

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 006/2025**DATA:** 10/02/2026**LOCAL:** Companhia Estadual de Habitação Popular– CEHAP**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.03251.2025****PROCESSO PBD OC Nº CHP-PRC-2025/03251**

OBJETO: O objeto desta licitação consistena contratação de empresa especializada na área de implantação de sistema de energia solar para a inserção de sistemas fotovoltaicos coletivos nos Condomínios Cidade Madura, nos municípios de: Cajazeiras, Campina Grande e Conceição; e sistemas fotovoltaicos individualizados de produção de energia solar para unidades habitacionais no empreendimento Agrovila Águas de Acauã, no município de Itatuba-PB, conforme especificações contidas do Termo de Referência, Especificações Técnicas e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e Anexos do Edital.

REGISTRO DA CGE Nº26-00066-9**1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO**

Aos 10 (dez) dias do mês de fevereiro de 2026, às 09h00min horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria nº 003/2026, de 09/02/2026, publicada no Diário Oficial do Estado em 10/02/2026, composta por HEBERT LEVY DE OLIVEIRA (Presidente), ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA (Membro) e EDGAR ANDRADE NUNES (Membro). No horário definido no Edital, o PRESIDENTE deu por aberta a Sessão Pública da realização do Procedimento Licitatório nº 006/2025, referente ao Processo Administrativo nº **31.204.03251.2025** e **PBD OC nº CHP-PRC-2025/03251**, com o registro na Controladoria Geral do Estado CGE Nº **26-00066-9**, que tem por objeto a contratação de empresa especializada na área de implantação de sistema de energia solar para a inserção de sistemas fotovoltaicos coletivos nos Condomínios Cidade Madura, nos municípios de: Cajazeiras, Campina Grande e Conceição; e sistemas fotovoltaicos individualizados de produção de energia solar para unidades habitacionais no empreendimento

Agrovila Águas de Acauã, no município de Itatuba-PB, conforme especificações contidas do Termo de Referência, Especificações Técnicas e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e Anexos do Edital, e, em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CEHAP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por força da Lei Estadual nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a presente sessão está sendo gravada e ficará disponibilizada no site desta Companhia.

2. DO CREDENCIAMENTO

Aberta a sessão, constatou-se que as empresas abaixo especificadas, manifestaram interesse em participar do presente certame:

1. **EMPRESA:** SOLARX ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 42.687.209/0001-15

Representante: Felipe Cordeiro dos Santos

CPF nº 080.257.724-54

2. **EMPRESA:** COESA- CORPO DE OBRAS, ELETRIFICAÇÕES E SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA

CNPJ: 26.947.586/0001-90

Representante: Luiz Carlos Torres Junior

CPF nº 101.324.594-69

3. **EMPRESA:** NÓBREGA & ASSIS SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 24.995.315/0001-84

Representante: Brendo Nóbrega de Assis

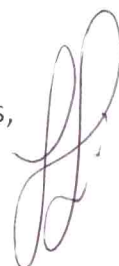
CPF nº 093.692.704-69

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente fica comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Presidente, após credenciar os representantes das empresas acima citadas, recolheu os envelopes de Propostas e Habilitação.

3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:

Encerrado o credenciamento das empresas presentes à sessão, o Presidente iniciou a abertura dos envelopes contendo as Propostas Comerciais.



2

3.1. VALORES DAS PROPOSTAS:

Nº	LICITANTES	VALOR INICIAL DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)	VALOR FINAL DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)
01	COESA	819.989,19	800.000,00
02	NÓBREGA & ASSIS	1.196.191,29	905.000,00
03	SOLARX	1.406.886,00	898.800,00

3.2. Empresas CLASSIFICADAS:

1. COESA
2. NÓBREGA & ASSIS
3. SOLARX

4. DOS VALORES FINAIS DA ETAPA DE LANCES:

O Presidente, após a etapa de lances dos itens apresentados, utilizando-se do tratamento diferenciado permitido em Lei para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, obteve os valores finais descritos no item 3.

As empresas COESA, NÓBREGA & ASSIS E SOLARX, ofertaram os seguintes lances:

- 1º Lance: SOLARX, R\$ 907.000,00
- 2º Lance: NÓBREGA & ASSIS, R\$ 905.000,00
- 3º Lance: COESA, R\$ 800.000,00
- 4º Lance: SOLARX, 898.800,00
- 5º Lance: NÓBREGA & ASSIS, Sem lance.

4.1 – VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CEHAP:

- Valor Orçado: R\$ 907.686,84 (NOVECIENTOS E SETE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS).

5. DA HABILITAÇÃO

O Presidente da CPL iniciou a abertura do envelope de Habilitação da empresa COESA, ofertante do menor lance, conforme consta na Ata, abrindo vistas aos



representantes das empresas presentes, tendo os mesmos afirmado que o julgamento de habilitação ficará a critério da Comissão.

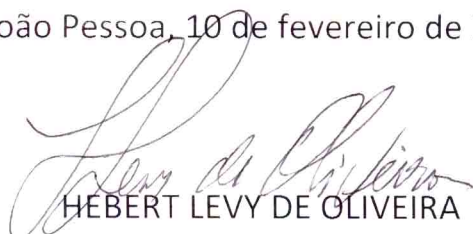
O Presidente da CPL visando proceder análise detalhada da documentação de habilitação apresentada pela empresa COESA, decidiu pela suspensão dos trabalhos, devendo veicular o resultado da habilitação, bem como, a data da retomada dos trabalhos licitatórios.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

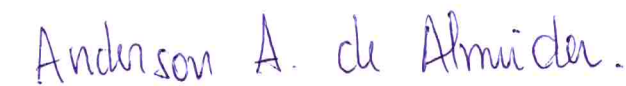
Por fim, eu, o Presidente da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como os representantes das empresas acima citadas.

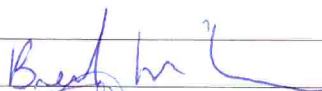
Insta informar que os Recursos deverão ser protocolados através do email cehaplicitacao@gmail.com

João Pessoa, 10 de fevereiro de 2026.


HEBERT LEVY DE OLIVEIRA
Presidente da CPL


EDGAR ANDRADE NUNES
Membro da CPL


ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA
Membro da CPL

EMPRESAS PARTICIPANTES:	REPRESENTANTE LEGAL:
1 NOBREGA E ASSÉS SERV. DE ENG.	
2 COESA	
3 SOLAR X ENGENHARIA	

**ATA DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO
DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 006/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31.204.03251.2025
PROCESSO PBDOP Nº CHP-PRC-2025/03251**

Aos 12 (doze) dias do mês de fevereiro de 2026, às 14h30min, na sede da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP** situada à Av. Hilton Souto Maior nº 3059 – Mangabeira, nesta Capital, reuniu-se a **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL** designada pela **Portaria Nº 003/2026**, de 09/02/2026, publicada no Diário Oficial do Estado em 10/02/2026, composta por **HEBERT LEVY DE OLIVEIRA** (Presidente), **EDGAR ANDRADE NUNES** (Membro) e **ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA** (Membro). A presente sessão teve por finalidade proceder análise da documentação de habilitação, apresentada pela empresa: **COESA- CORPO DE OBRAS, ELETRIFICAÇÕES E SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA**, no Procedimento Licitatório nº 006/2025, cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada na área de implantação de sistema de energia solar para a inserção de sistemas fotovoltaicos coletivos nos Condomínios Cidade Madura, nos municípios de: Cajazeiras, Campina Grande e Conceição; e sistemas fotovoltaicos individualizados de produção de energia solar para unidades habitacionais no empreendimento Agrovila Águas de Acauã, no município de Itatuba-PB, conforme especificações contidas do Termo de Referência, Especificações Técnicas e demais elementos técnicos constantes no Projeto Básico e Anexos do Edital. Iniciada a sessão, a Comissão procedeu análise detalhada da documentação de habilitação da empresa **COESA- CORPO DE OBRAS, ELETRIFICAÇÕES E SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA**, classificada em primeiro lugar. Concluída a análise da documentação de habilitação, a Comissão julgou **HABILITADA** a empresa **COESA- CORPO DE OBRAS, ELETRIFICAÇÕES E SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA**. Diante do que foi apresentado, o Presidente da CPL consagrou como vencedora do presente certame a empresa **COESA- CORPO DE OBRAS, ELETRIFICAÇÕES E SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA**, CNPJ nº 26.947.586/0001-90, com proposta apresentada no valor final de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que segue assinada pela Comissão. João Pessoa-PB, 12 de fevereiro de 2026.



HEBERT LEVY DE OLIVEIRA
Presidente da CPL



EDGAR ANDRADE NUNES
Membro da CPL



ANDERSON ANDRADE DE ALMEIDA
Membro da CPL