



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1	ÁREA EXTERNA - ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO								
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1.1	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	m²	8,00						
1.1.2	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas (não inclui mobilização/desmobilização)	mês	10,00						
1.1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	20,00						
1.1.4	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 hp	km	20,00						
1.1.5	Mobilização e desmobilização de Caminhão trucado (3 eixos) c/ carroceria madeira fixa cap. carga *10 a 12t*	km	20,00						
1.1.6	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	m²	7.675,78						
1.2	MURO EM ALVENARIA								
1.2.1	Demolições e Retiradas								
1.2.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	7,05						
1.2.1.2	Retirada de alambrado em tela inclusive estrutura de sustentação	m	326,01						
1.2.1.3	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre	m³	29,85						
1.2.1.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	m³xkm	149,25						
1.2.2	Serviços Preliminares								
1.2.2.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	m²	47,02						
1.2.2.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	m	94,04						
1.2.3	Trabalhos em Terra								
1.2.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	15,04						
1.2.3.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	37,61						
1.2.4	Fundações								
2.4.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	15,04						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.4.2	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual	m²	18,80						
2.4.3	Cinta inferior - cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta. 9x19x19. Af_03/2016	m	1,88						
1.2.5	Elementos Estruturais								
1.2.5.1	Pilar de concreto armado, espaçado a cada 2,00 m - Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	1,44						
1.2.5.2	Cinta superior - cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta. 9x19x19. Af_03/2016	m	1,88						
1.2.6	Alvenarias								
1.2.6.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	147,77						
1.2.6.2	Execução de pingadeira em argamassa sobre muro de alvenaria	m	94,04						
1.2.7	Revestimentos								
1.2.7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m²	404,37						
1.3	RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO MURO EXISTENTE								
1.3.1	Alvenaria de complementação da altura								
1.3.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	30,91						
1.3.2	Revestimentos								
1.3.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m²	473,27						
1.3.3	Diversos								
1.3.3.1	Execução de pingadeira em argamassa sobre muro de alvenaria	m	220,13						
1.4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE CINTA DO MURO EXISTENTE								
1.4.1	Corte (escarificação) manual em superfície de concreto até 2,0 cm de profundidade para remoção de material deteriorado	m²	1,20						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1.4.2	Escovação manual para limpeza do substrato	m²	1,20						
1.4.3	Jateamento de água sob pressão para limpeza de superfície de concreto	m²	1,20						
1.4.4	Lixamento elétrico com escova circular	m²	1,20						
1.4.5	Proteção da armadura por ação de cloretos, com aplicação de argamassa cimentícia, polimérica, bicomponente, inibidora de corrosão do tipo Sikatop Armatec 108, MasterEmaco® P 122 ou equivalente técnico.	m	12,00						
1.4.6	Pintura de superfície de concreto com adesivo estrutural, base epóxi, do tipo VEDACIT COMPOUND ADESIVO, NITOBOND EPPL (FOSROC) ou equivalente técnico, para ponte de aderência de concreto velho e novo	m²	1,20						
1.4.7	Reparo em estrutura com graute base cimento	m³	0,06						
1.5	CERCA METÁLICA								
1.5.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	9,64						
1.5.2	Nivelamento de fundo de vala	m²	48,22						
1.5.3	Lastro de concreto magro aplicado sobre o solo para assentamento da alvenaria de embasamento, espessura de 5 cm. af_01/2024	m²	48,22						
1.5.4	Alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual	m²	48,22						
1.5.5	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta. 9x19x19. Af_03/2016	m	241,12						
1.5.6	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	168,78						
1.5.7	Concreto armado para vigas, lajes e pilares - incluindo montagem e fornecimento de forma, confecção, lançamento e adensamento de concreto e montagem da armadura	m³	0,84						
1.5.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m²	373,72						
1.5.9	Fornecimento e instalação de cerca em painel galvanizado e revestido em poliéster (Malha 5x20 cm - Fio 4,30mm, Largura = 2,50m), incluindo poste intermediário de base chumbada, galvanizado e revestido em poliéster, incluso os acessórios (Dimensões 40 x 60 x 1,55mm)	m	241,12						
1.6	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA								
1.6.1	Instalação de concertina simples, espiral de 300 mm. af_03/2024 - Concertina sobre o muro	m	314,17						

3 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1.6.2	Instalação de concertina simples, espiral de 300 mm. af_03/2024 - Concertina sobre o cerca	m	437,23						
1.7	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								
1.7.1	Demolições e Retiradas								
1.7.1.1	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	565,97						
1.7.1.2	Retirada de meio fio de pedra granítica	m	779,97						
1.7.1.3	Retirada de pavimento em paralelepípedo	m²	1.406,83						
1.7.1.4	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre	m³	1.101,45						
1.7.1.5	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	m³xkm	5.507,25						
1.7.2	Trabalhos em Terra								
1.7.2.1	Locação de pavimentação. Af_10/2018	m	598,85						
1.7.2.2	Escavação horizontal, incluindo carga, descarga e transporte em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (100hp/lâmina: 2,19m³) e caminhão basculante de 10m³, dmt até 200m. Af_07/2020 - nivelamento do terreno nos fundos	m³	57,12						
1.7.2.3	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente argiloso-exclusive solo, escavação, carga e transporte. Af_11/2019 - reaterro	m³	51,41						
1.7.2.4	Aterro compactado mecanizado com aquisição de material	m³	359,36						
1.7.2.5	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (para drenagem)	m³	8,51						
1.7.2.6	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m³). Af_07/2020	m³	5,71						
1.7.2.7	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm). Af_07/2020	m³ x km	34,26						
1.7.3	Drenagem								
1.7.3.1	Parede de contenção em alvenaria de 1/2 vez para as descargas de água	m²	5,90						
1.7.3.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	5,90						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1.7.3.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 35 mm. Af_08/2022	m²	5,90						
1.7.3.4	Tubo PVC DN 200 mm para drenagem nas áreas de travessia de pedestre nas vias	m	61,59						
1.7.3.5	Grelha de ferro fundido simples com requadro, 200 x 1000 mm, assentada com argamassa 1 : 3 cimento: areia - fornecimento e instalação. Af_08/2021	unid	5,00						
1.7.3.6	Concreto simples FCK= 15 MPA, fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m³	3,66						
1.7.3.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto simples	m³	3,66						
1.7.3.8	Placas em concreto pré-moldado (e=6,0 cm)	m³	0,72						
1.7.4	Pavimentação								
1.7.4.1	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 10 cm. Af_10/2022	m²	4.027,92						
1.7.4.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Af_01/2024	m	2.784,54						
1.7.4.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. Af_08/2022	m²	1.807,15						
1.7.4.4	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. Af_05/2021 - delimitação de vagas pcd	m²	21,08						
1.7.4.5	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. Af_05/2023	m²	40,36						
1.8	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTA DAS PASSARELAS								
1.8.1	Obras Cíveis								
1.8.1.1	Escavação manual para bloco de concreto simples (base dos pilares)	m³	5,37						
1.8.1.2	Bloco de concreto simples para base de chumbamento de pilar metálico, considerando um bloco de 40x40x40cm, incluindo concreto, lançamento e adensamento	unid	5,37						
1.8.2	Fornecimento da estrutura metálica para coberta								
1.8.2.1	Serviço de corte, vira, solda, furação, pintura e instalação em Coberta Metálica da Passarela do Auditório	m²	24,80						
1.8.2.2	Serviço de corte, vira, solda, furação, pintura e instalação em Coberta Metálica das Passarelas Externas	m²	211,57						

5 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1.8.2.3	Serviço de corte, vira, solda, furação, pintura e instalação em Coberta Metálica para Veículos Elétricos	m²	56,56						
1.8.2.4	Serviço de corte, vira, solda, furação, pintura e instalação em Coberta Metálica dos Veículos da Diretoria	m²	77,01						
1.8.2.5	Serviço de corte, vira, solda, furação, pintura e instalação em Coberta Metálica da Marquise da entrada da CEHAP.	m²	43,89						
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
1.9.1	Cabos								
1.9.1.1	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Fase	m	1.243,00						
1.9.1.2	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Neutro	m	1.243,00						
1.9.1.3	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Fase	m	564,78						
1.9.1.4	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Neutro	m	567,78						
1.9.1.5	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Fase	m	82,00						
1.9.1.6	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Neutro	m	82,00						
1.9.1.7	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Fase	m	45,00						
1.9.1.8	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Neutro	m	45,00						
1.9.1.9	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Terra	m	45,00						
1.9.2	Eletrodutos em rede enterrada								
1.9.2.1	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 40 mm (1 1/4"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	38,00						
1.9.2.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	12,00						
1.9.2.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	220,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1.9.2.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	m	1.452,00						
1.9.2.5	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 - rede elétrica enterrada, considerando uma profundidade de 1,00 m, com largura de vala de 0,50 m	m³	861,00						
1.9.3	Aterramento								
1.9.3.1	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	unid	3,00						
1.9.3.2	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	unid	3,00						
1.9.3.3	Conector GTDU - Fornecimento	unid	3,00						
1.9.4	Postes e Iluminação								
1.9.4.1	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	unid	68,00						
1.9.4.2	Lâmpada compacta de LED 22 W, base E27 - fornecimento e instalação. af_02/2020	unid	136,00						
1.9.4.3	Caixa de passagem 30x30 em concreto pré-moldado, com fundo e tampa, para rede elétrica	unid	1,00						
1.9.4.4	Rele fotoelétrico de iluminação externa, inclusive base - fornecimento e instalação	unid	2,00						
1.9.5	Disjuntores								
1.9.5.1	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
1.9.5.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	5,00						
1.9.5.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	2,00						
1.9.5.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
1.9.6	Estação de carregamento de veículos elétricos								
1.9.6.1	Wallbox - Estação de recarga veicular. Alvenaria de (1,50 x 1,10)m, chapisco, reboco e inclusive pintura.	unid	2,00						
1.9.6.2	Quadro de proteção e comando 60x40x20 - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
1.9.6.3	Contactora tripolar 32A - fornecimento e instalação	unid	2,00						

7 de 47



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
1.9.6.4	Fornecimento e instalação de chave comutadora/seletores com 2 posições	unid	1,00						
1.9.6.5	Botão manual tipo liga/desliga	unid	1,00						
1.9.6.6	Fornecimento e instalação de Estação de Recarga Veicular 32A	unid	2,00						
1.9.6.7	Fornecimento e instalação de Estação de Recarga Veicular 20A	unid	1,00						
1.10	SINALIZAÇÃO								
1.10.1	Totem para estacionamento - placa de estacionamento – confeccionado em ACM na cor vermelha e placas sobrepostas na cor cinza a definir – estruturação metálica, informações cortadas em acrílico preto – fixada no solo	unid	4,00						
2	ÁREA INTERNA - REFORMAS DAS COPAS E WC'S								
2.1	REFORMA DO WC DA PRESIDÊNCIA								
2.1.1	Demolições e Retiradas								
2.1.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	5,53						
2.1.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	29,76						
2.1.1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	0,69						
2.1.1.4	Retirada de ponto hidráulico	unid	3,00						
2.1.1.5	Retirada de ponto sanitário	unid	5,00						
2.1.1.6	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						
2.1.1.7	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	0,50						
2.1.1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	1,00						
2.1.1.9	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.1.1.10	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,26						
2.1.2	Revestimento								
2.1.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	29,76						
2.1.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	29,76						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.1.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	29,76						
2.1.3	Pavimentação								
2.1.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	5,53						
2.1.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	5,53						
2.1.4	Esquadrias								
2.1.4.1	Esquadrias de alumínio								
2.1.4.1.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Excluse acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.1.4.1.2	Janela de alumínio (bandeira) tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Excluse alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.1.4.2	Esquadrias de madeira								
2.1.4.2.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.1.4.2.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.1.5	Instalações elétricas								
2.1.5.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	unid	1,00						
2.1.5.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	1,00						
2.1.5.3	Ponto de tomada 2P+T para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	unid	1,00						
2.1.5.4	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.1.5.5	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.1.5.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.1.6	Pintura								
2.1.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	5,53						
2.1.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	5,53						
2.1.7	Complementos								
2.1.7.1	Bancada em granito, e=2cm, inclusive testeiras e respaldo (fornecimento e assentamento)	m²	0,80						
2.1.7.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.1.7.3	Espelho cristal bisotado, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	0,43						
2.1.7.4	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.1.7.5	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.1.7.6	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.1.7.7	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.1.7.8	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021	m²	4,64						
2.1.7.9	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.2	REFORMA DO WC DA CHEFIA DE GABINETE								
2.2.1	Demolições e retiradas								
2.2.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	4,34						
2.2.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	29,02						
2.2.1.4	Retirada de ponto hidráulico	unid	2,00						
2.2.1.5	Retirada de ponto sanitário	unid	3,00						
2.2.1.6	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						
2.2.1.7	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	0,50						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.2.1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	1,00						
2.2.1.9	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.2.1.10	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,26						
2.2.2	Revestimento								
2.2.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	29,02						
2.2.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	29,02						
2.2.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	29,02						
2.2.3	Pavimentação								
2.2.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	4,34						
2.2.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	4,34						
2.2.4	Esquadrias								
2.2.4.1	Esquadrias de alumínio								
2.2.4.1.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.2.4.1.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.2.4.2	Esquadrias de madeira								
2.2.4.2.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.2.4.2.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						

11 de 47



CHPPRC202402814V01





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.2.5 Instalações elétricas									
2.2.5.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.2.5.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	1,00						
2.2.5.4	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.2.5.5	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.2.5.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.2.6 Pintura									
2.2.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	4,34						
2.2.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	4,34						
2.2.7 Complementos									
2.2.7.1	Bancada em granito, e=2cm - Fornecimento e assentamento	m²	0,88						
2.2.7.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.2.7.3	Espelho cristal bisotado, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	0,43						
2.2.7.4	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.2.7.5	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.3 REFORMA DO WC DA DIRETORIA TÉCNICA (DT)									
2.3.1 Demolições e retiradas									
2.3.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	4,00						
2.3.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	26,78						
2.3.1.3	Retirada de ponto hidráulico	unid	2,00						
2.3.1.4	Retirada de ponto sanitário	unid	3,00						
2.3.1.5	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						

12 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.3.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	0,50						
2.3.1.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	1,00						
2.3.1.8	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.3.1.9	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,26						
2.3.2	Revestimento								
2.3.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	26,78						
2.3.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	26,78						
2.3.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	26,78						
2.3.3	Pavimentação								
2.3.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	4,00						
2.3.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	4,00						
2.3.4	Esquadrias								
2.3.4.1	Esquadrias de alumínio								
2.3.4.1.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.3.4.1.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.3.4.2	Esquadrias de madeira								
2.3.4.2.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.3.4.2.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.3.5	Instalações elétricas								
2.3.5.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.3.5.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	1,00						
2.3.5.3	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.3.5.4	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.3.5.5	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.3.6	Pintura								
2.3.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	4,00						
2.3.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	4,00						
2.3.7	Complementos								
2.3.7.1	Bancada em granito, e=2cm - Fornecimento e assentamento	m²	0,88						
2.3.7.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.3.7.3	Espelho cristal bisotado, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	0,43						
2.3.7.4	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.3.7.5	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.4	REFORMA DO WC DA GPH								
2.4.1	Demolições e retiradas								
2.4.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	4,36						
2.4.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	28,09						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.4.1.3	Retirada de ponto hidráulico	unid	2,00						
2.4.1.4	Retirada de ponto sanitário	unid	3,00						
2.4.1.5	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						
2.4.1.6	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	0,50						
2.4.1.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	1,00						
2.4.1.8	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.4.1.9	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,47						
2.4.2	Revestimento								
2.4.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	28,09						
2.4.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	28,09						
2.4.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	28,09						
2.4.3	Pavimentação								
2.4.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	4,36						
2.4.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	4,36						
2.4.4	Esquadrias								
2.4.4.1	Esquadrias de alumínio								
2.4.4.1.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Excluseive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.4.4.1.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Excluseive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.4.4.2	Esquadrias de madeira								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.4.4.2.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 70x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.4.4.2.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.4.5	Instalações elétricas								
2.4.5.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.4.5.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+H (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	1,00						
2.4.5.3	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.4.5.4	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.4.5.5	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.4.6	Pintura								
2.4.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	4,36						
2.4.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	4,36						
2.4.7	Complementos								
2.4.7.1	Bancada em granito, e=2cm - Fornecimento e assentamento	m²	0,88						
2.4.7.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.4.7.3	Espelho cristal bisotado, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	0,43						
2.4.7.4	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.4.7.5	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.5	REFORMA DO WC DA DIRETORIA FINANCEIRA (DF)								

16 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.5.1	Demolições e retiradas								
2.5.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	4,00						
2.5.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	26,88						
2.5.1.3	Retirada de ponto hidráulico	unid	2,00						
2.5.1.4	Retirada de ponto sanitário	unid	3,00						
2.5.1.5	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						
2.5.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	0,72						
2.5.1.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	1,00						
2.5.1.8	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,26						
2.5.2	Revestimento								
2.5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	26,88						
2.5.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	26,88						
2.5.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	26,88						
2.5.3	Pavimentação								
2.5.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	4,00						
2.5.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	4,00						
2.5.4	Esquadrias de madeira								
2.5.4.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.5.4.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.5.5	Instalações elétricas								

17 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.5.5.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.5.5.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	1,00						
2.5.5.3	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.5.5.4	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.5.5.5	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.5.6	Pintura								
2.5.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	4,00						
2.5.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	4,00						
2.5.7	Complementos								
2.5.7.1	Bancada em granito, e=2cm - Fornecimento e assentamento	m²	1,04						
2.5.7.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.5.7.3	Espelho cristal bisotado, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	0,43						
2.5.7.4	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.5.7.5	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.6	REFORMA COPA DA PRESIDÊNCIA								
2.6.1	Demolições e retiradas								
2.6.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	9,00						
2.6.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	33,77						
2.6.1.4	Retirada de ponto hidráulico	unid	2,00						
2.6.1.5	Retirada de ponto sanitário	unid	3,00						
2.6.1.6	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	3,00						
2.6.1.7	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	1,91						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.6.1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	1,00						
2.6.1.9	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.6.1.10	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,68						
2.6.2	Revestimento								
2.6.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	33,77						
2.6.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	33,77						
2.6.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	33,77						
2.6.3	Pavimentação								
2.6.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	9,00						
2.6.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/202	m²	9,00						
2.6.4	Esquadrias								
2.6.4.1	Esquadrias de alumínio								
2.6.4.1.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.6.4.1.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.6.4.2	Esquadrias de madeira								
2.6.4.2.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.6.4.2.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						

19 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.6.5	Instalações elétricas								
2.6.5.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.6.5.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	2,00						
2.6.5.4	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.6.5.5	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.6.5.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.6.6	Pintura								
2.6.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	9,00						
2.6.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	9,00						
2.6.7	Complementos								
2.6.7.1	Bancada em granito preto, e=2cm, inclusive testeiras e respaldo - Fornecimento e assentamento	m²	2,79						
2.6.7.2	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.6.7.6	Porta toalha prato / mão em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.7	REFORMA DO WC DA COPA DA PRESIDÊNCIA								
2.7.1	Demolições e retiradas								
2.7.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	6,95						
2.7.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	33,11						
2.7.1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	0,82						
2.7.1.4	Retirada de ponto hidráulico	unid	3,00						
2.7.1.5	Retirada de ponto sanitário	unid	6,00						
2.7.1.6	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						

20 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.7.1.7	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	0,80						
2.7.1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	2,00						
2.7.1.9	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,68						
2.7.2	Revestimento								
2.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	33,11						
2.7.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	33,11						
2.7.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	33,11						
2.7.3	Pavimentação								
2.7.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	6,95						
2.7.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	6,95						
2.7.4	Esquadrias								
2.7.4.1	Esquadrias de alumínio								
2.7.4.1.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	2,16						
2.7.4.2	Esquadrias de madeira								
2.7.4.2.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.7.4.2.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.7.5	Divisórias em granito								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.7.5.1	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	4,32						
2.7.6	Instalações elétricas								
2.7.6.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.7.6.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	1,00						
2.7.6.4	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.7.6.5	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.7.6.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.7.7	Pintura								
2.7.7.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	6,95						
2.7.7.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	6,95						
2.7.8	Complementos								
2.7.8.1	Bancada em granito, e=2cm - Fornecimento e assentamento	m²	1,23						
2.7.8.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.7.8.3	Espelho cristal bisotado, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	0,43						
2.7.8.4	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.7.8.5	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.8	REFORMA COPA DA DIRETORIA TÉCNICA								
2.8.1	Demolições e retiradas								
2.8.1.1	Demolição de piso cerâmico	m²	4,14						
2.8.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	27,16						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.8.1.3	Retirada de ponto hidráulico	unid	1,00						
2.8.1.4	Retirada de ponto sanitário	unid	2,00						
2.8.1.5	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	2,00						
2.8.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	1,82						
2.8.1.7	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	1,68						
2.8.1.8	Retirada de divisórias em chapas de madeira, com montantes metálicos	m²	8,99						
2.8.2	Alvenaria de fechamento								
2.8.2.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	8,99						
2.8.3	Revestimento								
2.8.3.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	27,16						
2.8.3.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	27,16						
2.8.3.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	27,16						
2.8.4	Pavimentação								
2.8.4.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	4,14						
2.8.4.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	4,14						
2.8.5	Esquadrias de madeira								
2.8.5.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.8.5.2	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
2.8.6	Instalações elétricas								

23 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.8.6.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	1,00						
2.8.6.2	Comp. paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	2,00						
2.8.6.3	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_03/2022	unid	1,00						
2.8.6.4	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						
2.8.6.5	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.8.7	Pintura								
2.8.7.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	4,14						
2.8.7.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	4,14						
2.8.8	Complementos								
2.8.8.1	Bancada em granito preto, e=2cm - Fornecimento e assentamento	m²	1,13						
2.8.8.2	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.8.8.3	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.9	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 01 (PRÓXIMO DA GERÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS)								
2.9.1	Demolições e retiradas								
2.9.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	3,07						
2.9.1.2	Demolição de piso cerâmico	m²	24,25						
2.9.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023 - cerâmica de parede	m²	77,54						
2.9.1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	8,04						
2.9.1.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	4,00						
2.9.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	4,01						
2.9.1.7	Retirada de ponto hidráulico	unid	10,00						

24 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.9.1.8	Retirada de ponto sanitário	unid	10,00						
2.9.1.9	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.9.1.10	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	6,00						
2.9.2	Paredes e painéis								
2.9.2.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	16,58						
2.9.3	Revestimentos								
2.9.3.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	106,44						
2.9.3.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	106,44						
2.9.3.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	106,44						
2.9.4	Pavimentação								
2.9.4.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	24,25						
2.9.4.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	24,25						
2.9.5	Esquadrias								
2.9.5.1	Esquadrias de Madeira								
2.9.5.1.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	2,00						
2.9.5.1.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x195cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	unid	2,00						
2.9.5.1.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x195cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	unid	2,00						

25 de 47



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.9.5.2	Esquadrias metálicas								
2.9.5.2.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclui acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.9.5.2.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclui alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.9.6	Pinturas								
2.9.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	21,20						
2.9.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	21,20						
2.9.7	Bancadas e aparelhos								
2.9.7.1	Bancada de granito preto, com frontão e respaldo. Inclusive, duas cubas de louça branca, sifão tipo garrafa e engate flexível - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.9.8	Forros								
2.9.8.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023_ps	m²	21,20						
2.9.8.2	Tabica metálica 3x3cm para forro de gesso (fornecimento e montagem)	m	27,44						
2.9.9	Instalações elétricas								
2.9.9.1	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	2,00						
2.9.9.3	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	8,00						
2.9.9.4	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	6,00						
2.9.9.5	Luminária tipo spot de embutir orientável para lâmpada MR16 dicróica bivoite 10W 550 lumens, inclusive lâmpada - Fornecimento e instalação	unid	4,00						
2.9.9.6	Luminária LED retangular de embutir com difusor em acrílico translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3000 a 3500 lm, potência de 28 a 32 W	unid	4,00						
2.9.9.7	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						

26 de 47



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.9.10	Complementação								
2.9.10.1	Barra de apoio em "I", em aço inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.9.10.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.9.10.3	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.9.10.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	4,00						
2.9.10.5	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm, fixada em porta - fornecimento e instalação	unid	8,00						
2.9.10.6	Espelho cristal 4mm, medindo 0,90x0,40m com borda em alumínio preto, com 2,0cm, fixado sobre a parede - fornecimento e instalação	unid	4,00						
2.10	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 02 (PRÓXIMO DO SETOR MINHA CASA, MINHA VIDA)								
2.10.1	Demolições e retiradas								
2.10.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	0,76						
2.10.1.2	Demolição de piso cerâmico	m²	24,35						
2.10.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	94,48						
2.10.1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	8,04						
2.10.1.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	4,00						
2.10.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	4,30						
2.10.1.7	Retirada de ponto hidráulico	unid	10,00						
2.10.1.8	Retirada de ponto sanitário	unid	10,00						
2.10.1.9	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.10.1.10	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	6,00						
2.10.2	Revestimentos								
2.10.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	107,80						
2.10.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	107,80						

27 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.10.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023	m²	107,80						
2.10.3	Pavimentação								
2.10.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	24,35						
2.10.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	24,35						
2.10.4	Esquadrias								
2.10.4.1	Esquadrias de Madeira								
2.10.4.1.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	2,00						
2.10.4.1.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x195cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	unid	2,00						
2.10.4.2	Esquadrias metálicas								
2.10.4.2.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.10.4.2.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.10.5	Pinturas								
2.10.5.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	21,98						
2.10.5.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	21,98						
2.10.6	Bancadas e aparelhos								
2.10.6.1	Bancada de granito preto, com frontão e respaldo. Inclusive, três cubas de louça branca, sifão tipo garrafa e engate flexível - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						

28 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.10.7	Forros								
2.10.7.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023	m²	21,20						
2.10.7.2	Tabica metálica 3x3cm para forro de gesso (fornecimento e montagem)	m	28,04						
2.10.8	Instalações elétricas								
2.10.8.1	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	2,00						
2.10.8.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	8,00						
2.10.8.3	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	6,00						
2.10.8.4	Luminária tipo spot de embutir orientável para lâmpada MR16 dicróica bivolt 10W 550 lumens, inclusive lâmpada – Fornecimento e instalação	unid	6,00						
2.10.8.5	Luminária LED retangular de embutir com difusor em acrílico translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3000 a 3500 lm, potência de 28 a 32 W	unid	4,00						
2.10.8.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.10.9	Complementação								
2.10.9.1	Espelho cristal 4mm, medindo 0,90x0,40m com borda em alumínio preto, com 2,0cm, fixado sobre a parede - fornecimento e instalação	unid	6,00						
2.11	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 03 (PRÓXIMO DO PROTOCOLO)								
2.11.1	Demolições e retiradas								
2.11.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	0,80						
2.11.1.2	Demolição de piso cerâmico	m²	33,43						
2.11.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	113,45						
2.11.1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	8,04						
2.11.1.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	4,00						
2.11.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	4,30						
2.11.1.7	Retirada de ponto hidráulico	unid	12,00						
2.11.1.8	Retirada de ponto sanitário	unid	12,00						
2.11.1.9	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	6,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.11.2	Revestimentos								
2.11.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	131,08						
2.11.2.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	131,08						
2.11.2.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	131,08						
2.11.3	Pavimentação								
2.11.3.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	33,43						
2.11.3.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023	m²	33,43						
2.11.4	Esquadrias								
2.11.4.1	Esquadrias de Madeira								
2.11.4.1.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	2,00						
2.11.4.1.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x195cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	unid	2,00						
2.11.4.2	Esquadrias metálicas								
2.11.4.2.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.11.4.2.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.11.5	Pinturas								
2.11.5.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	30,68						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.11.5.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	30,68						
2.11.6	Bancadas e aparelhos								
2.11.6.1	Bancada de granito preto, com frontão e respaldo. Inclusive, três cubas de louça branca, sifão tipo garrafa e engate flexível - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.11.7	Forros								
2.11.7.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023	m²	30,68						
2.11.7.2	Tabica metálica 3x3cm para forro de gesso (fornecimento e montagem)	m	33,92						
2.11.8	Instalações elétricas								
2.11.8.1	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	2,00						
2.11.8.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	10,00						
2.11.8.3	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	6,00						
2.11.8.4	Luminária tipo spot de embutir orientável para lâmpada MR16 dicróica bivolt 10W 550 lumens, inclusive lâmpada – Fornecimento e instalação	unid	6,00						
2.11.8.5	Luminária LED retangular de embutir com difusor em acrílico translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3000 a 3500 lm, potência de 28 a 32 W	unid	4,00						
2.11.8.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
2.11.9	Complementação								
2.11.9.1	Espelho cristal 4mm, medindo 0,90x0,40m com borda em alumínio preto, com 2,0cm, fixado sobre a parede - fornecimento e instalação	unid	6,00						
2.12	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 04 (PRÓXIMO DO PATRIMÔNIO)								
2.12.1	Demolições e retiradas								
2.12.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	2,46						
2.12.1.2	Demolição de piso cerâmico	m²	33,43						
2.12.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	94,40						

31 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.12.1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	10,38						
2.12.1.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	unid	4,00						
2.12.1.6	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	5,03						
2.12.1.7	Retirada de ponto hidráulico	unid	12,00						
2.12.1.8	Retirada de ponto sanitário	unid	12,00						
2.12.1.9	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	7,20						
2.12.1.10	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	6,00						
2.12.2	Paredes e painéis								
2.12.2.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	8,28						
2.12.3	Revestimentos								
2.12.3.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	125,15						
2.12.3.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	125,15						
2.12.3.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 30x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023	m²	125,15						
2.12.4	Pavimentação								
2.12.4.1	Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço 1:4	m³	33,80						
2.12.4.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_02/2023_pe	m²	33,80						
2.12.5	Esquadrias								
2.12.5.1	Esquadrias de Madeira								
2.12.5.1.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	2,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.12.5.1.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x195cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	unid	2,00						
2.12.5.1.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x195cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	unid	2,00						
2.12.5.2	Esquadrias metálicas								
2.12.5.2.1	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	5,40						
2.12.5.2.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,80						
2.12.6	Pinturas								
2.12.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	32,92						
2.12.6.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	32,92						
2.12.7	Bancadas e aparelhos								
2.12.7.1	Bancada de granito preto, com frontão e respaldo. Inclusive, três cubas de louça branca, sifão tipo garrafa e engate flexível - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	2,00						
2.12.8	Forros								
2.12.8.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_08/2023	m²	32,92						
2.12.8.2	Tabica metálica 3x3cm para forro de gesso (fornecimento e montagem)	m	33,72						
2.12.9	Instalações elétricas								
2.12.9.1	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	2,00						
2.12.9.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível sanfonado embutido ø 3/4"	unid	10,00						
2.12.9.3	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_11/2022	unid	6,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.12.9.4	Luminária tipo spot de embutir orientável para lâmpada MR16 dicróica bivolt 10W 550 lumens, inclusive lâmpada – Fornecimento e instalação	unid	6,00						
2.12.9.5	Luminária LED retangular de embutir com difusor em acrílico translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3000 a 3500 lm, potência de 28 a 32 W	unid	4,00						
2.12.9.6	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af. 10/2020	unid	1,00						
2.12.10	Complementação								
2.12.10.1	Barra de apoio em "I", em aço inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af. 01/2020	unid	2,00						
2.12.10.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af. 01/2020	unid	2,00						
2.12.10.3	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af. 01/2020	unid	2,00						
2.12.10.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af. 01/2020	unid	4,00						
2.12.10.5	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm, fixada em porta - fornecimento e instalação	unid	8,00						
2.12.10.6	Espelho cristal 4mm, medindo 0,90x0,40m com borda em alumínio preto, com 2,0cm, fixado sobre a parede - fornecimento e instalação	unid	1,00						
2.13	DEPÓSITO EXTERNO								
2.13.1	Serviços preliminares								
2.13.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m²	31,62						
2.13.2	Movimento de terra								
2.13.2.1	Escavação manual de valas rasas, qualquer terreno, exceto rocha	m³	2,80						
2.13.2.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af. 10/2017	m³	1,96						
2.13.2.3	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	0,67						
2.13.3	Infraestrutura								
2.13.3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,80						
2.13.3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	2,80						
2.13.3.3	Radier em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,28						
2.13.4	Alvenaria de elevação / cobogó								

34 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.13.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	29,00						
2.13.4.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x40x40cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af. 05/2020	m²	1,10						
2.13.5	Superestrutura								
2.13.5.1	Concreto armado para vigas, lajes e pilares, FCK = 25 mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1), consumo de aço médio de 80 kg/m³ - Preparo mecânico em betoneira 400 L	m³	0,84						
2.13.5.2	Laje pré-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m2, vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc FCK=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	13,07						
2.13.6	Revestimento								
2.13.6.1	Revestimento interno								
2.13.6.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af. 10/2022	m²	30,00						
2.13.6.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af. 03/2024	m²	30,00						
2.13.6.1.3	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	10,97						
2.13.6.1.4	Reboco c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	10,97						
2.13.6.2	Revestimento externo								
2.13.6.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af. 10/2022	m²	37,00						
2.13.6.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af. 03/2024	m²	37,00						
2.13.7	Piso								
2.13.7.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,66						
2.13.7.2	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af. 09/2020	m²	10,97						

35 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.13.8	Impermeabilização								
2.13.8.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. Af_09/2023	m²	16,51						
2.13.8.2	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm. Af_09/2023	m²	16,51						
2.13.9	Esquadria								
2.13.9.1	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento natural, completo - fornecimento e instalação	m²	3,36						
2.13.10	Pintura								
2.13.10.1	Pintura em paredes internas								
2.13.10.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	40,97						
2.13.10.1.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	30,00						
2.13.10.1.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	10,97						
2.13.10.1.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	30,00						
2.13.10.1.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	10,97						
2.13.10.2	Pintura em paredes externas								
2.13.10.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	37,00						
2.13.10.2.2	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	37,00						
2.13.10.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	37,00						
2.13.10.3	Pintura em esquadria metálica								
2.13.10.3.1	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	8,40						
2.14	CASA DE BOMBA								
2.14.1	Serviços preliminares e demolições								
2.14.1.1	Serviços preliminares								
2.14.1.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m²	9,32						

36 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.14.1.2 Demolições									
2.14.1.2.1	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	4,77						
2.14.1.2.2	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	unid	1,00						
2.14.1.2.3	Retirada de portão de ferro	m²	0,73						
2.14.1.2.4	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	1,40						
2.14.1.2.5	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado	m²	7,98						
2.14.2 Movimento de terra									
2.14.2.1	Escavação manual de valas rasas, qualquer terreno, exceto rocha	m³	1,23						
2.14.2.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	0,64						
2.14.3 Infraestrutura									
2.14.3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	1,23						
2.14.3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	1,54						
2.14.3.3	Radier em concreto armado FCK=20mpa, prep. Mecânico, moldado em canaleta (19x19x19)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,15						
2.14.4 Alvenaria de elevação / cobogó									
2.14.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	16,25						
2.14.4.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x40x40cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	0,48						
2.14.5 Superestrutura									
2.14.5.1	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de 20* cm. Af_03/2024	m	7,72						
2.14.5.2	Laje pre-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m2, vaos ate 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc FCK=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	10,76						
2.14.6 Revestimento									
2.14.6.1 Revestimento interno									
2.14.6.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	33,68						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.14.6.1.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	33,68						
2.14.6.1.3	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico	m²	10,76						
2.14.6.1.4	Reboco c/ argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar, traço 1:2:8, esp=20 mm p/ teto	m²	10,76						
2.14.6.2	Revestimento externo								
2.14.6.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	18,40						
2.14.6.2.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	18,40						
2.14.7	Piso								
2.14.7.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,26						
2.14.7.2	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	3,20						
2.14.8	Esquadria								
2.14.8.1	Portão de abrir / giro, em gradil de metalon vertical, com requadro, acabamento natural, completo - fornecimento e instalação	m²	1,68						
2.14.9	Pintura								
2.14.9.1	Pintura em paredes internas								
2.14.9.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	15,28						
2.14.9.1.4	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	15,28						
2.14.9.1.5	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	10,76						
2.14.9.2	Pintura em paredes externas								
2.14.9.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	18,40						
2.14.9.2.3	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	18,40						
2.14.9.3	Pintura em esquadria metálica								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
2.14.9.3.1	Pintura esmalte brilhante (2 demaos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) - portão de ferro	m²	4,20						
2.14.10	Coberta								
2.14.10.1	Cobertura em telha cerâmica tipo canal, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	10,76						
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
3.1	Tubulação								
3.1.1	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 50 (2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. Af_10/2020	m	48,36						
3.1.2	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	330,23						
3.1.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	35,54						
3.1.4	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	130						
3.1.5	Assentamento e fornecimento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (inclui fornecimento). Af_05/2024	unid	83,76						
3.1.6	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	m	183,45						
3.1.7	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	59,64						
3.1.8	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	m	447,94						
3.1.9	Tubo, PVC, soldável, de 50mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	m	90,9						
3.1.10	Tubo ferro fundido com flange e ponta l=0,55 m, DN 80 mm	unid	2						
3.1.11	Tubo ferro fundido com flange l=0,95 m, DN 80 mm	unid	2						
3.1.12	Tubo ferro fundido com flange l=1,30 m, DN 80 mm	unid	2						
3.1.13	Tubo ferro fundido com flange l=1,40 m, DN 80 mm	unid	2						
3.1.14	Tubo ferro fundido com flange l=0,30 m, DN 80 mm	unid	2						
3.1.15	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 80 mm, junta flangeada (não inclui o fornecimento). Af_09/2021	m	9						
3.1.16	Curva 90° com flange em ferro fundido, DN 80 mm	unid	6						

39 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA- PB**
DATA BASE: **JULHO/2024**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
3.1.17	Assentamento de conexão com 1 acesso, ferro fundido para rede de água, dn 80 mm, junta flangeada (não inclui o fornecimento). Af_09/2021	unid	6						
3.1.18	Registro de gaveta em ferro fundido flangeado DN 80 mm	unid	2						
3.1.19	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com flanges, diam. = 50mm a 150mm	unid	2						
3.1.20	Registro de gaveta JE DN 50 mm	unid	3						
3.1.21	Assentamento de registro de gaveta em ferro fundido com bolsas, diam. = 50mm a 150mm	unid	3						
3.2	Conexões								
3.2.1	Cap, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	4,00						
3.2.2	Cap PVC, soldável, 25 mm, para água fria predial (fornecimento e assentamento)	unid	1,00						
3.2.3	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	95,00						
3.2.4	Cap PVC, soldável, 32 mm, para água fria predial (fornecimento e assentamento)	unid	3,00						
3.2.5	Cruzeta PVC esgoto predial 100 mm (fornecimento e assentamento)	unid	2,00						
3.2.6	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	32,00						
3.2.7	Joelho PVC 90° PBA cl-15, DN 50mm (fornecimento e assentamento)	unid	1,00						
3.2.8	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	84,00						
3.2.9	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	77,00						
3.2.10	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	unid	13,00						
3.2.11	Joelho 90° com visita DN 100 x 75 mm (fornecimento e assentamento)	unid	2,00						
3.2.12	Junção 45° PVC PBA DN 50 mm (fornecimento e assentamento)	unid	1,00						
3.2.13	Adaptador de aço galvanizado para PVC 50 mm (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
3.2.14	Joelho 90 graus, ppr, dn 40 mm, classe pn 25, instalado em ramal de distribuição - fornecimento e instalação. Af_08/2022	unid	12,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
3.2.15	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	29,00						
3.2.16	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	11,00						
3.2.17	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	20,00						
3.2.18	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	20,00						
3.2.19	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	4,00						
3.2.20	Junção dupla de PVC, série normal, para esgoto predial, DN 100 x 100 x 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação. Af_07/2021	unid	2,00						
3.2.21	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	unid	4,00						
3.2.22	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	23,00						
3.2.23	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	1,00						
3.2.24	Luva de redução soldável, PVC, DN 32 mm x 25 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	18,00						
3.2.25	Luva de redução soldável, PVC, DN 40 mm x 32 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	4,00						
3.2.26	Luva de redução, soldável, PVC, DN 50 x 25 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	1,00						
3.2.27	Luva de redução em PVC soldável 40 x 25 mm (fornecimento e assentamento)	unid	11,00						
3.2.28	Luva com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	unid	1,00						
3.2.29	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	unid	9,00						
3.2.30	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	unid	4,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
3.2.31	Luva de redução em PVC soldável 50 x 32mm (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
3.2.32	Luva de redução, PVC, soldável, DN 50 mm x 40 mm - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.2.33	Redução concêntrica, PVC, esgoto predial, DN 75 x 50 mm, junta elástica, fornecimento e instalação	unid	6,00						
3.2.34	Redução concêntrica, PVC, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.2.35	Joelho 45º em aço galvanizado 50 mm - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.2.36	Luva reducao aço galvanizado 2x1.1/4" - fornecimento e instalacao	unid	1,00						
3.2.37	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, DN 50 (2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af. 10/2020	unid	2,00						
3.2.38	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 08/2022	unid	2,00						
3.2.39	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 08/2022	unid	18,00						
3.2.40	Tê, PVC, soldável, DN 25 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af. 04/2024	unid	57,00						
3.2.41	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 08/2022	unid	1,00						
3.2.42	Tê, PVC, soldável, DN 32 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af. 04/2024	unid	14,00						
3.2.43	Tê, PVC, soldável, DN 50 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af. 04/2024	unid	6,00						
3.2.44	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 08/2022	unid	10,00						
3.2.45	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af. 04/2024	unid	24,00						
3.2.46	Tê, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af. 04/2024	unid	11,00						
3.2.47	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 08/2022	unid	7,00						
3.3	Válvulas e medidores								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
3.3.1	Registro de Pressão 25 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	unid	7,00						
3.3.2	Registro de gaveta com canopla ø 25mm - fornecimento e instalação	unid	21,00						
3.3.3	Válvula de retenção soldável DN 50mm (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
3.3.4	Válvula de pé com crivo DN 80 mm (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
3.3.5	Caixa de Proteção para registro, em concreto pré-moldado DN 60 cm, quadrada, com tampa (fornecimento e instalação)	unid	9,00						
3.3.6	Registro de Gaveta Metálico Sem Acabamento 32 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.3.7	Registro de Gaveta Metálico Sem Acabamento 40 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	unid	3,00						
3.3.8	Registro de Gaveta Metálico Sem Acabamento 50 mm, inclusive Kit com Adaptador Curto com Bolsa e rosca para Registro e Luva Solvável com Rosca - fornecimento e instalação	unid	4,00						
3.4	Caixas, chuveiros, louças e metais								
3.4.1	Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado com tampa	unid	3						
3.4.2	Chuveiro plástico cromado simples - fornecimento e instalação	unid	7						
3.4.3	Prolongador para ralo sifonado 100 mm - fornecimento e instalação	unid	25						
3.4.4	Ralo sifonado com porta-grelha branca e grelha alumínio redondos DN 100 x 100 x 50 (fornecimento e instalação)	unid	25						
3.4.5	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	4						
3.4.6	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	33						
3.4.7	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	23						
3.4.8	Ducha higiênica - fornecimento e instalação	unid	23						
3.4.9	Bomba centrífuga, trifásica, 1 cv ou 0,99 hp, hm 14 a 40 m, q 0,6 a 8,4 m3/h - fornecimento e instalação. Af_12/2020	unid	2						
3.4.10	Bomba submersível bcs-220 2 CV trifásica para águas servidas	unid	1						
3.4.11	Lavatório de canto em louça branca, suspenso (sem coluna) - fornecimento e instalação	unid	6						
3.4.12	Torneira cromada bica curta de bancada para lavatório (fornecimento e instalação)	unid	5						
3.4.13	Torneira cromada bica longa de bancada para lavatório (fornecimento e instalação)	unid	27						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
3.4.14	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	5						
3.4.15	Torneira cromada de bica baixa para lavatório (fornecimento e instalação)	unid	5						
3.4.16	Torneira metálica cromada para jardim - Fornecimento e instalação	unid	15						
3.4.17	Clorador de pastilha - fornecimento e instalação	unid	1						
3.4.18	Sistema de filtragem para poço tubular - Sistema completo de tratamento de água por osmose inversa, composto por: filtros de areia e carvão ativado. Vaso de pressão em fibra de vidro (16" x 65"): cabeçote de controle automático, conexões de entrada e saída de 2". Capacidade de processamento: 5 m³/h. Meio filtrante: carvão ativado de alta eficiência. Dimensões do vaso de pressão: 16 polegadas (diâmetro) x 65 polegadas (altura). filtração para tratamento de água dura	unid	1						
3.5	Engate flexível								
3.5.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	32,00						
3.5.2	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	5,00						
3.5.3	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	23,00						
3.6	ESCAVAÇÕES E RASGOS PARA ASSENTAMENTO DOS TUBOS								
3.6.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	209,67						
3.6.2	Colchão de areia, inclusive aquisição de areia e espalhamento	m³	52,42						
3.6.3	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	157,25						
3.6.4	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023	m	147,70						
3.6.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023	m	53,14						
3.6.6	Recomposição de rasgos em alvenarias ou concretos com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média no traço 1:2:8, preparo mecânico da argamassa, profundidade do rasgo de até 3 cm.	m²	16,21						
4	COMBATE A INCÊNDIO								
4.1	Escavação manual em material de 1ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	11,84						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
4.2	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm. Af_09/2023_ps	m	59,00						
4.3	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ instalações de incêndio, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023	m	101,60						
4.4	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m	101,60						
4.5	Tubo aço galvanizado 3" (fornecimento e assentamento)	m	59,50						
4.6	Tubo aço galvanizado 2 1/2" (fornecimento e assentamento)	m	42,10						
4.7	Cruzeta em ferro galvanizado 4" (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.8	Joelho 90°, em ferro galvanizado, 4", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
4.9	Joelho 90° em ferro galvanizado com redução de 4" para 3" (fornecimento e instalação)	unid	2,00						
4.10	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, DN 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
4.11	Tê, em ferro galvanizado, 4", conexão rosqueada, instalado em prumadas fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
4.12	Luva de redução, em ferro galvanizado, 4" x 2 1/2", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	4,00						
4.13	Joelho 45 graus, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
4.14	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	11,00						
4.15	Luva de redução, em ferro galvanizado, 4" x 3", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	2,00						
4.16	Luva de redução, em ferro galvanizado, 3" x 2 1/2", conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	3,00						
4.17	Tê, em ferro galvanizado, DN 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	1,00						
4.18	Curva 45 graus, em ferro galvanizado, macho/fêmea, conexão rosqueada, DN 80 mm (3"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	unid	1,00						
4.19	Hidrante subterrâneo predial (com curva longa e caixa), DN 75 mm - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid	2,00						

45 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
4.20	Hidrante de coluna completo, em ferro fundido, dn = 75 mm, com registro, cunha de borracha, curva dessimetrica, extremidade e tampas (inclui kit fixação)	unid	6,00						
5	DIVERSOS								
5.1	Coleta e carga manuais de entulho	m³	240,00						
5.2	Caçamba de 4m³ para retirada de entulho	mês	2,00						
5.3	Limpeza final da obra	m²	66,00						
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
6.1	Administração local - Pessoal	mês	10,00						
6.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	10,00						
6.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
6.4	Administração local - Veiculos e Equipamentos	mês	10,00						
6.5	Administração local - Moveis e Utensílios	und	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)
MUNICÍPIO: JOÃO PESSOA- PB
DATA BASE: JULHO/2024
REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
BDI: 28,70%
ENCARGOS: 84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Código	Banco	Total	Peso (%)
------	-----------	-----	--------	------------	--------------------	--------	-------	-------	----------

RESUMO

1	ÁREA EXTERNA - ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO								
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.2	MURO EM ALVENARIA								
1.3	RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO MURO EXISTENTE								
1.4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE CINTA DO MURO EXISTENTE								
1.5	CERCA METÁLICA								
1.6	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA								
1.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
1.8	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTA DAS PASSARELAS								
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
1.10	SINALIZAÇÃO								
2	ÁREA INTERNA - REFORMAS DAS COPAS E WC'S								
2.1	REFORMA DO WC DA PRESIDÊNCIA								
2.2	REFORMA DO WC DA CHEFIA DE GABINETE								
2.3	REFORMA DO WC DA DIRETORIA TÉCNICA (DT)								
2.4	REFORMA DO WC DA GPH								
2.5	REFORMA DO WC DA DIRETORIA FINANCEIRA (DF)								
2.6	REFORMA COPA DA PRESIDÊNCIA								
2.7	REFORMA DO WC DA COPA DA PRESIDÊNCIA								
2.8	REFORMA COPA DA DIRETORIA TÉCNICA								
2.9	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 01 (PRÓXIMO DA GERÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS)								
2.10	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 02 (PRÓXIMO DO SETOR MINHA CASA, MINHA VIDA)								
2.11	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 03 (PRÓXIMO DO PROTOCOLO)								
2.12	REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 04 (PRÓXIMO DO PATRIMÔNIO)								
2.13	DEPÓSITO EXTERNO								
2.14	CASA DE BOMBA								
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
4	COMBATE A INCÊNDIO								
5	DIVERSOS								
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								

TOTAL GERAL

João Pessoa, 13 de setembro de 2024

47 de 47



CHPPRC202402814V01



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>

Objeto: REFORMA CEHAP - 1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COP.

Agente Promotor: GOVERNO DA
PARAÍBA - CEHAP

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R\$)	Mês 01		Mês 02		Mês 03	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$
ÁREA EXTERNA - ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO								
SERVIÇOS PRELIMINARES								
MURO EM ALVENARIA								
RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO MURO EXISTENTE								
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE CINTA DO MURO EXISTENTE								
CERCA METÁLICA								
INSTALAÇÃO DE CONCERTINA								
PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTA DAS PASSARELAS								
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
SINALIZAÇÃO								
								SIMPLES ACUM.
ÁREA INTERNA - REFORMAS DAS COPAS E WC'S								
REFORMA DO WC DA PRESIDÊNCIA								
REFORMA DO WC DA CHEFIA DE GABINETE								
REFORMA DO WC DA DIRETORIA TÉCNICA (DT)								
REFORMA DO WC DA GPH								
REFORMA DO WC DA DIRETORIA FINANCEIRA (DF)								
REFORMA COPA DA PRESIDÊNCIA								
REFORMA DO WC DA COPA DA PRESIDÊNCIA								
REFORMA COPA DA DIRETORIA TÉCNICA								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 01 (PRÓXIMO DA GERÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS)								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 02 (PRÓXIMO DO SETOR MINHA CASA, MINHA VIDA)								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 03 (PRÓXIMO DO PROTOCOLO)								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 04 (PRÓXIMO DO PATRIMÔNIO)								
DEPÓSITO EXTERNO								
CASA DE BOMBA								SIMPLES ACUM.
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, COMBATE A INCÊNDIO E DIVERSOS								
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
COMBATE A INCÊNDIO								
DIVERSOS								SIMPLES ACUM.
ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO								SIMPLES ACUM.
TOTAL OBRAS								
								SIMPLES ACUM.

João Pessoa, 13 de setembro de 2024



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01

Objeto: REFORMA CEHAP - 1ª E MURO,
COBERTAS METÁLICAS)

Agente Promotor: GOVERNO DA
PARAÍBA - CEHAP

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R\$)	Mês 04		Mês 05		Mês 06		Mês 07	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
ÁREA EXTERNA - ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO										
SERVIÇOS PRELIMINARES										
MURO EM ALVENARIA										
RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO MURO EXISTENTE										
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE CINTA DO MURO EXISTENTE										
CERCA METÁLICA										
INSTALAÇÃO DE CONCERTINA										
PAVIMENTAÇÃO INTERNA										
ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTA DAS PASSARELAS										
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA										
SINALIZAÇÃO										
SIMPLES										
ACUM.										
ÁREA INTERNA - REFORMAS DAS COPAS E WC'S										
REFORMA DO WC DA PRESIDÊNCIA										
REFORMA DO WC DA CHEFIA DE GABINETE										
REFORMA DO WC DA DIRETORIA TÉCNICA (DT)										
REFORMA DO WC DA GPH										
REFORMA DO WC DA DIRETORIA FINANCEIRA (DF)										
REFORMA COPA DA PRESIDÊNCIA										
REFORMA DO WC DA COPA DA PRESIDÊNCIA										
REFORMA COPA DA DIRETORIA TÉCNICA										
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 01 (PRÓXIMO DA GERÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS)										
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 02 (PRÓXIMO DO SETOR MINHA CASA, MINHA VIDA)										
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 03 (PRÓXIMO DO PROTOCOLO)										
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 04 (PRÓXIMO DO PATRIMÔNIO)										
DEPÓSITO EXTERNO										
CASA DE BOMBA										
SIMPLES										
ACUM.										
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, COMBATE A INCÊNDIO E DIVERSOS										
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
COMBATE A INCÊNDIO										
DIVERSOS										
SIMPLES										
ACUM.										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO										
SIMPLES										
ACUM.										
TOTAL OBRAS										
SIMPLES										
ACUM.										

João Pessoa, 13 de setembro de 2024



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01

Objeto: REFORMA CEHAP - 1ª E
COBERTAS METÁLICAS

Agente Promotor: GOVERNO DA
PARAÍBA - CEHAP

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**

Item	Peso (%)	Valor (R\$)	Mês 08		Mês 09		Mês 10	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$
ÁREA EXTERNA - ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO								
SERVIÇOS PRELIMINARES								
MURO EM ALVENARIA								
RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO MURO EXISTENTE								
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE CINTA DO MURO EXISTENTE								
CERCA METÁLICA								
INSTALAÇÃO DE CONCERTINA								
PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTA DAS PASSARELAS								
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
SINALIZAÇÃO								
		SIMPLES						
		ACUM.						
ÁREA INTERNA - REFORMAS DAS COPAS E WC'S								
REFORMA DO WC DA PRESIDÊNCIA								
REFORMA DO WC DA CHEFIA DE GABINETE								
REFORMA DO WC DA DIRETORIA TÉCNICA (DT)								
REFORMA DO WC DA GPH								
REFORMA DO WC DA DIRETORIA FINANCEIRA (DF)								
REFORMA COPA DA PRESIDÊNCIA								
REFORMA DO WC DA COPA DA PRESIDÊNCIA								
REFORMA COPA DA DIRETORIA TÉCNICA								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 01 (PRÓXIMO DA GERÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS)								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 02 (PRÓXIMO DO SETOR MINHA CASA, MINHA VIDA)								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 03 (PRÓXIMO DO PROTOCOLO)								
REFORMA BWC FEMININO/MASCULINO 04 (PRÓXIMO DO PATRIMÔNIO)								
DEPÓSITO EXTERNO								
CASA DE BOMBA								
		SIMPLES						
		ACUM.						
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, COMBATE A INCÊNDIO E DIVERSOS								
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
COMBATE A INCÊNDIO								
DIVERSOS								
		SIMPLES						
		ACUM.						
ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL								
ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO								
		SIMPLES						
		ACUM.						
TOTAL OBRAS								
		SIMPLES						
		ACUM.						

João Pessoa, 13 de setembro de 2024



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01

		SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI		
FONTE DE RECURSOS:		
OBJETO / EMPREENDIMENTO: REFORMA CEHAP -1ª ETAPA - ÁREA EXTERNA (ESTACIONAMENTO, CALÇADA, CERCA, MURO, COBERTAS METÁLICAS E ILUMINAÇÃO) E ÁREA INTERNA (REFORMA DOS WC'S E COPAS)		
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):		
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)		
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA	
2.1. Custo de Administração Central - AC		
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI		
2.3. Custo Financeiro - CF		
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)		
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA	
3.1. Custos Tributários Totais - T		
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC		
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)		
Fórmula do BDI	Onde:	
	BDI: Taxa de BDI	
	AC: Taxa de administração central	
	MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento	
	CF = Taxa referente aos custos financeiros	
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais	
	MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)	
	FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo	
$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$		
4. TAXA DE BDI(BDI):		
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))		
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:	
ORÇAMENTISTA:	DATA:	
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO		
A) Custos Tributários (com material)		
A.1) Tributos Federais		
PIS - Programa de Integração Social		
COFINS - Financiamento da Seguridade Social		
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)		
A.2) Tributos Estaduais		
A.3) Tributos Municipais		
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)		
<p>^(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.</p> <p>^(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5%x50% = 2,5%.</p> <p>^(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de Construção de Edifícios.</p>		



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
 Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA -
COM DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,03%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,06%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,06%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	11,29%	8,51%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	48,54%	18,19%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,57%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	3,31%	2,50%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,61%	1,96%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	10,98%	8,28%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,15%	3,06%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%
	Total	8,53%	3,35%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,85%	46,62%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf



Assinado com senha por [CHP70708] [SENHA] ANTÔNIO VELOSO DA SILVEIRA LOPES NETO em 25/10/2024 - 10:18hs.
Documento Nº: 6248912.50041398-5741 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6248912.50041398-5741>



CHPPRC202402814V01