

## ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 006/2023

**DATA:** 18/12/2023

**LOCAL:** Companhia Estadual de Habitação Popular– CEHAP

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.03370.2023**

**PROCESSO PBD OC Nº CHP-PRC-2023/03370**

**OBJETO:** O objeto desta licitação consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à Construção de 08 (oito) unidades habitacionais adaptáveis e terraplenagem, no bairro Malvinas, no município de Campina Grande-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no projeto básico do edital.

**REGISTRO DA CGE Nº 23-02783-8**

### 1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Aos 18 (dezoito) dias do mês de dezembro de 2023, às 09h20min horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 010/2023, de 01/02/2023, publicada no Diário Oficial do Estado em 02/02/2023, composta por HEBERT LEVY DE OLIVEIRA (Presidente) MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS (Membro), e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). Em virtude de problemas técnicos na transmissão da sessão, o PRESIDENTE prorrogou por vinte minutos a abertura da mesma, declarando aberta a Sessão Pública da realização do Procedimento Licitatório nº 006/2023, referente ao Processo Administrativo nº **31.204.03370.2023 e PBD OC nº CHP-PRC-2023/03370**, com o registro na Controladoria Geral do Estado CGE Nº **23-02783-8**, que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à Construção de 08 (oito) unidades habitacionais adaptáveis e terraplenagem, no bairro Malvinas, no município de Campina Grande-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no projeto básico do edital, e



em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CEHAP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por força da Lei Estadual nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a presente sessão está sendo gravada e ficará disponibilizada no site desta Companhia.

## 2. DO CREDENCIAMENTO

Aberta a sessão, constatou-se que as empresas abaixo especificadas, manifestaram interesse em participar do presente certame:

### 1. EMPRESA: CONSTRUTORA BRTEC LTDA

CNPJ: 13.493.236/0001-59

Representante: Severino Araújo Neto

RG Nº 512.283 SSP/PB

### 2. EMPRESA: PLANENG ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 27.700.986/0001-69

Representante: Sem representante. Apenas entregou os envelopes de habilitação e proposta nesta CPL.

### 3. EMPRESA: SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 43.339.438/0001-91

Representante: Manoel Valdevino de Lima Segundo

RG Nº 3.292.825 SSP/PB

### 4. EMPRESA: EJAL ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 09.603.358/0001-83

Representante: Nara Raquel de Sousa

RG Nº 2.675.066 SSP/PB

### 5. EMPRESA: CONSTRUTORA ALVES E CONSERVA LTDA

CNPJ: 24.606.073/0001-90

Representante: Cayo Cesar Conserva Alves

RG Nº 3573045 SSP/PB

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente fica comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.



O Presidente, após credenciar os representantes das empresas acima citadas, recolheu os envelopes de Propostas e Habilitação.

### 3. DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:

Encerrado o credenciamento das empresas presentes à sessão, o Presidente iniciou a abertura dos envelopes contendo as Propostas Comerciais pelo qual, cumprindo o Princípio da Publicidade, abriu vistas a todos os representantes credenciados.

#### 3.1. VALORES DAS PROPOSTAS:

Nº	LICITANTES	VALOR DA PROPOSTA GLOBAL INICIAL (R\$)	VALOR DA PROPOSTA GLOBAL FINAL (R\$)
01	CONSTRUTORA BRTEC LTDA	991.892,12	850.000,00
02	PLANENG ENGENHARIA LTDA	1.118.508,87	1.118.508,87
03	SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	1.023.335,68	795.000,00
04	EJAL ENGENHARIA LTDA	1.185.171,60	1.185.171,60
05	CONSTRUTORA ALVES E CONSERVA LTDA	942.488,51	805.000,00

#### 3.2 Empresas DESCLASSIFICADAS:

PLANENG ENGENHARIA LTDA e EJAL ENGENHARIA LTDA por apresentarem preços acima do valor estimado pela Cehap.

##### 3.2.1 Empresas CLASSIFICADAS:

1. CONSTRUTORA BRTEC LTDA
2. SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA
3. CONSTRUTORA ALVES E CONSERVA LTDA

#### 4.-DOS VALORES FINAIS DA ETAPA DE LANCES:

O Presidente, após a etapa de lances dos itens apresentados, utilizando-se do tratamento diferenciado permitido em Lei para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, obteve os valores finais descritos no item 3.

As empresas CONSTRUTORA BRTEC LTDA, SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA e CONSTRUTORA ALVES E CONSERVA LTDA, ofertaram os seguintes lances:

- 1º lance: SPX ofertou R\$ 930.000,00
- 2º lance: BRTEC ofertou R\$ 920.700,00
- 3º lance: ALVES ofertou R\$ 900.000,00
- 4º lance: SPX ofertou R\$ 890.000,00
- 5º lance: BRTEC ofertou R\$ 881.100,00
- 6º lance: ALVES ofertou R\$ 872.000,00
- 7º lance: SPX ofertou R\$ 860.000,00
- 8º lance: BRTEC ofertou R\$ 850.000,00
- 9º lance: ALVES ofertou R\$ 840.000,00
- 10º lance: SPX ofertou R\$ 831.000,00
- 11º lance: ALVES ofertou R\$ 822.500,00
- 12º lance: SPX ofertou R\$ 814.000,00
- 13º lance: ALVES ofertou R\$ 805.000,00
- 14º lance SPX ofertou R\$ 795.000,00

#### 4.1 –VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CEHAP:

Valor Orçado: R\$1.103.566,69 (UM MILHÃO, CENTO E TRÊS MIL, QUINHENTOS E SESENTA E SEIS REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS).

#### 5. DA HABILITAÇÃO

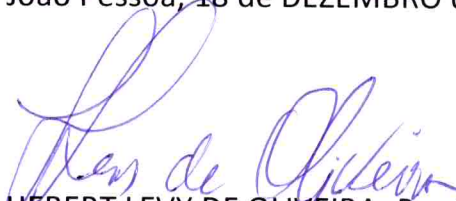
O Presidente da CPL iniciou a abertura do envelope de Habilitação da empresa SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, classificada em primeiro lugar, conforme consta na Ata, abrindo vistas aos seus concorrentes, tendo os mesmos afirmado não ter nada a declarar. O Presidente da CPL visando proceder análise detalhada da documentação de habilitação apresentada pela empresa SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, decidiu pela suspensão dos trabalhos, devendo veicular o resultado da habilitação, bem como, a data da retomada dos trabalhos licitatórios.

#### 6. DISPOSIÇÕES FINAIS


Por fim, eu, o Presidente da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como com os representantes das empresas.

Insta informar que os Recursos deverão ser protocolados através do email [cehaplicitacao@gmail.com](mailto:cehaplicitacao@gmail.com)

João Pessoa, 18 de DEZEMBRO de 2023.

  
HEBERT LEVY DE OLIVEIRA- Presidente

  
MANUEL UBIRATAN L. DIAS- Membro

  
EDGAR ANDRADE NUNES-Membro

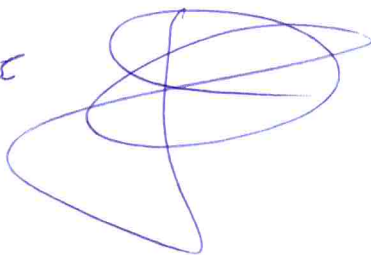
#### EMPRESAS LICITANTES:

- Maria Raquel de Jesus -  
Ecpel Empretec -

- Cayo Alina Correia Alves  
CONSTRUTORA ALVES & CONSERVA LTDA.

- Manoel Galvão de Lima Segundo -  
SPX CONSTRUCO E SERVIÇOS LTDA.

BRTCE

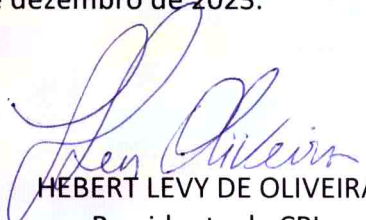





**ATA DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 006/2023  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.03370.2023**

**PROCESSO PBD OC Nº CHP-PRC-2023/03370**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro de 2023, às 10h00min, na sede da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP** situada à Av. Hilton Souto Maior nº 3059 – Mangabeira, nesta Capital, reuniu-se a **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL** designada pela **Portaria Nº 010/2023**, de 01/02/2023, publicada no Diário Oficial do Estado em 02/02/2023, composta por HEBERT LEVY DE OLIVEIRA (Presidente) MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS (Membro) e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). A presente sessão tem por finalidade o julgamento da documentação de habilitação do **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 006/2023**, cujo objeto consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para execução de obra referente à Construção de 08 (oito) unidades habitacionais adaptáveis e terraplenagem, no bairro Malvinas, no município de Campina Grande-PB, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes no projeto básico do edital. Iniciada a sessão, esta Comissão procedeu o exame documental da empresa SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, detentora do menor preço apresentado na fase de lances. Concluída a análise documental, constatou-se o atendimento aos requisitos editalícios, o que ensejou a Comissão a decidir pela **classificação e habilitação** da empresa SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA. Diante do que foi apresentado, o Presidente da CPL consagrou como vencedora do presente certame a empresa SPX CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com proposta apresentada no valor final de R\$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais ). Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que segue assinada pela Comissão. João Pessoa, 19 de dezembro de 2023.



HEBERT LEVY DE OLIVEIRA  
Presidente da CPL



EDGAR ANDRADE NUNES  
Membro da CPL



MANUEL UBIRATAN LACERDA DIAS  
Membro da CPL