

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada n. 22, adesivada, de (2,0 x 1,125) m²	m²	16,00						
1.2	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	25,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	20,00						
<b>2</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>								
<b>2.1</b>	<b>Trabalho em terra</b>								
2.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaladas a cada 1,50m, sem reaproveitamento.	m²	760,24						
2.1.2	Capina e limpeza manual de terreno	m²	760,24						
2.1.3	Escavação manual de viga de borda para radier. Af_09/2021	m³	93,84						
2.1.4	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	65,76						
2.1.5	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	18,16						
<b>2.2</b>	<b>Fundação</b>								
2.2.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	120,96						
2.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	80,40						
2.2.3	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço ca 60 5.0 mm	m³	11,04						
2.2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_08/2017	m²	19,20						
2.2.5	Forma tabua para concreto em fundacao c/ reaproveitamento 5x	m²	24,32						
2.2.6	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	164,40						
2.2.7	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	4,72						
<b>3</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>								
3.1	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta. Af_03/2016	m	302,80						
3.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. Af_03/2016	m	57,12						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3.3	Laje pre-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m2, vaos ate 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	21,28						
3.4	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	186,40						
3.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	698,88						
3.6	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	7,68						
3.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	27,84						
3.8	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	45,12						
3.9	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	34,16						
3.10	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	22,56						
3.11	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	2,64						
<b>4</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>								
<b>4.1</b>	<b>Alvenarias</b>								
4.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	919,60						
<b>4.2</b>	<b>Esquadrias</b>								
4.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	24,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
4.2.2	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 97x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	16,00						
4.2.3	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	28,24						
4.2.4	Vidro fantasia martelado 4mm	m²	28,24						
<b>5</b>	<b>REVESTIMENTOS E PINTURAS</b>								
<b>5.1</b>	<b>Revestimentos Internos</b>								
5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	1.194,48						
5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	1.103,76						
5.1.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m² e 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	90,72						
5.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	90,72						
<b>5.2</b>	<b>Revestimentos externos</b>								
5.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	829,76						
5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	818,00						
5.2.3	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto)	m²	55,84						
5.2.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_03/2015	m²	55,84						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
5.2.5	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	3,04						
5.2.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	3,04						
<b>5.3</b>	<b>Pintura</b>								
5.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	1.103,76						
5.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	818,00						
5.3.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	1.921,76						
5.3.4	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	100,80						
5.3.5	Pintura esmalte brilhante (2 demaos) sobre superfície metálica, inclusive protecao com zarcao (1 demao)	m²	132,08						
<b>6</b>	<b>COBERTURAS E PROTEÇÕES</b>								
6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	545,52						
6.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	545,52						
6.3	Mão francesa de madeira mista, não aparelhada, fixada na parede	un	8,00						
6.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	354,56						
6.5	Impermeabilização de superfície com manta líquida, de base acrílica, cor de concreto, do tipo vedacit vedapren fast ou equivalente técnico (laje de apoio da caixa d'água e rufos)	m²	49,44						
6.6	Emboçamento com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). Af_07/2019	m	106,88						
6.7	Algeroz em placa de concreto l = 0,20 m	m	51,20						
6.8	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_05/2017_ps	m²	275,76						
<b>7</b>	<b>PISOS</b>								

4 de 13



CHPOFN202301659A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m²	335,04						
7.2	(composição representativa) do serviço de revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. Af_11/2014	m²	335,04						
<b>8</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>								
<b>8.1</b>	<b>Instalações elétricas</b>								
8.1.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	152,00						
8.1.2	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12 w - fornecimento e instalação	un	56,00						
8.1.3	Quadro de distribuicao de energia de embutir, pvc, para 8 disjuntores termomagneticos monopolares sem barramento fornecimento e instalacao.	un	8,00						
8.1.4	Tomada média de embutir (3 módulos), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	80,00						
8.1.5	Tomada baixa de embutir (3 módulos), 2p+t 20 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	40,00						
8.1.6	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	80,00						
8.1.7	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	640,00						
8.1.8	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	16,00						
8.1.9	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	24,00						
8.1.10	Disjuntor a seco - din 1p10a - fornecimento e instalação	un	32,00						
8.1.11	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_04/2016	un	8,00						
8.1.12	Disjuntor a seco - din 1p32a - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.1.13	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	320,00						
8.1.14	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	560,00						
8.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	200,00						

5 de 13



CHPOFN202301659A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.1.16	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	560,00						
8.1.17	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	240,00						
8.1.18	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	560,00						
<b>8.2</b>	<b>Padrão de entrada (eletricidade)</b>								
8.2.1	Cabo de cobre isolado epr ou xlpe 6,0mm², 0,6/1kv / 90° c	m	480,00						
8.2.2	Poste de concreto duplo t (dt) 6/150 - fornecimento e assentamento	un	8,00						
8.2.3	Armação secundária com isolador roldana	un	8,00						
8.2.4	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	8,00						
8.2.5	Curva de 135 dn 32mm - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.2.6	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	16,00						
8.2.7	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	48,00						
8.2.8	Fita aço inox para cintar poste, largura = 19 mm, e = 0,5 mm (rolo de 30m)	un	0,80						
8.2.9	Caixa de medição monofásica (325x285x165mm) - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.2.10	Parafuso m16 em aço galvanizado, comprimento = 200 mm, diâmetro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	un	16,00						
8.2.11	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	8,00						
8.2.12	Haste de aterramento em cobre 16x2400 mm	un	8,00						
8.2.13	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	un	8,00						
8.2.14	Conector gtdu - fornecimento	un	8,00						
8.2.15	Arruela quadrada aço galvanizado furo d=18mm - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.2.16	Bucha de alumínio 3/4"	un	16,00						
8.2.17	Arruela de alumínio 3/4"	un	16,00						
8.2.18	Mureta com altura = 2,00 m, alvenaria de 1/2 vez, massa única e caiação (1,00 x 2,00)m	un	8,00						
<b>8.3</b>	<b>Instalações hidrossanitárias</b>								



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.3.1	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	278,24						
8.3.2	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	18,16						
8.3.3	Tubo, pvc, soldável, dn 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	m	77,12						
8.3.4	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	229,84						
8.3.5	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	69,04						
8.3.6	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00						
8.3.7	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	72,00						
8.3.8	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	8,00						
8.3.9	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	40,00						
8.3.10	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	216,00						
8.3.11	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	48,00						
8.3.12	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	8,00						
8.3.13	Luva de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	8,00						
8.3.14	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	8,00						
8.3.15	Terminal de ventilação dn 50 mm - fornecimento e instalação	m	24,00						

7 de 13



CHPOFN202301659A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.3.16	Tê de redução, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	24,00						
8.3.17	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	48,00						
8.3.18	Tê, pvc, soldável, dn 40 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	8,00						
8.3.19	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	16,00						
8.3.20	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	16,00						
8.3.21	Adaptador para caixa d água com registro dn 25 mm - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.3.22	Adaptador para caixa d água com registro dn 40 mm - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.3.23	Registro de gaveta 40 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.3.24	Registro de gaveta 25 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	un	24,00						
8.3.25	Registro de pressão 25 mm, inclusive kit com adaptador curto com bolsa e rosca para registro e luva solvável com rosca - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.3.26	Fornecimento e assentamento de caixa de gordura, capacidade 30 l, em concreto pré-moldado. Inclusive escavação e reaterro.	un	8,00						
8.3.27	Fornecimento e assentamento de caixa de passagem, dn=0,60m e altura=0,50m, em concreto pré-moldado. Inclusive escavação e reaterro.	un	40,00						
8.3.28	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	24,00						
8.3.29	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	un	8,00						

8 de 13



CHPOFN202301659A



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 06/11/2023 - 17:06hs.  
Documento Nº: 3877163.29274780-1642 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3877163.29274780-1642>



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.3.30	Torneira de boia para caixa d	un	8,00						
8.3.31	Torneira metal amarelo para jardim - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.3.32	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	8,00						
8.3.33	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	8,00						
8.3.34	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	8,00						
8.3.35	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	8,00						
8.3.36	Ducha em aço cromada, oriente, ref 1901 c-53 ou similar	un	8,00						
8.3.37	Escavação manual para instalação de tubulação hidráulico no solo	m³	37,04						
8.3.38	Escavação para instalação de tubulação de esgoto e caixas no solo	m³	112,08						
<b>8.4</b>	<b>Padrão de entrada (hidráulico)</b>								
8.4.1	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	un	16,00						
8.4.2	Joelho adaptador compressão pead com rosca macho dn 25 mm - fornecimento e instalação	un	8,00						
8.4.3	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	8,00						
8.4.4	Extremidade/tubete para hidrômetro pvc, com rosca, curta, com bucha latão, 3/4"	un	16,00						
8.4.5	Tê de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	8,00						
8.4.6	Tubo de polietileno de alta densidade (pead), pe80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm - fornecimento e assentamento	m	16,00						
8.4.7	Tubo de pead, pe-80, ramal predial, diam = 25mm (3/4")	m	64,00						
8.4.8	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	8,00						
8.4.9	Caixa para proteção de hidrômetro padrão cagepa em polipropileno e tampa em policarbonato	un	8,00						

9 de 13



CHPOFN202301659A



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
DATA BASE: **JULHO/2023**  
REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
<b>9 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA</b>									
9.1	Caixa d'água em polietileno, 500 litros, com acessórios	un	8,00						
9.2	Limpeza final da obra	m²	382,56						
<b>10 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>									
10.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	7,67						
10.2	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 40 cm) - fornecimento e instalação. Af_08/2021	m	122,09						
10.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Af_08/2020	m³	7,33						
10.4	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0m³/16t e pa carregadeira sobre pneus 128 hp, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m³, peso operacional 11632 kg	m³	7,67						
10.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³xkm	46,00						
10.6	Cavalete para sinalização viária em chapa de aço nº 16 com pintura refletiva (120 x 50) cm, altura total 80 cm com estrutura em madeira de lei	un	1,00						
10.7	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com tampa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 1,20x1,20x0,80 (dim externas) e fundo em brita n.2	un	3,00						
<b>11 LANÇAMENTO DA DRENAGEM</b>									
11.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. Af_08/2017	m³	0,22						
11.2	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual	m²	0,76						
11.3	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	1,52						
11.4	Barra lisa traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0cm, preparo manual da argamassa	m²	1,52						
<b>12 MOVIMENTO DE TERRA / TERRAPLENAGEM</b>									



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**  
 MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**  
 DATA BASE: **JULHO/2023**  
 REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**  
 ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
12.1	Compactacao mecanica a 100% do proctor normal , exclusive solo e transporte	m³	3.909,50						
12.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³xkm	4.691,40						
12.3	Argila, argila vermelha ou argila arenosa (retirada na jazida, sem transporte)	m³	4.691,40						
12.4	Plantio de grama batatais em placas. Af_05/2018	m²	854,32						
<b>13</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>								
13.1	Administração local - Pessoal	mês	2,00						
13.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	2,00						
13.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	und	1,00						
13.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	2,00						
13.5	Administração local - Moveis e Utensílios	und	1,00						



OBRA: **CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA**

MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE/PB**

DATA BASE: **JULHO/2023**

REFERÊNCIA: **SINAPI (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**

BDI: **28,70%**

ENCARGOS: **84,05% (HORISTA) E 46,32% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				

**RESUMO GERAL**

1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2	INFRAESTRUTURA								
3	SUPERESTRUTURA								
4	PAREDES E PAINÉIS								
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS								
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES								
7	PISOS								
8	INSTALAÇÕES								
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA								
10	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS								
11	LANÇAMENTO DA DRENAGEM								
12	MOVIMENTO DE TERRA / TERRAPLENAGEM								
13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								

**VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO**

João Pessoa - PB, 27 de outubro de 2023.



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Fonte de Recursos: \_\_\_\_\_  
Objeto: CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE  
Localização: **CAMPINA GRANDE/PB** UNIDADES HABITACIONAIS **8,00**

Item	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	janeiro - 2024		fevereiro - 2024		março - 2024	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada n. 22, adesivada, de (2,0 x 1,125) m <sup>2</sup>								
Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas								
Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L								
			<b>SIMPLES</b>					
			<b>ACUM.</b>					
INFRAESTRUTURA								
SUPERESTRUTURA								
PAREDES E PAINÉIS								
REVESTIMENTOS E PINTURAS								
COBERTURAS E PROTEÇÕES								
PISOS								
INSTALAÇÕES								
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA								
			<b>SIMPLES</b>					
			<b>ACUM.</b>					
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS								
LANÇAMENTO DA DRENAGEM								
MOVIMENTO DE TERRA / TERRAPLENAGEM								
			<b>SIMPLES</b>					
			<b>ACUM.</b>					
<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL - FIXO								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL - MENSAL								
			<b>SIMPLES</b>					
			<b>ACUM.</b>					
<b>TOTAL OBRAS</b>								
			<b>SIMPLES</b>					
			<b>ACUM.</b>					

João Pessoa - PB, 27 de outubro de 2023.



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 06/11/2023 - 17:06hs.  
Documento Nº: 3877163.29274780-1642 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3877163.29274780-1642>



CHPOFN202301659A



### QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:	
OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE 08 (OITO) UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS, INCLUSIVE INFRAESTRUTURA - CAMPINA GRANDE/PB	
<b>1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):</b>	
<b>2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)</b>	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%
<b>3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)</b>	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
<b>3.1. Custos Tributários Totais - T</b>	<b>10,65%</b>
<b>3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC</b>	<b>6,16%</b>
<b>3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE<sup>(*)</sup></b>	<b>1,60%</b>
Fórmula do BDI	Onde:
<b><math>BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100</math></b>	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento
	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo
<b>4. TAXA DE BDI(BDI):</b>	<b>28,70%</b>
<b>5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))</b>	
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:
<b>DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO</b>	
<b>A) Custos Tributários (com material)</b>	<b>10,65%</b>
<b>A.1) Tributos Federais</b>	<b>8,15%</b>
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
<b>A.2) Tributos Estaduais</b>	<b>0,00%</b>
<b>A.3) Tributos Municipais</b>	<b>2,50%</b>
ISS - Imposto Sobre Serviço(**)	2,50%
<p>(*) Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2),</p> <p>(**) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja,</p> <p>(***) A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de</p>	

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA -  
COM DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A.</b>	<b>Encargos sociais básicos</b>		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>B.</b>	<b>Encargos sociais que recebem as incidências de A</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,02%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	<b>Total</b>	<b>46,76%</b>	<b>17,04%</b>
<b>C.</b>	<b>Encargos sociais que não recebem incidências globais de A</b>		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	<b>Total</b>	<b>12,25%</b>	<b>9,33%</b>
<b>D.</b>	<b>Taxas das reincidências</b>		
D1	Reincidência de A sobre B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%
	<b>Total</b>	<b>8,24%</b>	<b>3,15%</b>
	<b>PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>84,05%</b>	<b>46,32%</b>

\*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: [https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2\\_SINAPI\\_Calculos\\_e\\_Parametros\\_1\\_Edicao.pdf](https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf)