



**ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 005/2023**

**DATA:** 19/10/2023

**LOCAL:** Companhia Estadual de Habitação Popular– CEHAP

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.002761.2023**

**PROCESSO PBD OC Nº CHP-PRC-2023/02761**

**OBJETO:** O objeto desta licitação consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção do Condomínio Cidade Madura do Vale do Piancó, no município de Conceição-PB, composto de 64 Unidades Habitacionais, centro de vivência e bem estar, guarita, redário e infraestrutura contemplando: reservatórios inferior e superior, rede de abastecimento d'água, ligações internas individuais de água, ligação de água do Condomínio, muro, ligações domiciliares de esgoto, pavimentação, esgotamento sanitário-rede coletora, drenagem, terraplanagem e paisagismo, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital.

**REGISTRO DA CGE Nº 23-02261-7**

**1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro de 2023, às 09h00min horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 010/2023, de 01/02/2023, publicada no Diário Oficial do Estado em 02/02/2023, composta por HEBERT LEVY DE OLIVEIRA (Presidente) MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS (Membro), e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). No horário definido no Edital, o PRESIDENTE deu por aberta a Sessão Pública da realização do Procedimento Licitatório nº 005/2023, referente ao Processo Administrativo nº **31.204.002761.2023** e **PBD OC nº CHP-PRC-2023/02761**, com o registro na Controladoria Geral do Estado CGE Nº **23-02261-7**, que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à construção do Condomínio Cidade Madura do Vale do Piancó, no município de Conceição-PB, composto de 64 Unidades Habitacionais, centro de vivência e bem estar, guarita, redário e infraestrutura contemplando: reservatórios inferior e superior, rede de abastecimento d'água, ligações internas individuais de água, ligação de água do Condomínio, muro, ligações domiciliares de esgoto, pavimentação, esgotamento sanitário-rede coletora, drenagem, terraplanagem e paisagismo, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e demais Anexos do Edital, e, em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CEHAP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por



força da Lei Estadual nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a presente sessão está sendo gravada e ficará disponibilizada no site desta Companhia.

## 2. DO CREDENCIAMENTO

Aberta a sessão, constatou-se que apesar da ampla publicidade dada ao evento, apenas as empresas abaixo especificadas, manifestaram interesse em participar do presente certame:

### 1. EMPRESA: CONSTRUTORA BRTEC LTDA

CNPJ:13.493.236/0001-59

Representante: Severino Araújo Neto

RG Nº 512283 SSP/PB

### 2. EMPRESA: ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME

CNPJ: 05.475.046/0001-80

Representante: Giselle Medeiros de Sousa

RG Nº: 3368162 SSP/PB

### 3. EMPRESA: MATRIX CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 18.920.924/0001-71

Representante: Robson Navarro Ribeiro Filho

RG Nº: 2772036 SSP/PB

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente fica comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Presidente, após credenciar os representantes das empresas acima, recolheu os envelopes de Propostas e Habilitação.

## 3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:

Encerrado o credenciamento das empresas presentes à sessão, o Presidente iniciou a abertura dos envelopes contendo as Propostas Comerciais pelo qual, cumprindo o Princípio da Publicidade, abriu vistas a todos os representantes credenciados.

### 3.1. VALORES DAS PROPOSTAS:

Nº	LICITANTES	VALOR DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)	VALOR FINAL GLOBAL (R\$)
01	CONSTRUTORA BRTEC LTDA	13.741.049,48	13.117.000,00
02	ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-	12.347.154,38	11.940.000,00



Companhia Estadual  
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO  
DA INFRAESTRUTURA  
E DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO  
DA PARAÍBA

03	ME		
	MATRIX CONSTRUTORA LTDA	16.365.244,12	12.067.000,00

### 3.2. Empresa(s) CLASSIFICADA (S):

1. CONSTRUTORA BRTEC LTDA
2. ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME
3. MATRIX CONSTRUTORA LTDA

### 4. DOS VALORES FINAIS DA ETAPA DE LANCES:

O Presidente, após a etapa de lances dos itens apresentados, utilizando-se do tratamento diferenciado permitido em Lei para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, obteve os valores finais descritos no item 3.

A empresa CONSTRUTORA BRTEC LTDA ofertou lance intermediário de no valor de R\$ 13.117.000,00. (treze milhões, cento e dezessete mil reais).

As empresas ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME e MATRIX CONSTRUTORA LTDA, ofertaram os seguintes lances:

1º lance: MATRIX CONSTRUTORA LTDA, ofertou lance no valor de R\$ 12.345.000,00 (doze milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais).

2º lance: ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, ofertou lance no valor de R\$ 12.200.000,00 (doze milhões e duzentos mil reais).

3º lance: MATRIX CONSTRUTORA LTDA, ofertou lance no valor de R\$ 12.067.000,00 (doze milhões e sessenta e sete mil reais).

4º lance: ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, ofertou lance no valor de R\$ 11.940.000,00 (onze milhões, novecentos e quarenta mil reais).

### 4.1 –VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CEHAP:

- Valor Orçado: R\$ 13.167.283,06 (TREZE MILHÕES, CENTO E SESSENTA E SETE MIL, DUZENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E SEIS CENTAVOS).

### 5. DA HABILITAÇÃO

O Presidente da CPL iniciou a abertura do envelope de Habilitação da empresa Classificada em primeiro lugar, conforme consta na Ata, abrindo vistas aos seus



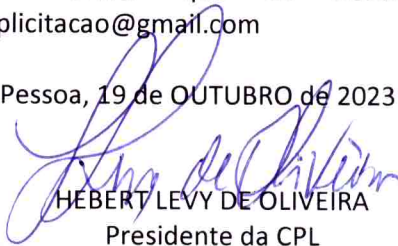
concorrentes, tendo os mesmos afirmado que a documentação apresentada encontra-se de forma regular. O Presidente da CPL visando proceder análise detalhada da documentação de habilitação apresentada pela empresa ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, decidiu pela suspensão dos trabalhos, devendo veicular o resultado da habilitação, bem como, a data da retomada dos trabalhos licitatórios.

## 6. DISPOSIÇÕES FINAIS

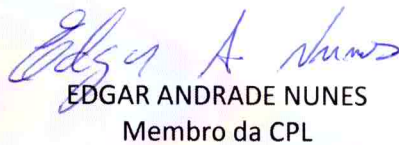
Por fim, eu, o Presidente da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como com os representantes das empresas participantes do presente certame.

Insta informar que os Recursos deverão ser protocolados através do email [cehaplicitacao@gmail.com](mailto:cehaplicitacao@gmail.com)

João Pessoa, 19 de OUTUBRO de 2023.

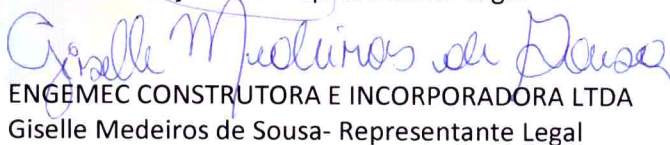
  
HEBERT LEVY DE OLIVEIRA  
Presidente da CPL

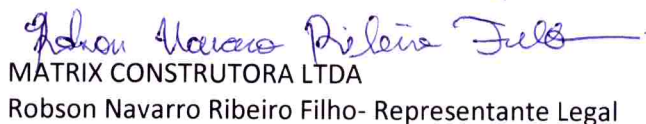
  
MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS  
Membro da CPL

  
EDGAR ANDRADE NUNES  
Membro da CPL

## EMPRESAS LICITANTES:

  
CONSTRUTORA BRTEC LTDA  
Severino Araújo Neto- Representante Legal

  
ENGEMEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Giselle Medeiros de Sousa- Representante Legal

  
MATRIX CONSTRUTORA LTDA  
Robson Navarro Ribeiro Filho- Representante Legal