

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
1	UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
1.1	DEMOLIÇÕES/ RETIRADAS / REMOÇÕES								
1.1.1	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	176,00						
1.1.2	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	und	20,00						
1.2	ESQUADRIAS								
1.2.1	Janela de Alumínio de abrir, do tipo veneziana 1,20 x 1,00 m, com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e assentamento)	und	80,00						
1.2.2	Janela de Alumínio de abrir, do tipo veneziana 1,00 x 1,00 m, com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e assentamento)	und	80,00						
1.3	COBERTURA								
1.3.1	TELHAMENTO								
1.3.1.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	2.592,00						
1.4	IMPERMEABILIZAÇÃO								
1.4.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. (laje da caixa d'água e algeroz)	m²	382,08						
1.5	PINTURA								
1.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos (beirais)	m²	473,19						
1.5.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. Af_05/2017	m²	183,33						
1.5.3	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos (inclusive mureta do padrão de entrada de energia)	m²	4.408,85						
1.5.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) (gradis e corrimãos)	m²	88,00						
2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS								
2.1	BLOCO ADMINISTRATIVO E GUARITA								
2.1.1	ESQUADRIAS								
2.1.1.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	8,19						
2.1.1.2	Gradil em ferro formado por barras chatas de 25x4,8 mm. Af_04/2019	m²	11,49						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.1.2	COBERTURA								
2.1.2.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_05/2017_p	m²	4,00						
2.1.3	PINTURA								
2.1.3.1	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas e mureta do padrão de entrada de energia, duas demãos. Af_11/2016	m²	116,31						
2.1.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	215,65						
2.1.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex (base PVA) em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014		30,74						
2.1.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em beirais, duas demãos. Af_06/2014	m²	27,20						
2.1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
2.1.4.1	Disjuntor monopolar tipo NEMA, corrente nominal de 10 até 30A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	und	7,00						
2.1.4.2	Disjuntor monofásico DR 40 A - fornecimento e instalação	und	2,00						
2.1.5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
2.1.5.1	Recuperação de ponto de água fria PVC 1/2", média 5,00m de tubo de PVC roscável, com retirada de vazamentos	und	1,00						
2.1.6	APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS								
2.1.6.1	Torneira plástica de boia para caixa de descarga, 1/2", balão e torneira plásticos, com haste metálica	und	1,00						
2.1.6.2	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4"; para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00						
2.1.6.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	1,00						
2.2	CENTRO MÉDICO								
2.2.1	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
2.2.1.1	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	und	9,00						
2.2.2	ESQUADRIAS								
2.2.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	25,78						
2.2.2.2	Instalação de vidro liso fume, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com bague. Af_01/2021_p	m²	0,50						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
 MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.2.3	COBERTURA								
2.2.3.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	154,98						
2.2.4	PINTURA								
2.2.4.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	241,70						
2.2.4.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas e mureta do padrão de entrada de energia, duas demãos. Af_11/2016	m²	173,66						
2.2.4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	95,02						
2.2.4.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos (beirais)	m²	36,17						
2.2.4.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	45,62						
2.2.5	APARELHOS SANITÁRIOS								
2.2.5.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
2.2.6	LIMPEZA								
2.2.6.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	und	1,00						
2.2.6.2	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	und	7,00						
2.3	SALÃO COMUNITÁRIO								
2.3.1	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES								
2.3.1.1	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	und	12,00						
2.3.2	ESQUADRIAS								
2.3.2.1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	11,52						
2.3.3	COBERTURA								
2.3.3.1	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	323,30						
2.3.3.2	Janela em alumínio do tipo veneziana, com guarnição, fixação com parafusos, para fechamento da abertura zenital (fornecimento e instalação)	m²	9,24						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
 MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
2.3.4 IMPERMEABILIZAÇÃO									
2.3.4.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. (algeroz)	m²	3,59						
2.3.5 PINTURA									
2.3.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	50,32						
2.3.5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	155,94						
2.3.5.3	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	263,47						
2.3.5.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	24,66						
2.3.5.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre perfil metálico (estrutura metálica) executado em fábrica (por demão). Af_01/2020_p	m²	154,56						
2.3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
2.3.6.1	Luminária tipo spot para 1 lampada incandescente/fluorescente compacta	und	12,00						
2.3.6.2	Lâmpada led 10 W bivolt branca, formato tradicional (base e27)	und	12,00						
2.3.7 APARELHOS SANITÁRIOS									
2.3.7.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	1,00						
2.3.7.2	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und	2,00						
2.4 REDÁRIO									
2.4.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em pilares de tubo PVC, 2 demãos.	m²	25,50						
2.5 ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS									
2.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	43,78						
2.5.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) (portão e gradil). Af_01/2020	m²	9,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
 MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
 DATA BASE: **JULHO/2022**
 REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
 BDI: **28,70%**
 ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
3	ILUMINAÇÃO EXTERNA								
3.1.1	Remoção de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10.00 m) sem reaproveitamento	und	16,00						
3.1.2	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	und	16,00						
3.1.3	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar un	und	32,00						
3.1.4	Substituição de luminária de vapor de mercúrio/vapor de sódio por luminária de led para iluminação pública, inclusive luminária	und	32,00						
4	MURO								
4.1	PINTURA								
4.1.1	Caição interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	447,57						
4.1.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão) (grade e portão de aço galvanizado)	m²	46,00						
4.2	DIVERSOS								
4.2.1	Remoção de cerca elétrica	m	435,91						
4.2.2	Concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, d = 2,76 mm - fornecimento e instalação	m	435,91						
5	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
5.1	PINTURA DOS BANCOS, MESAS DE XADREZ								
5.1.1	Aplicação de pintura em esmalte sintético sobre superfícies de concreto (mesas de xadrez e bancos)	m²	36,55						
5.2	PAVIMENTAÇÃO								
5.2.1	Pintura de meio fio (caição)	m	604,05						
6	HORTA ELEVADA (06 UNIDADES)								
6.1	Caição interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	116,64						
7	EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE								
7.1	Remoção de equipamentos de ginástica danificados	und	15,00						
7.2	Fornecimento e assentamento de Esquiador Individual (09/2022) (02 unid)	und	1,00						
7.3	Fornecimento e assentamento de Esquiador duplo (09/2022)	und	1,00						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
7.4	Fornecimento e assentamento de Exercitador de Pernas Triplo (09/2022)	und	2,00						
7.5	Fornecimento e assentamento de Giro Vertical Triplo (09/2022)	und	1,00						
7.6	Fornecimento e assentamento de Torre de Elevação de Braços (09/2022)	und	1,00						
7.7	Fornecimento e assentamento de Puxador Costas com Peitoral (09/2022)	und	2,00						
8	ESTACIONAMENTO PARA AUTOS (CAPACIDADE PARA 06 CARROS DO TIPO PASSEIO)								
8.1	Retirada de meio-fio de concreto	m	23,70						
8.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, com aproveitamento da guia, para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016	m	23,70						
8.3	Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 6 cm, em via/estacionamento, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material. Af_12/2020	m ²	47,40						
8.4	Escavação manual / corte para nivelamento do terreno com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m ³	4,41						
8.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. Af_06/2016_p	m	6,00						
8.6	Pintura de meio fio (caiação)	m	29,70						
8.7	Piso em concreto 20 MPA preparo mecânico, espessura 7cm. Af_09/2020	m ²	22,00						
8.8	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. Af_04/2019_p	m	22,98						
9	IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA EM MADEIRA COM PILARES EM CONCRETO PARA PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA								
9.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes	m ²	95,39						
9.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m ³	9,13						
9.3	Fundação em alvenaria de pedra argamassada utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:4	m ³	9,13						
9.4	Bloco de fundação dos pilares em concreto armado	m ³	0,88						
9.5	Alvenaria de 1 vez c/ tijolo cerâmico de 8 furos, assentado c/ argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia)	m ²	7,30						
9.6	Concreto armado para pilares circulares com d=0,30m (central) e d= 0,22m (radiais)	m ³	1,03						
9.7	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m ²	4,62						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
9.8	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	4,62						
9.9	Aterro do caixão compactado com material de empréstimo	m³	13,18						
9.10	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	80,83						
9.11	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	80,83						
9.12	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas, duas demãos. Af_11/2016	m²	4,62						
9.13	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em pilares, 2 demãos. Af_01/2021	m²	13,75						
9.14	Plantio de grama batatais em placas. Af_05/2018	m²	76,72						
9.15	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. Af_05/2018	und	8,00						
10	DEMOLIÇÃO DE QUADRA DE AREIA								
10.1	Capina e limpeza manual de terreno	m²	171,22						
10.2	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto, inclusive tela (alambrado / guarda-corpo)	m²	108,34						
10.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	5,69						
10.4	Remoção de portão de aço galvanizado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	4,40						
10.5	Bota-fora (carga manual, transporte e descarga mecânica, caminhão basculante de 10 m³) até 1 km	m³	5,69						
11	SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM VIAS								
11.1	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m3), larg. De 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, locais com baixo nível de interferência. Af_02/2021	m³	52,81						
11.2	Escavação horizontal em solo de 1a categoria com trator de esteiras (100hp/lâmina: 2,19m3). Af_07/2020	m³	94,50						
11.3	Locação de pavimentação. Af_10/2018	M	176,05						
11.4	Tubo de pvc corrugado flexível perfurado, dn 150 mm, para dreno - fornecimento e assentamento. Af_07/2021	M	130,20						
11.5	Tubo pvc dn 150 mm para drenagem - fornecimento e instalação	M	25,65						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
11.6	Fornecimento de tubo de ferro fundido, junta elástica, ponta / bols, diam. = 150mm	m	20,20						
11.7	Grade retentora redonda 100 mm em pvc , tigre ou equivalente técnico	und	11,00						
11.8	Assentamento de tubos em ferro fundido, junta elástica, ponta / bolsa, diam.= 150 mm	m	20,20						
11.9	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	88,03						
11.10	Reaterro de vala com material granular reaproveitado, adensado e vibrado	m³	47,77						
11.11	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	99,54						
11.12	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M3XKM	597,24						
11.13	Colchão de areia em vala, inclusive mão-de-obra de espalhamento, transporte e fornecimento comercial	M³	6,51						
11.14	Colchão de areia em vala, inclusive mão-de-obra de espalhamento, transporte e fornecimento comercial	M³	3,03						
11.15	Colchão de areia em vala, inclusive mão-de-obra de espalhamento, transporte e fornecimento comercial	M³	31,50						
11.16	Execucao de dreno com manta geotextil 200 g/m2	m²	81,77						
11.17	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - copia da orse 2523 (mão de obra do estado da paraiba)	m³	63,00						
11.18	Dreno barbacã, dn 50 mm, com material drenante. Af_07/2021	UN	34,00						
11.19	Caixa de passagem em alvenaria de 1 vez com tampa de concreto pré-moldado, chapiscada e rebocada internamente, 0,70x0,70x0,60 (dim externas) e fundo em brita n.2	UN	5,00						
11.20	Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 6 cm, em via/estacionamento, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material. Af_12/2020	m²	364,30						
11.21	Calha de concreto e alvenaria, revestida internamente, com grelha de ferro, seção 0,20 x 0,15m	m	6,20						
12	DIVERSOS								
12.1	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou similar	m²	1.713,80						
13	LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DIVERSAS								
13.1	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno das unidades habitacionais)	m²	2.164,60						
13.2	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do bloco administrativo e guarita)	m²	36,26						

OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **CAMPINA GRANDE - PB**
DATA BASE: **JULHO/2022**
REFERÊNCIA: **Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				
13.3	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do centro médico)	m ²	72,33						
13.4	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do salão comunitário)	m ²	99,00						
13.5	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno da academia e estacionamento)	m ²	1.162,66						
13.6	Capina e limpeza manual de terreno (no entorno do redário)	m ²	64,80						
13.7	Capina e limpeza manual de terreno (áreas de gramado e pavimentação em blocos intertravados)	m ²	5.519,63						
14	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
14.1	Administração local - Pessoal	mês	6,00						
14.2	Administração local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
14.3	Administração local - Despesas Gerais fixas	und	1,00						
14.4	Administração local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						

OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA
 MUNICÍPIO: CAMPINA GRANDE - PB
 DATA BASE: JULHO/2022
 REFERÊNCIA: Sinapi (COM DESONERAÇÃO E ENCARGOS COMPLEMENTARES)
 BDI: 28,70%
 ENCARGOS: 85,69% (HORISTA) E 48,16% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Código	Banco	Total (R\$)	Peso (%)
				Sem BDI	Com BDI				

RESUMO GERAL

1	UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)								
2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS								
3	ILUMINAÇÃO EXTERNA								
4	MURO								
5	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
6	HORTA ELEVADA (06 UNIDADES)								
7	EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE								
8	ESTACIONAMENTO PARA AUTOS (CAPACIDADE PARA 06 CARROS DO TIPO PASSEIO)								
9	IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE COBERTA EM MADEIRA COM PILARES EM CONCRETO PAI								
10	DEMOLIÇÃO DE QUADRA DE AREIA								
11	SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM VIAS								
12	DIVERSOS								
13	LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS DIVERSAS								
14	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO									

João Pessoa - PB, 16 de novembro de 2022.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **CAMPINA GRANDE - PB**



Item	Peso (%)	Valor 1,00)	(R\$	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$

UNIDADES HABITACIONAIS (MÓDULO COM 02 UNIDADES = 40 UH)

DEMOLIÇÕES/ RETIRADAS /
REMOÇÕES

ESQUADRIAS

COBERTURA

IMPERMEABILIZAÇÃO

PINTURA

SIMPLES

ACUM.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS BLOCO ADMINISTRATIVO E GUARITA

ESQUADRIAS

COBERTURA

PINTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS

SIMPLES

ACUM.

CENTRO MÉDICO

DEMOLIÇÕES / RETIRADAS /
REMOÇÕES

ESQUADRIAS

COBERTURA

PINTURA

APARELHOS SANITÁRIOS

LIMPEZA

SIMPLES

ACUM.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **CAMPINA GRANDE - PB**



SALÃO COMUNITÁRIO

DEMOLIÇÕES / RETIRADAS /
REMOÇÕES

ESQUÁDRIAS

COBERTURA

IMPERMEABILIZAÇÃO

PINTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

APARELHOS SANITÁRIOS

SIMPLES

ACUM.

REDÁRIO / ABRIGO PARA
RESÍDUOS SÓLIDOS

SIMPLES

ACUM.

ILUMINAÇÃO EXTERNA

SIMPLES

ACUM.

MURO

PINTURA

DIVERSOS

SIMPLES

ACUM.

PAISAGISMO E
COMPLEMENTAÇÃO / HORTA
ELEVADA / EQUIPAMENTOS DE
ACADEMIA AO AR LIVRE

SIMPLES

ACUM.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **CAMPINA GRANDE - PB**



**ESTACIONAMENTO PARA AUTOS
(CAPACIDADE PARA 06 CARROS
DO TIPO PASSEIO)**

SIMPLES

ACUM.

**IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA DE
COBERTA EM MADEIRA COM
PILARES EM CONCRETO PARA
PROTEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS
DE GINÁSTICA**

SIMPLES

ACUM.

DEMOLIÇÃO DE QUADRA DE AREIA

SIMPLES

ACUM.

**SISTEMA DE DRENAGEM DE
ÁGUAS PLUVIAIS EM VIAS**

SIMPLES

ACUM.

DIVERSOS

SIMPLES

ACUM.

**LIMPEZA / CAPINA DAS ÁREAS
DIVERSAS**

SIMPLES

ACUM.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO

SIMPLES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **CAMPINA GRANDE - PB**



ACUM.

TOTAL OBRAS

SIMPLES

ACUM.

João Pessoa - PB, 16 de novembro de 2022.



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:

OBJETO / EMPREENDIMENTO: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA - CAMPINA GRANDE/PB

1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):

2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias)	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%

3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	10,65%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE ^(*)	1,60%

Fórmula do BDI

$$BDI = \{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC)] \div [1-(T+FE)] - 1\} \times 100$$

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)

FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo

4. TAXA DE BDI(BDI):

28,70%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA: Ana Valesca de Lucena Cahino	DATA:

DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO

A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%

(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página

(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou

(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	
B2	Feriados	4,30%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,98%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias gozadas	13,64%	10,55%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%
	Total	50,51%	20,28%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,45%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,50%	0,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10%	3,17%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
	Total	9,52%	7,38%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,49%	3,41%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,37%	0,29%
	Total	8,86%	3,70%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	85,69%	48,16%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf