

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1	UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
1.1	DEMOLIÇÕES/ RETIRADAS / REMOÇÕES								
1.1.1	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	176,00						
1.1.2	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	un	20,00						
1.2	ESQUADRIAS								
1.2.1	Janela de Alumínio de abrir, do tipo veneziana 1,20 x 1,00 m, com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e assentamento)	unid	80,00						
1.2.2	Janela de Alumínio de abrir, do tipo veneziana 1,00 x 1,00 m, com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e assentamento)	unid	80,00						
1.3	COBERTURA								
1.3.1	TELHAMENTO								
1.3.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	2.592,00						
1.4	COBRIMENTO DAS CAIXAS DÁGUA COM TELHAS ECOLÓGICAS APOIADAS SOBRE CAIBROS DE MADEIRA PARA IMPEDIR O ACESSO DE								
1.4.1	Corte (escarificação) manual em superfície de concreto até 3,0 cm de profundidade para engaste dos caibros	m²	39,90						
1.4.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	66,40						
1.4.3	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	132,80						
1.4.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af_06/2014	m²	132,80						
1.4.5	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	132,80						
1.4.6	Telhamento com telha de fibra vegetal com betume, onduline ecológica, 2,00 x 0,95 x 0,028 m	m²	154,44						
1.4.7	Caibro 5 x 5 cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	M	180,00						
1.4.8	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	267,60						
1.4.9	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	141,83						
1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO								

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1.5.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. (laje da caixa d'água e algeroz)	m²	382,08						
1.5.2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (fechamento dos cobogós)	m²	37,44						
1.6	PINTURA								
1.6.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos (beirais)	m²	473,19						
1.6.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos (inclusive mureta do padrão de entrada de energia)	m²	4.488,85						
1.6.3	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) (gradis e corrimãos)	m²	115,00						
1.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
1.7.1	Poste de concreto duplo t h=6m carga nominal 150kg inclusive escavacao, exclusive transporte - fornecimento e instalação	und	20,00						
2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS								
2.1	BLOCO ADMINISTRATIVO E GUARITA								
2.1.1	ESQUADRIAS								
2.1.1.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	8,19						
2.1.1.2	Janela fixa em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, com vidro, batente e ferragens (fornecimento e instalação).	m²	0,90						
2.1.2	COBERTURA								
2.1.2.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	66,95						
2.1.3	IMPERMEABILIZAÇÃO								
2.1.3.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	2,62						
2.1.4	REVESTIMENTO								
2.1.4.1	Correção de fissuras, incluindo rasgo em alvenaria com abertura até 40mm, corte e armação de ferro CA-50 média com diâmetro de 6.3 a 10mm (1/4" a 3/8") e preenchimento com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	5,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.1.5	PINTURA								
2.1.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	184,91						
2.1.5.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	116,10						
2.1.5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	30,74						
2.1.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.1.6.1	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_09/2017	UN	6,00						
2.1.6.2	Interruptor paralelo (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	2,00						
2.1.6.3	Luminaria tipo spot para 1 lampada incandescente/fluorescente compacta	UN	10,00						
2.1.6.4	Lampada led 10 w bivolt branca, formato tradicional (base e27)	UN	10,00						
2.2	CENTRO MÉDICO								
2.2.1	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
2.2.1.1	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	UN	8,00						
2.2.2	ESQUADRIAS								
2.2.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	27,94						
2.2.3	COBERTURA								
2.2.3.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	154,98						
2.2.4	COBRIMENTO DAS CAIXAS D'ÁGUA COM TELHAS ECOLÓGICAS APOIADAS SOBRE CAIBROS DE MADEIRA PARA IMPEDIR O ACESSO DE								
2.2.4.1	Corte (escarificação) manual em superfície de concreto até 3,0 cm de profundidade para para engastes dos caibros	m²	1,19						
2.2.4.2	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	1,96						
2.2.4.3	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	4,04						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.2.4.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af_06/2014	m²	4,04						
2.2.4.5	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	4,04						
2.2.4.6	Caibro 5 x 5 cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	M	6,15						
2.2.4.7	Telhamento com telha de fibra vegetal com betume, onduline ecológica, 2,00 x 0,95 x 0,028 m	m²	5,81						
2.2.4.8	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	7,63						
2.2.4.9	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	4,04						
2.2.5	PINTURA								
2.2.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	210,04						
2.2.5.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	159,93						
2.2.5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	94,24						
2.2.5.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos (beirais)	m²	36,15						
2.2.5.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	12,18						
2.2.6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
2.2.6.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	UN	1,00						
2.2.7	LIMPEZA								
2.2.7.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	UN	1,00						
2.2.7.2	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	7,00						
2.3	SALÃO COMUNITÁRIO								
2.3.1	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
2.3.1.1	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	un	1,00						
2.3.1.2	Remoção de interruptores/tomadas/disjuntores elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UN	11,00						
2.3.1.3	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UN	4,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.3.2	ESQUADRIAS								
2.3.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	11,52						
2.3.3	COBERTURA								
2.3.3.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	310,33						
2.3.4	FECHAMENTO DE ABERTURAS FRONTAL E LATERAIS DA ESTRUTURA METÁLICA E INSTALAÇÃO DE FORRO EM PVC								
2.3.4.1	Janela em alumínio do tipo veneziana, com guarnição, fixação com parafusos, para fechamento da abertura zenital (fornecimento e instalação)	m²	9,24						
2.3.4.2	Fechamento de abertura lateral da estrutura metálica do Salão Comunitário (CM João Pessoa) com telha de alumínio ondulada, e = 0,5 mm, fixada por parafusos na estrutura existente	m²	11,82						
2.3.4.3	Forro de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017_p	m²	137,14						
2.3.5	PINTURA								
2.3.5.1	Retoque de massa látex em teto ou forro de gesso, uma demão.	m²	42,72						
2.3.5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	42,72						
2.3.5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	155,67						
2.3.5.4	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	205,54						
2.3.5.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	107,87						
2.3.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.3.6.1	Revisão em Instalação Elétrica para detecção de curtos-circuitos, pontos quentes em emendas, conexões e contatos elétricos e outras intercorrências (preço por dia de trabalho)	dia	2,00						
2.3.6.2	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	4,00						
2.3.6.3	Luminária tipo spot para 1 lampada incandescente/fluorescente compacta	UN	4,00						
2.3.6.4	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	3,00						
2.3.6.5	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	3,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.3..6.6	Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_04/2016	UN	1,00						
2.3..6.7	Lâmpada led 10 w bivolt branca, formato tradicional (base e27)	UN	17,00						
2.3..6.8	Poste de concreto duplo t h=6m carga nominal 150kg inclusive escavacao, exclusive transporte - fornecimento e instalacao	und	1,00						
2.3.7	DIVERSOS								
2.3.7.1	Limpeza e esgotamento de fossa e sumidouro, com caminhão de limpadora e desidupidora até 8.000 litros	unid	1,00						
2.4	REDÁRIO								
2.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em pilares de tubo PVC, 2 demãos.	m²	12,75						
3	ILUMINAÇÃO EXTERNA								
3.1.1	Remoção de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10.00 m) sem reaproveitamento	un	9,00						
3.1.2	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	unid	9,00						
3.1.3	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar un	un	18,00						
3.1.4	Substituição de luminária de vapor de mercúrio/vapor de sódio por luminária de led para iluminação pública, inclusive luminária	UN	18,00						
4	MURO								
4.1	PINTURA								
4.1.1	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	623,32						
4.1.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	37,80						
4.2	DIVERSOS								
4.2.1	Remoção de cerca elétrica	m	577,00						
4.2.2	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	577,00						
5	ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS								
5.1	PINTURA								

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
5.1.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	43,78						
5.1.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) (portão e gradil). Af_01/2020	m²	9,00						
5.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
5.2.1	Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_09/2017	UN	1,00						
5.2.2	Luminaria tipo spot para 1 lampada incandescente/fluorescente compacta	UN	1,00						
5.2.3	Lampada led 6 w bivolt branca, formato tradicional (base e27)	UN	1,00						
6	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
6.1	PINTURA DOS BANCOS, MESAS DE XADREZ								
6.1.1	Aplicação de pintura em esmalte sintético sobre superfícies de concreto (mesas de xadrez e bancos)	m²	46,04						
6.2	RECUPERAÇÃO E PINTURA DOS EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR								
6.2.1	Fornecimento e assentamento de Esquiador Individual (09/2022) (02 unid)	unid	0,60						
6.2.2	Fornecimento e assentamento de esquiador duplo (09/2022)	unid	0,30						
6.2.3	Fornecimento e assentamento de Exercitador de Pernas Triplo (09/2022)	unid	0,30						
6.2.4	Fornecimento e assentamento de Giro Vertical Triplo (09/2022)	unid	0,30						
6.2.5	Fornecimento e assentamento de Torre de Elevação de Braços (09/2022)	unid	0,30						
6.2.6	Fornecimento e assentamento de Puxador Costas com Peitoral (09/2022)	unid	0,30						
6.3	IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA EM MADEIRA COM PILARES EM CONCRETO PARA PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA								
6.3.1	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado	m²	0,12						
6.3.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	0,88						
6.3.3	Concreto armado para sapata	m³	0,88						
6.3.4	Concreto armado para pilares circulares com d=0,30m (central) e d= 0,22m (radiais)	m³	0,99						
6.3.5	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	80,83						
6.3.6	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	80,83						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
 MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
6.3.7	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em pilares, 2 demãos. Af_01/2021	m²	16,48						
6.3.8	Pintura acrílica em piso cimentado (área da academia ao ar livre) duas demãos	m²	250,00						
6.4	ÁREA VERDE								
6.4.1	Aterro vegetal para plantio de grama	m³	67,70						
6.4.2	Plantio de grama batatais em placas. Af_05/2018	m²	1.128,41						
6.5	LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DE TERRENO E PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS								
6.5.1	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno das unidades habitacionais)	m²	2.227,00						
6.5.2	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do bloco administrativo e guarita)	m²	55,40						
6.5.3	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do centro médico)	m²	122,18						
6.5.4	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do salão comunitário)	m²	267,19						
6.5.5	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do abrigo para resíduo sólido)	m²	54,00						
6.5.6	Capina e limpeza manual de terreno (áreas de gramado e pavimentação em blocos intertravados)	m²	5.986,77						
7	HORTA ELEVADA (06 UNIDADES)								
7.1	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	116,64						
8	RECUPERAÇÃO DE 23 CONJUNTOS DE FOSSA E SUMIDOURO SENDO 20 UND PARA AS HABITAÇÕES, 01 UND PARA O BLOCO ADMINISTRATIVO E GUARITA, 01 UND PARA O SALÃO COMUNITÁRIO E 01 UND PARA O DEMOLIÇÕES/ RETIRADAS / REMOÇÕES (FOSSA E SUMIDOURO)								
8.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. Af_12/2017	m³	97,75						
8.1.2	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	5,45						
8.2	TANQUE SÉPTICO								
8.2.1	Cinta superior em concreto armado fck=20mpa, prep. mecânico, forma canaleta (9x12x20), aço CA 60 5.0 mm	m³	1,84						
8.2.2	Alvenaria de 1 vez c/ tijolo cerâmico de 8 furos, assentado c/ argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m²	72,91						
8.2.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). Af_11/2020	m²	21,62						
8.2.4	Tampa de concreto (visita), medindo (60 x 60 x 5)cm	m³	6,90						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
8.2.5	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m ²	7,36						
8.2.6	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m ²	178,94						
8.2.7	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m ²	178,94						
8.2.8	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	M	27,60						
8.2.9	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	M	9,00						
8.2.10	Cap pvc je para rede esgoto 150mm	unid	4,00						
8.2.11	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	UN	14,00						
8.2.12	Limpeza e esgotamento de fossa, com caminhão de limpadora e desentupidora até 8.000 litros	unid	23,00						
8.3	SUMIDOURO								
8.3.1	Alvenaria de 1 vez c/ tijolo cerâmico de 8 furos, assentado c/ argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m ²	24,84						
8.3.2	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). Af_11/2020	m ²	14,70						
8.3.3	Limpeza e esgotamento de sumidouro, com caminhão de limpadora e desentupidora até 8.000 litros	unid	23,00						
9	DIVERSOS								
9.1	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m ²	1.713,80						
10	ESTACIONAMENTO PARA AUTOS ADAPTADO SOB ESTRUTURA DO SISTEMA FOTOVOLTAICO								
10.1	Retirada de meio-fio de concreto	m	30,06						
10.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, com aproveitamento da guia, para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016	M	30,06						
10.3	Demolição de banco em alvenaria de bloco furado com assento em placa de concreto, de forma manual, sem reaproveitamento (dimensões: 1,80 x 0,60 x 0,45 m).	UND	2,00						
10.4	Escavação manual / corte para nivelamento do terreno com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m ³	47,84						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
 MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
10.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016_p	M	38,10						
10.6	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular vermelho de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. Af_12/2015	m²	231,96						
10.7	Pintura de meio fio (caiação)	m	68,16						
10.8	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão) (estrutura de suporte das placas fotovoltaicas) . Af_01/2020_p	m²	148,45						
10.9	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. Af_04/2019_p	M	52,29						
11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
11.1	Administração local - Pessoal	mês	6,00						
11.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
11.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	und	1,00						
11.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
 MUNICÍPIO: **JOÃO PESSOA - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				

RESUMO GERAL

1	UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS								
3	ILUMINAÇÃO EXTERNA								
4	MURO								
5	ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS								
6	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
7	HORTA ELEVADA (06 UNIDADES)								
8	RECUPERAÇÃO DE 23 CONJUNTOS DE FOSSA E SUMIDOURO SENDO 20 UND PARA AS HABIT								
9	DIVERSOS								
10	ESTACIONAMENTO PARA AUTOS ADAPTADO SOB ESTRUTURA DO SISTEMA FOTOVOLTÁICO								
11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO									

João Pessoa - PB, 01 de novembro de 2022.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: JOÃO PESSOA - PB



Item	Peso (%)	Valor 1,00	(R\$	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$

UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)

DEMOLIÇÕES/ RETIRADAS /
REMOÇÕES

ESQUADRIAS

COBERTURA

COBRIMENTO DAS CAIXAS D'ÁGUA
COM TELHAS ECOLÓGICAS
APOIADAS SOBRE CAIBROS DE
MADEIRA PARA IMPEDIR O ACESSO
DE POMBOS

IMPERMEABILIZAÇÃO

PINTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SIMPLES

ACUM.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS BLOCO ADMINISTRATIVO E GUARITA

ESQUADRIAS

COBERTURA

IMPERMEABILIZAÇÃO

REVESTIMENTO

PINTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SIMPLES

ACUM.

CENTRO MÉDICO

DEMOLIÇÕES / RETIRADAS /
REMOÇÕES

ESQUADRIAS

COBERTURA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**



COBRIMENTO DAS CAIXAS D'ÁGUA
COM TELHAS ECOLÓGICAS
APOIADAS SOBRE CAIBROS DE
MADEIRA PARA IMPEDIR O ACESSO
DE POMBOS

PINTURA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

LIMPEZA

SIMPLES

ACUM.

SALÃO COMUNITÁRIO

DEMOLIÇÕES / RETIRADAS /
REMOÇÕES

ESQUADRIAS

COBERTURA

FECHAMENTO DE ABERTURAS
FRONTAL E LATERAIS DA
ESTRUTURA METÁLICA E
INSTALAÇÃO DE FORRO EM PVC

PINTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

DIVERSOS

SIMPLES

ACUM.

REDÁRIO

SIMPLES

ACUM.

ILUMINAÇÃO EXTERNA

SIMPLES

ACUM.

MURO

PINTURA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**



DIVERSOS

SIMPLES
ACUM.

ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS

SIMPLES
ACUM.

PAISAGISMO E
COMPLEMENTAÇÃO

SIMPLES
ACUM.

HORTA ELEVADA (06 UNIDADES)

SIMPLES
ACUM.

RECUPERAÇÃO DE 23 CONJUNTOS
DE FOSSA E SUMIDOURO SENDO
20 UND PARA AS HABITAÇÕES, 01
UND PARA O BLOCO
ADMINISTRATIVO E GUARITA, 01
UND PARA O SALÃO COMUNITÁRIO
E 01 UND PARA O CENTRO MÉDICO

SIMPLES
ACUM.

DIVERSOS

SIMPLES
ACUM.

ESTACIONAMENTO PARA AUTOS
ADAPTADO SOB ESTRUTURA DO
SISTEMA FOTOVOLTAICO

SIMPLES
ACUM.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **JOÃO PESSOA - PB**



ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO

SIMPLES

ACUM.

TOTAL OBRAS

SIMPLES

ACUM.

João Pessoa - PB, 01 de novembro de 2022.



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:

OBJETO / EMPREENDIMENTO: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA - JOÃO PESSOA/PB

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias)	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	10,65%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	1,60%

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI):

28,70%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página

(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou

(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feriados	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	50,51%	20,28%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	Total	9,52%	7,38%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,37%	0,29%
	Total	8,86%	3,70%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	85,69%	48,16%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf