

PROJETO HABITARTE

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

Objeto

Edifício Histórico com 3 pavimentos.

Localização

Praça Antenor Navarro, 5 – João Pessoa – Paraíba – Brasil

Introdução

Casarão localizado em conjunto arquitetônico histórico no centro de João Pessoa – PB com estilo arquitetônico “*art-déco*”, atualmente desocupado e em estado inicial de deterioração. Frente as políticas públicas de revitalização dos centros históricos, preservação do patrimônio e habitação se pretende a renovação desse bem para fins predominantemente habitacional com uso misto e atividades artísticas para o público geral.

Visando atender a demanda de artistas em situação de vulnerabilidade, essa proposta tem como foco prover de abrigo e instalações de suporte esse grupo e fomentar a movimentação e atividades cotidianas tanto diurnas quanto noturnas na região de sua inserção. A proposta compreende as artes e a habitação como potencializador das práticas voltadas ao bem-estar das populações do centro histórico, fomentador da cultura de preservação e valorização do patrimônio histórico.

A edificação abrigou em sua última utilização a sede nacional do Centro de Proteção de Primatas Brasileiros (CPB) e segundos registros cartoriais foi construído por Oswaldo Pessoa Cavalcanti de Albuquerque em lote urbano adquirido junto ao Governo do Estado em março de 1930. Após isso foi vendido na década de 1960 à Companhia Lloyd Brasileiro que instalou a sua representação no Estado da Paraíba. Em 1970 cedido a Comissária Almeida Ltda. Em 1977 com a extinção do Lloyd Brasileiro passou para o domínio da União e abrigando de 2000 a 2003 o Memorial do Tribunal da Justiça do Trabalho – TRT. Em 2003 o Ibama recebeu da Secretária do Patrimônio da União – SPU

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
[83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br](http://83.3216.8015-paraiba.pb.gov.br)



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

a guarda do prédio para a sede nacional do CPB. Sua devolução a União ocorreu em 2021 e encontra-se desocupado e sem uso até o presente momento. Ao longo do tempo foram realizadas mudanças e adaptações ao seu uso internamente, com adições de novos ambientes e uso de divisórias de madeira, gesso e vidro, sem alteração significativa dos elementos de fachada, a exceção dos elementos de pintura.

O imóvel localiza-se em uma praça no centro histórico da cidade, onde está presente diversos casarões históricos de estimado e reconhecido valor patrimonial e cultural. Dessa forma a intervenção, atribuindo uso e resgatando a suas condições de utilização, com foco no uso habitacional certamente contribuirá para uma maior movimentação cotidiana, assim como o fomento as atividades turísticas e culturais de valorização do patrimônio histórico.

A proposta reforça o compromisso com a preservação do patrimônio individual com sua estreita relação com o contexto urbano, sendo uma intervenção integrada que colabora com as atividades sócio econômicas desenvolvidas com a comunidade local e estabelecendo relação favorável ao desenvolvimento sustentável das ações implementadas no contexto do centro histórico.

Intitulada “*HabitArte*”, uma alusão linguística ao conceito da intervenção, onde a arte e o artista encontram o seu abrigo seguro, saudável, confortável, no centro dos olhares locais e turísticos.

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

Situação Atual

A edificação compõe e simboliza a continuidade arquitetônica de casarões na paisagem urbanística, histórica e turística da Praça Antenor Navarro, no centro Histórico de João Pessoa. A edificação segue o alinhamento sem recuo e preserva a seus aspectos arquitetônicos construtivos em quase sua totalidade desde sua construção que data de 1930 e é representante do estilo “*art-déco*”. Encontra-se nos limites do núcleo tradicional da cidade e foi erguido em momento próximo a inauguração da Praça Antenor Navarro, importante local de atividades artísticas e culturais da cidade até a atualidade.

O edifício alvo de intervenção encontra-se predominantemente preservado no que se refere aos elementos de fachadas estilo “*art-déco*”. No entanto, necessita de pequenos reparos, bem como repintura, reconstituição ou substituição de esquadrias (portas e janelas) e manutenção de elementos da coberta. Apresenta sua estrutura portante sem comprometimento físico perceptível, com característica robusta e adequada.

No tocante aos elementos internos apresenta leve a moderada deterioração devido aos usos e abandono ao longo dos anos, necessitando readequação, manutenção e renovação de seus elementos, como pisos, paredes, tetos, forros, esquadrias, pinturas, elementos de banheiros entre outros. É necessário a readequação das instalações complementares, prediais e acessibilidade tendo em vista as exigências e necessidades mais recentes.

A edificação é composta pelo pavimento térreo, mezanino e 1º andar, ocupando todo o lote seguindo o alinhamento das edificações de seu entorno. A seguir demonstra sua localização, a atual situação do prédio e suas condições físicas perante a ação do tempo e seu desuso.

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

Mapa de Localização



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br

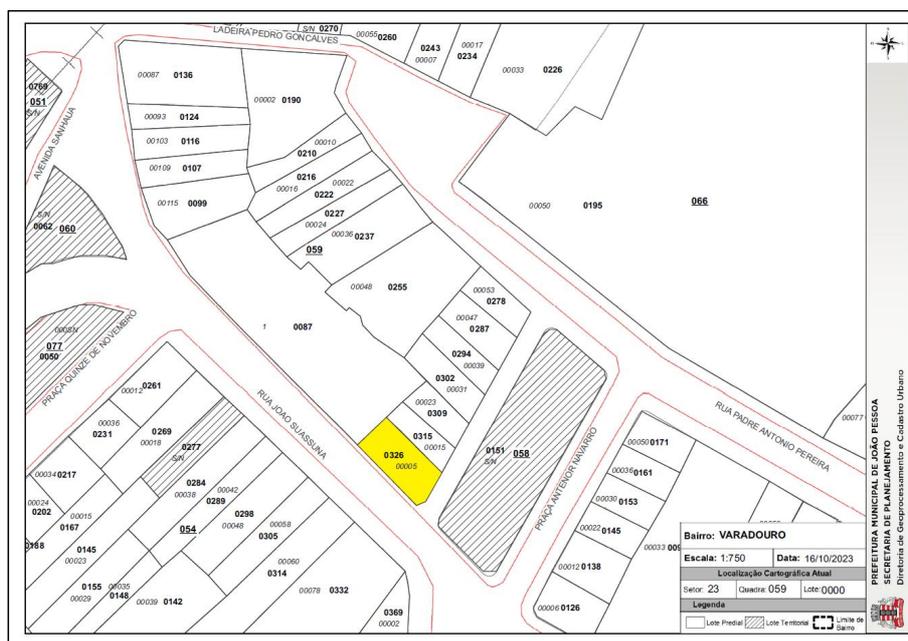


Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

A edificação é sobre um lote de esquina e, segundo cadastro da prefeitura, está localizado no Setor 23, quadra 059 e Lote 0326 dentro do perímetro de cautela do IPHAN. Inclusive esta situa-se na mesma praça, dois lotes a seguir.



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
[83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br](http://83.3216.8015-paraiba.pb.gov.br)

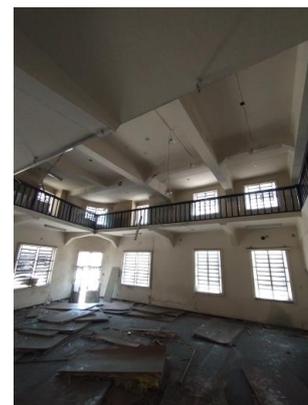
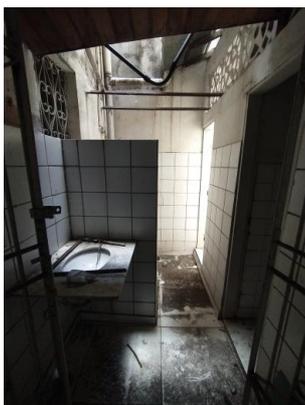
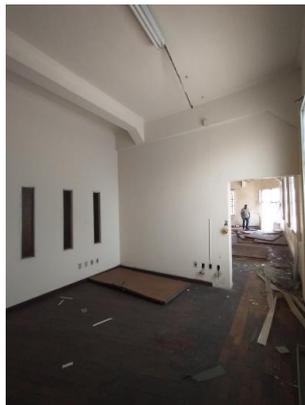
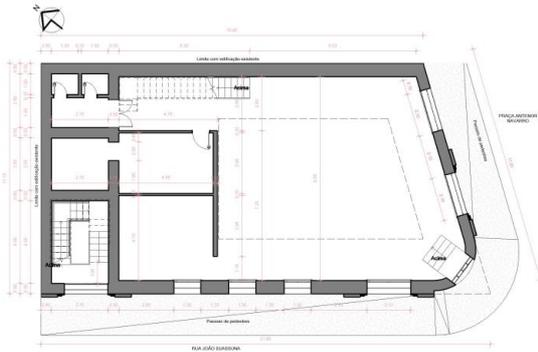


Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

PLANTA TÉRREO - EXISTENTE



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

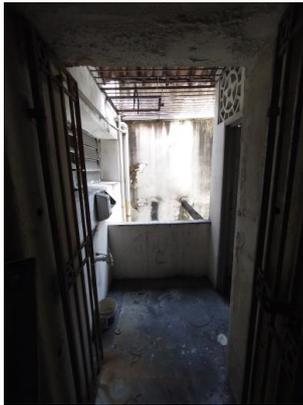
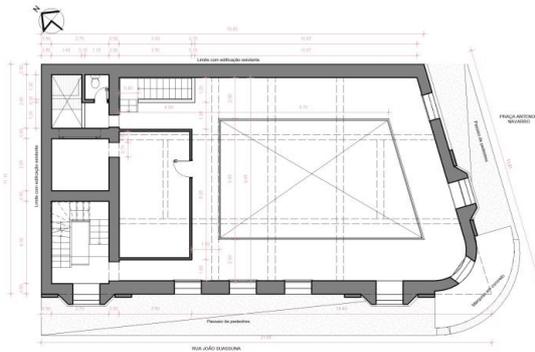
Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
[83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br](http://83.3216.8015-paraiba.pb.gov.br)



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



PLANTA MEZANINO - EXISTENTE



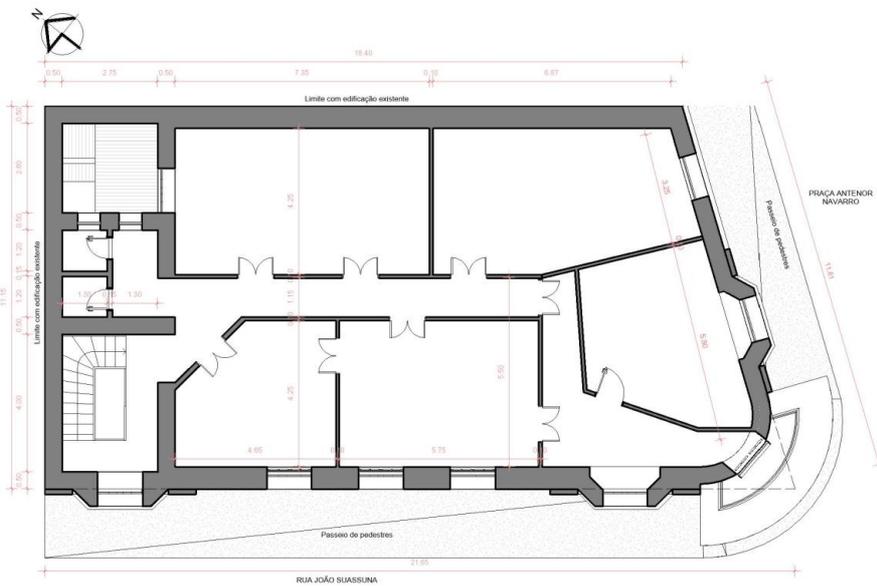
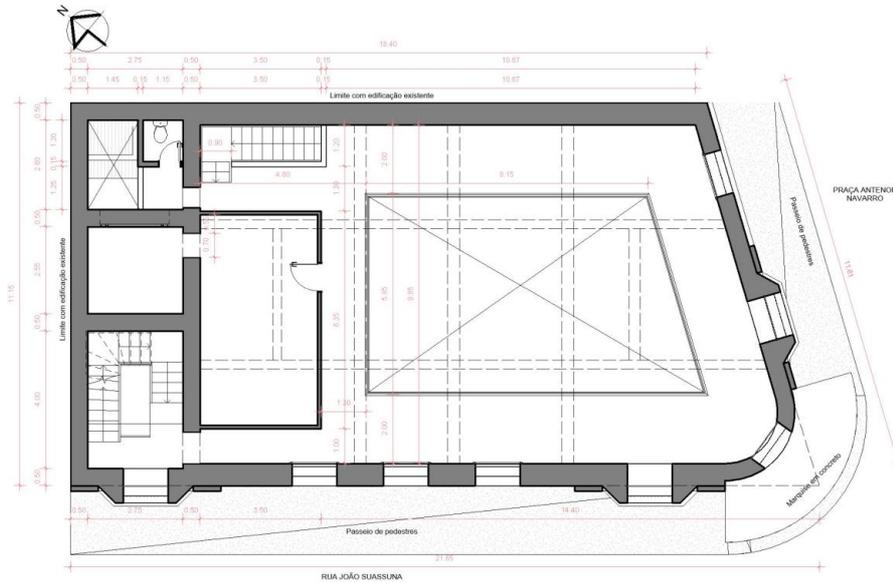
CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>





CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

CONCEITUAÇÃO

PROPOSTA ARQUITETÔNICA

O projeto foi pensado para valorizar a conexão entre o artista e a população geral, promovendo a proximidade entre ambos. Para o desenvolvimento do programa de necessidades foi necessária reunião com alguns artistas envolvidos com a proposta além da sua compreensão no contexto.

A partir desta fala com os artistas, que contribuíram para o programa necessidades, estabeleceu-se a demanda por elementos relacionados a dormitórios, biblioteca, refeitório, área de convivência, área de atividades artísticas e culturais, salas para oficinas e atividades artísticas. Ainda contando com áreas de apoio como banheiros acessíveis, elevadores e depósitos.

De acordo com a situação encontrada na edificação foi possível determinar o conceito e o partido da proposta tendo em conta as restrições físicas e funcionais da construção. Ainda foi necessário pensar a proposta de modo a interferir minimamente na construção existente, por se tratar de uma edificação localizada numa área de tombamento histórico e de preservação do patrimônio.

A prerrogativa principal foi a manutenção da fachada existente sem alteração estética da mesma. Além disso, foi pensado o mínimo de demolições possíveis, porém foi necessário a atualização da edificação para fins de acessibilidade com a introdução de um elevador para aos pavimentos e reorganização dos espaços.

O edifício conta com 3 níveis de pavimentos sendo eles o térreo, o mezanino e o 1º andar com cobertura em estrutura de madeira e telha colonial tradicional. Essa composição foi mantida em sua maior parte, com exceção do telhado que sofreu pequena intervenção para facilitar a iluminação e ventilação dos cômodos ali projetados através de aberturas zenitais.

Devido a precária condição da fachada e alguns elementos de composição do edifício, foram previstos a recuperação e revitalização desses elementos, tais como as esquadrias de madeira e ferro, renovação do piso de madeira em taco



do pavimento térreo e pintura geral externa condizentes com as características arquitetônicas do entorno da praça Antenor Navarro.

No pavimento térreo foi prevista a área de maior conexão entre o público e os usuários cotidianos do edifício. Nesse nível é onde acontece as maiores trocas entre o público e os moradores, é oferecido então o espaço multiuso para atividades culturais, apresentações e exposições artísticas.

Conta também com a possibilidade de oficinas a serem elaboradas neste nível, bem como a presença de uma biblioteca e banheiros acessíveis. Ainda é possível a projeção de vídeos quando necessário para incentivar atividades artísticas locais. Há também a introdução de rampa de acesso no interior da edificação ao nível elevado do térreo em relação ao nível da calçada.

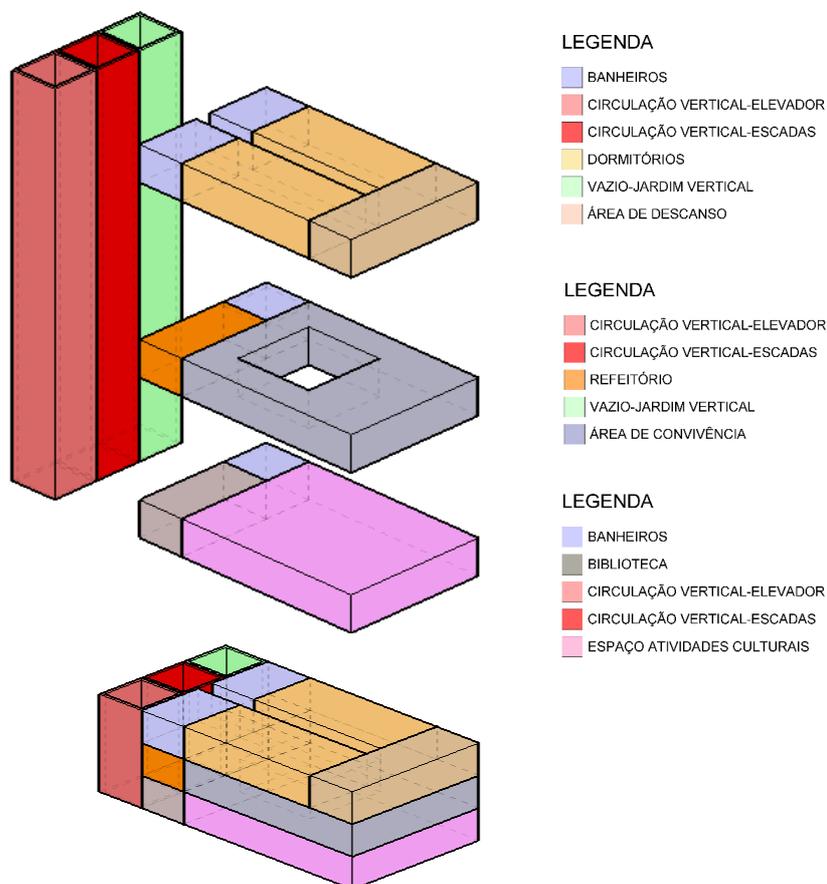
Já no nível do mezanino foi pensado a área de refeitório e cozinha para pequenas refeições além de área para apreciação das atividades culturais que acontece no térreo, tendo em vista que há um pé direito duplo interligado ao mezanino. Nesse local é possível fazer as refeições dos moradores do edifício e atividades com o público externo como por exemplo, um almoço ou um café com os artistas residentes desse local, trazendo a proximidade entre o público e o artista.

O último pavimento, o 1º andar, foi destinado a área mais privativa e íntima, ou seja, onde os moradores ou hóspedes se alojarão. Nessa área haverá dormitórios e banheiros coletivos. Conterá também com terraço e vista privilegiada para a praça Antenor Navarro e a rua João Suassuna. Será possível também ver o pôr do sol ao longo do rio Sanhauá, o centro da cidade de João Pessoa. Nesse pavimento serão previstas as maiores intervenções da proposta.

Para evitar modificações na fachada, foi previsto o recuo da nova construção dos dormitórios em relação ao nível das mesmas, bem como garantir ventilação e iluminação natural desses ambientes. Com essa estratégia foi possível manter e preservar a fachada existente e ao mesmo tempo prover de qualidade de conforto ambiental os ambientes propostos.



Serão 6 cômodos coletivos, cada um com capacidade mínima de dois usuários cada, podendo, se necessário, aumentar em mais dois leitos em cada módulo. A previsão é atender ao menos 12 artistas, podendo exceder esse limite até 24 artistas em caso de necessidade. A seguir demonstra o esquema de distribuição e proposição dos espaços ao longo dos pavimentos.



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

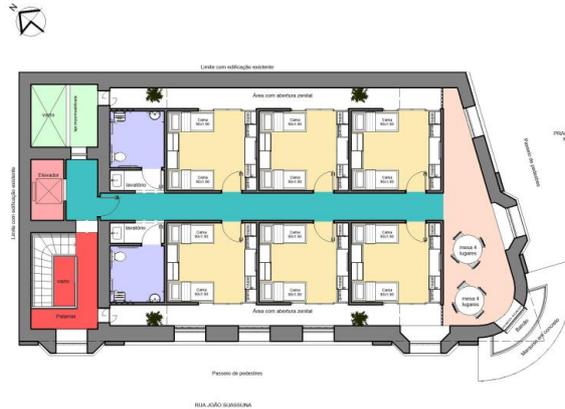
Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/signaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>

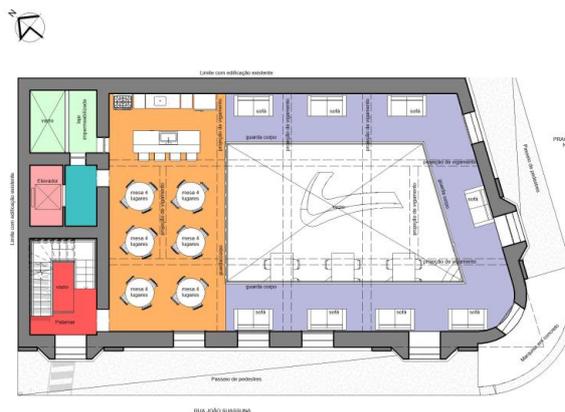


CHPPRC202501834V01



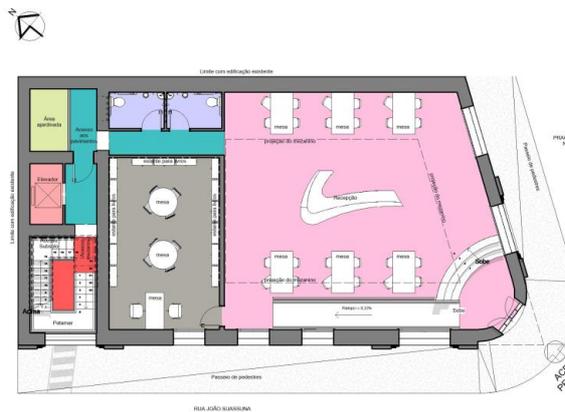
LEGENDA

- BANHEIROS
- CIRCULAÇÃO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL-ELEVADOR
- CIRCULAÇÃO VERTICAL-ESCADAS
- DORMITÓRIOS
- VAZIO-JARDIM VERTICAL
- ÁREA DE DESCANSO



LEGENDA

- CIRCULAÇÃO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL-ELEVADOR
- CIRCULAÇÃO VERTICAL-ESCADAS
- REFEITÓRIO
- VAZIO-JARDIM VERTICAL
- ÁREA DE CONVIVÊNCIA



LEGENDA

- BANHEIROS
- BIBLIOTECA
- CIRCULAÇÃO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL-ELEVADOR
- CIRCULAÇÃO VERTICAL-ESCADAS
- ESPAÇO ATIVIDADES CULTURAIS

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br

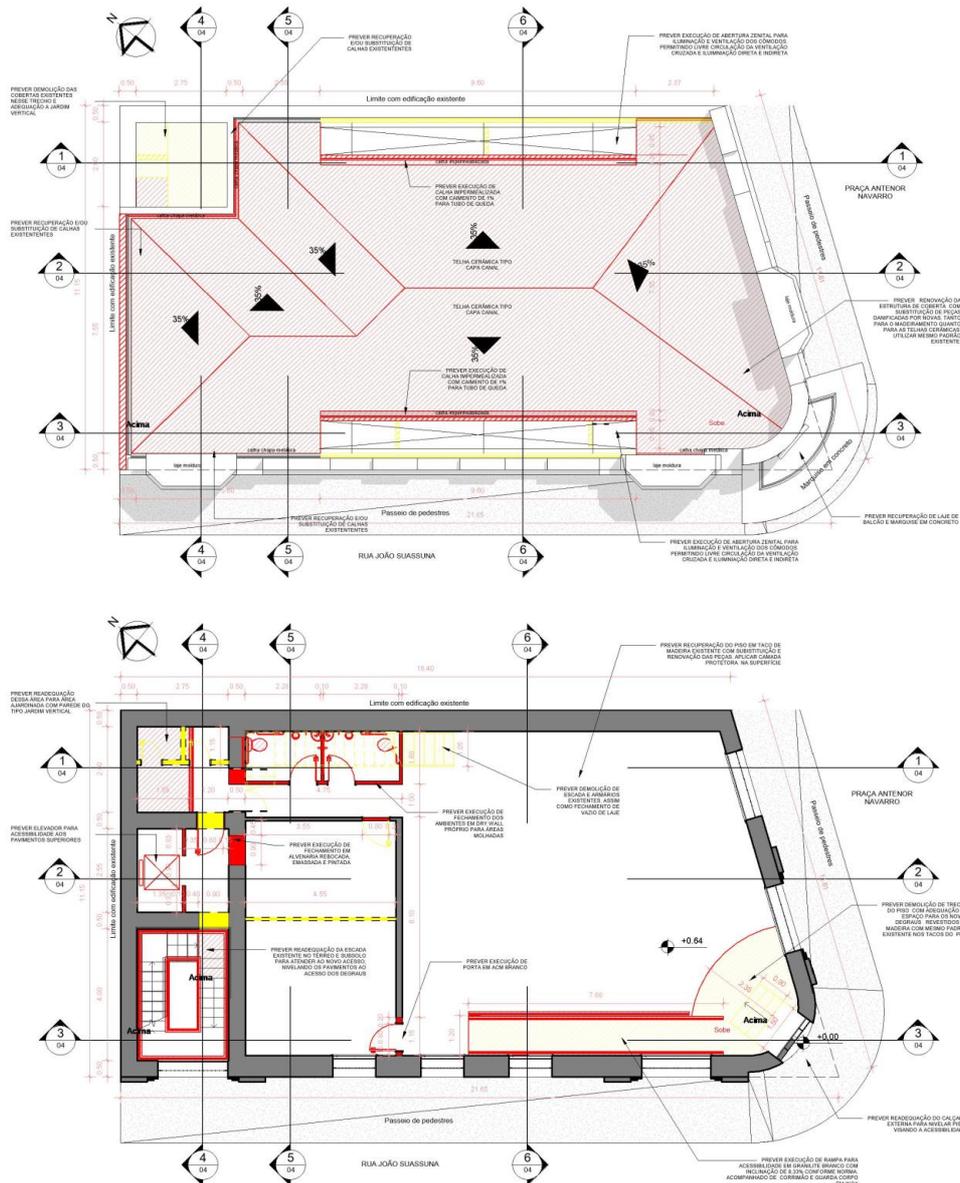


Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

PLANTAS - REFORMA



CNPJ: 09.111.618/0001-01
 Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
 João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
 83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
 presidencia@cehap.pb.gov.br

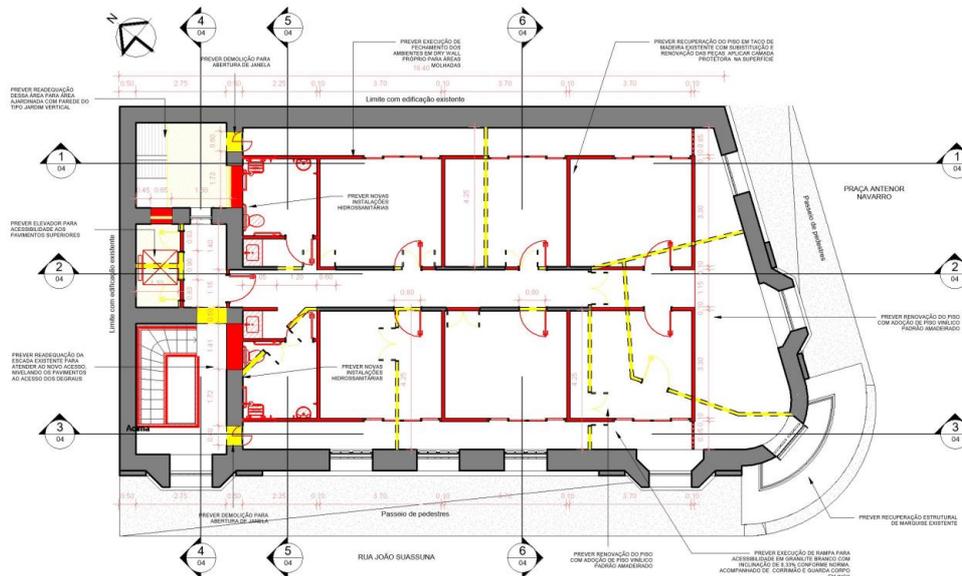
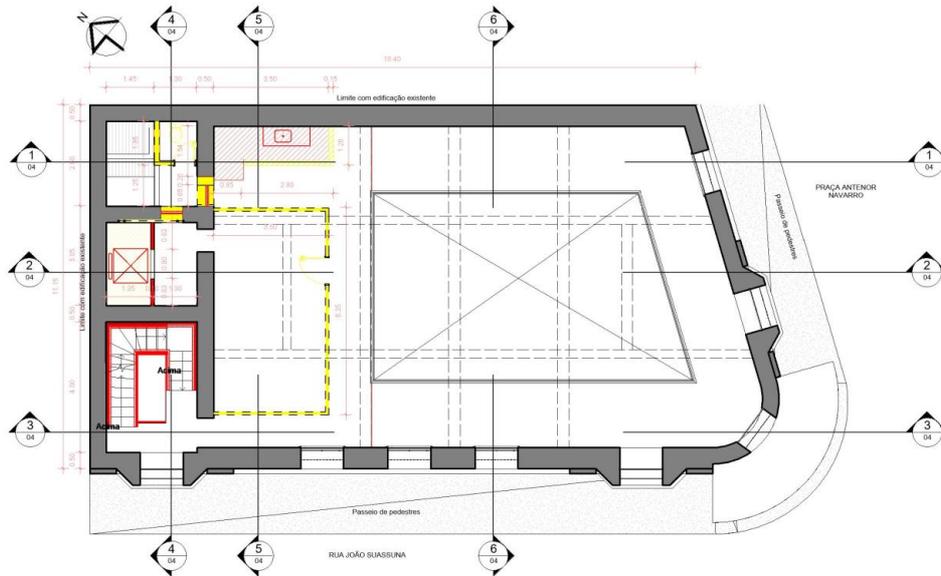
Palácio da Redenção
 Praça João Pessoa, s/n
 Centro - João Pessoa - PB
 CEP: 58013-901
 83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
 Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br

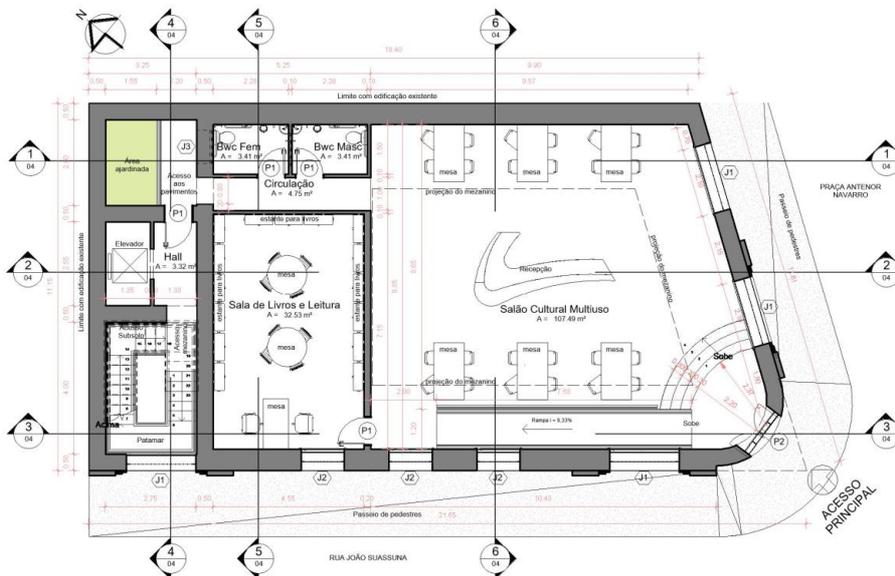
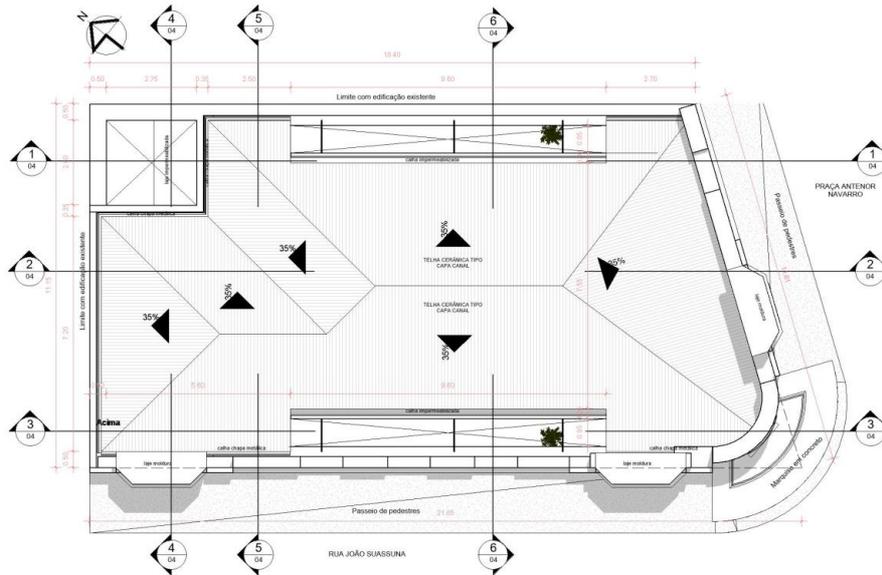


Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

PLANTAS - PROPOSTAS



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

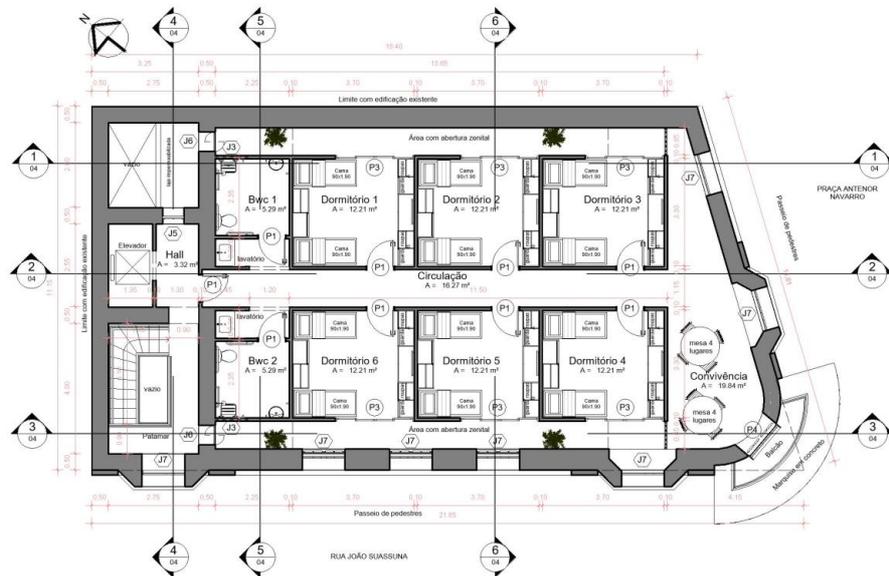
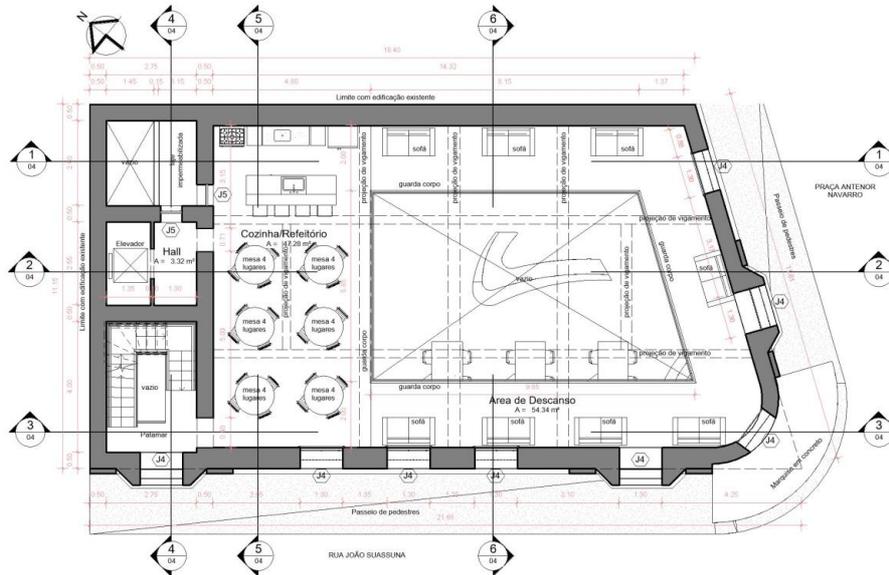
Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
 Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
 João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
 83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
 presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
 Praça João Pessoa, s/n
 Centro - João Pessoa - PB
 CEP: 58013-901
 83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
 Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

FACHADAS



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br

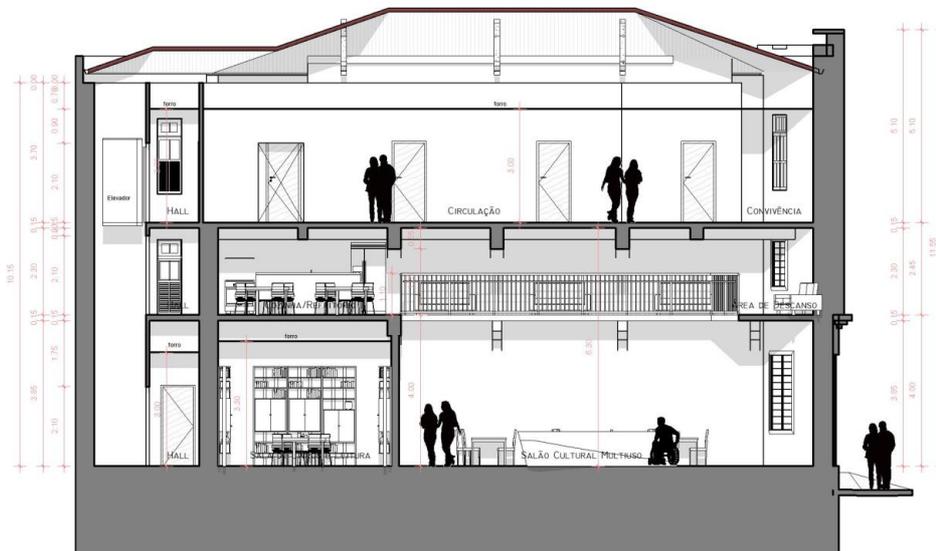


Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

CORTES



CNPJ: 09.111.618/0001-01
 Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
 João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
 83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
 presidencia@cehap.pb.gov.br

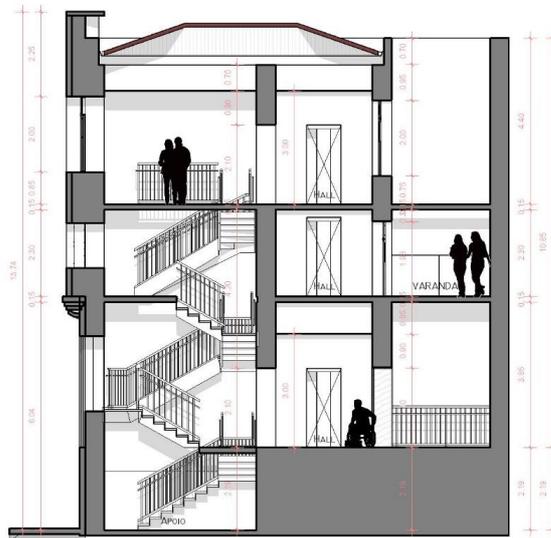
Palácio da Redenção
 Praça João Pessoa, s/n
 Centro - João Pessoa - PB
 CEP: 58013-901
 83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
 Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

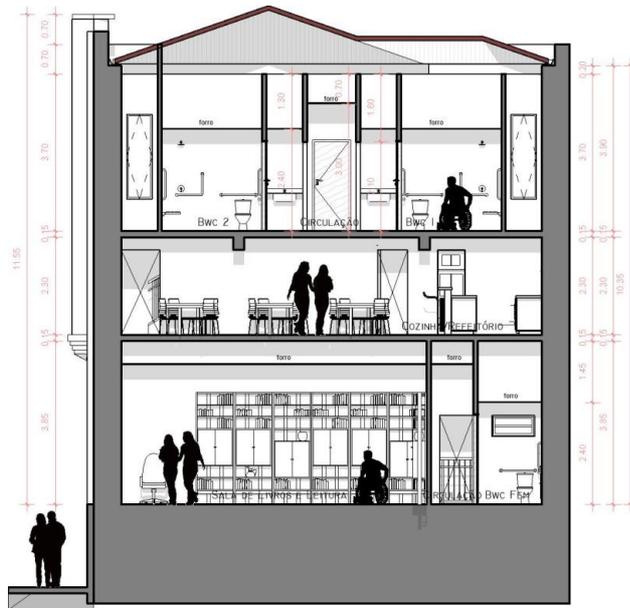
Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01



CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
[83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br](http://83.3216.8015-paraiba.pb.gov.br)



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01

MATERIAIS E ACABAMENTOS

Para paredes das fachadas, deverão ser previstos recuperação estrutural dos revestimentos e elementos arquitetônicos e os mesmos deverão ser pintados com pintura e cor condizentes com as diretrizes estabelecidas pelo Iphan e Iphaep afim de atender as boas práticas de preservação do patrimônio.

Os pisos do térreo serão em tacos de madeira recuperados, revitalizados e/ou substituídos caso necessário em alguns trechos e protegidos com impermeabilizantes e/ou resinas acrílicas. Nas áreas molhadas serão adotados pisos cerâmicos antiderrapantes ou granilite em cores claras. No Mezanino será adotado como revestimento de piso o granilite com recuperação/revitalização do piso atual e proteção com resina acrílica. No 1º andar será adotado para os dormitórios o piso vinílico amadeirado em régua e nas áreas comuns, como terraço, corredores e os banheiros coletivos o piso granilite em cores claras. As escadas e rampas serão em piso granilite e madeira a serem detalhados no projeto executivo após aprovação da proposta.

As paredes internas contarão com emassamento e pintura acrílica em cores a ser definidas no projeto executivo após aprovação nos órgãos competentes. Utilização de cores claras associadas e elementos de mobiliário. Nas regiões de áreas molhadas, como cozinha e banheiros serão previstos revestimentos cerâmicos nas paredes em sua totalidade até o forro. As paredes deverão ser executadas em *drywall* com resistência a água e com isolamento térmico e acústico em todos os ambientes.

A edificação contará com forro vinílico com padrão amadeirado no 1º andar nos dormitórios e áreas coletivas assim como na biblioteca e banheiros. Já no pavimento Mezanino será previsto o revestimento termo acústico do tipo projetado/jateado na cor branco. Nas demais situações prever emassamento em pintura acrílica na cor branca.

A solução de cobertura seguirá mesmo padrão existente com aberturas zenitais nas laterais com adequação dos beirais, calhas e tubos de queda. Substituição



e/ou revitalização dos madeiramentos com proteção e impermeabilização dos mesmos. As telhas deverão ser substituídas por novas com as mesmas características e padrão preexistentes.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A apresentação dessa proposta em nível de Projeto Básico demonstra a viabilidade construtiva e funcional da intervenção em patrimônio histórico, fomentando a cultura e habitação no centro. Alcança um público alvo primário de artistas em situação de vulnerabilidade podendo residir ou se hospedar temporariamente na edificação e faz sua abertura ao público geral em eventos artísticos. Valoriza a arte e sua contribuição ao desenvolvimento sócio econômico e sustentável.

A proposição associada a outras intervenções e incentivos para o centro contribui, portanto, no retorno as atividades na região ajudando a mitigar seu esvaziamento e insegurança. É notório que os centros urbanos e principalmente históricos necessitam de uso tanto diurno quanto noturno para garantir sua qualidade enquanto espaço público. Essa proposta arquitetônica promove uma intervenção isolada, entretanto com alta contribuição ao seu entorno.

CNPJ: 09.111.618/0001-01
Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I
João Pessoa - PB - CEP 58.055-000
83 3213.9191 - cehap.pb.gov.br
presidencia@cehap.pb.gov.br

Palácio da Redenção
Praça João Pessoa, s/n
Centro - João Pessoa - PB
CEP: 58013-901
83 3216.8015 - paraiba.pb.gov.br



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:16hs.
Documento Nº: 8444318.69307581-9860 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69307581-9860>



CHPPRC202501834V01