.5	Lixeira de Coleta Seletiva								
19.3.5.1	Suporte com cinco coletores com taMPa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (140x250x50)cm	unid	1,00						
19.3.6	Equipamentos de Academia ao Ar Livre								
19.3.6.1	Fornecimento e assentamento de remador individual	unid	2,00						
19.3.6.2	Fornecimento e assentamento de simulador de percurso individual	unid	1,00						
19.3.6.3	Fornecimento e assentamento de esquiador individual	unid	1,00						
19.3.6.4	Fornecimento e assentamento de exercitador de pernas triplo	unid	1,00						
19.3.6.5	Fornecimento e assentamento de giro vertical triplo	unid	1,00						
19.3.6.6	Fornecimento e assentamento de torre de elevação de braços	unid	1,00						
19.3.6.7	Fornecimento e assentamento de puxador costas com peitoral	unid	1,00						
19.3.6.8	Fornecimento e assentamento de bicicleta dupla	unid	1,00						
19.3.6.9	Fornecimento e assentamento de elíptico individual	unid	3,00						
19.3.6.10	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	0,11						
19.3.6.11	Concreto FCK = 15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	0,11						
19.3.6.12	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	0,11						
19.3.6.13	Placa orientativa sobre os exercícios 2,00 x 1,00 m, para academia ao ar livre	unid	1,00						
19.3.7	COMPLEMENTAÇÃO								

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
19.3.7.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - placa de entrada - fornecimento e colocação	unid	1,00						
19.3.7.2	Placa em aço inox baixo relevo, medindo 55x40cm posicionada em vidro 8mm chanfrado, medindo 50x65 cm - placa de inauguração - fornecimento e colocação	unid	1,00						
19.3.7.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 24,5 x 24,5 cm - placas de identificação das casas - fornecimento e colocação	unid	40,00						
19.3.7.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - placas de identificação do núcleo de assistência à saúde - fornecimento e colocação	unid	1,00						
19.3.7.5	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - placas de identificação do centro de vivência - fornecimento e colocação	unid	1,00						
19.3.7.6	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,70 x 0,35 m - placas de identificação da administração - fornecimento e colocação	unid	1,00						
19.3.7.7	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 46,0 x 46,0 cm	unid	1,00						
19.3.7.8	Pintura acrílica de faixas de demarcação, 5 cm de largura	m	30,00						
19.3.7.9	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m²	23,67						
20.0	PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA								
20.1	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com taMPa, 60x60x60cm	un	13,00						
20.2	Eletroduto flexível corrugado, pead, DN 63 (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af. 12/2021	m	1.081,00						
20.3	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 12/2015	m	1.084,00						
20.4	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af. 12/2015	m	5.897,62						
20.5	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af. 12/2015	m	20,00						
20.6	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af. 12/2021	m	20,00						
20.7	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. Af. 07/2020	m	40,00						
20.8	Poste de concreto armado de secoa duplo t, extensao de 7,00 m, resistencia de 600 dan, tipo b	un	1,00						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
20.9	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 7 m, carga nominal de 600 dan, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,5 m de solo (não inclui fornecimento). Af_11/2019	un	1,00						
20.10	Eletroduto rígido roscável, pvc, DN 85 mm (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	10,00						
20.11	Cabecote para entrada de linha de alimentacao para eletroduto, em liga de aluminio com acabamento anti corrosivo, com fixacao por encaixe liso de 360 graus, de 3"	un	1,00						
20.12	Fita aco inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	un	0,50						
20.13	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, DN 85 mm (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	un	1,00						
20.14	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	un	1,00						
20.15	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	40,00						
20.16	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	2,00						
20.17	Eletroduto rígido roscável, pvc, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	20,00						
20.18	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	6,00						
20.19	Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação. Af_12/2017	un	25,00						
20.20	Cabo de cobre nu 50mm2 - fornecimento e instalacao	m	20,00						
20.21	Caixa de medição monofásica (38x57mm) - fornecimento e instalação	un	2,00						
20.22	Caixa de medição monofásica (57x57mm) - fornecimento e instalação	un	2,00						
20.23	Caixa de medição monofásica (325x285x165mm) - fornecimento e instalação	un	40,00						
20.24	Caixa p/ medição trifásica em policarbonato padrão concessionaria local (476x377x213mm) - fornecimento e instalação	un	1,00						
20.25	Barra de cobre para barramento 4,76x9,52mm	un	8,00						
20.26	Conector gtdu	un	25,00						
20.27	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,25 m. Af_12/2020	un	25,00						
20.28	Disjuntor termomagnetico tripolar 70 a, padrão din (europeu - linha branca), curva c, 10ka - fornecimento e instalação	un	2,00						
21.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO								
21.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
21.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	130,48						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
21.2	SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA								
21.2.1	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	und	1,00						
21.2.2	Passadiços com tabuas de madeira para pedestres	m²	3,13						
21.2.3	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	26,10						
	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	19,57						
21.3	MOVIMENTO DE TERRA								
21.3.1	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. Menor que 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	110,91						
21.3.2	Bota fora - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	26,62						
21.3.3	Bota fora - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	53,24						
21.3.4	Esgotamento de valas com bomba submersa - potência até 5hp	hpxh	80,00						
21.4	ESCORAMENTO								
21.4.1	Escoramento contínuo	m²	13,05						
21.4.1	Escoramento descontínuo	m²	13,05						
21.5	REATERRO DE VALAS								
21.5.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	11,09						
21.5.2	Aterro manual de valas com areia para aterro e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	22,18						
21.5.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	88,73						
21.6	CONCRETO PARA ANCORAGEM								
21.6.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,07						
21.7	MATERIAIS								
21.7.1	Hidrante de coluna completo, em ferro fundido, DN = 100 mm, com registro, cunha de borracha, curva dessimétrica, extremidade e tampas (inclui kit fixação)	unid	2,00						
21.7.2	Solução preparadora / liMPadora para pvc, frasco com 1000 cm³	unid	2,73						

OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **MAMANGUAPE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
21.7.3	Pasta lubrificante para tubos e conexões com junta elastica, embalagem de *400* gr (uso em pvc, aco, polietileno e outros)	unid	2,85						
21.7.4	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 150 mm	unid	130,48						
21.7.5	Curva em Ferro Fundido JE 90° DN 150 mm	unid	1,00						
21.7.6	Tê em Ferro Fundido JE DN 150 mm	unid	1,00						
21.7.7	Adaptador em Ferro Fundido de JE para Flange DN 150 mm	unid	2,00						
21.7.8	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 150	unid	2,00						
21.7.9	Toco em Ferro Fundido Flangeado DN 150 x 0,25 m	unid	2,00						
21.7.10	Tubo em Ferro Fundido Flangeado DN 150 x 0,70 m	unid	2,00						
21.7.11	Parafusos com porcas para flange	unid	56,00						
21.7.12	Arruelas para parafuso dos flanges	unid	112,00						
21.8	SERVIÇOS								
21.8.1	Caixa de proteção para registro (80x80x100) cm	unid	2,00						
21.8.2	Transporte de tubos e conexões de ferro fundido DN 150	m	134,08						
21.8.3	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	134,08						
21.8.4	Limpeza e teste de estanqueidade	m	130,48						
22.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
22.1	Administração Local - Pessoal	mês	18,00						
22.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	18,00						
22.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
22.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	18,00						
22.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						
23.0	AS BUILT								
23.1	Elaboração de Projeto Como Construído - As built	unid	1,00						

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 40 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: MAMANGUAPE - PB
DATA BASE: JULHO/2022
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

A

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
RESUMO GERAL									
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)								
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
4.0	GUARITA								
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
7.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO								
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR								
9.0	CASA DE MÁQUINAS								
10.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR								
11.0	LINHA DE RECALQUE								
12.0	TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O RESERVATÓRIO ELEVADO E OS MEDIDORES INDIVIDUAIS								
13.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA								
14.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
15.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
16.0	DRENAGEM								
17.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES, PLACAS FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
18.0	MURO								
19.0	TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
20.0	PADRÃO DE MEDIÇÃO E ALIMENTAÇÃO INTERNA								
21.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO								
22.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
23.0	AS BUILT								
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO									

João Pessoa - PB, 23 de setembro de 2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO
Objeto: CIDADANIA MANEIRA
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: MAMANGUAPE - PB



UNIDADES HABITACIONAIS 40

Item	Peso (%)	Valor	1,00)	(R\$	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		%
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
SERVIÇOS PRELIMINARES															
SERVIÇOS PRELIMINARES															
UNIDADES HABITACIONAIS															
INFRAESTRUTURA															
SUPER-ESTRUTURA															
PAREDES E PAINEIS															
COBERTURA															
REVESTIMENTOS															
PAVIMENTAÇÃO															
INSTALAÇÕES															
COMPLEMENTAÇÃO															
EQUIP. COMUNITÁRIOS															
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM															
ESTAR															
GUARITA															
REDÁRIO															
URBANIZAÇÃO															
REDE DE ABASTECIMENTO DE															
ÁGUA															
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO															
CONDOMÍNIO															
RESERVATÓRIO INFERIOR															
CASA DE MÁQUINAS															
RESERVATÓRIO SUPERIOR															
LINHA DE RECALQUE															
TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O															
RESERVATÓRIO ELEVADO E OS															
MEDIDORES INDIVIDUAIS															
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA															
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE															
COLETORA															
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE															
ESGOTO															
DRENAGEM															
INSTALAÇÕES ESPECIAIS															
(INTERFONES, PLACAS															
FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO															
EXTERNA)															
MURO															
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E															
COMPLEMENTAÇÃO															
PADRÃO DE MEDIÇÃO E															
ALIMENTAÇÃO INTERNA															
REDE COMBATE A INCÊNDIO															
DIVERSOS															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO															
AS BUILT															
TOTAL OBRAS															
SIMPLES															
ACUM.															

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO
Objeto: CIDADE MADRIRA
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: MAMANGUAPE - PB



Item	Peso (%)	Valor	(R\$	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12
	1,00)		R\$	R\$	% R\$	% R\$	% R\$	% R\$	% R\$	% R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES										
SERVIÇOS PRELIMINARES										
UNIDADES HABITACIONAIS										
INFRAESTRUTURA										
SUPER-ESTRUTURA										
PAREDES E PAINEIS										
COBERTURA										
REVESTIMENTOS										
PAVIMENTAÇÃO										
INSTALAÇÕES										
COMPLEMENTAÇÃO										
EQUIP. COMUNITÁRIOS										
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM										
ESTAR										
GUARITA										
REDÁRIO										
URBANIZAÇÃO										
REDE DE ABASTECIMENTO DE										
ÁGUA										
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO										
CONDOMÍNIO										
RESERVATÓRIO INFERIOR										
CASA DE MÁQUINAS										
RESERVATÓRIO SUPERIOR										
LINHA DE RECALQUE										
TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O										
RESERVATÓRIO ELEVADO E OS										
MEDIDORES INDIVIDUAIS										
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA										
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE										
COLETORA										
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE										
ESGOTO										
DRENAGEM										
INSTALAÇÕES ESPECIAIS										
(INTERFONES, PLACAS										
FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO										
EXTERNA)										
MURO										
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E										
COMPLEMENTAÇÃO										
PADRÃO DE MEDIÇÃO E										
ALIMENTAÇÃO INTERNA										
REDE COMBATE A INCÊNDIO										
DIVERSOS										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO										
AS BUILT										
TOTAL OBRAS										
SIMPLES										
ACUM.										

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO
Objeto: CIDADE MANHUA
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: MAMANGUAPE - PB



Item	Peso (%)	Valor	(R\$	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	
		1,00)	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES										
SERVIÇOS PRELIMINARES										
UNIDADES HABITACIONAIS										
INFRAESTRUTURA										
SUPER-ESTRUTURA										
PAREDES E PAINEIS										
COBERTURA										
REVESTIMENTOS										
PAVIMENTAÇÃO										
INSTALAÇÕES										
COMPLEMENTAÇÃO										
EQUIP. COMUNITÁRIOS										
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM										
ESTAR										
GUARITA										
REDÁRIO										
URBANIZAÇÃO										
REDE DE ABASTECIMENTO DE										
ÁGUA										
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO										
CONDOMÍNIO										
RESERVATÓRIO INFERIOR										
CASA DE MÁQUINAS										
RESERVATÓRIO SUPERIOR										
LINHA DE RECALQUE										
TRECHO DE LIGAÇÃO ENTRE O										
RESERVATÓRIO ELEVADO E OS										
MEDIDORES INDIVIDUAIS										
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA										
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE										
COLETORA										
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE										
ESGOTO										
DRENAGEM										
INSTALAÇÕES ESPECIAIS										
(INTERFONES, PLACAS										
FOTOVOTAICAS E ILUMINAÇÃO										
EXTERNA)										
MURO										
TERRAPLENAGEM, PAISAGISMO E										
COMPLEMENTAÇÃO										
PADRÃO DE MEDIÇÃO E										
ALIMENTAÇÃO INTERNA										
REDE COMBATE A INCÊNDIO										
DIVERSOS										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO										
AS BUILT										
TOTAL OBRAS										
SIMPLES										
ACUM.										



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:

OBJETO / EMPREENDIMENTO: CIDADE MADURA MAMANGUAPE

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD): R\$ 0,00

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)

PORCENTAGEM(%) ADOTADA

2.1. Custo de Administração Central - AC

2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI

2.3. Custo Financeiro - CF

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA

PORCENTAGEM(%) ADOTADA

3.1. Custos Tributários Totais - T

3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC

3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI):

28,70%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:

DATA:

ORÇAMENTISTA:

DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)

10,65%

A.1) Tributos Federais

8,15%

PIS - Programa de Integração Social

0,65%

COFINS - Financiamento da Seguridade Social

3,00%

CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)

4,50%

A.2) Tributos Estaduais

0,00%

A.3) Tributos Municipais

2,50%

ISS - Imposto Sobre Serviço^(**)

2,50%

(*) Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior

(**) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5% x 50% = 2,5%.

(***) A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feriados	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	50,51%	20,28%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	Total	9,52%	7,38%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,37%	0,29%
	Total	8,86%	3,70%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	85,69%	48,16%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf