



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	TERRAPLENAGEM								
1.1.1	Escavação horizontal em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (150hp/lâmina: 3,18m³). Af_07/2020	m³	532,38						
1.1.2	Escavação horizontal, incluindo escarificação em solo de 2ª categoria com trator de esteiras (100hp/lâmina: 2,19m³). Af_07/2020	m³	563,70						
1.1.3	Escavação em 3ª categoria com escavadeira hidráulica com rompedor hidráulico	m³	2.035,58						
1.1.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	3.131,66						
1.1.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	6.263,32						
1.1.6	Aterro mecanizado compactado com empréstimo de areia	m³	5.834,44						
1.2	CANTEIRO DE OBRAS								
1.2.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada n. 22, adesivada, de 2,0 x 1,125 m	m²	16,00						
1.2.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidrossanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS								
1.3.1	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	50,00						
1.3.2	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 6000 L toco, 162 cv - 7,5 t com inclui tanque de aço para transporte de água	km	50,00						
1.3.3	Mobilização e desmobilização de Caminhão basculante 204cv	km	50,00						
1.3.4	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira c/ carregadeira sobre pneus 70 a 80 hp cap. 0,2/0,7 m³	km	50,00						
1.3.5	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 hp	km	50,00						
1.3.6	Mobilização e desmobilização de Motoniveladora 120 140hp	km	50,00						
1.3.7	Mobilização e desmobilização de Rolo compactador de pneu estático, pressão variável, potência 99 hp, peso operacional sem/com lastro 8,3/21,0 t	km	50,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

1 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.3.8	Mobilização e desmobilização de Caminhão pipa 10.000 L	km	50,00						
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (16 MÓDULOS COM 04 UNIDADES = 64 UH)								
2.1	INFRAESTRUTURA								
2.1.1	Trabalhos em terra / Fundações corridas								
2.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	4.520,32						
2.1.1.2	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af. 03/2021	m³	1.141,28						
2.1.1.3	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af. 03/2021	m³	1.483,52						
2.1.1.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af. 07/2020	m³	1.483,52						
2.1.1.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af. 07/2020	m³xkm	8.901,12						
2.1.1.6	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	1.463,36						
2.1.1.7	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	369,44						
2.1.1.8	Lastro de concreto magro, aplicado sob a alvenaria de embasamento	m³	24,64						
2.1.2	Sapatas Isoladas								
2.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af. 08/2017	m³	80,00						
2.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af. 06/2017	m²	313,60						
2.1.2.3	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021	m³	67,20						
2.1.2.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022	m³	67,20						
2.1.2.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af. 06/2017	kg	2.181,60						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

2 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.1.3	Vigas Baldrame								
2.1.3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	1.632,80						
2.1.3.2	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	94,08						
2.1.3.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	94,08						
2.1.3.4	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	2.220,48						
2.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	4.430,88						
2.1.3.6	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	437,76						
2.2	SUPER-ESTRUTURA								
2.2.1	Forma								
2.2.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	2.488,32						
2.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	2.332,16						
2.2.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	158,40						
2.2.2	Concreto								
2.2.2.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - pilares	m³	120,48						
2.2.2.2	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - vigas	m³	45,44						
2.2.2.3	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 - vigas da caixa d água	m³	11,36						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

3 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.2.2.4	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	20,64						
2.2.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	197,92						
2.2.3	Armação								
2.2.3.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	3.991,68						
2.2.3.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	1.956,96						
2.2.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5.819,04						
2.2.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5.591,52						
2.2.3.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	306,72						
2.2.3.6	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	331,20						
2.2.3.7	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	3.620,80						
2.2.4	Elementos Estruturais								
2.2.4.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016 - esquadrias	m	615,68						
2.2.4.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016 - elemento vazado	m	229,12						
2.2.4.3	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, interreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	3.620,80						
2.3	PAREDES E PAINES								
2.3.1	Alvenarias								
2.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	6.710,72						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

4 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.3.2	Elemento vazado								
2.3.2.1	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	341,20						
2.3.3	Esquadrias de Madeira								
2.3.3.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	128,00						
2.3.3.2	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	1.331,20						
2.3.4	Esquadrias Metálicas								
2.3.4.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Excluse vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	278,40						
2.3.4.2	Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, exclusive vidros - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	128,00						
2.3.5	Vidros								
2.3.5.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro - Fornecimento e instalação	m²	278,40						
2.3.6	Granitos								
2.3.6.1	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	217,60						
2.3.6.2	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	62,40						
2.4	COBERTURA								
2.4.1	Telhados								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

5 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.4.1.1	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	581,60						
2.4.1.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	581,60						
2.4.1.3	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	1.635,68						
2.5	REVESTIMENTOS								
2.5.1	Revestimentos Internos								
2.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	7.726,54						
2.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	6.249,10						
2.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	1.477,44						
2.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	1.477,44						
2.5.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	2.938,56						
2.5.2	Revestimentos Externos								
2.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	7.005,92						
2.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	6.505,76						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

6 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento N°: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.2.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	500,16						
2.5.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas em cerâmica tipo régua, padrão madeira, 15 x 90 cm, alinhadas a prumo	m²	500,16						
2.5.2.5	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	64,00						
2.5.3	Pintura								
2.5.3.1	Paredes Internas								
2.5.3.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	6.248,96						
2.5.3.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	6.248,96						
2.5.3.1.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	6.248,96						
2.5.3.2	Paredes Externas								
2.5.3.2.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	7.005,92						
2.5.3.2.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	7.005,92						
2.5.3.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	4.471,20						
2.5.3.2.4	Pintura latex acrílica na cor "cerâmica", aplicação manual em paredes, duas demãos	m²	2.534,72						
2.5.3.3	Forro de Gesso								
2.5.3.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	2.559,36						
2.5.3.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	2.559,36						
2.5.3.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	2.559,36						
2.5.3.4	Esquadrias								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

7 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.3.4.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	1.282,56						
2.5.3.4.2	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	1.282,56						
2.5.3.4.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	1.602,56						
2.5.3.5	Elemento Vazado								
2.5.3.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado de concreto (cobogó), duas demãos, na cor "cinza médio"	m²	1.023,60						
2.5.4	Impermeabilizações								
2.5.4.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	5.341,12						
2.6	PAVIMENTAÇÃO								
2.6.1	Cimentados								
2.6.1.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	3.238,08						
2.6.1.2	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	258,56						
2.6.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	2.298,24						
2.6.1.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	1.505,28						
2.6.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada antiderrapante de dimensões em torno de 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m².	m²	939,84						
2.6.1.6	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo antiderrapante de dimensões em torno de 35x35 cm.	m	686,40						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

8 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.6.1.7	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	767,20						
2.6.2	Rampa da Fachada Principal								
2.6.2.1	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	23,52						
2.6.2.2	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	30,56						
2.6.2.3	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre. Af_07/2020	m³	30,56						
2.6.2.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	183,36						
2.6.2.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	41,44						
2.6.2.6	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	11,68						
2.6.2.7	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	26,08						
2.6.2.8	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8, Junta 12mm	m²	109,44						
2.6.2.9	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	271,20						
2.6.2.10	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	271,20						
2.6.2.11	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	268,80						
2.6.2.12	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	109,44						
2.6.2.13	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	213,12						
2.7	INSTALAÇÕES								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

9 DE 91



CHPOFN202301393A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.1	Elétricas								
2.7.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	256,00						
2.7.1.2	Luminária tipo spot, com 1 lâmpada led de 12 w - fornecimento e instalação	unid	96,00						
2.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
2.7.1.4	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	208,00						
2.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	96,00						
2.7.1.6	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	1.120,00						
2.7.1.7	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	32,00						
2.7.1.8	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	32,00						
2.7.1.9	Disjuntor monofásico DR 40 A - fornecimento e instalação	unid	16,00						
2.7.1.10	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32ª - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
2.7.1.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	64,00						
2.7.1.12	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
2.7.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	192,00						
2.7.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	2.880,00						
2.7.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	1.280,00						
2.7.1.16	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	64,00						
2.7.1.17	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	64,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

10 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.1.18	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	64,00						
2.7.2	Hidráulica								
2.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	1.520,48						
2.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	907,20						
2.7.2.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	128,00						
2.7.2.4	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	64,00						
2.7.2.5	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	448,00						
2.7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	576,00						
2.7.2.7	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	608,00						
2.7.2.8	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 25 mm - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.2.9	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	320,00						
2.7.2.10	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	176,00						
2.7.2.11	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	64,00						
2.7.2.12	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.2.13	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	128,00						
2.7.2.14	Luva soldável e com rosca, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	64,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

11 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.2.15	Fornecimento de extremidade/tubete para hidrômetro PVC, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	m	128,00						
2.7.2.16	Hidrômetro DN 25 (3/4"), 5,0 m³/h fornecimento e instalação. Af_11/2016	unid	64,00						
2.7.2.17	Registro de esfera, PVC, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	64,00						
2.7.2.18	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	128,00						
2.7.2.19	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	64,00						
2.7.2.20	Caixa para proteção de hidrômetro padrão cagepa em polipropileno e tampa em policarbonato	unid	64,00						
2.7.2.21	Tubo de PEAD, PE-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	64,00						
2.7.3	Esgoto								
2.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1.111,52						
2.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	593,76						
2.7.3.3	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	800,00						
2.7.3.4	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	64,00						
2.7.3.5	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	416,00						
2.7.3.6	Junção simples de PVC, 45 graus, série normal, para esgoto predial, DN 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação. Af_07/2021	unid	64,00						
2.7.3.7	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	unid	64,00						
2.7.3.8	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	128,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

12 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.3.9	Tê de redução PVC esgoto predial 100 x 50 mm. Fornecimento e instalação	unid	128,00						
2.7.3.10	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	unid	64,00						
2.7.3.11	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalação	unid	96,00						
2.7.3.12	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	128,00						
2.7.3.13	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, inclusive dispositivo antiespuma, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	64,00						
2.7.3.14	Prolongamento para caixa sifonada PVC 100x100mm - fornecimento e instalação	unid	192,00						
2.7.4	Aparelhos								
2.7.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	64,00						
2.7.4.2	Assento sanitário PCD - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	64,00						
2.7.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	64,00						
2.7.4.4	Bancada de granito cinza polido, de 1,20 x 0,55 m, para pia de cozinha, inclusive testeira de 10 cm, bora de 04 cm e nicho interior, conforme detalhamento de projeto. Com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2"ou 3/4"; p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	unid	64,00						
2.7.4.5	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira cromada - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.7	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.8	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.9	Torneira metal amarelo para jardim - fornecimento e instalação	unid	64,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

13 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.7.4.10	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	unid	64,00						
2.7.4.11	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	64,00						
2.7.4.12	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	32,00						
2.7.4.13	Barra de apoio em "I", em aço inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	32,00						
2.7.4.14	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	32,00						
2.7.4.15	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	64,00						
2.7.4.16	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	32,00						
2.7.4.17	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	64,00						
2.7.5	Trabalhos em terra para instalações hidrossanitárias								
2.7.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	168,00						
2.7.5.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	134,40						
2.7.5.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	33,60						
2.7.5.4	Mureta para proteção de hidrômetro compreendendo-se: Escavação manual em 1ª categoria, Alvenaria em pedra Argamassada, Alvenaria de 1/2 vez em tijolos furados, Chapisco, Massa Única e pintura acrílica. Dimensões: 1,00 m x 1,00 m	unid	16,00						
2.8	COMPLEMENTAÇÃO								
2.8.1	Diversos								
2.8.1.1	Armador de rede - Conjunto	unid	64,00						
2.8.1.2	Limpeza final da obra	m²	3.238,08						
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
3.1	INFRAESTRUTURA								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

14 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	250,20						
3.1.2	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	17,34						
3.1.3	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	22,54						
3.1.4	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	6,54						
3.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	61,87						
3.1.6	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	16,41						
3.1.7	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	22,54						
3.1.8	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	135,24						
3.1.9	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	1,09						
3.1.10	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l (sapatas)	m³	2,66						
3.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	12,24						
3.1.12	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 (sapatas isoladas)	kg	83,70						
3.1.13	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (vigas baldramas)	m³	3,27						
3.1.14	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	59,93						
3.1.15	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem (vigas baldramas)	kg	112,41						
3.1.16	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. (vigas baldramas)	kg	227,70						
3.1.17	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. (sapatas e vigas baldramas)	m³	5,93						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

15 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2	SUPER-ESTRUTURA								
3.2.1	Pilares								
3.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	4,96						
3.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	104,93						
3.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	112,50						
3.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	10,35						
3.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	330,21						
3.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	4,96						
3.2.2	Vigas								
3.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	6,00						
3.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	105,43						
3.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	87,66						
3.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2,70						
3.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	217,26						
3.2.2.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	25,65						
3.2.2.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	6,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

16 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.2.3	Lajes								
3.2.3.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, interreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	74,80						
3.2.3.2	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	75,00						
3.2.3.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	1,98						
3.2.4	Elementos Estruturais								
3.2.4.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão (vergas e contra-vergas)	m	51,00						
3.2.4.2	Brises em placas de concreto (e = 10 cm) nas janelas das fachadas leste e oeste moldagem e assentamento	m	9,10						
3.3	PAREDES E PAINÉIS								
3.3.1	Alvenarias								
3.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	201,44						
3.3.2	Esquadrias de Madeira								
3.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	7,00						
3.3.3	Esquadrias de Aço								
3.3.3.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Excluído vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	8,48						
3.3.3.2	Porta em aço de correr com caixilhos para vidro, com guarnição, excluído vidros fornecimento e instalação. Af_08/2015	m²	3,87						
3.3.4	Vidros								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

17 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – Fornecimento e instalação	m²	9,90						
3.4	REVESTIMENTOS								
3.4.1	Revestimentos Internos								
3.4.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	345,55						
3.4.1.2	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	63,80						
3.4.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	303,25						
3.4.1.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	63,80						
3.4.1.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	42,30						
3.4.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	42,30						
3.4.2	Revestimentos Externos								
3.4.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	182,10						
3.4.2.3	Detalhe em janelas de aço (moldura) com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, largura de 10 cm e espessura de 2 cm, aplicado em alvenaria/estrutura existente	m	16,40						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

18 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.4.3	Impermeabilizações								
3.4.3.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018 - embasamentos	m²	109,00						
3.5	PINTURA								
3.5.1	Pintura em paredes internas								
3.5.1.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	208,31						
3.5.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	208,31						
3.5.1.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	208,31						
3.5.1.4	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,80						
3.5.1.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	63,80						
3.5.1.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	63,80						
3.5.2	Pintura em paredes externas								
3.5.2.1	Aplicação de textura rústica, tipo GRAFFIATO, COR BRANCA, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	110,21						
3.5.2.2	Aplicação de textura rústica, tipo GRAFFIATO, COR AZUL, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	123,15						
3.5.3	Pintura em superfícies de madeira e metálicas								
3.5.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	29,40						
3.5.3.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	26,64						
3.5.3.3	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	26,64						
3.5.3.4	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	78,04						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

19 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.5.3.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	78,04						
3.6	COBERTURA								
3.6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	231,88						
3.6.2	Estrutura treliçada de cobertura, tipo fink, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p	kg	1.876,14						
3.6.3	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	231,88						
3.6.4	Rufo de concreto armado FCK=20MPa l=30cm e h=5cm	m	22,12						
3.6.5	Beira e bico (emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	37,10						
3.6.6	Cumeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	18,55						
3.7	PAVIMENTAÇÃO								
3.7.1	Pisos Internos								
3.7.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	5,53						
3.7.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	180,14						
3.7.1.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	51,43						
3.7.1.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada antiderrapante de dimensões em torno de 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m².	m²	11,44						
3.7.1.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada antiderrapante de dimensões em torno de 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².	m²	117,27						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

20 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.7.1.6	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	81,90						
3.7.1.7	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo antiderrapante de dimensões em torno de 35x35 cm.	m	42,48						
3.7.2	Pisos Externos								
3.7.2.1	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	64,82						
3.7.3	Rampa da Fachada Norte								
3.7.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	1,80						
3.7.3.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	1,80						
3.7.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,92						
3.7.3.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,92						
3.7.3.5	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,92						
3.7.3.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	1,91						
3.7.3.7	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,44						
3.7.3.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	9,60						
3.7.3.9	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	11,00						
3.8	INSTALAÇÕES								
3.8.1	Elétricas								
3.8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	32,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

21 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12 w - fornecimento e instalação	unid	18,00						
3.8.1.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100 A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.4	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	17,00						
3.8.1.5	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	7,00						
3.8.1.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	30,00						
3.8.1.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	200,00						
3.8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	1,00						
3.8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	10,00						
3.8.1.10	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	8,00						
3.8.1.11	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
3.8.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	250,00						
3.8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	530,00						
3.8.1.14	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	3,00						
3.8.1.15	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	3,00						
3.8.1.16	Padrão de entrada								
3.8.1.16.1	Cabo de cobre isolamento termoplastico 0,6/1kv 35mm² anti-chama - fornecimento e instalação	m	12,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

22 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.1.16.2	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. Af. 07/2020	m	40,00						
3.8.1.16.3	Poste de concreto duplo T (DT) 6/150 - fornecimento e assentamento	unid	1,00						
3.8.1.16.4	Armação secundária com isolador roldana	unid	1,00						
3.8.1.16.5	Curva 135 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.1.16.6	Luva para eletroduto, PVC, roscável, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af. 12/2021	unid	2,00						
3.8.1.16.7	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af. 12/2021	m	6,00						
3.8.1.16.8	Fita aço inox para cintar poste, largura = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	unid	0,10						
3.8.1.16.9	Caixa p/ medição trifásica em policarbonato padrão concessionária local (476x377x213mm) - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.1.16.10	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	unid	2,00						
3.8.1.16.11	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	unid	3,00						
3.8.1.16.12	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af. 12/2020	unid	1,00						
3.8.1.16.13	Disjuntor termomagnético tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	unid	1,00						
3.8.1.16.14	Conector GTDU	unid	1,00						
3.8.1.16.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo D=18mm - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.1.16.16	Bucha de alumínio 3/4"	unid	2,00						
3.8.1.16.17	Arruela de alumínio 3/4"	unid	2,00						
3.8.1.16.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, massa única e caiação (1,00 x 2,00)m	unid	1,00						
3.8.2	Hidráulicas								
3.8.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af. 06/2022	m	76,55						
3.8.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af. 06/2022	m	14,28						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

23 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.2.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	10,00						
3.8.2.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	25,00						
3.8.2.5	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 25 mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	6,00						
3.8.2.7	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.2.8	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	10,00						
3.8.2.9	Luva de PVC rígido roscável diâm = 3/4" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.10	Fornecimento de extremidade/tubete para hidrômetro PVC, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	m	2,00						
3.8.2.11	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	1,00						
3.8.2.12	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	2,00						
3.8.2.13	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.14	Registro de esfera, PVC, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
3.8.2.15	Adaptador soldável para caixa d água com registro DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	unid	2,00						
3.8.2.16	Adaptador para caixa d'água com registro, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	unid	2,00						
3.8.2.17	Registro de gaveta 25 mm com acabamento cromado, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	3,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

24 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.2.18	Registro de gaveta metálico sem acabamento 40 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.2.19	Adaptador PVC soldável com flanges e anel para caixa d'água 25mmx3/4" - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.8.2.20	Registro de gaveta 40 mm com acabamento cromado, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.2.21	Hidrômetro DN 25 (3/4"), 5,0 m³/h fornecimento e instalação. Af_11/2016	unid	1,00						
3.8.2.22	Caixa para proteção de Hidrômetro Padrão CAGEPA em Polipropileno e Tampa em Policarbonato	unid	1,00						
3.8.3	Sanitárias								
3.8.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	4,75						
3.8.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	26,87						
3.8.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	19,02						
3.8.3.4	Curva 45 graus em PVC, para esgoto predial, DN = 50mm - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.8.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	8,00						
3.8.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
3.8.3.7	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
3.8.3.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.8.3.9	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	2,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

25 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.3.10	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	4,00						
3.8.3.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	4,00						
3.8.3.12	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.8.3.13	Caixa de passagem, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	unid	3,00						
3.8.3.14	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	2,00						
3.8.4	Louças, aparelhos sanitários e metais								
3.8.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.2	Assento sanitário pcd - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
3.8.4.4	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. Cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
3.8.4.5	Bancada de granito cinza polido com testeira, de 1,20 x 0,60 m, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
3.8.4.6	Bancada granito cinza 170 x 60 cm (contida entre paredes), com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para cozinha, inclusive testeira em todo o perímetro de engaste com as paredes, padrão popular (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
3.8.4.7	Bancada/prateleira de granito polido 1,20 x 0,55 m - fornecimento e instalação (esoera)	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

26 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento N°: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.8.4.8	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.4.9	Tubo de PEAD, PE-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	1,00						
3.8.4.10	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.8.4.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	4,00						
3.8.4.12	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	2,00						
3.8.5	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
3.8.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	7,73						
3.8.5.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	1,93						
3.8.5.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	5,79						
3.8.5.4	Mureta para proteção de hidrômetro compreendendo-se: Escavação manual em 1ª categoria, Alvenaria em pedra Argamassada, Alvenaria de 1/2 vez em tijolos furados, chapisco, massa única e pintura acrílica. Dimensões: 1,00 m x 1,00 m	unid	1,00						
3.9	COMPLEMENTAÇÃO								
3.9.1	Limpeza final da obra	m²	192,74						
4.0	GUARITA								
4.1	INFRAESTRUTURA								
4.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
4.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	17,92						
4.1.1.2	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	12,63						
4.1.1.3	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	16,41						
4.1.1.4	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	16,41						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

27 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.1.1.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	98,46						
4.1.1.6	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	4,12						
4.1.1.7	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	4,41						
4.1.1.8	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017 - alvenaria de embasamento	m³	0,55						
4.1.2	Sapatas Isoladas								
4.1.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,29						
4.1.2.2	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,73						
4.1.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	3,64						
4.1.2.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	24,30						
4.1.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,73						
4.1.3	Vigas Baldrame								
4.1.3.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,79						
4.1.3.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	13,60						
4.1.3.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017	kg	28,17						
4.1.3.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	15,57						
4.1.3.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	18,00						
4.1.3.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,79						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

28 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.2	SUPER-ESTRUTURA								
4.2.1	Pilares								
4.2.1.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	1,27						
4.2.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	25,33						
4.2.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	31,32						
4.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	68,67						
4.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	54,63						
4.2.1.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	1,27						
4.2.2	Vigas								
4.2.2.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
4.2.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	10,78						
4.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	18,81						
4.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2,25						
4.2.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	62,55						
4.2.2.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,96						
4.2.3	Vergas								
4.2.3.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	12,76						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

29 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.2.4	Laje Maciça de Coberta								
4.2.4.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	4,36						
4.2.4.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	36,74						
4.2.4.3	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	35,20						
4.2.4.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	43,48						
4.2.4.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	159,57						
4.2.4.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	4,36						
4.2.5	Laje Maciça do Reservatório Superior								
4.2.5.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,50						
4.2.5.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	3,86						
4.2.5.3	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5,94						
4.2.5.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	5,22						
4.2.5.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,50						
4.2.6	Vigas do Reservatório Superior								
4.2.6.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,43						
4.2.6.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	5,80						
4.2.6.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	19,71						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

30 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
 DATA BASE: **JULHO/2023**
 REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.2.6.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	8,19						
4.2.6.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,43						
4.3	PAREDES E PAINEIS								
4.3.1	Alvenarias								
4.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	82,81						
4.3.2	Esquadrias de Madeira								
4.3.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
4.3.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
4.3.2.3	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m	20,60						
4.3.3	Esquadrias de Ferro								
4.3.3.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,93						
4.3.3.2	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Excluíve vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	7,76						
4.3.4	Vidros								
4.3.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro - Fornecimento e instalação	m²	7,76						
4.4	COBERTURA								
4.4.1	Telhados								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

31 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
 Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.4.1.1	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	8,00						
4.4.1.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	8,00						
4.4.1.3	Ruífo de concreto armado FCK=20MPA l=30cm e h=5cm	m	14,84						
4.4.2	Impermeabilizações								
4.4.2.1	Regularização de superfície da laje em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, espessura 2 cm	m²	28,13						
4.4.2.2	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	48,87						
4.5	REVESTIMENTOS								
4.5.1	Revestimentos Internos								
4.5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	56,06						
4.5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	45,89						
4.5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	10,17						
4.5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	10,17						
4.5.1.5	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	14,51						
4.5.1.6	Reboco c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	14,51						
4.5.2	Revestimentos Externos								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

32 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	133,35						
4.5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	94,15						
4.5.2.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	39,20						
4.5.2.4	Revestimento cerâmico para paredes externas em cerâmica tipo régua, padrão madeira, 15 x 90 cm, alinhadas a prumo	m²	39,20						
4.5.2.5	Moldura para esquadrias, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, espessura de 20mm	m²	1,16						
4.5.3	Pintura								
4.5.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	45,88						
4.5.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	45,88						
4.5.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	45,88						
4.5.3.4	Aplicação de textura rústica, tipo graffiato, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	94,15						
4.5.3.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	29,19						
4.5.3.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	9,69						
4.5.3.7	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	9,69						
4.5.3.8	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	14,51						
4.5.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	14,51						
4.6	PAVIMENTAÇÃO								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

33 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.6.1	Pisos / Cimentados								
4.6.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	1,16						
4.6.1.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	14,51						
4.6.1.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_06/2014	m	15,38						
4.6.1.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	14,51						
4.6.1.5	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	2,40						
4.6.1.6	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	18,76						
4.6.1.7	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	1,15						
4.7	INSTALAÇÕES								
4.7.1	Elétricas								
4.7.1.1	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	unid	3,00						
4.7.1.2	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	3,00						
4.7.1.3	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
4.7.1.4	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	5,00						
4.7.1.5	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	20,00						
4.7.1.6	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	8,00						
4.7.1.7	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	3,00						
4.7.1.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	40,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

34 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.1.9	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	1,00						
4.7.1.10	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
4.7.2	Hidráulica								
4.7.2.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	11,65						
4.7.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	3,40						
4.7.2.3	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	4,00						
4.7.2.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	10,00						
4.7.2.5	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	3,00						
4.7.2.6	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	2,00						
4.7.2.7	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 25 mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.2.8	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	1,00						
4.7.2.9	Luva de PVC rígido roscável diâm = 3/4" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.2.10	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	4,00						
4.7.2.11	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.2.12	Fornecimento de extremidade/tubete para hidrômetro PVC, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	m	2,00						
4.7.2.13	Hidrômetro DN 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação. Af_11/2016	unid	1,00						
4.7.2.14	Registro de esfera, PVC, roscável, com cabeça quadrada, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

35 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.2.15	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
4.7.2.16	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
4.7.2.17	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	1,00						
4.7.2.18	Caixa para proteção de Hidrômetro Padrão CAGEPA em Polipropileno e Tampa em Policarbonato	unid	1,00						
4.7.3	Sanitária								
4.7.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	5,32						
4.7.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1,97						
4.7.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	2,70						
4.7.3.4	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	3,00						
4.7.3.5	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1,00						
4.7.3.6	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
4.7.3.7	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	1,00						
4.7.3.8	Terminal de ventilação em PVC rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	unid	1,00						
4.7.3.9	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	2,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

36 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.3.10	Bucha de redução longa, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 40 mm, junta soldável e elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	1,00						
4.7.3.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	2,00						
4.7.3.12	Prolongamento para caixa sifonada PVC 100x100mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.3.13	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.3.14	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. Af_06/2021	unid	1,00						
4.7.3.15	Tubo de PEAD, PE-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	1,00						
4.7.4	Trabalhos em Terra para Instalações Hidrossanitárias								
4.7.4.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,75						
4.7.4.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	0,15						
4.7.4.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	0,60						
4.7.4.4	Mureta para proteção de hidrômetro compreendendo-se: Escavação manual em 1ª categoria, alve argamassada, alvenaria de 1/2 vez em tijolos furados, chapisco, massa única e pintura acrílica. Dimensões: 1,00 m x 1,00 m	unid	1,00						
4.7.5	Aparelhos								
4.7.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.2	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.7.5.4	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.5.5	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

37 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.5.6	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.7.5.7	Bancada em granito - Fornecimento e instalação	m²	1,25						
4.8	COMPLEMENTAÇÃO								
4.8.1	Diversos								
4.8.1.1	Limpeza final da obra	m²	17,92						
4.8.2	Mureta para Jardim								
4.8.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	0,76						
4.8.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,45						
4.8.2.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,02						
4.8.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4,59						
4.8.2.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	9,94						
4.8.2.6	Aplicação de textura rústica, tipo GRAFFIATO, sobre parede, inclusive lixamento e aplicação de 01 demão de selador acrílico	m²	9,94						
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
5.1	INFRAESTRUTURA								
5.1.1	Trabalhos em terra/Fundações								
5.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	62,36						
5.1.1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	12,78						
5.1.1.3	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	8,30						
5.1.1.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	8,30						
5.1.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	12,48						
5.1.1.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af. 10/2017	m³	8,95						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

38 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.1.1.7	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af. 08/2017	m³	4,48						
5.1.1.8	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,74						
5.1.1.9	Concreto Armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos)	m³	3,68						
5.2	SUPER-ESTRUTURA								
5.2.1	Tubo coletor de esgoto PVC, JEI, DN 200 mm (NBR 7362)	m	26,40						
5.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	3,78						
5.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	82,68						
5.2.4	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021	m³	0,82						
5.2.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022	m³	0,82						
5.3	COBERTURA								
5.3.1	Telhados								
5.3.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m²	87,70						
5.3.1.2	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	87,70						
5.3.1.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af. 07/2019	unid	2,00						
5.3.1.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af. 07/2019	unid	4,00						
5.4	PINTURA								
5.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. Af. 01/2021	m²	19,36						
5.5	PAVIMENTAÇÃO								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

39 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.5.1	Pisos								
5.5.1.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m²	62,36						
5.6	COMPLEMENTAÇÃO								
5.6.1	Diversos								
5.6.1.1	Armador de rede - Conjunto	unid	24,00						
5.6.1.2	Limpeza final da obra	m²	62,36						
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
6.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
6.1.1	Locação e nivelamento	m	578,34						
6.2	MOVIMENTO DE TERRA								
6.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	83,56						
6.2.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	88,45						
6.2.3	Nivelamento do fundo de valas	m²	491,62						
6.2.4	Escavação em 3ª categoria com escavadeira hidráulica com rompedor hidráulico	m³	319,57						
6.2.5	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. Af_06/2016	m³	57,87						
6.2.6	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 hp), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo de 1ª categoria em locais com baixo nível de interferência. Af_04/2016	m³	149,91						
6.2.7	Aterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 hp), largura de 1,5 a 2,5 m, profundidade até 1,5 m, com areia para aterro. Af_05/2016	m³	282,72						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

40 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.2.8	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	319,57						
6.2.9	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	1.917,42						
6.3	TUBOS E CONEXÕES								
6.3.1	Materiais								
6.3.1.1	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	578,34						
6.3.1.2	Cap. PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351)	unid	9,00						
6.3.1.3	Curva PVC PBA, JE, PB, 90 graus, DN 50 / de 60 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	2,00						
6.3.1.4	Te, PVC PBA, BBB, 90 graus, DN 50 / de 60 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	9,00						
6.3.2	Serviços								
6.3.2.1	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	578,34						
6.3.2.2	Registro em ferro fundido je, com cunha de borracha para tubo PVC 2", fornecimento e instalação	unid	4,00						
6.3.2.3	Assentamento de curva PVC PBA, JE, PB, 90 graus, DN 50 / de 60 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	2,00						
6.3.2.4	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,35						
6.3.2.5	Cadastro técnico de redes	m	578,34						
6.3.2.6	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	144,59						
6.3.2.7	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	86,72						
6.3.2.8	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. Média 50m)	unid	6,00						
6.3.2.9	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	34,68						
6.3.2.10	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	4,71						
6.3.2.11	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	578,34						
6.3.2.12	Limpeza e teste de estanqueidade	m	578,34						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

41 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)								
7.1	MOVIMENTO DE TERRA								
7.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	0,41						
7.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	0,43						
7.1.3	Colchão de areia em vala, inclusive mão-de-obra de espalhamento, transporte e fornecimento comercial	m³	0,30						
7.1.4	Escavação mecânica de valas em material de 3ª categoria até 1,5 m de profundidade	m³	1,56						
7.1.5	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	2,10						
7.2	TUBOS E CONEXÕES								
7.2.1	Tubo de polietileno de alta densidade, PEAD, pe-80, de= 50 mm x 4,6 mm parede, (sdr 11 - pn 12.5) para rede de água ou esgoto (NBR 15561)	m	6,00						
7.2.2	Assentamento de tubo PEAD para ligação de água predial	m	6,00						
7.2.3	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	2,50						
7.2.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 50mm x 1.1/2", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	2,00						
7.2.5	Joelho adaptador compressão PEAD com rosca macho DN 50 mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						
7.2.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	3,00						
7.2.7	Luva de PVC roscável com bucha de latão 50mm x 2"	unid	1,00						
7.2.8	Instalação / assentamento de luva de PVC roscável com bucha de latão 50mm x 2" (sem fornecimento)	unid	1,00						
7.2.9	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 60 mm x 2", para ligação predial de água	unid	1,00						
7.2.10	Tubete adaptador para hidrômetro 2"	unid	2,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

42 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.2.11	Registro esfera com cabeça quadrada DN 50	unid	1,00						
7.2.12	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	3,00						
7.2.13	Instalação de hidrômetro ultrassônico (eletrônico) Q3=16m³/h, R400, DN 50 mm	unid	1,00						
7.2.14	Hidrômetro ultrassônico DN 50, Q³ = 40m³/h, R500. Só fornecimento	unid	1,00						
7.2.15	Abrigo em concreto para hidrômetro com porta de aço galvanizado para armário de hidrômetro (1,40mx0,80mx0,40m) (padrão cagepa)	unid	1,00						
7.2.16	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	1,00						
7.3	PAINEL EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DO ABRIGO DO HIDRÔMETRO GERAL								
7.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,07						
7.3.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,07						
7.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	0,36						
7.3.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,48						
7.3.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	0,48						
7.3.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,48						
7.3.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	0,48						
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR								
8.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
8.1.1	Limpeza manual do terreno e remoção de entulho	m²	70,11						
8.1.2	Locação e nivelamento	m	44,41						
8.2	MOVIMENTO DE TERRA								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

43 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
23.8.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,38						
8.3	FUNDAÇÕES								
23.8.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,13						
8.4	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
8.4.1	Pilares								
8.4.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,78						
8.4.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	16,64						
8.4.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	55,08						
8.4.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	18,00						
8.4.2	Sapata								
8.4.2.1	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,62						
8.4.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	2,56						
8.4.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	16,65						
8.4.3	Lajes e Paredes								
8.4.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	7,54						
8.4.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	63,63						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

44 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
8.4.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	426,51						
8.4.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	43,20						
8.4.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	110,97						
8.4.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	34,92						
8.4.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	36,72						
8.5	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
8.5.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,31						
8.5.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af. 06/2014	m²	0,62						
8.6	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
8.6.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af. 06/2014	m²	0,31						
8.6.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af. 06/2018	m²	22,33						
8.6.3	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af. 06/2018	m²	8,94						
9.0	CASA DE MÁQUINAS								
9.1	MOVIMENTO DE TERRA								
9.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	13,22						
9.2	FUNDAÇÕES								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

45 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,60						
9.2.2	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, FCK 25 MPA - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2021	m³	1,20						
9.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
9.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	50,54						
9.3.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	101,09						
9.3.3	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	24,60						
9.3.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	101,09						
9.3.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	24,60						
9.3.6	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	0,80						
9.4	COBERTURA DA CASA DE BOMBAS								
9.4.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). Af_11/2020	m²	21,80						
9.4.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	21,80						
9.5	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
9.5.1	Concreto simples usado FCK=25MPA, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m³	0,48						
9.5.2	Concretagem de escadas, FCK=25 MPA, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	0,26						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

46 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.5.3	Fabricação de fôrma para escadas, com 1 lance e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, e= 17 mm. Af_11/2020	m²	1,48						
9.6	PISOS								
9.6.1	Piso industrial de alta resistencia, espessura 8mm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	m²	9,89						
9.6.2	Calçada de proteção com piso cimentado, largura 0,50 m, inclusive escavação, alvenaria de pedra argamassada, alvenaria de embasamento, aterro, contrapiso em concreto magro e chapisco	m	8,40						
9.7	PINTURA								
9.7.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	101,09						
9.7.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	24,60						
9.8	ESQUADRIAS								
9.8.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,89						
9.8.2	Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado 1 1/2" com extremidades semicirculares, fixado no piso com tubos de aço galvanizado de 1 1/2", conforme detalhe - fornecimento e instalação	m	1,00						
10.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR								
10.1	MOVIMENTO DE TERRA								
10.1.1	Escavação manual em material de 1ª categoria de 1,50 a 3,00 m profundo.	m³	9,20						
10.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	6,19						
10.1.3	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	1,17						
10.1.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	2,34						
10.2	FUNDAÇÕES								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

47 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.2.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,39						
10.3	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
10.3.1	PAVIMENTO TÉRREO								
10.3.1.1	Vigas								
10.3.1.1.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.1.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.1.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	32,85						
10.3.1.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	18,27						
10.3.1.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	15,21						
10.3.1.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.1.2	Sapata								
10.3.1.2.1	Concreto FCK = 25MPA, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	2,28						
10.3.1.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	4,48						
10.3.1.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	65,16						
10.3.1.3	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 01								
10.3.1.3.1	Vigas								
10.3.1.3.1.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

48 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.3.1.3.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.1.3.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	65,97						
10.3.1.3.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.1.4	PAVIMENTO CONTRAVENTAMENTO 02								
10.3.1.4.1	Vigas								
10.3.1.4.1.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,96						
10.3.1.4.1.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	15,20						
10.3.1.4.1.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	41,22						
10.3.1.4.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	11,79						
10.3.1.4.2	Pilares								
10.3.1.4.2.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	8,45						
10.3.1.4.2.2	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	87,10						
10.3.1.4.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	382,23						
10.3.1.4.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	92,43						
10.3.1.4.3	Lajes								
10.3.1.4.3.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	14,84						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

49 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
 DATA BASE: **JULHO/2023**
 REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.3.1.4.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 6 utilizações. Af_09/2020	m²	134,19						
10.3.1.4.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	562,05						
10.3.1.4.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	459,18						
10.3.1.4.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	188,28						
10.3.1.4.3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	kg	9,54						
10.3.1.4.3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	93,51						
10.3.1.4.3.8	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	23,31						
10.4	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
10.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,15						
10.4.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,30						
10.5	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
10.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	0,30						
10.5.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	51,10						
10.5.3	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018	m²	12,25						
10.6	PEÇAS E ACESSÓRIOS								
10.6.1	Materiais								
10.6.1.1	Adaptador de PVC para ferro fundido DN 80 x 75 mm	unid	1,00						
10.6.1.2	Arruelas para parafuso dos flanges 80	unid	33,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

50 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
 Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.1.3	Anel para junta elástica DN 80	unid	7,00						
10.6.1.4	Anel para junta elástica DN 150	unid	11,00						
10.6.1.5	Curva em ferro fundido JE DN 80	unid	2,00						
10.6.1.6	Curva longa PVC, PB, JE, 90 graus, DN 150 mm, para rede coletora esgoto	unid	1,00						
10.6.1.7	Curva 90° com flange em ferro fundido 80mm	unid	4,00						
10.6.1.8	Curva 45° com flange em ferro fundido	unid	2,00						
10.6.1.9	Curva em ferro fundido 90° JE DN 150	unid	3,00						
10.6.1.10	Junção 45° flangeada em ferro fundido 80mm	unid	1,00						
10.6.1.11	Parafuso c/porca 16 x 80	unid	264,00						
10.6.1.12	Redução exêntrica em fofo flangeada DN 80 x 50	unid	4,00						
10.6.1.13	Registro de gaveta em ferro fundido flangeado DN 80	unid	5,00						
10.6.1.14	Registro de gaveta em ferro fundido JE DN 80	unid	3,00						
10.6.1.15	Registro de gaveta em ferro fundido JE DN 150	unid	2,00						
10.6.1.16	Reducao excentrica PVC, DN 75 x 50 mm, para esgoto predial	unid	1,00						
10.6.1.17	Joelho PVC, soldável, 90 graus, 50 mm, para água fria predial	unid	2,00						
10.6.1.18	Registro de gaveta DN 50 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca. Só fornecimento	unid	1,00						
10.6.1.19	Torneira de boia convencional para caixa d'água 2", água fria, com haste e torneira metálicos e balião plástico	unid	1,00						
10.6.1.20	Tubo ferro fundido JE DN 80 l = 1,00 m	unid	3,00						
10.6.1.21	Tubo ferro fundido com flange l = 4,40 m	unid	2,00						
10.6.1.22	Tê em ferro fundido flangeado DN 80 mm	unid	1,00						
10.6.1.23	Tubo ferro fundido JE DN 80 l =0,50 m	unid	1,00						
10.6.1.24	Tubo ferro fundido com flange l =0,40 m	unid	1,00						
10.6.1.25	Tubo ferro fundido JE DN 80 l =6,00 m	unid	2,00						
10.6.1.26	Tubo ferro fundido JE DN 80 l =1,35m	unid	2,00						
10.6.1.27	Tubo ferro fundido com flange l = 0,80 m	unid	1,00						
10.6.1.28	Tubo em ferro fundido com flange e ponta l=2,40 m	unid	1,00						
10.6.1.29	Tubo ferro fundido com flange l = 5,50 m	unid	1,00						
10.6.1.30	Tubo ferro fundido com flange l =6,00 m	unid	1,00						
10.6.1.31	Tubo ferro fundido com flange l = 1,85 m	unid	1,00						
10.6.1.32	Tubo em ferro fundido com flange e ponta l=0,50 m	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

51 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.1.33	Tubo ferro fundido JE ponta DN 100 l =1,00 m	unid	1,00						
10.6.1.34	Tubo ferro fundido JE DN 150 l =1,35 m	unid	1,00						
10.6.1.35	Tubo ferro fundido com flange l = 1,50 m DN 80 mm	unid	2,00						
10.6.1.36	Tubo ferro fundido JE DN 150 l =0,35 m	unid	2,00						
10.6.1.37	Tubo ferro fundido JE DN 150 l = 3,53 m	unid	1,00						
10.6.1.38	Tubo ferro fundido JE DN 150 l =5,50 m	unid	1,00						
10.6.1.39	Tubo ferro fundido JE DN 150 l = 2,50 m	unid	1,00						
10.6.1.40	Tubo ferro fundido JE DN 150 l =6,00 m	unid	1,00						
10.6.1.41	Tubo ferro fundido JE DN 150 l = 4,65 m	unid	2,00						
10.6.1.42	Tubo PVC PBA JEI, classe 15, DN 75 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	0,70						
10.6.1.43	Tubo PVC, soldável, DN 50 mm, para água fria (NBR-5648)	m	6,25						
10.6.1.44	Tubo PVC, soldável, DN 50 mm, para água fria (NBR-5648)	m	2,20						
10.6.1.45	Tubo PVC, soldável, DN 50 mm, para água fria (NBR-5648)	m	0,10						
10.6.1.46	Tubo PVC, soldável, DN 50 mm, para água fria (NBR-5648)	m	0,50						
10.6.1.47	Tubo PVC, soldável, DN 50 mm, para água fria (NBR-5648)	m	0,90						
10.6.1.48	Tubo PVC série normal, DN 150 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	0,85						
10.6.1.49	Tubo PVC série normal, DN 150 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	6,00						
10.6.1.50	Válvula de retenção horizontal em ferro fundido DN 80	unid	2,00						
10.6.2	Serviços								
10.6.2.1	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 80 / 75 mm	unid	17,00						
10.6.2.2	Assentamento de anel de borracha para junta elástica	unid	18,00						
10.6.2.3	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 150 mm	m	23,88						
10.6.2.4	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 80 mm	m	38,65						
10.6.2.5	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 100 mm	m	1,00						
10.6.2.6	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	3,00						
10.6.2.7	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 75 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	0,70						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

52 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.6.2.8	Assentamento de joelho 90° PVC soldável, DN 50mm (se fornecimento)	unid	2,00						
10.6.2.9	Motobomba centrífuga, marca schneider ou similar, modelo bc-92 s/t 1b, motor 2 cv, trifásico 220v, hm = 14 a 28 m, q = 7,1 a 22,0 m³/h - fornecimento e instalação (com atualização do insumo da bomba)	unid	2,00						
10.6.2.10	Instalação / assentamento de tubo PVC soldável DN 50 mm, em ramal de distribuição de água (sem fornecimento)	m	9,95						
10.6.2.11	Instalação de torneira de boia para caixa d'água DN 2" (sem fornecimento)	unid	1,00						
10.6.2.12	Assentamento de curva PVC 90° DN 150mm (sem fornecimento)	unid	1,00						
10.6.2.13	Assentamento de luva de redução de PVC , 75 x 50mm (sem fornecimento)	unid	1,00						
10.6.2.14	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	unid	3,00						
10.6.2.15	Caixa de passagem em alvenaria 1000x1000x1000mm, inclusive tampa de concreto armado e fundo em camada de brita de 10 cm	unid	2,00						
10.6.2.16	Assentamento de tubo PVC esgoto predial DN 150mm (se fornecimento)	m	18,85						
10.6.2.17	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com bolsas, diam. = 50mm a 150mm	unid	5,00						
10.6.2.18	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com flanges, diam. = 50mm a 150mm	unid	5,00						
10.6.2.19	Escada marinho em barra chata de ferro 2" x 5/16"	m	5,20						
10.6.2.20	Assentamento de registro de gaveta 50 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca (sem fornecimento)	unid	1,00						
10.6.2.21	Escada de marinho, com degraus em barra redonda de 3/4", guarda-corpo em barra chata de 1 1/2" x 1/4"	m	12,85						
10.6.2.22	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico. Af_04/2019	m	13,00						
10.7	INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO								
10.7.1	Quadro de comando 50x50x30 - fornecimento e instalação	unid	1,00						
10.7.2	Chave de partida tipo softstarter 3f 10A - fornecimento	unid	2,00						
10.7.3	Relé de nível com 2 eletrodutos contatos de 10A - 250v	unid	2,00						
10.7.4	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
10.7.5	Rele inteligente programável - fornecimento	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

53 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.7.6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	60,00						
10.7.7	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	100,00						
11.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA								
11.1.1	Suportes isoladores em porcelana reforçado em aço galvanizado com chapa de encosto com altura de 30cm	unid	30,00						
11.1.2	Captor tipo franklin para SPDA - fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	1,00						
11.1.3	Fornecimento e instalação de isolador suporte pedestal de uso interno com prensa fio, em porcelana tipo pedestal, classe tensão 34,5 kv	unid	1,00						
11.1.4	Suportes isoladores duplo com altura de 30 cm e reforçado para mastro com braçadeira de 2"	unid	10,00						
11.1.5	Suporte para tubo de proteção com chapa de encosto - fornecimento e instalação	unid	1,00						
11.1.6	Base metálica para mastro 2", para SPDA, fornecimento e instalação	unid	1,00						
11.1.7	Eletroduto de alumínio 2", fornecimento e instalação	m	6,00						
11.1.8	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente, instalado em parede fornecimento e instalação. Af_11/2016	m	3,00						
11.1.9	Eletroduto em fg de 1" x 3,0 m com rosca e sem luva - fornecimento e instalação	m	1,00						
11.1.10	Conjunto de contraventagem superior para mastro de 2" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
11.1.11	Conjunto de contraventagem intermediário para mastro de 2" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
11.1.12	Conjunto de contraventagem inferior para mastro de 2" - fornecimento e instalação	unid	1,00						
11.1.13	Cabo de cobre nu 50mm² - fornecimento e instalação	m	70,00						
11.1.14	Suportes isoladores reforçado para quina de 90º com 30 cm de altura	unid	1,00						
11.1.15	Conector split - bolt para cabo de cobre nu #50 mm² - fornecimento e instalação	unid	4,00						
11.1.16	Conjunto duplo de sinalização com fotocelula - fornecimento e instalação	unid	1,00						
11.1.17	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	4,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

54 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.1.18	Haste de aterramento 5/8 para SPDA - fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	4,00						
12.0	LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS DE ÁGUA								
12.1	PAINEL DE ALVENARIA PARA ASSENTAMENTO DOS ABRIGOS E ARMÁRIOS DOS HIDRÔMETROS								
12.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,33						
12.1.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	0,33						
12.1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,64						
12.1.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	10,75						
12.1.5	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	12,39						
12.1.6	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	12,39						
12.1.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	12,39						
13.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
13.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
13.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	378,11						
13.2	MOVIMENTO DE TERRA								
13.2.1	Escavação das valas								
13.2.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	66,27						
13.2.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	70,17						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

55 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.2.1.3	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	253,41						
13.2.2	Reaterro de valas								
13.2.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	321,39						
13.2.2.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	37,82						
13.2.2.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	122,41						
13.2.2.4	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	222,93						
13.2.3	Bota fora de material escavado								
13.2.3.1	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	253,41						
13.2.3.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	253,41						
13.2.3.3	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	1.520,46						
13.3	TUBULAÇÕES E CONEXÕES								
13.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. Af_01/2021	m	378,11						
13.4	POÇO DE VISITA								
13.4.1	Poço de visita circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,60 m, profundidade até 1,50 m, incluindo tampão de ferro fundido, diâmetro de 60 cm. Af_04/2018	unid	18,00						
13.5	SINALIZAÇÕES E SEGURANÇA								
13.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	378,11						
13.5.2	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	56,72						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

56 DE 91



CHPOFN202301393A





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.5.3	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	56,72						
13.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
13.5.5	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	3,78						
13.5.6	Passadiços com tábuas de madeira para veículos	m²	4,00						
13.6	LIMPEZA FINAL								
13.6.1	Limpeza e teste de estanqueidade	m	378,11						
13.7	CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO ATRAVÉS DE TANQUE SÉPTICO, FILTRO BIOLÓGICO ANAERÓBIO DE FLUXO ASCENDENTE E LEITO DE SECAGEM								
13.7.1	Serviços Preliminares								
13.7.1.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras.af_05/2018	m²	75,06						
13.7.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento.	m²	75,06						
13.7.2	Movimento de Terra								
13.7.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	43,38						
13.7.2.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	45,93						
13.7.2.3	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	165,85						
13.7.3	Tanque Séptico								
13.7.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_08/2017	m³	0,89						
13.7.3.2	Laje de fundo, em concreto armado - concreto, forma, armação e lançamento	m³	3,35						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

57 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.7.3.3	Pilar, em concreto armado, para tanque séptico - concreto 25 MPA, forma em tábua, armação em aço 12,5mm e estribos 5,0mm a cada 15 cm, lançamento e adensamento	m³	0,31						
13.7.3.4	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto. Af_03/2016 - quantitativo em metros para um volume de 1,69 m³ e a cinta com seção 0,15x0,20m	m	56,33						
13.7.3.5	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada), com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm	m²	32,52						
13.7.3.6	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	96,96						
13.7.3.7	Reboco com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:3:4, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm	m²	96,96						
13.7.3.8	Laje de cobertura para tanque séptico, filtro anaeróbico ou leito de secagem, em concreto pré-moldado no local, placa com espessura de 15 cm. Incluindo confecção do concreto 25 MPA, forma lateral em tábua, armação em aço 8,0mm (esp.=10 cm), uso de lona plástica durante a moldagem, lançamento, adensamento e assentamento da placa no local	m²	21,04						
13.7.3.9	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4,68						
13.7.3.10	Tampa em concreto armado 0,03 m x 0,88 m x 0,88 m - confecção e assentamento	unid	2,00						
13.7.4	Filtro Biológico Anaeróbico de Fluxo Ascendente								
13.7.4.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_08/2017	m³	1,10						
13.7.4.2	Laje de fundo, em concreto armado - concreto, forma, armação e lançamento	m³	4,13						
13.7.4.3	Pilar, em concreto armado, para tanque séptico - concreto 25 MPA, forma em tábua, armação em aço 12,5mm e estribos 5,0mm a cada 15 cm, lançamento e adensamento	m³	0,42						
13.7.4.4	Viga de sustentação do fundo falso do filtro biológico anaeróbico de fluxo ascendente, em concreto armado, seção de 0,10x0,30m. Incluindo confecção do concreto 25 MPA, formas laterais em tábua de madeira, aço 8,0mm longitudinal, estribos de aço 5,0 mm, espaçados a cada 15 cm, lançamento e adensamento	m³	0,78						
13.7.4.5	Fundo de filtro biológico em vigotas pré-fabricadas	m²	22,50						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

58 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.7.4.6	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto. Af_03/2016	m	65,33						
13.7.4.7	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada), com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm	m²	37,71						
13.7.4.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	110,89						
13.7.4.9	Reboco com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:3:4, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm	m²	110,89						
13.7.4.10	Leito filtrante - forn.e enchimento c/ brita no. 4	m³	33,75						
13.7.4.11	Laje de cobertura para tanque séptico, filtro anaeróbio ou leito de secagem, em concreto pré-moldado no local, placa com espessura de 15 cm. Incluindo confecção do concreto 25 MPA, forma lateral em tábua, armação em aço 8,0mm (esp.=10 cm), uso de lona plástica durante a moldagem, lançamento, adensamento e assentamento da placa no local	m²	26,14						
13.7.4.12	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	4,69						
13.7.4.13	Tampa em concreto armado 0,03 m x 0,88 m x 0,88 m - confecção e assentamento	unid	2,00						
13.7.5	Leito de Secagem								
13.7.5.1	Laje de fundo, em concreto armado - concreto, forma, armação e lançamento	m³	2,12						
13.7.5.2	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada), com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm	m²	20,37						
13.7.5.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	40,74						
13.7.5.4	Reboco com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:3:4, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm	m²	40,74						
13.7.5.5	Leito filtrante - forn.e enchimento c/ brita no. 3	m³	2,29						
13.7.5.6	Leito filtrante - forn.e enchimento c/ brita no. 4	m³	1,13						
13.7.5.7	Camada drenante com areia média	m³	1,13						
13.7.5.8	Lastro de tijolos maciços	m²	7,50						
13.7.6	Reaterro de Valas								
13.7.6.1	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	51,03						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

59 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.8	EMISSÁRIO DE LANÇAMENTO FINAL								
13.8.1	Serviços Preliminares								
13.8.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	327,43						
13.8.2	Escavações								
13.8.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	41,10						
13.8.2.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	43,52						
13.8.2.3	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martelete pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	157,15						
13.8.2.4	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	278,32						
13.8.2.5	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	32,74						
13.8.2.6	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	75,93						
13.8.2.7	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	127,32						
13.8.2.8	Bota fora de material escavado - retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	157,15						
13.8.2.9	Bota fora de material escavado - carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	157,15						
13.8.2.10	Bota fora de material escavado - transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	942,90						
13.8.3	Tubulações e Conexões								
13.8.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 150 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. Af_01/2021	m	327,43						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

60 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.8.4	Poço de Visita								
13.8.4.1	Poço de visita circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,60 m, profundidade até 1,50 m, incluindo tampão de ferro fundido, diâmetro de 60 cm. Af_04/2018	unid	8,00						
13.8.5	Sinalizações e Segurança								
13.8.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	327,43						
13.8.5.2	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	49,12						
13.8.5.3	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	49,12						
13.8.5.4	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,64						
13.8.5.5	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	3,27						
13.8.5.6	Passadiços com tábuas de madeira para veículos	m²	4,00						
13.8.6	Lançamento com Quebra de Energia								
13.8.6.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,22						
13.8.6.2	Bacia de dissipação, tipo bacia em pedra de mão argamassada (des 01, 02, 03, 04), lançado manualmente, incluindo materiais e fôrmas (2 utilizações). Af_08/2022	m³	0,22						
13.8.6.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,30						
13.8.6.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	3,25						
13.8.6.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	3,25						
13.8.6.6	Caição interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	3,25						
13.8.6.7	Extermidade de lançamento de emissário de esgoto tratado, executado em paralelepípedo assentado sobre lastro de concreto magro, esp=4,0cm	m²	1,32						
13.8.7	Limpeza da Obra								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

61 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.8.7.1	Limpeza e teste de estanqueidade	m	327,43						
14.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
14.1	Escavação das valas								
14.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	11,30						
14.1.2	Escavação manual em rocha branda	m³	33,89						
14.2	Colchão de areia								
14.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	5,65						
14.3	Tubulação e Conexões								
14.3.1	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto de parede maciça, DN 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. Af_01/2021	m	94,14						
14.3.2	Fornecimento e assentamento de selim 90º elástico, em PVC, 150 x 100, para esgoto sanitário	unid	18,00						
14.3.3	Fornecimento e assentamento de curva longa de PVC, DN 100 mm, para rede coletora de esgoto	unid	18,00						
14.4	Caixa de Inspeção								
14.4.1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalação	unid	18,00						
14.5	Cadastro Técnico								
14.5.1	Cadastro Técnico de Redes	m	18,00						
14.6	Reaterro de Valas								
14.6.1	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	39,54						
15.0	DRENAGEM								
15.1	Escavação das valas								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

62 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.1.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	14,08						
15.1.2	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), retroescav. (0,26 m³), larg. De 0,8 m a 1,5 m, em solo de 2ª categoria, em locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	14,91						
15.1.3	Desmonte de material de 3ª categoria (blocos de rochas ou matacos), em vala, com martetele pneumático manual – exclusive retirada, carga e transporte. Af_03/2021	m³	53,84						
15.1.4	Retirada de material de 3ª categoria (após escavação/desmonte) em valas, com retroescavadeira - exclusive carga e transporte. Af_03/2021	m³	53,84						
15.1.5	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	70,00						
15.1.6	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	70,00						
15.2	Trabalhos em Terra e Bota Fora								
15.2.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	137,46						
15.2.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	82,84						
15.2.3	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	497,04						
15.3	Sinalização								
15.3.1	Cavalete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00 m x 1,00 m - confecção	unid	2,00						
15.4	Canaletas								
15.4.1	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive tampa em concreto pré-moldado com furos, e = 5 cm	m	183,20						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

63 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.4.2	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 0,40m de largura e 0,30 m de profundidade (medidas internas), fundo em lastro de concreto, e = 10 cm, inclusive tampa em concreto pré-moldado sem furos, e = 5 cm	m	13,17						
15.4.3	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 40 cm) - fornecimento e instalação. Af_08/2021	m	268,41						
15.5	Caixas de Passagem								
15.5.1	Caixa de passagem em alvenaria de 1/2 vez, medidas internas (1,00 x 1,00 x 0,80) m, inclusive tampa de concreto armado e fundo em camada de brita nº 2, espessura de 40cm	unid	5,00						
15.6	Calhas de Descarga								
15.6.1	Calha de Descarga 01, 02, 03, 04 e 05								
15.6.1.1	Placas em concreto pré-moldado para descarga de água (6 cm), volume de concreto de 10 a 30 litros, taxa de aço aproximada de 30kg/m³.	m³	0,17						
15.6.1.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm (parede de contenção)	m²	0,80						
15.6.1.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,60						
15.6.1.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,60						
15.6.2	Calha de Descarga 06 e 07								
15.6.2.1	Placas em concreto pré-moldado para descarga de água (6 cm), volume de concreto de 10 a 30 litros, taxa de aço aproximada de 30kg/m³.	m³	0,11						
15.6.2.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm (parede de contenção)	m²	0,60						
15.6.2.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1,20						
15.6.2.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,20						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

64 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
16.1	SISTEMA DE INTERFONIA								
16.1.1	MATERIAL								
16.1.1.1	Eletroduto galvanizado 3/4", fogo leve zincado	m	1.300,00						
16.1.1.2	Eletroduto galvanizado 2", fogo leve zincado	m	486,00						
16.1.1.3	Porteiro eletrônico (int) XPE 1013 PLUS ID Intelbras, ou equivalente técnico.	unid	1,00						
16.1.1.4	Aparelho telefônico do tipo gôndola TDMI 300, branco, Intelbras, ou equivalente técnico	unid	67,00						
16.1.1.5	Central de interfonia COMUNIC 80 com placas de ramais, fabricação Intelbras, ou equivalente técnico.	unid	1,00						
16.1.1.6	Caixa de passagem metálica de sobrepor com tampa parafusada, dimensões 50 x 50 x 15 cm	unid	12,00						
16.1.1.7	Cabo telefônico CCI 50, 2 pares, uso interno, sem blindagem	m	7.360,00						
16.1.2	SERVIÇO								
16.1.2.1	Lançamento de 7.360,00 metros de CABO CCI 50 X 02P; infraestrutura de interfonia em eletroduto galvanizado de 3/4" e 2" no total de 1.786,00 metros; instalação de caixas de passagens em piso; configuração e instalação de central de interfonia; instalação de TDMI's nas unidades habitacionais.	unid	1,00						
16.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E CENTRO DE MEDIÇÃO								
16.2.1	REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA								
16.2.1.1	Cabo de alumínio ca, protegido 15kv - 50mm² (fornecimento e instalação)	m	63,00						
16.2.1.2	Cabo multiplexado m 3x1(x35+35mm) (fornecimento e instalação)	m	75,00						
16.2.1.3	Cabo multiplexado m 3x1(x70+70mm) (fornecimento e instalação)	m	35,00						
16.2.1.4	Transformador de distribuição, 112,5 kva, trifásico, 60 hz, classe 15 kv, imerso em óleo mineral, instalação em poste (não incluso suporte) - fornecimento e instalação. Af_12/2020	unid	1,00						
16.2.1.5	Chave fusível unipolar, 25kv - 100a, equipada com comando para haste de manobra (fornecimento e instalação.)	unid	3,00						
16.2.1.6	Fornecimento de elo fusível tipo 5 h, comp.= 500mm	unid	3,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

65 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.2.1.7	Para-raios de distribuição, tensão nominal 30 kv, corrente nominal de descarga 10 ka (fornecimento e instalação)	unid	3,00						
16.2.1.8	Poste de concreto duplo t h=12m carga nominal 600kg inclusive escavação, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	3,00						
16.2.1.9	Poste de concreto duplo t h=10m carga nominal 300kg inclusive escavação, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.2.1.10	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	unid	3,00						
16.2.2	ESTRUTURA PARA REDE Compacta CE3								
16.2.2.1	Arruela quadrada em aço galvanizado, dimensão = 38 mm, espessura = 3mm, diâmetro do furo= 18 mm (fornecimento e instalação)	unid	6,00						
16.2.2.2	Sapatilha p/ cabo aço ate 9,5mm un	unid	2,00						
16.2.2.3	Braco suporte tipo c - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.2.2.4	Cantoneira auxiliar para braço tipo c - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.2.2.5	Gancho olhal em aço galvanizado, espessura 16mm, abertura 21mm - fornecimento e instalação	unid	6,00						
16.2.2.6	Manilha-sapatilha em aço galvanizado - fornecimento e instalação	unid	6,00						
16.2.2.7	Olhal para parafuso	unid	6,00						
16.2.2.8	Manilha torcida para rede compacta - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.2.2.9	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	unid	2,00						
16.2.2.10	Porca olhal aço carbono 16mm - fornecimento e instalação	unid	6,00						
16.2.2.11	Isolador suspensão polimérico, classe 15 kv - fornecimento e instalação	unid	6,00						
16.2.2.12	Alça preformada de distribuição, em aço galvanizado, awg 6 - fornecimento e instalação. Af_07/2020	unid	2,00						
16.2.3	ESTRUTURA PARA REDE Compacta SI3								
16.2.3.1	Abraçadeira plástica serrilhada 390 mm - fornecimento e instalação	unid	32,00						
16.2.3.2	Arruela quadrada 38x38mm galvanizada - fornecimento e instalação	unid	8,00						
16.2.3.3	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_07/2020	unid	32,00						
16.2.3.4	Parafuso M16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diametro = 16 mm, rosca máquina, cabeça quadrada	unid	16,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

66 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.2.4	CENTRO DE MEDIÇÃO								
16.2.4.1	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	1.040,00						
16.2.4.2	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	40,00						
16.2.4.3	Cabo de cobre nu 10mm² - fornecimento e instalação	m	6,00						
16.2.4.4	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	unid	6,00						
16.2.4.5	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	10,00						
16.2.4.6	Fita aço inox para cintar poste, l = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	unid	1,00						
16.2.4.7	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 85 mm (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	unid	1,00						
16.2.4.8	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. Af_07/2020	unid	1,00						
16.2.4.9	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32 A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	16,00						
16.2.4.10	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
16.2.4.11	Barra de cobre para barramento 4,76x9,52mm (atualizado julho/2023)	unid	4,00						
16.2.4.12	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	20,00						
16.2.4.13	Haste de aterramento 5/8 para SPDA - fornecimento e instalação. Af_12/2017	unid	3,00						
16.2.4.14	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	3,00						
16.2.4.15	Conector GTDU	unid	3,00						
16.2.4.16	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	502,00						
16.2.4.17	Caixa de passagem em alvenaria 80x80x80 cm, inclusive tampa de concreto e armado e camada de brita nº 2	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

67 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.2.4.18	Cabecote para entrada de linha de alimentação para eletroduto, em liga de alumínio com acabamento anti corrosivo, com fixação por encaixe liso de 360 graus, de 1 1/2"	unid	1,00						
16.2.4.19	Caixa medição monofásica em polycarbonato padrão energisa	unid	19,00						
16.2.4.20	Instalação de caixa de medição monofásica (325x285x165mm) (sem fornecimento)	unid	19,00						
16.2.4.21	Poste de concreto duplo t h=6m carga nominal 150kg inclusive escavação, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	1,00						
16.3	REDE DE ILUMINAÇÃO EXTERNA								
16.3.1	Caixa de passagem 30x30 em concreto pré-moldado, com fundo e tampa, para rede elétrica	unid	63,00						
16.3.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	1.348,00						
16.3.3	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação. Af_08/2020	unid	63,00						
16.3.4	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 (fase)	m	1.367,00						
16.3.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015 (neutro)	m	1.367,00						
16.3.6	Poste curvo duplo telecônico contínuo, medindo 3 metros de altura, flangeado, fabricado em aço carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente. Com base e chumbador.	unid	31,00						
16.3.7	Quadro de distribuição de energia de embutir, em PVC, para 6 disjuntores, com barramento, fornecimento e instalação	unid	1,00						
16.3.8	Luminária de led para iluminação pública, de 51 w até 67 w - fornecimento e instalação. Af_08/2020	unid	62,00						
16.3.9	Assentamento / instalação de poste metálico, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores.	unid	31,00						
16.3.10	Poste curvo simples telecônico contínuo, medindo 3 metros de altura, flangeado, fabricado em aço carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente. Com base e chumbador incluso.	unid	32,00						
16.3.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

68 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.3.12	Luminária de led para iluminação pública, de 51 w até 67 w - fornecimento e instalação. Af_08/2020	unid	32,00						
16.3.13	Assentamento / instalação de poste metálico, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores.	unid	32,00						
16.3.14	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
17.0	MURO								
17.1	FUNDAÇÃO								
17.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	78,24						
17.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	1,24						
17.1.3	Concreto ciclópico FCK = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	14,88						
17.1.4	Radier em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 60 5.0 mm	m³	8,54						
17.1.5	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	63,36						
17.1.6	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	85,41						
17.2	CONCRETO								
17.2.1	Concreto Armado FCK=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas em compensado resinado de 17mm (08 usos)	m³	6,49						
17.2.2	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPa, prep. mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	8,61						
17.3	ALVENARIA								
17.3.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	655,41						
17.4	REVESTIMENTOS								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

69 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
17.4.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	1.944,31						
17.4.2	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	1.944,31						
17.4.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8; preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	507,17						
17.4.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	148,23						
17.4.5	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	148,23						
17.5	DIVERSOS								
17.5.1	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento natural, completo (1,20 x 1,80)m - fornecimento e instalação	m²	2,16						
17.5.2	Portão em gradil barra de ferro chata vertical, tipo correr (6,00 x 1,80)m - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
17.5.3	Portão de correr em chapa tipo painel lambri, com requadro, acabamento natural, com trilhos e roldanas (6,00 x 1,80)m - fornecimento e instalação	m²	10,80						
17.5.4	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	35,53						
17.5.5	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistencia, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	430,71						
18.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
18.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
18.1.1	Movimento de Terra								
18.1.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primario em rodovias vicinais	m²	4.040,48						
18.1.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. De 1ª categ. C/ transp. 0 a 1.000 m	m³	808,10						
18.1.2	Construção de Calçamento								
18.1.2.1	Locação de pavimentação. Af_10/2018	m	2.061,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

70 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.1.2.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016	m	2.061,00						
18.1.2.3	Pintura de meio-fio com tinta acrílica	m	2.061,00						
18.1.2.4	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022	m²	1.663,64						
18.1.2.5	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. Af_10/2022	m²	2.376,84						
18.1.3	ÁREA VERDE								
18.1.3.1	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	320,57						
18.1.3.2	Plantio de grama batatais em placas. Af_05/2018	m²	4.007,19						
18.1.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm (contenção para o seixo rolado)	m²	101,66						
18.1.3.4	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos), com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual. (contenção para o seixo rolado)	m²	406,63						
18.1.3.5	Reboco com argamassa traço 1:4 (cimento e areia grossa), espessura 2,0cm, preparo mecânico da argamassa (contenção para o seixo rolado)	m²	406,63						
18.1.3.6	Lastro de seixo rolado, e=10cm, para canteiros e jardins	m²	749,29						
18.1.3.7	Lastro de pedra britada (cascalho / brita 0), e=10cm, para canteiros e jardins	m²	432,33						
18.1.3.8	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. Af_05/2018	unid	150,00						
18.1.3.9	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m. Af_05/2018	unid	80,00						
18.2	DIVERSOS								
18.2.1	Mesa de Xadrez com Bancos (05 Unidades)								
18.2.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	1,35						
18.2.1.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,55						
18.2.1.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	2,80						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

71 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.1.4	Concreto FCK = 25MPA, traço 1:2.3:2.7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,80						
18.2.1.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	16,25						
18.2.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	27,30						
18.2.1.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	23,80						
18.2.1.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	23,80						
18.2.1.9	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Af_10/2014	m²	1,25						
18.2.1.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	23,10						
18.2.2	Horta Elevada (01 Unidade)								
18.2.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	5,58						
18.2.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	5,58						
18.2.2.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	28,08						
18.2.2.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	17,91						
18.2.2.5	Fabricação e assentamento de placa em concreto armado para suporte da alvenaria de 1/2 vez da horta elevada	m	74,30						
18.2.2.6	Cinta superior em concreto armado FCK=20MPA, prep. Mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço ca 60 5.0 mm	m³	0,81						
18.2.2.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	163,44						
18.2.2.8	Impermeabilização de floreira ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm. Af_06/2018	m²	73,01						
18.2.2.9	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	90,43						
18.2.2.10	Caiacção interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	90,43						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

72 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.2.11	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	14,57						
18.2.3	Banco em Alvenaria de 1 vez com Tampo e Laterais em Concreto Armado (30 Unidades)								
18.2.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	6,00						
18.2.3.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af. 08/2017	m³	1,50						
18.2.3.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	20,70						
18.2.3.4	Concreto FCK = 25MPA, traço 1:2.3:2.7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021	m³	3,30						
18.2.3.5	Forma em chapa de madeira compensada	m²	50,10						
18.2.3.6	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af. 06/2022	kg	131,70						
18.2.3.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	106,50						
18.2.3.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af. 06/2014	m²	106,50						
18.2.3.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af. 06/2014	m²	106,50						
18.2.4	Abrigo para Resíduos Sólidos								
18.2.4.1	Infraestrutura								
18.2.4.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af. 02/2021	m³	2,14						
18.2.4.1.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,14						
18.2.4.1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	0,56						
18.2.4.1.4	Radier em concreto armado FCK=20MPA, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,40						
18.2.4.2	Superestrutura								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

73 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.4.2.1	Pilares								
18.2.4.2.1.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (pilares)	m³	0,45						
18.2.4.2.1.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (pilares)	m³	0,45						
18.2.4.2.1.3	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (pilares)	m²	9,66						
18.2.4.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022 (pilares)	kg	36,72						
18.2.4.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022 (pilares)	kg	11,16						
18.2.4.2.2	Viga Baldrame								
18.2.4.2.2.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (viga baldrame)	m³	0,47						
18.2.4.2.2.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (viga baldrame)	m³	0,47						
18.2.4.2.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017 (viga baldrame)	m²	8,06						
18.2.4.2.2.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_06/2017 (viga baldrame)	kg	21,96						
18.2.4.2.2.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017 (viga baldrame)	kg	10,80						
18.2.4.2.3	Vigas								
18.2.4.2.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (vigas)	m³	0,70						
18.2.4.2.3.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (vigas)	m³	0,70						
18.2.4.2.3.3	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (vigas)	m²	9,65						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

74 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.4.2.3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af. 06/2022 (vigas)	kg	22,68						
18.2.4.2.3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af. 06/2022 (vigas)	kg	9,54						
18.2.4.2.4	Sapatas								
18.2.4.2.4.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021 (sapatas)	m³	0,41						
18.2.4.2.4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022 (sapatas)	m³	0,41						
18.2.4.2.4.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af. 06/2017 (sapatas)	m²	2,08						
18.2.4.2.4.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af. 06/2017	kg	13,86						
18.2.4.3	Coberta								
18.2.4.3.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, interreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	11,61						
18.2.4.4	Paredes e Paineis								
18.2.4.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	29,93						
18.2.4.5	Piso								
18.2.4.5.1	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	9,60						
18.2.4.5.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af. 02/2023	m²	9,60						
18.2.4.6	Revestimentos e Pinturas								
18.2.4.6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	83,08						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

75 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.4.6.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	83,08						
18.2.4.6.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	19,99						
18.2.4.6.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	53,15						
18.2.4.6.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	20,09						
18.2.4.6.6	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	20,09						
18.2.4.7 Grades e Portões									
18.2.4.7.1	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	11,89						
18.2.4.7.2	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento na tural, completo - fornecimento e instalação	m²	8,20						
18.2.5 Lixeira de Coleta Seletiva									
18.2.5.1	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (140x250x50)cm - Fornecimento e Instalação	unid	1,00						
18.2.6 Academia ao Ar Livre									
18.2.6.1 Movimento de Terra de Terra									
18.2.6.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	15,12						
18.2.6.1.2	Reaterro manual apoiado com soquete. Af_10/2017	m³	8,88						
18.2.6.2 Sapatas									
18.2.6.2.1	Concreto FCK = 30MPA, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (sapatas)	m³	3,88						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

76 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.6.2.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022 (sapatas)	m³	3,88						
18.2.6.2.3	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af. 06/2017 (sapatas)	kg	115,56						
18.2.6.3	Viga Baldrame								
18.2.6.3.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021 (viga baldrame)	m³	1,35						
18.2.6.3.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022 (viga baldrame)	m³	1,35						
18.2.6.3.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af. 06/2017 (viga baldrame)	m²	22,50						
18.2.6.3.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af. 06/2017 (viga baldrame)	kg	52,02						
18.2.6.3.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af. 06/2017 (viga baldrame)	kg	22,59						
18.2.6.4	Pilares								
18.2.6.4.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021 (pilares)	m³	14,18						
18.2.6.4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022 (pilares)	m³	14,18						
18.2.6.4.3	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af. 09/2020 (pilares)	m²	151,20						
18.2.6.4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af. 06/2022 (pilares)	kg	689,49						
18.2.6.4.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af. 06/2022 (pilares)	kg	207,72						
18.2.6.5	Laje								
18.2.6.5.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 05/2021 (laje)	m³	0,60						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

77 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO - PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.6.5.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (laje)	m³	0,60						
18.2.6.5.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (laje)	m²	6,46						
18.2.6.5.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022 (laje)	kg	31,14						
18.2.6.5.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022 (laje)	kg	23,22						
18.2.6.6	Vigas								
18.2.6.6.1	Concreto FCK = 30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021 (vigas)	m³	12,57						
18.2.6.6.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022 (vigas)	m³	12,57						
18.2.6.6.3	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020 (vigas)	m²	107,28						
18.2.6.6.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022 (vigas)	kg	250,02						
18.2.6.6.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022 (vigas)	kg	319,50						
18.2.6.6.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022 (vigas)	kg	149,40						
18.2.6.7	Revestimentos e Pintura								
18.2.6.7.1	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	264,94						
18.2.6.7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em planos de fachada com presença de vãos, espessura 25mm	m²	264,94						
18.2.6.7.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	264,94						
18.2.6.7.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	264,94						
18.2.6.7.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023 (na cor branca)	m²	132,47						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

78 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.6.7.6	Pintura latex acrílica na cor "cerâmica", aplicação manual em paredes, duas demãos	m²	132,47						
18.2.6.8	Coberta								
18.2.6.8.1	Peça de madeira de lei, aparelhada, 6x16 cm, fornecimento e instalação	m	177,80						
18.2.6.8.2	Chapa de policarbonato reflective incolor, 6mm, fornecimento e instalação	m²	130,27						
18.2.6.9	Equipamentos								
18.2.6.9.1	Fornecimento e assentamento de Torre de Elevação de Braços	unid	1,00						
18.2.6.9.2	Fornecimento e assentamento de Esquiador Individual	unid	1,00						
18.2.6.9.3	Fornecimento e assentamento de Puxador Costas com Peitoral	unid	1,00						
18.2.6.9.4	Fornecimento e assentamento de Bicicleta Dupla	unid	1,00						
18.2.6.9.5	Fornecimento e assentamento de Exercitador de Pernas Triplo	unid	1,00						
18.2.6.9.6	Fornecimento e assentamento de Remador Individual	unid	2,00						
18.2.6.9.7	Fornecimento e assentamento de Elíptico Individual	unid	1,00						
18.2.6.9.8	Fornecimento e assentamento de Giro Vertical Triplo	unid	1,00						
18.2.6.9.9	Fornecimento e assentamento de Simulador de Percurso Individual	unid	2,00						
18.2.6.9.10	Placa orientativa sobre os exercícios 2,00 x 1,00 m, para academia ao ar livre	unid	1,00						
18.2.7	COMPLEMENTAÇÃO								
18.2.7.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - Placa de entrada - Fornecimento e colocação (Insumo Julho/2023)	unid	1,00						
18.2.7.2	Placa em aço inox baixo relevo, medindo 55x40cm posicionada em vidro 8mm chanfrado, medindo 50x65 cm - Placa de inauguração - Fornecimento e colocação (Insumo Julho/2023)	unid	1,00						
18.2.7.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 35 x 35 cm - Placas de identificação das casas - Fornecimento e colocação	unid	64,00						
18.2.7.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,72 x 0,34 m - Placas de identificação do Núcleo de Assistência à Saúde - Fornecimento e colocação	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

79 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
 MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
 DATA BASE: **JULHO/2023**
 REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.2.7.5	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Centro de Vivência - Fornecimento e colocação (Insumo Setembro/2023)	unid	1,00						
18.2.7.6	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,30 x 0,34 m - Placas de identificação da Guarita - Fornecimento e colocação (Insumo Setembro/2023)	unid	1,00						
18.2.7.7	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,30 x 0,34 m - Placas de identificação do Pomar - Fornecimento e colocação (Insumo Setembro/2023)	unid	1,00						
18.2.7.8	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	m	30,00						
18.2.7.9	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m²	23,67						
19.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO								
19.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
19.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	m	95,30						
19.2	SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA								
19.2.1	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,00						
19.2.2	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	2,29						
19.2.3	Sinalização aberta em estrutura de madeira com iluminação	m	19,06						
19.2.4	Sinalização aberta em estrutura de madeira sem iluminação	m	14,30						
19.3	MOVIMENTO DE TERRA								
19.3.1	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma comp. Por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. Menor que 1,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	12,96						
19.3.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. Categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	13,72						
19.3.3	Escavação manual em rocha branda	m³	34,31						
19.3.4	Escavação manual em rocha dura até 2,00m de profundidade	m³	15,25						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
 (83) 988057447 / anacahino@gmail.com

80 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
 Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.3.5	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	65,87						
19.3.6	Momento extraordinário de transporte com caminhão basculante	m³xkm	392,22						
19.4	ESCORAMENTO								
19.4.1	Escoramento contínuo	m²	9,53						
19.4.2	Escoramento descontínuo	m²	9,53						
19.5	REATERRO DE VALAS								
19.5.1	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento mecanizado. Af_08/2020	m³	7,62						
19.5.2	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	13,11						
19.5.3	Envolvimento do tubo com material granular	m³	15,25						
19.5.4	Momento extraordinário de transporte com caminhão basculante	m³xkm	161,04						
19.5.5	Aterro mecanizado compactado com empréstimo de areia	m³	40,26						
19.6	CONCRETO PARA ANCORAGEM								
19.6.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	0,11						
19.7	MATERIAIS								
19.7.1	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 100 mm	m	69,30						
19.7.2	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 150 mm	m	26,00						
19.7.3	Tubo em Ferro Fundido k7 JE DN 150 mm (descida do reservatório)	m	12,63						
19.7.4	Curva em Ferro Fundido 90º JE DN 150	unid	2,00						
19.7.5	Curva em Ferro Fundido 90º JE DN 150 (descida do reservatório)	unid	1,00						
19.7.6	Curva 90º em Ferro Fundido JE 90º DN 100 mm	unid	1,00						
19.7.7	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 150 (Com Volante)	unid	1,00						
19.7.8	Tê em Ferro Fundido JE DN 150 mm	unid	1,00						
19.7.9	Redução concentrica em Ferro Fundido JE DN 150 X 100	unid	2,00						
19.7.10	Adaptador em Ferro Fundido de JE para Flange DN 100 mm	unid	2,00						
19.7.11	Parafuso c/porca 16 x 80	unid	8,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

81 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento N°: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.7.12	Arruelas para parafuso dos flanges 150	unid	16,00						
19.8	SERVIÇOS								
19.8.1	Transporte de tubos de ferro DN 150	m	26,00						
19.8.2	Transporte de tubos de ferro DN 100	m	69,30						
19.8.3	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	26,00						
19.8.4	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 100 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af_11/2017	m	69,30						
19.8.5	Limpeza e teste de estanqueidade	m	95,30						
19.8.6	Transporte de conexões em ferro fundido DN 150	m	38,63						
19.8.7	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	6,00						
19.8.8	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 100 mm	unid	5,00						
19.8.9	Transporte conexões em ferro fundido DN 100	m	69,30						
19.9	HIDRANTES URBANOS								
19.9.1	Caixa de proteção para registro em alvenaria de tijolo cerâmico e tampa de concreto armado, medindo (60x60x100) cm	unid	2,00						
19.9.2	Registro de Gaveta em Ferro Fundido Flangeado DN 100 (Sem Volante)	unid	2,00						
19.9.3	Transporte de registro em ferro fundido DN 100	m	50,00						
19.9.4	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido flangeado DN 100	unid	2,00						
19.9.5	Transporte de toco em ferro fundido DN 100	m	50,00						
19.9.6	Assentamento de toco em ferro fundido DN 100	unid	2,00						
19.9.7	Toco em Ferro Fundido Flangeado DN 100 x 0,25 m	unid	2,00						
19.9.8	Transporte de curva em ferro fundido DN 100	m	50,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

82 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.9.9	Curva 90° em Ferro Fundido Flangeado DN 100	unid	2,00						
19.9.10	Assentamento de curva em ferro fundido DN 100	unid	2,00						
19.9.11	Transporte de tubo em ferro fundido DN 100	m	50,00						
19.9.12	Tubo em Ferro Fundido Flangeado DN 100 x 0,70 m	unid	2,00						
19.9.13	Assentamento de tubo em ferro fundido DN 100	m	0,70						
19.9.14	Transporte de hidrante urbano	m	50,00						
19.9.15	Hidrante urbano NBR 5667	unid	2,00						
19.9.16	Instalação / assentamento de hidrante urbano	unid	2,00						
19.9.17	Parafuso c/porca 16 x 80	unid	40,00						
19.9.18	Arruelas para parafuso dos flanges 100	unid	80,00						
19.10	EXTINTORES E SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA								
19.10.1	Placa indicativa (de sinalização) de "Saída de emergência à direita" , fornecimento e instalação.	unid	3,00						
19.10.2	Placa indicativa (de sinalização) de "Saída de emergência à esquerda" , fornecimento e instalação.	unid	5,00						
19.10.3	Placa indicativa (de sinalização) de "Saída de emergência" , fornecimento e instalação.	unid	4,00						
19.10.4	Placa indicativa de extintores (pó químico) e sinalização horizontal. Fornecimento e instalação	unid	3,00						
19.10.5	Placa indicativa de extintores (água pressurizada) e sinalização horizontal. Fornecimento e instalação	unid	3,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

83 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.10.6	Placa indicativa de extintores (ABC). Fornecimento e instalação	unid	1,00						
19.10.7	Luminária autônoma de emergência, para aclaramento ou balizamento. Fornecimento e instalação	unid	10,00						
19.10.8	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. Af_10/2020_p	unid	3,00						
19.10.9	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 l, classe a - fornecimento e instalação. Af_10/2020_p	unid	3,00						
19.10.10	Extintor de incêndio portátil abc 2-a., 20 b:c com carga de 6 kg - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
19.10.11	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4 8mm, fixado com chumbador mecânico. Af_04/2019_p	m	19,40						
20.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								
20.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
20.1.1	Locação de pavimentação. Af_10/2018	m	622,43						
20.2	MOVIMENTO DE TERRA								
20.2.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	4.356,99						
20.3	PAVIMENTAÇÃO								
20.3.1	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016	m	634,56						
20.3.2	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). Af_05/2020	m²	4.356,99						
20.3.3	Pintura de meio-fio com tinta acrílica	m	634,56						
21.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
21.1	Administração Local - Pessoal	mês	24,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

84 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA**
MUNICÍPIO: **CONCEIÇÃO- PB**
DATA BASE: **JULHO/2023**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
21.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	24,00						
21.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
21.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	24,00						
21.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						
22.0	AS BUILT								
22.1	Elaboração de Projeto Como Construído - As built	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

85 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA COM 64 UNIDADES HABITACIONAIS, INCLUSIVE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS E RESPECTIVA INFRAESTRUTURA
MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO- PB
DATA BASE: JULHO/2023
REFERÊNCIA: SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CIDADE MADURA - VALE DO PIANCÓ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				

RESUMO GERAL

1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (16 MÓDULOS COM 04 UNIDADES = 64 UH)								
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
4.0	GUARITA								
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
7.0	LIGAÇÃO DE ÁGUA DO CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)								
8.0	RESERVATÓRIO INFERIOR								
9.0	CASA DE MÁQUINAS								
10.0	RESERVATÓRIO SUPERIOR								
11.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA								
12.0	LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS DE ÁGUA								
13.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
14.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
15.0	DRENAGEM								
16.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
17.0	MURO								
18.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
19.0	REDE COMBATE A INCÊNDIO								
20.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								
21.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
22.0	AS BUILT								
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO									

João Pessoa - PB, 19 de setembro de 2023

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB
(83) 988057447 / anacahino@gmail.com

86 DE 91



CHPOFN202301393A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: CONCEIÇÃO- PB



UNIDADES HABITACIONAIS 64

Item	Peso (%)	Valor 1,00)	(R\$ ITEM	%	nov/23		dez/23		jan/24		fev/24		mar/24	
					%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES														
SERVIÇOS PRELIMINARES														
SIMPLES														
ACUM.														
UNIDADES HABITACIONAIS														
INFRAESTRUTURA														
SUPER-ESTRUTURA														
PAREDES E PAINÉIS														
COBERTURA														
REVESTIMENTOS														
PAVIMENTAÇÃO														
INSTALAÇÕES														
COMPLEMENTAÇÃO														
SIMPLES														
ACUM.														
EQUIP. COMUNITÁRIOS														
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM														
ESTAR														
GUARITA														
REDÁRIO														
SIMPLES														
ACUM.														
URBANIZAÇÃO														
REDE DE ABASTECIMENTO DE														
ÁGUA														
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO														
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)														
RESERVATÓRIO INFERIOR														
CASA DE MÁQUINAS														
RESERVATÓRIO SUPERIOR														
SISTEMA DE PROTEÇÃO DE														
DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA														
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS														
DE ÁGUA														
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE														
COLETORA														
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE														
ESGOTO														
DRENAGEM														
INSTALAÇÕES ESPECIAIS														
(INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE														
DISTRIBUIÇÃO INTERNA E														
ILUMINAÇÃO EXTERNA)														
MURO														
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO														
REDE COMBATE A INCÊNDIO														
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA														
SIMPLES														
ACUM.														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO														
AS BUILT														
SIMPLES														
ACUM.														
TOTAL OBRAS														
SIMPLES														
ACUM.														

João Pessoa - PB, 19 de setembro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.

Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



CHPOFN202301393A

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:
Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO C
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: **CONCEIÇÃO- PB**



Item	Peso (%)	Valor 1,00)	R\$		abr/24		mai/24		jun/24		jul/24		ago/24		set/24	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
SERVIÇOS PRELIMINARES																
SERVIÇOS PRELIMINARES																
SIMPLES																
ACUM.																
UNIDADES HABITACIONAIS																
INFRAESTRUTURA																
SUPER-ESTRUTURA																
PAREDES E PAINÉIS																
COBERTURA																
REVESTIMENTOS																
PAVIMENTAÇÃO																
INSTALAÇÕES																
COMPLEMENTAÇÃO																
SIMPLES																
ACUM.																
EQUIP. COMUNITÁRIOS																
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM																
ESTAR																
GUARITA																
REDÁRIO																
SIMPLES																
ACUM.																
URBANIZAÇÃO																
REDE DE ABASTECIMENTO DE																
ÁGUA																
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO																
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																
RESERVATÓRIO INFERIOR																
CASA DE MÁQUINAS																
RESERVATÓRIO SUPERIOR																
SISTEMA DE PROTEÇÃO DE																
DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA																
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS																
DE ÁGUA																
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE																
COLETORA																
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE																
ESGOTO																
DRENAGEM																
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																
(INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE																
DISTRIBUIÇÃO INTERNA E																
ILUMINAÇÃO EXTERNA)																
MURO																
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																
REDE COMBATE A INCÊNDIO																
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA																
SIMPLES																
ACUM.																
ADMINISTRAÇÃO LOCAL																
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																
AS BUILT																
SIMPLES																
ACUM.																
TOTAL OBRAS																
SIMPLES																
ACUM.																

João Pessoa - PB, 19 de setembro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



CHPOFN202301393A

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:
Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO C
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: **CONCEIÇÃO - PB**



Item	Peso (%)	Valor 1,00	(R\$		out/24		nov/24		dez/24		jan/25		fev/25		mar/25		abr/25	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
SERVIÇOS PRELIMINARES																		
SERVIÇOS PRELIMINARES																		
SIMPLES																		
ACUM.																		
UNIDADES HABITACIONAIS																		
INFRAESTRUTURA																		
SUPER-ESTRUTURA																		
PAREDES E PAINÉIS																		
COBERTURA																		
REVESTIMENTOS																		
PAVIMENTAÇÃO																		
INSTALAÇÕES																		
COMPLEMENTAÇÃO																		
SIMPLES																		
ACUM.																		
EQUIP. COMUNITÁRIOS																		
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM																		
ESTAR																		
GUARITA																		
REDÁRIO																		
SIMPLES																		
ACUM.																		
URBANIZAÇÃO																		
REDE DE ABASTECIMENTO DE																		
ÁGUA																		
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO																		
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																		
RESERVATÓRIO INFERIOR																		
CASA DE MÁQUINAS																		
RESERVATÓRIO SUPERIOR																		
SISTEMA DE PROTEÇÃO DE																		
DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA																		
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS																		
DE ÁGUA																		
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE																		
COLETORA																		
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE																		
ESGOTO																		
DRENAGEM																		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																		
(INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE																		
DISTRIBUIÇÃO INTERNA E																		
ILUMINAÇÃO EXTERNA)																		
MURO																		
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																		
REDE COMBATE A INCÊNDIO																		
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA																		
SIMPLES																		
ACUM.																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																		
AS BUILT																		
SIMPLES																		
ACUM.																		
TOTAL OBRAS																		
SIMPLES																		
ACUM.																		

João Pessoa - PB, 19 de setembro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



CHPOFN202301393A

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:
Objeto: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO C
Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP
Localização: **CONCEIÇÃO- PB**



Item	Peso (%)	Valor 1,00)	(R\$		mai/25		jun/25		jul/25		ago/25		set/25		out/25	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
SERVIÇOS PRELIMINARES																
SERVIÇOS PRELIMINARES																
SIMPLES																
ACUM.																
UNIDADES HABITACIONAIS																
INFRAESTRUTURA																
SUPER-ESTRUTURA																
PAREDES E PAINÉIS																
COBERTURA																
REVESTIMENTOS																
PAVIMENTAÇÃO																
INSTALAÇÕES																
COMPLEMENTAÇÃO																
SIMPLES																
ACUM.																
EQUIP. COMUNITÁRIOS																
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM																
ESTAR																
GUARITA																
REDÁRIO																
SIMPLES																
ACUM.																
URBANIZAÇÃO																
REDE DE ABASTECIMENTO DE																
ÁGUA																
LIGAÇÃO DE ÁGUA DO																
CONDOMÍNIO (MEDIDOR GERAL)																
RESERVATÓRIO INFERIOR																
CASA DE MÁQUINAS																
RESERVATÓRIO SUPERIOR																
SISTEMA DE PROTEÇÃO DE																
DESCARGA ATMOSFÉRICA - SPDA																
LIGAÇÕES INTERNAS INDIVIDUAIS																
DE ÁGUA																
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE																
COLETORA																
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE																
ESGOTO																
DRENAGEM																
INSTALAÇÕES ESPECIAIS																
(INTERFONIA, REDE ELÉTRICA DE																
DISTRIBUIÇÃO INTERNA E																
ILUMINAÇÃO EXTERNA)																
MURO																
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO																
REDE COMBATE A INCÊNDIO																
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA																
SIMPLES																
ACUM.																
ADMINISTRAÇÃO LOCAL																
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL																
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO																
AS BUILT																
SIMPLES																
ACUM.																
TOTAL OBRAS																
SIMPLES																
ACUM.																

João Pessoa - PB, 19 de setembro de 2023



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 20/09/2023 - 11:08hs.
Documento Nº: 3609502.26995275-8725 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3609502.26995275-8725>



CHPOFN202301393A

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
FONTE DE RECURSOS: FUNCEP	
OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD): R\$ 0,00	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias)	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	10,65%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)	1,60%
Fórmula do BDI	Onde:
	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento
	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
BDI = $\{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$	
4. TAXA DE BDI(BDI): 28,70%	
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100)) R\$ 0,00	
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO	
A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço(**)	2,50%
<p>(*)Cobrança a que se refere a Medida Provisória 207 de 11 de julho de 2013, artigo 7º, inciso II (DOE 12 de julho de 2013), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60%.</p> <p>(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.</p> <p>(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.</p>	





COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
jul/23			
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,02%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	46,76%	17,04%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,25%	9,33%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,38%	0,29%
	Total	8,24%	3,15%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,05%	46,32%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf