

OBRA: **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO**
MUNICÍPIO: **MONTEIRO - PARAÍBA**
DATA BASE: **JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	CANTEIRO DE OBRAS								
1.1	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	6,00						
1.2	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	18,00						
1.3	Mobilização e desmobilização de Betoneira 400L	km	300,00						
1.4	Mobilização e desmobilização de Retroescavadeira c/ carregadeira sobre pneus 70 a 80 hp cap. 0,2/0,7 m³	km	300,00						
1.5	Mobilização e desmobilização de Escavadeira hidráulica sobre esteiras 110 hp a diesel	km	300,00						
1.6	Mobilização e desmobilização de Motoniveladora 140 Hp, peso operacional 12,5 t	km	300,00						
1.7	Mobilização e desmobilização de Trator de esteiras com lâmina - potência 305 hp	km	300,00						
1.8	Mobilização e desmobilização de caminhão carroceria equipado com guindauto 6 t x m	km	300,00						
1.9	Mobilização e desmobilização de Contêiner alugado, dimensões 2,30 x 6,00 m, alt 2,50 m	km	600,00						
1.10	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	mês	6,00						
1.11	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para sanitário, com 4 bacias, 8 chuveiros, 1 lavatório e 1 mictório	mês	6,00						
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)								
2.1	PAREDES E PAINEIS								
2.1.1	Vídeos								
2.1.1.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm	m²	69,75						
2.1.2	Granitos								
2.1.2.1	Peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual da argamassa	m	108,00						
2.1.2.2	Divisória em granito polido, esp = 3cm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento, exclusive ferragens	m²	14,96						
2.1.2.3	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm - Fornecimento e assentamento	m²	8,00						
2.2	COBERTURA								
2.2.1	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	162,40						
2.2.2	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com arame	m²	514,95						
2.2.3	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	448,00						
2.3	REVESTIMENTOS								
2.3.1	Revestimentos Internos								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
2.3.1.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes	m²	129,00						
2.3.2	Revestimentos Externos								
2.3.2.1	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes	m²	405,32						
2.3.3	Pintura								
2.3.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos	m²	5.747,76						
2.3.3.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão	m²	640,37						
2.3.3.3	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	683,07						
2.3.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	m²	733,20						
2.3.3.5	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) - Portas, janelas e corrimão da entrada	m²	680,08						
2.3.3.6	Pintura em esmalte sintético com emassamento para esquadrias de madeira, duas demãos	m²	366,40						
2.3.3.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em elemento vazado, duas demãos. af 06/2014	m²	1.149,78						
2.4	PAVIMENTAÇÃO								
2.4.1	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	629,70						
2.4.2	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm	m	346,80						
2.4.3	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	340,56						
2.4.4	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	594,40						
2.5	INSTALAÇÕES								
2.5.1	Elétricas								
2.5.1.1	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	120,00						
2.5.1.2	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	unid	40,00						
2.5.1.3	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	520,00						
2.5.1.4	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.1.5	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida	unid	40,00						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.1.6	Luminária tipo spot, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	unid	240,00						
2.5.1.7	Disjuntor monofásico DR 40 A - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.1.8	Disjuntor a seco tipo DIN, 32A - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2	Aparelhos								
2.5.2.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.2	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.3	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira cromada - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.4	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.5	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.6	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.7	Assento para vaso sanitário - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.8	Barra de apoio p/ portador de necessidades especiais (0,60 m)	unid	160,00						
2.5.2.9	Barra de apoio p/ portador de necessidades especiais (0,80 m)	unid	40,00						
2.5.2.10	Banco articulado para banho - Fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.11	Torneira metal amarelo para jardim - Fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.5.2.12	Torneira metálica para máquina de lavar - fornecimento e instalação	unid	40,00						
2.6	COMPLEMENTAÇÃO								
2.6.1	Armador de rede - Conjunto	unid	80,00						
2.6.2	Limpeza final da obra	m²	2.187,12						
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
3.1	PAREDES E PAINEIS								
3.1.1	Esquadrias de Madeira								
3.1.1.1	Kit de porta de madeira almofadada, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação	unid	7,00						
3.1.2	Esquadrias de Alumínio e Aço								
3.1.2.1	Porta de alumínio e vidro, fixação com argamassa, sem vidros	m²	3,87						
3.1.3	Vidros								
3.1.3.1	Vidro liso fumê, espessura 4 mm	m²	12,71						
3.1.4	Ferragens								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
3.1.4.1	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.2	REVESTIMENTOS								
3.2.1	Revestimentos Internos								
3.2.1.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes	m²	38,43						
3.2.2	Revestimentos Externos								
3.2.2.1	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014	m²	119,93						
3.2.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces externas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas (nincho moldura esquadrias)	m²	9,10						
3.2.3	Pintura								
3.2.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos (moldura esquadrias)	m²	9,10						
3.2.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos	m²	308,57						
3.2.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos	m²	63,57						
3.2.3.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão	m²	308,57						
3.2.3.5	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão	m²	63,57						
3.2.3.6	Pintura em esmalte sintético com emassamento em madeira, duas demãos	m²	32,05						
3.2.3.7	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) – Janelas basculante	m²	17,68						
3.3	COBERTURA								
3.3.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	239,06						
3.3.2	Fabricação e instalação de tesoura em aço, vãos maiores que 6,0 m e menores que 12,0 m, incluso içamento. af_07/2019	kg	1.832,98						
3.3.3	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	239,06						
3.3.4	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	22,12						
3.3.5	Beira e Bico (Emassamento de beiral de telha cerâmica)	m	37,10						
3.4	PAVIMENTAÇÃO								
3.4.1	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	65,02						
3.4.2	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm	m	83,78						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
3.4.3	Revestimento cerâmico anti-derrapante para piso (banheiro), dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	111,78						
3.4.4	Rodapé cerâmico anti-derrapante de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 45x45cm	m	12,88						
3.5	INSTALAÇÕES								
3.5.1	Elétricas								
3.5.1.1	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação	unid	17,00						
3.5.1.2	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	7,00						
3.5.1.3	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida (consultório, informática, administração)	unid	3,00						
3.5.1.4	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	530,00						
3.5.1.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	250,00						
3.5.1.6	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	10,00						
3.5.1.7	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.5.1.8	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	unid	18,00						
3.5.1.9	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30A 240V, fornecimento e instalação	unid	8,00						
3.5.1.10	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 35 a 50a 240v, fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.5.1.11	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.5.1.12	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	3,00						
3.5.1.13	Sistema gerador de energia elétrica através da fonte solar fotovoltaica de alta performance, conectado à rede elétrica da Distribuidora local (Grid Tie), composto por módulos solares fotovoltaicos, inversores de corrente contínua para corrente alternada, caixa de proteção de CC e CA, estruturas de suporte em alumínio, cabos próprios para sistemas solares e conectores originais MC4 – Fornecimento e instalação	unid	1,00						
3.5.2	Louças, aparelhos sanitários e metais								
3.5.2.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.5.2.2	Assento para vaso sanitário, removível, p/ deficiente físico	unid	2,00						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
3.5.2.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.5.2.4	Bancada em aço inox - dimensões 1,20 x 0,60m c/ 01 cuba, testeira 10cm, concretada, inclusive válvula e sifão cromados, exclusive torneira	unid	1,00						
3.5.2.5	Bancada de granito polido 4,05 x 0,55 m - fornecimento e instalação (sala de informática)	unid	1,00						
3.5.2.6	Bancada/prateleira de granito polido 1,20 x 0,55 m - fornecimento e instalação (espera)	unid	1,00						
3.5.2.7	Bancada em estrutura de alvenaria de 1/2, incluindo chapisco, massa única, pintura e tampo em granito (1,70 x 0,50)m	unid	1,00						
3.5.2.8	Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.5.2.9	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	2,00						
3.5.2.10	Barra de apoio p/ portador de necessidades especiais (0,80 m)	unid	4,00						
3.5.2.11	Caixa d' água em polietileno, 500 litros, com acessórios	unid	2,00						
3.5.3	Incêndio								
3.5.3.1	Extintor incêndio água-pressurizada 10l incl suporte parede carga completa fornecimento e colocação	unid	1,00						
3.5.3.2	Extintor incêndio tp pó químico 4kg fornecimento e colocação	unid	1,00						
3.6	COMPLEMENTAÇÃO								
3.6.1	Limpeza final da obra	m²	192,92						
3.6.2	Calçada de Proteção em concreto magro 1:4:8, inclusive fundação em alvenaria de pedra argamassada, embasamento com alvenaria de 1 vez e aterro do caixão	m²	30,45						
4.0	GUARITA								
4.1	PAREDES E PAINEIS								
4.1.1	Esquadrias de Madeira								
4.1.1.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af 08/2015	unid	1,00						
4.1.1.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af 08/2015	unid	1,00						
4.1.2	Esquadrias de Ferro								
4.1.2.1	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens	m²	1,94						
4.1.3	Vidros								
4.1.3.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm	m²	10,76						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
4.1.4	Ferragens								
4.1.4.1	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação	unid	2,00						
4.2	COBERTURA								
4.2.1	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	9,20						
4.2.2	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com Arame	m²	14,49						
4.3	REVESTIMENTOS								
4.3.1	Revestimentos Internos								
4.3.1.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes	m²	11,40						
4.3.2	Revestimentos Externos								
4.3.2.1	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014	m²	62,10						
4.3.3	Pintura								
4.3.3.1	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão	m²	56,44						
4.3.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos	m²	56,44						
4.3.3.3	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	18,89						
4.3.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18,89						
4.3.3.5	Pintura em esmalte sintético com emassamento para esquadrias de madeira, duas demãos	m²	8,63						
4.3.3.6	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	51,41						
4.3.3.7	Emassamento com massa acrílica, uma demão	m²	17,60						
4.3.3.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	m²	17,60						
4.4	PAVIMENTAÇÃO								
4.4.1	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	14,49						
4.4.2	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm	m	15,80						
4.4.3	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_06/2018	m	1,62						
4.5	INSTALAÇÕES								
4.5.1	Elétricas (Padrão Entrada do Condomínio, Guarita e Instalação Subterrânea)								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.1.1	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação	m	20,00						
4.5.1.2	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid	8,00						
4.5.1.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	20,00						
4.5.1.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	628,00						
4.5.1.5	Eletroduto 1" - Fornecimento e instalação	m	774,00						
4.5.1.6	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 85 mm (3") - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	10,00						
4.5.1.7	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	40,00						
4.5.1.8	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid	3,00						
4.5.1.9	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 450/750 V, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	20,00						
4.5.1.10	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12 W - fornecimento e instalação	unid	3,00						
4.5.1.11	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	unid	5,00						
4.5.1.12	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	7.328,00						
4.5.1.13	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação	unid	6,00						
4.5.1.14	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	unid	6,00						
4.5.1.15	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	40,00						
4.5.1.16	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	20,00						
4.5.1.17	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	20,00						
4.5.1.18	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.1.19	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_04/2016	unid	1,00						
4.5.1.20	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. af_04/2016	unid	2,00						
4.5.1.21	Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 85 mm (3") - fornecimento e instalação. af_12/2015	unid	1,00						
4.5.1.22	Caixa de passagem em alvenaria revestida, com tampa, 60x60x60cm	unid	18,00						
4.5.1.23	Disjuntor termomagnético tripolar padrão Nema (americano) 60 a 100A 240V, fornecimento e instalação	unid	2,00						
4.5.1.24	Isolador roldana - Fornecimento e instalação	unid	1,00						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.1.25	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. af_04/2016	unid	40,00						
4.5.1.26	Caixa para aterramento com haste	unid	25,00						
4.5.1.27	Fita metálica perfurada	m	15,00						
4.5.1.28	Poste de concreto duplo T, H=7 m, carga nominal 600kg inclusive escavação, exclusive transporte - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.1.29	Conector GTDU	unid	25,00						
4.5.1.30	Barramento - fornecimento e instalação	unid	8,00						
4.5.1.31	Caixa de medição trifásica (476x377x213mm) - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.1.32	Cabeçote Cabeçote para tubo PVC	unid	1,00						
4.5.1.33	Caixa de medição monofásica (325x285x165mm) - Fornecimento e instalação	unid	40,00						
4.5.1.34	Caixa de medição monofásica (57x57mm) - Fornecimento e instalação	unid	2,00						
4.5.1.35	Caixa de medição monofásica (38x57mm) - Fornecimento e instalação	unid	2,00						
4.5.1.36	Tomada para ar condicionado, com caixa PVC e disjuntor bi-polar 20 A, embutida	unid	1,00						
4.5.1.37	Ponto para ar-condicionado do tipo split para unidade condensadora individual, incluindo tubo em cobre flexível, DN 5/8", até 3 m, com isolamento - fornecimento e instalação.	unid	1,00						
4.5.2	Hidráulica								
4.5.2.1	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.3	Aparelhos								
4.5.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.3.2	Assento para vaso sanitário - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.3.3	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.3.4	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.3.5	Kit de papelaria, saboneteira e cabide em metal cromado - fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.3.6	Bancada em granito - Fornecimento e instalação	m²	1,26						
4.5.4	Reservatório (Guarita)								
4.5.4.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,29						
4.5.4.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m²	66,88						
4.5.4.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m²	66,88						
4.5.4.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	m²	55,80						
4.5.4.5	Concreto armado para laje de cobertura	m³	0,33						
4.5.4.6	Concreto armado para laje de fundo	m³	0,37						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.4.7	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af 06/2018	m²	3,10						
4.5.4.8	Contrapiso em concreto magro	m³	0,15						
4.5.4.9	Laje de Fundação (Baldrame) em Concreto Armado	m³	0,67						
4.5.4.10	Manta Asfáltica Impermeabilizante	m²	14,18						
4.5.4.11	Lastro de Concreto Magro para a fundação	m³	0,18						
4.5.4.12	Tampa em concreto armado 0,03 m x 0,80 m x 0,80 m	m³	1,00						
4.5.4.13	Concreto armado (preparo e lançamento) para parede com FCK>=30MPA, com forma em chapa de madeira compensada resinada, com aproveitamento de 3 vezes com betoneira	m³	2,94						
4.6	Incêndio								
4.6.1	Extintor incêndio água-pressurizada 10l incl suporte parede carga completa fornecimento e colocação	unid	1,00						
4.6.2	Extintor incêndio tp pó químico 4kg fornecimento e colocação	unid	1,00						
4.7	COMPLEMENTAÇÃO								
4.7.1	Limpeza final da obra	m²	33,88						
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
5.1	COBERTURA								
5.1.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	87,70						
5.1.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	m²	87,70						
5.2	PINTURA								
5.3.1	Pintura esmalte para pilares, duas demãos	m²	19,36						
5.4	PAVIMENTAÇÃO								
5.4.1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espess	m²	62,36						
5.5	COMPLEMENTAÇÃO								
5.5.1	Armador de rede - Conjunto	unid	24,00						
5.5.2	Limpeza final da obra	m²	62,36						
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
6.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS								
6.1.1	Locação de rede de água ou esgoto. af 10/2018	m	45,34						
6.2	MOVIMENTO DE TERRA								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
6.2.1	Escavação das valas								
6.2.1.1	Escavação mecânica, a céu aberto, em material de 1a categoria, com escavadeira hidráulica, capacidade de 0,78 m3	m³	19,28						
6.2.1.2	Escavação manual de vala, a frio, em material de 2a categoria (moledo ou rocha decomposta) até 1,50m	m³	7,71						
6.2.1.3	Escavação manual em rocha dura até 2,00m de profundidade	m³	11,56						
6.2.1.4	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0m3/16t e pá carregadeira sobre pneus 128 HP, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m3, peso operacional 11632 kg	m³	11,56						
6.2.1.5	Transporte com caminhão basculante 6 m3 em rodovia pavimentada (para distâncias superiores a 4 km)	m³xkm	46,24						
6.2.2	Reaterro de valas								
6.2.2.1	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência	m³	4,53						
6.2.2.2	Envolvimento do tubo com material granular	m³	1,00						
6.2.2.3	Envolvimento do tubo com material reaproveitado	m³	25,07						
6.2.2.4	Envolvimento do tubo com material de empréstimo	m³	8,85						
6.3	SINALIZAÇÃO								
6.3.1	Sinalização aberta sem iluminação	m	2,27						
6.3.2	Sinalização aberta com iluminação	m	2,27						
6.3.3	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,00						
6.3.4	Passadiços com tabuas de madeira para veículos	m²	0,30						
6.3.5	Passadiços com tabuas de madeira para pedestres	m²	0,46						
6.4	REDE DE DISTRIBUIÇÃO								
6.4.1	Materiais								
6.4.1.1	Tubo PVC PBA, classe 12, JE, DN 50/DE 60 mm, rede agua (NBR 5647)	m	45,34						
6.4.1.2	Cap. PVC PBA, JE, DN 50 / DE 60 mm, para rede de agua (NBR 10351)	unid	1,00						
6.4.1.3	Curva PVC PBA, JE, PB, 90 graus, DN 50 / DE 60 mm, para rede agua (NBR 10351)	unid	2,00						
6.4.1.4	Adaptador, PVC PBA, a bolsa DEFOFO, JE, DN 50 / DE 60 mm	unid	1,00						
6.4.2	Serviços								
6.4.2.1	Transporte de tubos e conexões de PVC JE DN 50 mm	m	45,34						
6.4.2.2	Assentamento tubo PVC com junta elástica, DN 50 mm - (ou RPVC, ou PVC DEFOFO, ou PRFV) para água.	m	45,34						
6.4.2.3	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma - Curva 90º (Tipo 02)	m³	0,08						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
6.4.2.4	Limpeza e teste de estanqueidade	m	45,34						
6.4.2.5	Cadastro Técnico de Redes	m	45,34						
7.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA								
7.1	Materiais								
7.1.1	Tubo PVC, soldável, DN 20 mm, água fria (NBR-5648)	m	1,00						
7.1.2	Colar tomada PVC, com travas, saída com rosca, de 50 mm x 1/2" ou 50 mm x 3/4", para ligação predial de água	unid	14,00						
7.1.3	Registro Esfera com Cabeça Quadrada DN 32	unid	42,00						
7.1.4	Luva soldável com rosca, PVC, 32 mm x 1", para água fria predial	unid	84,00						
7.1.5	Adaptador PVC soldável curto com bolsa e rosca, 32 mm x 1", para água fria	unid	84,00						
7.1.6	Tubo PVC, soldável, DN 25 mm, água fria (nbr-5648)	m	30,00						
7.1.7	Joelho, PVC soldável, 45 graus, 32 mm, para água fria predial	unid	1,00						
7.1.8	Joelho PVC, soldável, com bucha de latão, 90 graus, 25 mm x 3/4", para água fria predial	unid	4,00						
7.1.9	Torneira cromada com bico para jardim/tanque 1/2 " ou 3/4 " (ref 1153)	unid	4,00						
7.1.10	Joelho PVC, soldável, 90 graus, 25 mm, para água fria predial	unid	4,00						
7.1.11	Adesivo plástico para PVC, bisnaga com 75 gr	unid	0,42						
7.1.12	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, com 32 x 25 mm, para água fria predial	unid	40,00						
7.1.13	Tê soldável, PVC, 90 graus, 32 mm, para água fria predial (nbr 5648)	unid	29,00						
7.1.14	Lixa em folha para parede ou madeira, número 120 (cor vermelha)	unid	13,00						
7.1.15	Tê de redução, PVC, soldável, 90 graus, 32 mm x 25 mm, para água fria predial	unid	4,00						
7.1.16	Registro de Medição DN 32 mm (Hidrômetro)	unid	42,00						
7.1.17	Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 25 m (l x c)	unid	5,00						
7.2	Serviços								
7.2.1	Caixa para proteção de Hidrômetro Padrão CAGEPA em Polipropileno e Tampa em Policarbonato	unid	42,00						
7.2.2	Hidrômetro DN 20 (1/2"), 1,5 m³/h - Fornecimento e instalação	unid	42,00						
7.2.3	Execução de Ligação Domiciliar, inclusive Cadastro	unid	42,00						
7.2.4	Assentamento de tubos de PVC soldável DN 20 mm, inclusive conexões	m	1,00						
7.2.5	Transporte de tubos e conexões de PVC DN 25 mm	m	30,00						
7.2.6	Assentamento de tubos de PVC soldável DN 25 mm, inclusive conexões	m	30,00						
8.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
8.1	Materiais								
8.1.1	Tampão fofo articulado, classe b125 carga máx. 12,5 t, redondo, tampa 600 mm, rede pluvial/esgoto, p = chaminé cx areia / poço visita assentado com arg cim/areia 1:4, fornecimento e assentamento	unid	7,00						
8.2	Serviços								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
8.2.1	Cadastro Técnico de Redes	m	261,60						
8.2.2	Limpeza e teste de estanqueidade	m	261,60						
9.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
9.1	Cadastro de ligações prediais, inclusive desenhista	unid	42,00						
10.0	DRENAGEM								
10.1	MOVIMENTO DE TERRA								
10.1.1	Escavação mecânica, a céu aberto, em material de 1a categoria, com escavadeira hidráulica, capacidade de 0,78 m³	m³	2,71						
10.1.2	Escavação mecânica de vala em material de 2a. categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	6,78						
10.1.3	Escavação mecânica em material de 3ª categoria até 2,00 m de profundidade	m³	4,07						
10.1.4	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível baixo de interferência	m²	45,18						
10.1.5	Aterro manual de valas com areia para aterro e compactação mecanizada	m³	1,00						
10.1.6	Reaterro de vala com compactação manual	m³	1,00						
10.1.7	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência	m³	4,52						
10.1.8	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0m³/16t e pá carregadeira sobre pneus 128 HP, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m³, peso operacional 11632 kg	m³	13,55						
10.1.9	Transporte com caminhão basculante 6 m³ em rodovia pavimentada (para distâncias superiores a 4 km)	m³xkm	81,30						
10.2	REDE DE DRENAGEM								
10.2.1	Fornecimento e assentamento de calha de concreto pré-moldado, com tampa perfurada, para drenagem superficial	m	129,09						
10.2.2	Canaleta em alvenaria de 1/2 vez, chapiscada e rebocada com argamassa com aditivo impermeabilizante, nas dimensões 30x35x30cm, inclusive tampa em concreto pré-moldado perfurada, com furos D=25 mm	m	129,09						
10.3	LANÇAMENTO DE ÁGUA PLUVIAIS								
10.3.1	Escavação manual de valas	m³	0,33						
10.3.2	Placas em concreto pré-moldado para descarga de água	m³	0,87						
10.3.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	6,56						
10.3.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. af 06/2014 - Paredes de contenção	m²	8,56						
10.3.5	Reboco das paredes de contenção com argamassa traço 1:4 (cimento e areia grossa), espessura 2,0cm, incluso aditivo impermeabilizante, preparo mecânico da argamassa	m²	8,56						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
10.3.6	Lançamento/aplicação manual de concreto em fundações	m³	0,87						
11.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
11.1	SISTEMA DE INTERFONE								
11.1.1	Fornecimento e instalação de sistema coletivo de interfones com central de comunicação interna modelo optmo 64 marca JFL com capacidade para até 64 pontos, 43 aparelhos de telefone padrão anatel modelo gondola, porteiro eletrônico tipo masterfone JFL com teclado alfanumérico para comunicação entre as unidades e portaria (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
11.1.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") - fornecimento e instalação	m	380,00						
11.1.3	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	800,00						
11.1.4	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita	unid	42,00						
11.1.5	Cabo telefônico CCI-50 2 pares (uso interno) - fornecimento e instalação	m	2.000,00						
11.2	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO EXTERNA								
11.2.1	Base para relé foto-elétrico	unid	60,00						
11.2.2	Relé fotoelétrico interno e externo bivolt 1000 w, de conector, sem base	unid	60,00						
11.2.3	Refletor simples LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca G-lght ou similar	unid	18,00						
11.2.4	Mão-de-obra para instalação dos itens 10.2.1, 10.2.2 e 10.2.3	unid	0,30						
11.2.5	Luminária de led para iluminação pública, de 98 w até 137 w - fornecimento e instalação. Af 08/2020	unid	48,00						
11.2.6	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	200,00						
11.2.7	Cabo de cobre isolado PVC 450/750v 2,5mm² resistente a chama - fornecimento e instalação	m	1.560,00						
11.2.8	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	700,00						
12.0	MURO								
12.1	REVESTIMENTOS								
12.1.1	Caiação int ou ext sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	m²	1.760,50						
12.1.2	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	29,40						
12.2	DIVERSOS								
12.2.1	Portão em tubo de alumínio, dimensões (2,00 x 1,35)m, em perfil 50x30 e metalon galvanizado 30x20, distância 5 cm na vertical – Fornecimento e instalação	unid	1,00						
12.2.2	Portão em tubo de alumínio, dimensões (6,00 x 2,00)m, em perfil 50x30 e metalon galvanizado 30x20, distância 5 cm na vertical, inclusive fechadura, motor de abertura com 02 controles e cremalheira – Fornecimento e instalação	unid	1,00						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
12.2.3	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, D = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	352,10						
13.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
13.1	PAVIMENTAÇÃO								
13.1.1	Conformação geométrica de plataforma para execução de revestimento primário em rodovias vicinais	m²	1.953,20						
13.1.2	Escavação, carga, descarga, espalhamento mat. de 1ª categ. c/ transp. 0 a 1.000 m	m³	390,64						
13.1.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_07/2016	m³	1,62						
13.1.4	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_12/2015	m²	1.071,80						
13.1.5	Execução de via em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. af_12/2015	m²	881,40						
13.1.6	Caiação em meio fio	m²	810,74						
13.2	ÁREA VERDE								
13.2.1	Plantio de grama regional, em placas	m²	1.394,84						
13.2.2	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	104,48						
13.2.3	Plantio de árvore regional, altura maior que 2,00m, em cavas de 80x80x80cm	unid	23,00						
13.2.4	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018	unid	46,00						
13.3	DIVERSOS								
13.3.1	Mesa de Xadrez com Bancos (02 unidades)								
13.3.2	Escavação manual de valas rasas, qualquer terreno, exceto rocha	m³	0,54						
13.3.3	Alvenaria de 1 vez c/ tijolo cerâmico de 8 furos, assentado c/ argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	1,12						
13.3.4	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	0,62						
13.3.5	Concreto Fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L. af_07/2016	m³	0,32						
13.3.6	Forma em chapa de madeira compensada	m²	6,50						
13.3.7	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6.3 mm - montagem.	kg	10,92						
13.3.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	1,00						
13.3.9	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	9,52						
13.3.10	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos	m²	9,52						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
13.3.11	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	9,24						
13.4	Horta Elevada (01 unidade)								
13.4.1	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (grossa), traço 1:4, com aditivo impermeabilizante, e=2 cm	m²	73,25						
13.4.2	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	14,43						
13.4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	102,95						
13.5	Banco Pré-fabricado de Concreto (10 unidades)								
13.5.1	Fornecimento de banco com encosto em concreto pré-fabricado,	unid	10,00						
13.6	Abrigo para Resíduos Sólidos								
13.6.1	Escavação manual de valas rasas, qualquer terreno, exceto rocha	m³	2,14						
13.6.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,14						
13.6.3	Alvenaria de 1 vez c/ tijolo cerâmico de 8 furos, assentado c/ argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	0,56						
13.6.4	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x15x50)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	0,40						
13.6.5	Cinta superior em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	0,26						
13.6.6	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	26,58						
13.6.7	Laje pré-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m2, vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m²	11,61						
13.6.8	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	76,38						
13.6.9	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	76,38						
13.6.10	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	16,40						
13.6.11	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espessura de 3 cm	m²	10,20						
13.6.12	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 45 x 45 cm, PEI-V, aplicado com argamassa industrializada AC-I, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	m²	10,20						
13.6.13	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	49,80						
13.6.14	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	5,95						
13.6.15	Portão em tubo de aço galvanizado DIN 2440/NBR 5580, painel único, dimensões 1,0x1,6m, inclusive cadeado	unid	1,00						
13.6.16	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	20,29						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
13.7	Lixeira de Coleta Seletiva								
13.7.1	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (140x250x50)cm	unid	1,00						
13.8	EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE								
13.8.1	Fornecimento e assentamento de Remador Individual	unid	2,00						
13.8.2	Fornecimento e assentamento de Simulador de Percurso Individual	unid	1,00						
13.8.3	Fornecimento e assentamento de Esquiador Individual	unid	1,00						
13.8.4	Fornecimento e assentamento de Exercitador de Pernas Triplo	unid	1,00						
13.8.5	Fornecimento e assentamento de Giro Vertical Triplo	unid	1,00						
13.8.6	Fornecimento e assentamento de Torre de Elevação de Braços	unid	1,00						
13.8.7	Fornecimento e assentamento de Puxador Costas com Peitoral	unid	1,00						
13.8.8	Fornecimento e assentamento de Bicicleta Dupla	unid	1,00						
13.8.9	Fornecimento e assentamento de Elíptico Individual	unid	3,00						
13.8.10	Escavação manual de valas rasas, qualquer terreno, exceto rocha	m³	0,11						
13.8.11	Bloco em concreto Fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L, para fundação dos equipamentos Exercitador de Pernas Triplo, Giro Vertical Triplo, Torre de Elevação de Braços e Puxador Costas com Peitoral	m³	0,11						
13.8.12	Lançamento/aplicação manual de concreto	m³	0,11						
13.8.13	Placa orientativa sobre os exercícios 2,00 x 1,00 m, para academia ao ar livre	unid	1,00						
13.9	COMPLEMENTAÇÃO								
13.9.1	Placa em PS adesivado com vidro de 8 mm bisotado e fixado com botões de inox, medindo 0,85 x 0,85 m - Placa de entrada - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
13.9.2	Placa em aço inox baixo relevo, medindo 55x40cm posicionada em vidro 8mm chanfrado, medindo 50x65 cm - Placa de inauguração - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
13.9.3	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 24,5 x 24,5 cm - Placas de identificação das casas - Fornecimento e colocação	unid	40,00						
13.9.4	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Núcleo de Assistência à Saúde - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
13.9.5	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 2,00 x 0,40 m - Placas de identificação do Centro de Vivência - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
13.9.6	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 1,70 x 0,35 m - Placas de identificação da Administração - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
13.9.7	Placa em PS de 2 mm, inclusive adesivo de impressão digital de alta resolução, medindo 46,0 x 46,0 cm - Placa do Selo de Mérito 2015 FNHIS - Fornecimento e colocação	unid	1,00						
13.9.8	Pintura para faixas de demarcação em piso	m	30,00						
13.9.9	Limpeza final da obra	m²	7.730,87						
13.9.10	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso	m²	29,67						
14.0	COMBATE A INCÊNDIO (REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA)								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
14.1	MOVIMENTO DE TERRA								
14.1.1	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. Af 06/2016	m³	10,24						
14.1.2	Envolvimento do tubo com material granular	m³	20,48						
14.1.3	Reaterro de vala com compactação manual	m³	45,06						
14.1.4	Aterro manual de valas com areia para aterro e compactação mecanizada. Af 05/2016	m³	26,62						
14.1.5	Transporte com caminhão basculante 6 m3 em rodovia pavimentada (para distâncias superiores a 4 km)	m3xkm	106,48						
14.2	CONCRETO SIMPLES PARA ANCORAGEM								
14.2.1	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma - Curva 90° (tipo 02)	m³	0,08						
14.2.2	Bloco de ancoragem em concreto simples, inclusive desmoldante e forma - Tê (tipo 04)	m³	0,03						
14.3	REDE DE DISTRIBUIÇÃO								
14.3.1	Materiais								
14.3.1.1	Tubo em fofo, je, ponta / bolsa, classe k 7, d= 150mm tubo em fofo, je, ponta / bolsa, classe k 7, d= 150mm	m	146,28						
14.3.1.2	Tubo em fofo, c/ flanges pn 10 / 16, d= 150mm, l=1,00m tubo em fofo, c/ flanges pn 10 / 16, d= 150mm	unid	15,00						
14.3.1.3	Curva em ferro fundido JE 90° DN 150 mm	unid	2,00						
14.3.1.4	Curva 90°, em fofo, c/ flanges pn 10 / 16, d= 150mm	unid	1,00						
14.3.1.5	Curva 45°, em fofo, c/ flanges pn 10 / 16, d= 150mm	unid	1,00						
14.3.1.6	Junção 45° em fofo, c/ flanges pn 10 / 16, d= 150 x 150mm	unid	1,00						
14.3.1.7	Tê ferro fundido JE DN 150 mm	unid	1,00						
14.3.1.8	Adaptador em ferro fundido de JE para flange DN 150 mm	unid	2,00						
14.3.1.9	Parafuso de ferro polido, sextavado, com rosca parcial, diâmetro 5/8", comprimento 6", com porca e arruela de pressão media	unid	8,00						
14.3.1.10	Arruela redonda de latão, diâmetro externo = 34 mm, espessura = 2,5 mm	unid	16,00						
14.3.1.11	Solução limpadora para PVC, frasco com 1000 cm3	unid	3,05						
14.3.1.12	Pasta lubrificante para tubos e conexões com junta elástica (uso em PVC, aço, polietileno e outros) (de *400* g)	unid	3,18						
14.3.2	Serviços								
14.3.2.1	Transporte de tubos de ferro dúctil DN 150	m	161,28						
14.3.2.2	Assentamento simples de tubos de ferro fundido (fofo) - DN 150 - inclusive transporte	m	161,28						
14.3.2.3	Limpeza e teste de estanqueidade	m	146,28						
14.3.2.4	Caixa de proteção de registro (0,60 x 0,60)m	unid	2,00						
15.0	ADUTORA								

OBRA: **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO**
MUNICÍPIO: **MONTEIRO - PARAÍBA**
DATA BASE: **JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
15.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
15.1.1	Locação de rede de água ou esgoto.	m	1.954,10						
15.1.2	Cadastro Técnico de Redes	m	1.954,10						
15.1.3	Limpeza manual do terreno	m²	1.342,08						
15.1.4	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	97,74						
15.1.5	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	97,74						
15.1.6	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	2,00						
15.2	MOVIMENTO DE TERRA								
15.2.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	606,85						
15.2.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	242,75						
15.2.3	Escavação manual de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	223,68						
15.2.4	Escavação manual de vala em material de 2ª. categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	89,47						
15.2.5	Escavação manual campo aberto em rocha c/explosivo e perfuratriz manual	m³	498,31						
15.2.6	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível baixo de interferência.	m²	1.661,02						
15.2.7	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m³	1.079,71						
15.2.8	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	547,10						
15.3	BOTA FORA								
15.3.1	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0m³/16t e pá carregadeira sobre pneus 128 HP, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m³, peso operacional 11632 kg	m³	249,15						
15.3.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km	m³ x km	498,31						
15.4	ADUTORA - MATERIAIS								
15.4.1	Tubo PVC DEFOFO, JEI, 1 MPA, DN 150 mm, para rede de água (NBR 7665)	m	1.939,40						
15.4.2	Curva ferro fundido 22 Graus, DN 150 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	7,00						
15.4.3	Curva ferro fundido 90 Graus, DN 150 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	3,00						
15.4.4	Tê ferro fundido 90 Graus, DN 150 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	1,00						
15.4.5	Tê de redução ferro fundido DN 150 X 50 , para rede água (NBR 10351)	unid	1,00						
15.4.6	Te de redução ferro fundido DN 150 X 75, para rede água (NBR 10351)	unid	2,00						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
15.4.7	Ventosa tríplex função, PN 10, DN = 50mm	unid	1,00						
15.4.8	Tubo PVC DEFOFO DN 250 JERI 12 PN 1MPA	m	92,00						
15.4.9	Válvula de gaveta com flanges e cabeçote, PN 10, DN = 50mm	unid	2,00						
15.5	ADUTORA - SERVIÇOS								
15.5.1	Assentamento de tubo de pvc defofo ou prfv ou rpvc para rede de água, dn 150 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af 11/2017	m	1.939,40						
15.5.2	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	14,00						
15.5.3	Assentamento de tubo de pvc defofo ou prfv ou rpvc para rede de água, dn 250 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento). Af 11/2017	m	92,00						
15.5.4	Assentamento de Ventosa tríplex função, PN 10, DN = 50mm	unid	1,00						
15.5.5	Assentamento Válvula de gaveta com flanges e cabeçote, PN 10, DN = 50mm	unid	2,00						
15.5.6	Caixa de proteção para registro (100x100x100) cm	unid	3,00						
15.6	ANCORAGENS EM CONCRETO								
15.6.1	Concretagem com concreto Fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600L, inclusive lançamento, adensamento e acabamento. - Curva 90 ° (Tipo 02)	m³	0,12						
15.6.2	Concretagem com concreto Fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L, inclusive lançamento, adensamento e acabamento. - Curva 22° (Tipo 03)	m³	0,15						
15.6.3	Concretagem com concreto Fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L, inclusive lançamento, adensamento e acabamento. - Tê (tipo 04)	m³	0,12						
15.6.4	Envelopamento de tubo DN 150 mm em concreto estrutural fck 20 Mpa com folga de 10 cm trecho 01 - (0,50x0,50x55,10m) - (3,14x0,125x0,125x55,10m)	m³	11,07						
15.6.5	Envelopamento de tubo DN 150 mm em concreto estrutural fck 20 Mpa com folga de 10 cm trecho 02 - (0,50x0,50x36,9m) - (3,14x0,125x0,125x36,90m)	m³	7,41						
15.7	DIVERSOS								
15.7.1	Limpeza e teste de estanqueidade	m	1.954,10						
16.0	TRAVESSIA PB 264								
16.1	CAIXAS 01 E 02								
16.1.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata, com previsão de fôrma.	m³	5,41						
16.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas - esp: 08 cm	m³	0,27						
16.1.3	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	16,64						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
16.1.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	16,64						
16.1.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	5,72						
16.1.6	Tampa em concreto armado, espessura 0,05m	m²	2,42						
16.1.7	Travessia pelo método não destrutivo para tubo de 150mm (com tubo camisa DN 300 mm)	m	14,70						
16.2	PEÇAS E ACESSÓRIOS								
16.2.1	Tubo flangeado em ferro fundido DN 150 mm (6 m)	unid	2,00						
16.2.2	Tubo flangeado em ferro fundido DN 150 mm (2,70 m)	unid	1,00						
16.2.3	Extremidade flange e bolsa em Ferro Fundido DN 150 X 150 mm	unid	2,00						
16.2.4	Curva 90° em ferro fundido JE DN 150	unid	1,00						
16.2.5	Junta de desmoldante travada axialmente DN 150 mm	unid	2,00						
16.2.6	Registro de gaveta em ferro fundido com flange e cunha de borracha e com volante JE DN 150	unid	2,00						
16.2.7	Parafuso para Flange - PPFIQ16 - 20 x 90	unid	60,00						
16.2.8	Porcas para parafuso de Flange - PPFIQ16 - 20x90	unid	60,00						
16.2.9	Arruela para flanges DN 150 mm	unid	7,00						
16.2.10	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, dn 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento).	m	14,70						
16.2.11	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	3,00						
16.2.12	Assentamento de peças e conexões em PVC, DN 150 mm	unid	2,00						
17.0	RESERVATÓRIO								
17.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
17.1.1	Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora	m²	400,00						
17.1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tabuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 3 vezes.	m²	36,32						
17.2	MOVIMENTO DE TERRA								
17.2.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata, com previsão de fôrma.	m³	23,98						
17.2.2	Reaterro manual apiloado com soquete.	m³	17,80						
17.2.3	Carga, manobras e descarga de areia, brita, pedra de mão e solos com caminhão basculante 6 m³ (descarga livre)	m³	1,38						
17.2.4	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm).	m³ x km	2,76						
17.3	FUNDAÇÕES (SAPATAS ISOLADAS)								
17.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,65						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
17.3.2	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l.	m³	5,44						
17.3.3	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.	m³	5,44						
17.4	ESTRUTURAS DE CONCRETO								
17.4.1	FORMAS E ESCORAMENTO								
17.4.1.1	Montagem e desmontagem de forma de vigas e paredes, pé direito duplo, em chapa de madeira resinada, 4 utilizações (exclusive escoramento)	m²	269,54						
17.4.1.2	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações (exclusive escoramento)	m²	106,56						
17.4.1.3	Montagem e desmontagem de forma de laje maciça, pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. (exclusive escoramento)	m²	51,70						
17.4.1.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, E=17 mm, 4 utilizações.	m²	7,20						
17.4.1.5	Cimbramento / escoramento tubular desmontável, para ponte ou viaduto, edificação civil e industrial, inclusas montagem e desmontagem	m³	185,22						
17.4.2	ARMADURAS DE AÇO CA-50 E CA-60 (SAPATAS, PILARES, VIGAS, LAJES E PAREDES)								
17.4.2.1	ARMADURAS PAREDES								
17.4.2.1.1	Armação do sistema de paredes de concreto, vergalhão de 5,0 mm de diâmetro (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	257,27						
17.4.2.1.2	Armação do sistema de paredes de concreto, vergalhão de 6,3 mm de diâmetro (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	138,18						
17.4.2.1.3	Armação do sistema de paredes de concreto, vergalhão de 8,0 mm de diâmetro (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	899,09						
17.4.2.1.4	Armação do sistema de paredes de concreto, vergalhão de 10,0 mm de diâmetro (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	1.122,73						
17.4.2.1.5	Armação do sistema de paredes de concreto, vergalhão de 12,5 mm de diâmetro (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	109,09						
17.4.2.2	ARMADURAS SAPATAS, PILARES, VIGAS E LAJES								
17.4.2.2.1	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	384,55						
17.4.2.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 6,3 mm (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	130,36						

OBRA: **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO**
MUNICÍPIO: **MONTEIRO - PARAÍBA**
DATA BASE: **JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)**
BDI: **28,70%**
ENC. SOC.: **85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
17.4.2.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0 mm (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	21,18						
17.4.2.2.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 10,0 mm (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	491,18						
17.4.2.2.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 12,5 mm (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	953,45						
17.4.2.2.6	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 16,0 mm (a quantidade não inclui os 10% de perda do aço. O valor unitário do Sinapi já contempla)	kg	308,00						
17.4.3	CONCRETO								
17.4.3.1	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Pilares	m³	10,66						
17.4.3.2	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. (contraventamento) - Pilares	m³	10,66						
17.4.3.3	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	m³	9,64						
17.4.3.4	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. (contraventamento) - Vigas	m³	9,64						
17.4.3.5	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Paredes	m³	19,78						
17.4.3.6	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. (contraventamento) - Paredes	m³	19,78						
17.4.3.7	Concreto FCK = 40mpa, traço 1:1,6:1,9 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Lajes	m³	10,11						
17.4.3.8	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. (contraventamento) - Lajes	m³	10,11						
17.4.3.9	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	0,03						
17.4.3.10	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_12/2015	m³	0,03						
17.5	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
17.5.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm (inspeção do reservatório elevado)	m²	0,26						
17.5.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual (inspeção do reservatório elevado)	m²	0,52						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
17.5.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas (inspeção do reservatório elevado)	m²	0,52						
17.6	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO								
17.6.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (inspeção do reservatório elevado)	m²	1,21						
17.6.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos (área externa do reservatório elevado)	m²	362,30						
17.6.3	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas (portão) executado em obra (02 demãos)	m²	20,00						
17.6.4	Abertura de letreiro em tinta acrílica	m²	2,19						
17.6.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos (paredes do reservatório)	m²	70,89						
17.6.6	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos (laje de fundo e de tampa do reservatório)	m²	63,51						
17.7	MURO DE CONTORNO DO RESERVATÓRIO								
17.7.1	Radier em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, moldado em canaleta (19x15x50)cm, aço CA 60 5.0 mm	m³	3,04						
17.7.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	126,70						
17.7.3	Cinta superior em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	1,52						
17.7.4	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual	m²	380,00						
17.7.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	380,00						
17.7.6	Caiação int ou ext sobre revestimento liso c/adoção de fixador com duas demãos	m²	380,00						
17.7.7	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	253,80						
17.7.8	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares	m²	1,44						
17.7.9	Concreto FCK = 25mpa, pilares	m³	0,80						
17.7.10	Lançamento do concreto, pilares	m³	0,80						
17.7.11	Montagem e desmontagem de forma para cinta superior	m²	2,40						
17.7.12	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0 mm (cinta superior)	kg	94,80						
17.7.13	Concreto FCK = 25mpa, cinta superior	m³	1,20						
17.7.14	Lançamento do concreto, cinta superior	m³	1,20						
17.8	PEÇAS E ACESSÓRIOS								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
17.8.1	Registro de gaveta em ferro fundido flangeado JE DN 150	unid	1,00						
17.8.2	Registro de gaveta em ferro fundido JE DN 150	unid	3,00						
17.8.3	Tê em ferro fundido JE DN 150	unid	1,00						
17.8.4	Curva 90° em ferro fundido flangeado DN 150 mm	unid	2,00						
17.8.5	Adaptador de PVC para ferro fundido DN 150 x 150 mm	unid	4,00						
17.8.6	Curva 90° em ferro fundido JE DN 150	unid	6,00						
17.8.7	Tubo em ferro fundido frangeado DN 150 mm, L=0,50 m	unid	1,00						
17.8.8	Tubo flangeado em ferro fundido DN 150 mm (6 m)	unid	1,00						
17.8.9	Tubo flangeado em ferro fundido DN 150 mm (1,70 m)	unid	3,00						
17.8.10	Tubo em ferro fundido com flange e ponta DN 150 mm, L=1,00 m	unid	1,00						
17.8.11	Tubo em ferro fundido JE DN 150, L=4,80 m	unid	3,00						
17.8.12	Tubo em ferro fundido JE DN 150, L=6,00 m	unid	9,00						
17.8.13	Tubo em ferro fundido JE DN 150, L=0,40 m	unid	2,00						
17.8.14	Tubo em ferro fundido JE DN 150, L=1,50 m	unid	2,00						
17.8.15	Tubo em ferro fundido JE ponta ponta DN 150, L=6,00 m	unid	1,00						
17.8.16	Tubo ferro fundido JE DN 150, L=4,00 m	unid	1,00						
17.8.17	Tubo ferro fundido JE DN 150, L=0,88 m	unid	1,00						
17.8.18	Tubo ferro fundido JE DN 150, L=1,00 m	unid	1,00						
17.8.19	Tubo ferro fundido JE DN 150, L=0,95 m	unid	1,00						
17.8.20	Tubo ferro fundido JE DN 150, L=0,65 m	unid	1,00						
17.8.21	Tubo ferro fundido JE DN 150, L=2,00 m	unid	1,00						
17.8.22	Anel para junta elástica DN 150	unid	38,00						
17.8.23	Arruela de borracha para flange ABF 16 DN 150	unid	9,00						
17.8.24	Parafuso para Flange - PPFIQ16 - 16x70	unid	72,00						
17.8.25	Porcas para parafuso de Flange - PPFIQ16 - 16X70	unid	72,00						
17.8.26	Assentamento de conexões em ferro fundido, junta elástica, diam.= 150 mm	unid	17,00						
17.8.27	Assentamento de tubo de ferro fundido para rede de água, DN 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento)	m	108,88						
17.8.28	Escada de marinho, com degraus em barra redonda de 3/4", guarda-corpo em barra chata de 1 1/2" x 1/4"	m	20,09						
17.8.29	Escada marinho em AÇO CA-50 d=16mm (5/8"), exceto pintura	m	3,20						
17.8.30	Assentamento de anel de borracha para junta elástica	unid	38,00						
17.8.31	Assentamento de peças e conexões em PVC, DN 150 mm	unid	4,00						
17.8.32	Caixa de Passagem em alvenaria, com tampa em concreto pré-moldado (1,00 x 1,00)m, e fundo em lastro de concreto (10 cm), 1,30 x 1,30 x 1,50 m	unid	2,00						
17.8.33	Caixa de Passagem em alvenaria, com tampa em concreto pré-moldado (1,00 x 1,00)m, e fundo em lastro de concreto (10 cm), 1,30 x 1,30 x 1,70 m	unid	1,00						
17.8.34	Guarda-corpo em tubo de ferro galvanizado de altura 1,10m, sendo apoios e os corrimãos de diâmetro 2" e os tubos internos de 1 1/2" em número de 4	m	18,69						
17.8.35	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1", e verticais de DN 1/2"	m²	10,00						
18.0	REDE DE DISTRIBUIÇÃO								

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
18.1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
18.1.1	Locação de redes de água ou de esgoto	m	53,84						
18.2	CADASTRO E SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA								
18.2.1	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, sem iluminação	m	2,70						
18.2.2	Sinalização aberta, com tela tapume em PVC e estrutura de madeira, com iluminação	m	2,70						
18.2.3	Placa de sinalização e advertência em madeira compensada de 8 a 10 mm nas dimensões 1,00m x 0,50m, inclusive remoção para outro espaço da obra (dist. média 50m)	unid	1,00						
18.2.4	Passadiços com tábuas de madeira para pedestres	m²	0,54						
18.2.5	Passadiço metálico para veículos (travessia metálica para veículos)	m²	0,36						
18.3	MOVIMENTO DE TERRA								
18.3.1	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma Composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 HP), largura de 0,8 m a 1,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência.	m³	22,89						
18.3.2	Escavação mecânica de vala em material de 2ª. categoria até 2 m de profundidade com utilização de escavadeira hidráulica	m³	9,15						
18.3.3	Escavação manual campo aberto em rocha c/explosivo e perfuratriz manual	m³	13,73						
18.3.4	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, em local com nível baixo de interferência.	m²	45,77						
18.3.5	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m³	29,76						
18.3.6	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	10,06						
18.3.7	Camada Drenante Com Areia Média (colchão de areia)	m³	5,38						
18.3.8	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0m³/16t e pá carregadeira sobre pneus 128 HP, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m³, peso operacional 11632 kg (bota-fora)	m³	13,73						
18.3.9	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m³xkm).	m³ x km	27,46						
18.4	TUBULAÇÃO								
18.4.1	Tubo PVC PBA JEI, Classe 15, DN 50 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	4,70						
18.4.2	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água, DN 50 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento).	m	4,70						
18.4.3	Tubo PVC PBA JEI, Classe 15, DN 100 mm, para rede de água (NBR 5647)	m	31,13						
18.4.4	Assentamento de tubo de PVC PBA para rede de água DN 100 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível de baixo de interferências (não inclui fornecimento)	m	31,13						
18.4.5	Tubo PVC DEFOFO DN 150 JERI 12 PN 1MPA	m	18,01						
18.4.6	Assentamento de tubo de PVC DEFOFO ou PRFV ou RPVC para rede de água, DN 150 mm, junta elástica integrada, instalado em local com nível baixo de interferências (não inclui fornecimento)	m	18,01						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
				SEM BDI	COM BDI				
18.4.7	CAP, PVC PBA, JE, DN 50 / De 60 Mm, para rede de água (NRB 10351)	unid	1,00						
18.4.8	Assentamento de CAP, PVC PBA, JE, DN 50 / de 60 mm, para rede de água (NBR 10351)	unid	1,00						
18.4.9	CAP, PVC PBA, JE, DN 100 / De 110 mm, para rede de água (NBR 10351)	unid	2,00						
18.4.10	Assentamento de CAP, PVC PBA, JE, DN 100 / de 110 mm, para rede de água (NBR 10351)	unid	2,00						
18.4.11	TE, PVC PBA, BBB, 90 Graus, DN 100 / DE 110 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	2,00						
18.4.12	Assentamento de TE, PVC PBA, BBB, 90 Graus, DN 100 / DE 110 mm, para rede água (NBR 10351)	unid	2,00						
18.4.13	Redução PVC PBA, JE, PB, DN 100 X 50 / DE 110 X 60 mm, para rede de água	unid	1,00						
18.4.14	Assentamento de Redução PVC PBA, JE, PB, DN 100 X 50 / DE 110 X 60 mm, para rede de água	unid	1,00						
18.4.15	Redução PVC PBA, JE, PB, DN 150 X 100, para rede de água	unid	1,00						
18.4.16	Assentamento de Redução PVC PBA, JE, PB, DN 150 X 100, para rede de água	unid	1,00						
18.4.17	Adaptador de PVC para Fo Fo DN 150	unid	1,00						
18.4.18	Assentamento de Adaptador de PVC para Fo Fo DN 150	unid	1,00						
18.4.19	Registro de gaveta DN 150 mm	unid	1,00						
18.4.20	Assentamento de registro de gaveta DN 150 mm	unid	1,00						
18.5	ANCORAGENS DA TUBULAÇÃO EM CONCRETO SIMPLES								
18.5.1	Tê (Tipo 04) = (((0,40m+0,20m)/2)x0,30m)x0,30m) Concreto Fck = 20mpa, Traço 1:2,7:3 (Cimento/ Areia Média/ Brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 L.	m³	0,06						
18.6	DIVERSOS								
18.6.1	Cadastro de Redes de água / Adutoras	m	53,84						
18.6.2	Teste de Estanqueidade	m	53,84						
19.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA								
19.1	SISTEMA DE PROTEÇÃO E DESCARGA ATMOSFÉRICA (SPDA) - (incluindo para-raios, suportes isoladores, base em alumínio, eletrodutos, conjuntos de contraventagem, cabo de cobre nu, conectores, sinalização, caixa de inspeção e aterramento)	unid	1,00						
20.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
20.1	Administração local - Pessoal	mês	6,00						
20.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
20.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
20.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						
20.5	Administração local - Moveis e Utensílios	unid	1,00						

OBRA: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO
MUNICÍPIO: MONTEIRO - PARAÍBA
DATA BASE: JULHO/2021 (com desoneração e encargos complementares)
BDI: 28,70%
ENC. SOC.: 85,69 % (Hora) - 48,16 % (Mês)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CÓDIGO	BANCO	VALOR TOTAL	PERCENTUA L
				SEM BDI	COM BDI				
RESUMO									
1.0	CANTEIRO DE OBRAS								
2.0	UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)								
3.0	CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR								
4.0	GUARITA								
5.0	REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)								
6.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA								
7.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA								
8.0	ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA								
9.0	LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO								
10.0	DRENAGEM								
11.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)								
12.0	MURO								
13.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
14.0	COMBATE A INCÊNDIO (REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA)								
15.0	ADUTORA								
16.0	TRAVESSIA PB 264								
17.0	RESERVATÓRIO								
18.0	REDE DE DISTRIBUIÇÃO								
19.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA								
20.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL								0,00	0%

João Pessoa, 29 de novembro de 2021.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO☒ GLOBAL☐ INDIVIDUAL

Programa: RECURSOS PRÓPRIOS

Objeto: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO

Município: MONTEIRO-PB

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

Valor da Obra (R\$):

Item	Peso (%)	Valor (R\$ 1,00)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
CANTEIRO DE OBRAS														
UNIDADES HABITACIONAIS (08 MÓDULOS COM 05 UNIDADES = 40 UH)														
CENTRO DE VIVÊNCIA E BEM ESTAR														
GUARITA														
REDÁRIO (quantitativos / orçamento para 02 UNIDADES)														
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA														
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ÁGUA														
ESGOTAMENTO SANITÁRIO - REDE COLETORA														
LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ESGOTO														
DRENAGEM														
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA)														
MURO														
PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO														
COMBATE A INCÊNDIO (REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA)														
ADUTORA														
TRAVESSIA PB 264														
RESERVATÓRIO														
REDE DE DISTRIBUIÇÃO														
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL														
TOTAL OBRAS														
			SIMPLES											
			ACUM.											

ELABORADO POR:
Gerência de Orçamentos_____
Empresa Contratada_____
Agente Promotor*Somos todos*
PARAÍBA
Governo do Estado



CEHAP
Companhia Estadual de Habitação
Popular



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

OBJETO / EMPREENDIMENTO: CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA E ADUTORA, TRAVESSIA E RESERVATÓRIO

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	10,65%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	1,60%

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI): **28,70%**

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: DATA:

ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

(*) Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 2), referente a retenção incidente sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,60% para empresa de médio porte ou superior e 1,00% para empresas de pequeno porte.

(**) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela **Prefeitura Municipal de João Pessoa**, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5% x 50% = 2,5%.

(***) A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de **Construção de Edifícios**.

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM
DESONERAÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feriados	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	50,51%	20,28%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	Total	9,52%	7,38%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,37%	0,29%
	Total	8,86%	3,70%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	85,69%	48,16%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf