

OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada n. 22, adesivada, de 2,0 x 1,125 m	m²	16,00						
1.2	Locação de 02 cabines de banheiros químicos	mês	3,00						
2.0	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
2.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	32,78						
2.2	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	5,23						
2.3	Remoção de forros em réguas de PVC, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	169,02						
2.4	Demolição de telhas cerâmicas ou de vidro	m²	19,20						
2.5	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	19,20						
2.6	Remoção de piso de madeira (taco), de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	143,32						
2.7	Demolição de piso cerâmico	m²	183,94						
2.8	Demolição de piso de granilite, inclusive lastro, de forma mecanizada utilizando martetele	m²	119,12						
2.9	Demolição de revestimento cerâmico / azulejo, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	44,93						
2.10	Demolição de estruturas de concreto armado em geral (fosso do elevador (mezanino e 1º pavimento), de forma mecanizada com rompedor acoplado em escavadeira hidráulica, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	2,10						
2.11	Retirada de guarda-corpos em geral, inclusive corrimãos em tubos metálicos	m	29,47						
2.12	Retirada de esquadrias metálicas (gradis e basculantes)	m²	13,25						
2.13	Retirada de portas ou janelas, inclusive batentes	m²	27,80						
2.14	Retirada de batentes (forras) de esquadrias de madeira	unid	3,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.15	Demolição de estruturas de concreto armado (escada do térreo), de forma mecanizada com rompedor acoplado em escavadeira hidráulica, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	2,75						
2.16	Remoção de pintura PVA/acrílica	m²	867,35						
2.17	Retirada de caixas/quadros elétricos	unid	7,00						
2.18	Retirada de loucas e metais sanitários	unid	2,00						
2.19	Retirada de bancada de pia em granito, mármore ou aço inox	m	10,00						
2.20	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	42,00						
2.21	Demolição de piso de concreto simples (calçada externa), de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	3,80						
3.0	REMOÇÃO DE ENTULHOS EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO E RESULTANTES DAS DEMOLIÇÕES								
3.1	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	215,00						
4.0	ESCAVAÇÕES								
4.1	Escavação manual em 1ª categoria para nivelamento do piso (degraus da entrada)	m³	9,20						
4.2	Escavação manual em 1ª categoria (poço do elevador)	m³	5,55						
5.0	INFRAESTRUTURA (POÇO DO ELEVADOR)								
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado sobre solo (poço do elevador), espessura de 5 cm. AF_01/2024	m²	0,19						
5.2	Laje de fundo, em concreto armado para poço do elevador (concreto 25 mpa, forma em tábuas, armação 8,0 mm, lançamento e adensamento)	m³	0,56						
5.3	Concreto armado (preparo e lançamento) para parede com FCK>=25MPA, com forma em chapa de madeira compensada resinada, com aproveitamento de 3 vezes com betoneira	m³	1,98						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.0	SUPERESTRUTURA								
6.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje (enchimento+capa) = (12+4) (apoio da caixa d'água). AF_11/2020	m²	23,63						
6.2	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje (enchimento+capa) = (12+4) (fechamento do vazio da escada demolida e criação do piso da cozinha do mezanino). AF_11/2020	m²	5,48						
6.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje (enchimento+capa) = (12+4). (circulação do hall do elevador)AF_11/2020	m²	4,13						
6.4	Concreto armado (preparo e lançamento) para laje com FCK>= 25MPa, com escoramento, com forma em chapa de madeira com pensada resinada com aproveitamento de 3 vezes, c/ betoneira (para marquise de cobertura em Área de Jardim Interno)	m³	4,20						
6.5	Impermeabilização de superfície (lajes) com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível, bicomponente (membrana impermeabilizante acrílica)	m²	31,53						
7.0	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (MARQUISE DA FACHADA)								
7.1	Reforço estrutural - Corte (escarificação) manual em superfície de concreto até 2,0 cm de profundidade para remoção de material deteriorado	m²	19,72						
7.2	Reforço estrutural - Escovação manual para limpeza do substrato	m²	9,86						
7.3	Reforço estrutural - Lixamento elétrico com escova circular	m²	9,86						
7.4	Reforço estrutural - Jateamento de água sob pressão para limpeza de superfície de concreto com adição de solução limpadora	m²	9,36						
7.5	Reforço estrutural com tela eletrossoldada Q-61 CA-60 e argamassa colante	m²	9,86						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.6	Reforço estrutural - Pintura de superfície de concreto com adesivo estrutural, base epóxi, do tipo VEDACIT COMPOUND ADESIVO, NITOBOND EPPL (FOSROC) ou equivalente técnico, para ponte de aderência de concreto velho e novo	m²	9,86						
7.7	Reforço estrutural - Reparo em estrutura com graute base cimento	m³	0,59						
8.0	PAREDES E PAINÉIS								
8.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	137,33						
8.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x40x40cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. (área zenital) AF_05/2020	m²	17,09						
8.3	Fornecimento e instalação de parede com sistema em chapas de gesso para DRYWALL, resistente à umidade (RU), esp = 15 mm, 1200 x 2400 mm (LxC), uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m², com vãos.	m²	256,63						
8.4	Instalação de isolamento com lâ de vidro em parede DRYWALL. AF_07/2023	m²	256,63						
9.0	COBERTURA								
9.1	ESTRUTURA DE MADEIRA								
9.1.1	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	171,98						
9.1.2	Recuperação de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha de encaixe de cerâmica com 80% de aproveitamento da madeira, incluso transporte vertical	m²	171,98						
9.2	TELHAMENTO								





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
9.2.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	171,98						
9.2.2	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	46,86						
9.3	CALHA METÁLICA								
9.3.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	63,72						
9.3.2	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. AF_09/2023	m²	63,72						
10.0	REVESTIMENTO								
10.1	REVESTIMENTO EM PAREDES INTERNAS								
10.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	m²	268,15						
10.1.2	Reboco c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	268,15						
10.1.3	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível, bicomponente (membrana impermeabilizante acrílica)	m²	157,12						
10.1.4	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e =17,5mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	77,27						
10.1.5	Revestimento tipo porcelanato para parede, cerâmica 10 x 20 cm tipo bold, eliane ou portobello ou tecnogres, linha brilhante, branco, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado, exclusive emboço	m²	77,27						
10.1.6	Recuperação de reboco utilizando argamassa no traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas	m²	752,42						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.2	REVESTIMENTO EM PAREDES EXTERNAS								
10.2.1	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível, bicomponente (membrana impermeabilizante acrílica)	m²	32,96						
10.2.2	Recuperação de reboco utilizando argamassa no traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos)	m²	574,65						
10.3	FORROS EM DRYWALL, INCLUSIVE FECHAMENTO VERTICAL								
10.3.1	Fornecimento e instalação de forro em DRYWALL RU (resistente à umidade), inclusive fechamento vertical	m²	135,16						
10.4	FORRO VINÍLICO, INCLUSIVE FECHAMENTO VERTICAL								
10.4.1	Fornecimento e instalação de forro vinílico AMADEIRADO NOGUEIRA	m²	163,00						
11.0	ESQUADRIAS								
11.1	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO / AÇO COM VIDRO								
11.1.1	Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, fixação com parafusos, exclusive vidros - fornecimento e instalação.	m²	5,39						
11.1.2	Recuperação de janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.	m²	37,08						
11.1.3	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – fornecimento e instalação	m²	44,47						
11.1.4	Porta de correr de alumínio branco, para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. AF_12/2019	m²	30,24						
11.1.5	Janela do tipo basculante em alumínio, cor branca, moldura-vidro, tipo convencional, exclusive vidro (fornecimento e colocação)	m²	2,00						
11.1.6	Recuperação de grade / gradil de ferro	m²	37,08						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.1.7	Janela em alumínio branco, com folha de vidro tipo pivotante, 0,60 x 2,00 m, inclusive ferragens - Fornecimento e instalação	unid	2,00						
11.2	PORTAS EM ACM								
11.2.1	Portas de giro, com estrutura interna em perfis de alumínio reforçados, revestida com acm (KYNAR) 4mm pintura pvdf, com processo de corte e usinagem automatizados em router cnc, com dobradiças de inox polido, com dupla vedação de borrachas nas laterais. Cor: cinza. Obs.: todas as portas internas de giro, acompanham fechaduras	unid	9,00						
11.2.2	Portas de giro, com estrutura interna em perfis de alumínio reforçados, revestida com acm (KYNAR) 4mm pintura pvdf, com processo de corte e usinagem automatizados em router cnc, com dobradiças de inox polido, com dupla vedação de borrachas nas laterais, com barra e batente anti-impacto. Cor: cinza. Obs.: todas as portas internas de giro, acompanham fechaduras	unid	4,00						
11.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA								
11.3.1	Revitalização / Recuperação de janela (existente) em madeira de lei com folhas duplas, do tipo veneziana e vidro, de abrir, com batentes e alizar, exclusive ferragens e vidros	m²	20,93						
11.3.2	Revitalização / Recuperação de porta (existente) em madeira de lei com folhas duplas, do tipo veneziana e vidro, de abrir, com batentes e alizar, exclusive ferragens e vidro.	m²	3,58						
11.3.3	Janela de madeira, de abrir, do tipo VVP (veneziana, vidro e postigo) em 2 folhas e marco de (7x3)cm, exclusive vidro e ferragens - fornecimento e colocação	m²	3,97						
11.3.4	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, assentado com massa para vidro – fornecimento e instalação	m²	12,35						
11.3.5	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	unid	2,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.3.6	Ferrolho de sobrepor ou embutir pequeno	unid	30,00						
11.3.7	Ferrolho de sobrepor ou embutir médio	unid	15,00						
11.3.8	Ferrolho de sobrepor ou embutir grande	unid	12,00						
11.3.9	Dobradiça em aço/ferro, 3" x 21/2", e=1,9 a 2mm, sen anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos. AF_12/2019	unid	30,00						
12.0	PISOS								
12.1	PREPARAÇÃO DA BASE								
12.1.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	14,17						
12.1.2	Contrapiso acústico em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas, acabamento não reforçado, espessura 5cm. AF_07/2021	m²	109,22						
12.1.3	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	348,84						
12.1.4	Impermeabilização de superfície com argamassa polimerica impermeabilizante semiflexível, bicomponente (membrana impermeabilizante acrílica) (áreas molhadas)	m²	65,21						
12.2	PISO EM TACO DE MADEIRA								
12.2.1	Piso em taco de madeira 7x21cm, fixado com cola base de PVA, aproveitamento de 60% das peças existentes.	m²	122,73						
12.2.2	Polimento / lixamento de taco de madeira com aplicação de verniz a base de resina alquídica	m²	122,73						
12.3	PISO EM GRANILITE								
12.3.1	Piso em granilite liso branco 10 mm, incluso granilhas pequenas, juntas de dilatação plásticas brancas, impermeabilizante acrílico antiderrapante e polimento mecanizado	m²	194,99						
12.4	PISO VINÍLICO								





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
12.4.1	Piso vinílico amadeirado em réguas 20 cm x 120 cm, e= 3 mm - Fornecimento e instalação	m²	73,26						
12.4.2	Rodapé em Poliestireno Liso, h= 10 cm	m	84,00						
12.5	PISO EM PORCELANATO 20 X 120 CM								
12.5.1	Revestimento para piso do tipo porcelanato amadeirado, 20x120 cm, inclusive rejunte e argamassa colante (fornecimento e assentamento) (BWC's e lavabos)	m²	21,40						
12.6	CALÇADA EXTERNA (PASSEIO)								
12.6.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. AF_08/2022	m²	47,55						
13.0	CONSTRUÇÃO DE RAMPA E DEGRAUS NO ACESSO PRINCIPAL								
13.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
13.1.1	Demolição de contrapiso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	1,31						
13.1.2	Escavação manual de vala (remoção do aterro do caixão existente) AF_09/2024	m³	9,20						
13.2	CONSTRUÇÃO DE DEGRAUS SOBRE LASTRO DE CONCRETO								
13.2.1	Escavação manual em material de 1ª categoria para fundação (apenas o 4º degrau para conter o aterro)	m³	0,65						
13.2.2	Fundação em alvenaria de pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4 (apenas o 4º degrau para conter o aterro)	m³	0,65						
13.2.3	Lastro em concreto magro (contrapiso) em toda extensão da área de corte dos degraus da entrada	m³	0,67						
13.2.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm (degraus)	m²	5,72						
13.2.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo (preenchimento dos vazios das alvenarias dos degraus)	m³	0,49						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.2.6	Lastro de concreto magro (preenchimento dos vazios dos degraus, acima do aterro)	m³	0,08						
13.2.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	m²	6,22						
13.2.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. (preparo para receber o revestimento em granilite branco)	m²	6,22						
13.2.9	Piso em granilite liso branco 10 mm, incluso granilhas pequenas, juntas de dilatação plásticas brancas, impermeabilizante acrílico antiderrapante e polimento mecanizado	m²	6,22						
13.3	CONSTRUÇÃO DE RAMPA DO PAVIMENTO TÉRREO								
13.3.1	Escavação de valas para sapatas corridas (rampa do térreo)	m³	2,59						
13.3.2	Alvenaria de pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4 (fundação das alvenarias da rampa)	m³	2,59						
13.3.3	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm (rampa)	m²	7,89						
13.3.4	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	1,42						
13.3.5	Laje de impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,48						
13.3.6	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	m²	1,00						
13.3.7	Barra lisa com argamassa traço 1:4 (cimento e areia grossa), espessura 2,0cm, preparo mecanico da argamassa	m²	1,00						
13.3.8	Piso em granilite liso branco 10 mm, incluso granilhas pequenas, juntas de dilatação plásticas brancas, impermeabilizante acrílico antiderrapante e polimento mecanizado	m²	9,24						
14.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.1	TÉRREO - MATERIAIS								
14.1.1	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	11,00						
14.1.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	30,86						
14.1.3	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	4,70						
14.1.4	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	4,10						
14.1.5	Arandela led stella 02 fachos 8 w - 3000 k - fornecimento e instalação	unid	2,00						
14.1.6	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.1.7	Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	7,00						
14.1.8	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	1,00						
14.1.9	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	1,00						
14.1.10	Tubulação para pré-instalação de ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
14.1.11	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	8,00						
14.1.12	Interruptor bipolar (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	1,00						
14.1.13	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	4,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.1.14	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	3,00						
14.1.15	Luminária tipo pIAFon quadrada, de embutir, com led de 18 w - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	7,00						
14.1.16	Luminária tipo pIAFon quadrada, de embutir, com led de 12 w - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	15,00						
14.1.17	Sensor de presença com fotocélula, fixação em teto - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	2,00						
14.1.18	Caixa octogonal 3" x 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	22,00						
14.1.19	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	67,28						
14.1.20	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	26,60						
14.1.21	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	2,34						
14.2	TÉRREO - CABOS E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO								
14.2.1	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	3,00						
14.2.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.2.3	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.2.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.2.5	Disjuntor bipolar DR 25 A - dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30ma, ref.5sm1 312-omb	unid	1,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.2.6	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.2.7	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	40,57						
14.2.8	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	53,82						
14.2.9	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	25,93						
14.2.10	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	40,57						
14.2.11	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	13,04						
14.2.12	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	79,42						
14.2.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	210,14						
14.2.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	36,49						
14.2.15	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	6,60						
14.2.16	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	13,09						
14.3	RAMAL DE ENTRADA								
14.3.1	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. AF_10/2020	m	80,00						
14.3.2	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. AF_10/2020	m	80,00						
14.3.3	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	24,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.3.4	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	40,00						
14.4	1º PAVIMENTO - MATERIAIS								
14.4.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	53,00						
14.4.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	11,70						
14.4.3	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	83,71						
14.4.4	Arandela led stella 02 fachos 8 w - 3000 k - fornecimento e instalação	unid	6,00						
14.4.5	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	2,00						
14.4.6	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	31,00						
14.4.7	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	1,00						
14.4.8	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	6,00						
14.4.9	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bipolar 20 A, embutida	unid	6,00						
14.4.10	Tubulação para pré-instalação de ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	6,00						
14.4.11	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	12,00						
14.4.12	Interruptor bipolar (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	7,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.4.13	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	2,00						
14.4.14	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	3,00						
14.4.15	Luminária tipo pIAFon quadrada, de embutir, com led de 18 w - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	11,00						
14.4.16	Luminária tipo pIAFon quadrada, de embutir, com led de 12 w - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	9,00						
14.4.17	Quadro de distribuição de energia de embutir, PVC, para 8 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação.	unid	1,00						
14.4.18	Quadro de distribuição de energia de embutir, PVC, para 8 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação.	unid	1,00						
14.4.19	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	3,80						
14.4.20	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	47,16						
14.4.21	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	87,33						
14.4.22	Caixa octogonal 3" x 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	20,00						
14.4.23	Sensor de presença com fotocélula, fixação em teto - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	2,00						
14.5	1º PAVIMENTO - CABOS E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO								
14.5.1	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	2,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.5.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	2,00						
14.5.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	9,00						
14.5.4	Disjuntor diferencial DR-40A, 30ma -fornecimento e instalação	unid	1,00						
14.5.5	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.5.6	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	12,23						
14.5.7	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	222,48						
14.5.8	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	97,37						
14.5.9	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	12,23						
14.5.10	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	222,48						
14.5.11	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	79,19						
14.5.12	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	131,42						
14.5.13	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	12,23						
14.5.14	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	14,73						
14.5.15	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	148,22						
14.6	MEZANINO - MATERIAIS								
14.6.1	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	21,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.6.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	33,21						
14.6.3	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	23,41						
14.6.4	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	18,98						
14.6.5	Quadro de distribuição de energia de embutir, PVC, para 8 disjuntores termomagneticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação.	unid	1,00						
14.6.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	17,18						
14.6.7	Arandela led stella 02 fachos 8 w - 3000 k - fornecimento e instalação	unid	10,00						
14.6.8	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	10,00						
14.6.9	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	1,00						
14.6.10	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	5,00						
14.6.11	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	2,00						
14.6.12	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	3,00						
14.6.13	Luminária tipo pAFon quadrada, de embutir, com led de 18 w - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	8,00						
14.6.14	Caixa octogonal 3" x 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	8,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.6.15	Sensor de presença com fotocélula, fixação em teto - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid	2,00						
14.7	MEZANINO - CABOS E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO								
14.7.1	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	3,00						
14.7.2	Disjuntor bipolar DR 25 a - dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30ma, ref.5sm1 312-omb	unid	1,00						
14.7.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid	1,00						
14.7.4	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	62,15						
14.7.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	36,59						
14.7.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	62,15						
14.7.7	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	68,26						
14.7.8	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	77,44						
14.7.9	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	73,29						
14.8	VDI - GERAL (TÉRREO, 1º PAVIMENTO E MEZANINO)								
14.8.1	Caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid	10,00						
14.8.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	182,30						
14.8.3	Cabo eletrônico categoria 5e, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. AF_11/2019	m	160,20						
14.8.4	Cabo coaxial RG59 95% - fornecimento e instalação. AF_11/2019	m	73,80						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
14.8.5	Tomada de rede RJ45 - fornecimento e instalação. AF_11/2019	unid	10,00						
14.8.6	Quadro de comunicação VDI, 20x20 de embutir, em PVC - Fornecimento e instalação	unid	2,00						
14.8.7	Módulo tomada para cabo coaxial, com conector - Fornecimento e instalação	unid	6,00						
14.8.8	Quadro de comunicação VDI, 50x50 de embutir, em PVC - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
15.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
15.1	ÁGUA FRIA								
15.1.1	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	55,57						
15.1.2	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	27,77						
15.1.3	Tubo, PVC, soldável, de 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	13,15						
15.1.4	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	10,00						
15.1.5	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	7,00						
15.1.6	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 50mm x 1.1/2", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	2,00						
15.1.7	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	19,00						
15.1.8	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	20,00						
15.1.9	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	8,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.1.10	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	6,00						
15.1.11	Luva com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	2,00						
15.1.12	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	4,00						
15.1.13	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	1,00						
15.1.14	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	unid	2,00						
15.1.15	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm - fornecimento e instalação	unid	8,00						
15.1.16	Te PVC soldável com rosca metálica água fria 25mmx25mmx3/4" - fornecimento e instalação	unid	18,00						
15.1.17	Te PVC soldável com rosca água fria 32mmx32mmx3/4" - fornecimento e instalação	unid	2,00						
15.1.18	Te, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	3,00						
15.1.19	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid	1,00						
15.1.20	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid	3,00						
15.1.21	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 32 mm x 1", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid	1,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.1.22	Adaptador para caixa d'água com registro DN 25 mm, soldável, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid	3,00						
15.1.23	Adaptador PVC 50 mm para caixa d'água	unid	2,00						
15.1.24	Registro de gaveta 50 mm para caixa d'água	unid	2,00						
15.1.25	Hidrômetro DN 1/2", 3,0 m³/h - fornecimento e instalação. AF_03/2024	unid	1,00						
15.1.26	Porca conexão de hidrômetro tipo B (lacre de segurança para hidrômetro) - fornecimento e instalação	unid	2,00						
15.1.27	Registro de gaveta metálico sem acabamento 32 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva soldável com rosca - fornecimento e instalação	unid	1,00						
15.1.28	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	1,00						
15.1.29	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	1,00						
15.1.30	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	2,00						
15.1.31	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	4,00						
15.1.32	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	2,00						
15.1.33	Caixa d'água em polietileno, 750 litros - fornecimento e instalação. AF_06/2021	unid	2,00						
15.1.34	Caixa de piso para hidrômetro - cagepa	unid	1,00						
15.1.35	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 1" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid	1,00						
15.1.36	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação	unid	7,00						
15.1.37	Tubete adaptador para hidrômetro DN 32 mm (fornecimento e assentamento)	unid	2,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.2	ESGOTO								
15.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	7,43						
15.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	30,00						
15.2.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	9,57						
15.2.4	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	30,16						
15.2.5	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid	4,00						
15.2.6	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	13,00						
15.2.7	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	2,00						
15.2.8	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	6,00						
15.2.9	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid	12,00						
15.2.10	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	18,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.2.11	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	unid	5,00						
15.2.12	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	9,00						
15.2.13	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid	1,00						
15.2.14	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid	2,00						
15.2.15	Junção de redução PVC esgoto predial 100-100-50 mm - fornecimento e instalação	unid	3,00						
15.2.16	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	unid	1,00						
15.2.17	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	unid	1,00						
15.2.18	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	5,00						
15.2.19	Tê de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	unid	1,00						
15.2.20	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid	1,00						
15.2.21	Caixa de gordura em PVC de 42 L- fornecimento e instalação	unid	1,00						
15.2.22	Caixa de passagem em concreto pré-moldado DN 600mm - fornecimento e instalação	unid	1,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.2.23	Caixa de passagem simples em concreto pre-moldado DN 40,0 cm com tampa - fornecimento e instalação	unid	1,00						
15.2.24	Caixa de passagem em PVC - fornecimento e instalação	unid	2,00						
15.2.25	Caixa Sifonada com Anti Espuma com Porta-grelha Branca e grelha alumínio redondos - DN 50 x 50 x 50 mm. Fornecimento e instalação	unid	2,00						
15.2.26	Caixa sifonada com porta-grelha branca e grelha alumínio redondos DN 100 x 100 x 50 (fornecimento e instalação)	unid	7,00						
15.2.27	Caixa sifonada montada c/ grelha e porta grelha, redondos brancos 100 x 140 x 50mm, esgoto - fornecimento e instalação	unid	2,00						
15.2.28	Prolongador (extensor) para caixa de passagem em PVC - fornecimento e instalação	unid	2,00						
15.2.29	Prolongador para ralo sifonado 100 mm - fornecimento e instalação	unid	11,00						
15.2.30	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	5,00						
15.3	ABERTURA DE RASGOS								
15.3.1	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF_09/2023_ps	m	10,90						
15.3.2	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. AF_09/2023_ps	m	3,80						
15.3.3	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm. AF_09/2023_ps	m	14,96						
15.3.4	Rasgo linear mecanizado em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF_09/2023	m	61,30						
15.3.5	Rasgo linear mecanizado em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. AF_09/2023	m	31,76						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
15.3.6	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm. AF_09/2023_ps	m	3,29						
16.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
16.1	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	2,00						
16.2	Lavatório de canto em louça branca, suspenso (sem coluna) - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.3	Torneira cromada de mesa para lavatorio, tipo monocomando. AF_01/2020	unid	4,00						
16.4	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	1,00						
16.5	Bacia sanitária com caixa acoplada vogue plus deca, inclusive anel de vedação, assento e kit de fixação	unid	2,00						
16.6	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	4,00						
16.7	Chuveiro plástico cromado simples - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.8	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, deca ou similar, inclusive assento astral tpk ou similar, conj. De fixação deca sp13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	unid	2,00						
16.9	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.10	Barra de apoio em "I", em aço inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid	2,00						
16.11	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid	8,00						
16.12	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	unid	4,00						
16.13	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	unid	8,00						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
16.14	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid	2,00						
16.15	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação. AF_01/2020	unid	6,00						
16.16	Espelho cristal, espessura 4 mm, sem moldura, aparAFusado com botão de rosca interna, com área menor ou igual a 1,0 m². AF_01/2021	m²	1,62						
16.17	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid	4,00						
17.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO								
17.1	EQUIPAMENTOS (EXTINTOR MULTIUSO)								
17.1.1	Extintor portátil tipo ABC com capacidade extintora 4A:80BC - Fornecimento e instalação	unid	6,00						
17.2	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E SINALIZAÇÃO								
17.2.1	Luminária autônoma de emergência, para aclaramento ou balizamento. Fornecimento e instalação	unid	24,00						
17.2.2	Placa de sinalização S2 - Fornecimento e instalação	unid	12,00						
17.2.3	Placa de sinalização S3 - Fornecimento e instalação	unid	6,00						
17.2.4	Placa de sinalização S9 - Fornecimento e instalação	unid	3,00						
17.2.5	Placa de sinalização S12 - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
17.2.6	Placa de sinalização: "número do pavimento" (cód: s17) - fornecimento e instalação	unid	6,00						
17.2.7	Placa de sinalização E5 - Fornecimento e instalação	unid	6,00						
17.2.8	Placa indicativa (de sinalização) de "Proibido utilizar elevador em caso de incêndio" , fornecimento e instalação.	unid	3,00						
18.0	GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS								
18.1	FABRICAÇÃO METÁLICA								





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
18.1.1	Fornecimento e instalação de corrimão duplo, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox. AF_04/2019 (rampa e degraus da entrada).	m	9,61						
18.1.2	Fornecimento e instalação de corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox. AF_04/2019 (parede da escada). Fornecimento e instalação	m	21,12						
18.1.3	Fornecimento e instalação de guarda-corpo, h = 1,10m em aço inox, barras superiores h = 0,92m e 0,70m e barra inferior, Ø 1.1/2", barras verticais Ø 3/4" a cada 11 cm, curvas em aço inox (escada)	m	21,12						
18.2	FABRICAÇÃO EM MADEIRA								
18.2.1	Guarda-corpo em madeira de lei (massaranduba) conforme modelo existente, h = 1,10 m, inclusive aparelhamento, lixamento e tratamento com verniz para adequar à cor do original (obra: intervenção no casarão da praça antenor navarro localizado no centro histórico - joão pessoa/pb) (fornecimento e instalação)	m	7,70						
18.2.2	Recuperação de guarda-corpo existente em madeira de lei, h = 1,10 m, inclusive tratamento com verniz (obra: intervenção no casarão da praça antenor navarro localizado no centro histórico - joão pessoa/pb) (fornecimento e instalação)	m	30,44						
19.0	PINTURA								
19.1	PINTURA INTERNA								
19.1.1	PINTURA PAREDES								
19.1.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	m²	1.272,93						
19.1.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. AF_04/2023	m²	1.272,93						
19.1.1.3	Aplicação manual de tinta acrílica super lavável cinza crômio acetinada em paredes internas, duas demãos.	m²	1.242,86						
19.1.1.4	Aplicação manual de tinta super lavável azul petróleo acetinada em paredes internas, duas demãos.	m²	30,07						





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
19.1.2	PINTURA FORROS								
19.1.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. AF_04/2023	m²	135,16						
19.1.2.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. AF_04/2023	m²	135,16						
19.1.2.3	Aplicação manual de pintura em teto com tinta acrílica na cor azul petróleo fosca, duas demãos.	m²	10,62						
19.1.2.4	Aplicação manual de pintura em teto com tinta acrílica na cor vermelho bordô, duas demãos.	m²	24,58						
19.1.2.5	Pintura látex acrílica, aplicação manual em teto, na cor branco neve, duas demãos.	m²	99,96						
19.2	PINTURA EXTERNA								
19.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	m²	574,65						
19.2.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. AF_03/2024	m²	574,65						
19.2.3	Pintura com tinta acrílica super lavável na cor branco neve fosco, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	169,81						
19.2.4	Aplicação manual de pintura em paredes com tinta acrílica super lavável fosca, na cor vermelho bordô, duas demãos.	m²	404,84						
19.3	PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA								
19.3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos.	m²	64,68						
19.4	PINTURA EM ESQUADRIAS METÁLICAS								
19.4.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).	m²	212,95						
20.0	DIVERSOS / JARDIM								





OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
 MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
 DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
 REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **27,39%**
 ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
20.1	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	0,40						
20.2	Plantio de grama batatais em placas. AF_07/2024	m²	4,00						
20.3	Plantio de palmeira com altura de muda maior que 4,00 m . AF_07/2024	unid	3,00						
21.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
21.1	Administração Local - Pessoal	mês	6,00						
21.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
21.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
21.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						
21.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						



OBRA: **RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JANEIRO / 2025**
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **27,39%**
ENCARGOS: **91,01% (HORISTA) E 51,84% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				

RESUMO GERAL

1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.0	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
3.0	REMOÇÃO DE ENTULHOS EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO E RESULTANTES DAS DEMOLIÇÕES								
4.0	ESCAVAÇÕES								
5.0	INFRAESTRUTURA (POÇO DO ELEVADOR)								
6.0	SUPERESTRUTURA								
7.0	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (MARQUISE DA FACHADA)								
8.0	PAREDES E PAINÉIS								
9.0	COBERTURA								
10.0	REVESTIMENTO								
11.0	ESQUADRIAS								
12.0	PISOS								
13.0	CONSTRUÇÃO DE RAMPA E DEGRAUS NO ACESSO PRINCIPAL								
14.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
15.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
16.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
17.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO								
18.0	GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS								
19.0	PINTURA								
20.0	DIVERSOS / JARDIM								
21.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO									

João Pessoa - PB, 07 de agosto de 2025



CHPPRC202501834V01

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Localização: JOÃO PESSOA - PB



SERVIÇOS	Peso (%)	VALOR (R\$)	%ITEM	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
				%	R\$										
SERVIÇOS PRELIMINARES															
SERVIÇOS PRELIMINARES															
CASARÃO															
DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES															
REMOÇÃO DE ENTULHOS EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO E RESULTANTES DAS DEMOLIÇÕES															
ESCAVAÇÕES															
INFRAESTRUTURA (POÇO DO ELEVADOR)															
SUPERESTRUTURA															
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (MARQUISE DA FACHADA)															
PAREDES E PAINÉIS															
COBERTURA															
REVESTIMENTO															
ESQUADRIAS															
PISOS															
CONSTRUÇÃO DE RAMPAS E DEGRAUS NO ACESSO PRINCIPAL															
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS															
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS															
LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS															
INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO															
GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS															
PINTURA															
DIVERSOS / JARDIM															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO															
TOTAL OBRAS															

João Pessoa - PB, 07 de agosto de 2025



CHPPRC202501834V01



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 11/08/2025 - 09:14hs.
Documento Nº: 8444318.69309680-9318 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8444318.69309680-9318>

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
OBJETO / EMPREENDIMENTO: RECUPERAÇÃO / INTERVENÇÃO EM CASARÃO - CASA DE APOIO AO ARTISTA - HABITART - PRAÇA ANTENOR NAVARRO - VARADOURO	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	
2.3. Custo Financeiro - CF	
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)	
Fórmula do BDI	Onde: BDI: Taxa de BDI AC: Taxa de administração central MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento CF = Taxa referente aos custos financeiros T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício) FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)]] - 1\} \times 100$	
4. TAXA DE BDI(BDI):	
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA:	DATA:
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO	
A) Custos Tributários (com material)	
A.1) Tributos Federais	
PIS - Programa de Integração Social	
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	
A.2) Tributos Estaduais	
A.3) Tributos Municipais	
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	
<p>^(*)Cobrança a que se refere a Medida Provisória 207 de 11 de julho de 2013, artigo 7º, inciso II (DOE 12 de julho de 2013), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60%.</p> <p>^(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.</p> <p>^(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.</p>	





COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A. Encargos sociais básicos			
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	5,00%	5,00%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,50%	1,50%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	1,00%	1,00%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,20%	0,20%
A6	Salário-Educação	0,60%	0,60%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	2,50%	2,50%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
	Total	21,80%	21,80%
B. Encargos sociais que recebem as incidências de A			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,04%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	46,88%	17,11%
C. Encargos sociais que não recebem incidências globais de A			
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	12,27%	9,33%
D. Taxas das reincidências			
D1	Reincidência de A sobre B	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,39%	0,29%
	Total	10,06%	3,60%
PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)		91,01%	51,84%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf