

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Instalações provisórias (barracão) em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4 mm, incluso instalações hidrossanitárias e elétricas	m²	48,00						
1.2	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	m²	8,00						
2.0	RECUPERAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL (CASA 16)								
2.1	DEMOLIÇÕES								
2.1.1	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	21,33						
2.2	RECUPERAÇÃO DA ALVENARIA								
2.2.1	RECUPERAÇÃO DAS RACHADURAS								
2.1.1.1	Correção de fissuras em alvenaria de tijolo cerâmico, incluindo abertura do rasgo, costura com vergalhão de aço CA-60 (Ø 5.0) na direção transversal à trinca, comprimento de 40 cm, sendo extremidades viradas em 5 cm, espaçamento de 20 cm e enchimento do rasgo com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (FISSURA VAZADA - TRANSPÔE DE UM FACE PARA OUTRA DA PAREDE)	m	10,00						
2.1.1.2	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	3,00						
2.1.1.3	Aplicação de massa acrílica flexível, uma demão, inclusive material	m²	3,00						
2.2.2	RECUPERAÇÃO DE FISSURAS								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
12.1.1	Correção de fissuras em alvenaria de tijolo cerâmico, incluindo abertura do rasgo, costura com vergalhão de aço CA-60 (Ø 5.0) na direção transversal à trinca, comprimento de 40 cm, sendo extremidades viradas em 5 cm, espaçamento de 20 cm e enchimento do rasgo com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	1,20						
12.1.2	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	0,36						
12.1.3	Aplicação de massa acrílica flexível, uma demão, inclusive material	m²	0,36						
2.3	COBERTURA								
2.3.1	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_05/2017_p	m²	21,33						
2.4	REVESTIMENTOS E PINTURA								
2.4.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	46,98						
2.4.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	21,33						
2.4.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	16,44						
2.5	INSTALAÇÕES								
2.5.1	ELÉTRICAS								
2.5.1.1	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid	1,00						
2.5.1.2	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	unid	1,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.5.2	APARELHOS								
2.5.2.1	Remoção de vaso sanitário	unid	1,00						
2.5.2.2	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.5.2.3	Assento para vaso sanitário - fornecimento e instalação	unid	1,00						
2.5.2.4	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	3,00						
2.5.2.5	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.5.2.6	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
2.5.2.7	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
3.0	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS EM TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS								
3.1	PAREDES E PAINÉIS								
3.1.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA								
3.1.1.1	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	16,00						
3.1.1.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	16,00						
3.1.1.3	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	120,00						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.1.1.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Excluído alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	120,00						
3.1.1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	96,00						
3.1.1.6	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Excluído alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	96,00						
3.2	COBERTURA								
3.2.1	Revisão da coberta, inclusive cumeeira, com remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80% e substituição das peças danificadas.	m²	2.608,40						
3.2.2	Revisão de estrutura de madeira para telhado cerâmico, com reaproveitamento de 80% das peças (inclusive substituição de caibros e ripas empenados, quebrados ou contaminadas por cupim)	m²	2.608,40						
3.2.3	Substituição de terças de madeira comprometidas, por vigas de madeira serrada, maçaranduba ou equivalente da região, não aparelhada, seção retangular 6 x 20 cm. Af_03/2024	m	287,00						
3.2.4	Demolição de carramanchão em concreto armado pré-moldado, composto por 08 peças seção quadrada 5 cm x 10 cm, Viga em concreto armado (0,20mx0,20m) e pilres em concreto armado (0,20mx0,20m)	m³	8,14						
3.3	COMPLEMENTO DA COBERTURA								



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.3.1 MOVIMENTO DE TERRA									
3.3.1.1	Escavação manual de bloco de fundação (sapata) com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,50						
3.3.2 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA									
3.3.2.1	Bloco em concreto simples, inclusive desmoldante e forma	m³	5,00						
3.3.2.2	Pilares em concreto armado nas dimensões de 0,20 m x 0,20 m, FCK = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento / areia média / brita 1), consumo de aço médio de 80 kg/m³, preparo mecânico em betoneira 400 L	m³	2,60						
3.3.3 COBERTURA (MADEIRAMENTO E TELHAMENTO)									
3.3.4.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	184,80						
3.3.4.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	184,80						
3.3.4.4	Algeroz de concreto armado FCK=20 mpa, com largura de =30 cm e espessura de 5,0 cm (incluso concreto, forma, armação e assentamento)	m	4,40						
3.3.4 PROTEÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO									
3.3.4.1	Impermeabilização de superfície (algeroz) com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	117,46						
3.3.4.2	Preenchimento de abertura (e = 0,05m) entre o algeroz e a telha com argamassa traço T3 - 1:3 cimento / areia / VEDACIT ou equivalente técnico	m²	16,78						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

5 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.3.4.3	Impermeabilização de superfície com manta líquida, de base acrílica, cor de concreto, do tipo vedacit vedapren fast ou equivalente técnico	m²	185,50						
3.4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
3.4.1	LIMPEZA / LAVAGEM DE CAIXAS								
3.4.1.1	Limpeza de caixa de gordura com reassentamento da tampa	unid	80,00						
3.4.1.2	Limpeza de caixa d água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	40,00						
3.4.1.3	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	80,00						
3.5	REVESTIMENTOS								
3.5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022 (ENTORNO DAS JANELAS)	m²	43,68						
3.5.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (ENTORNO DAS JANELAS)	m²	43,68						
3.6	PINTURA								
3.6.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	21,84						
3.6.2	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	21,84						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
3.6.3	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. (inclusive da mureta para quadro de medição e do hidrômetro)	m²	2.420,80						
3.6.4	Emassamento com massa acrílica, aplicação em paredes externas, uma demão, lixamento manual	m²	227,68						
3.7	COMPLEMENTOS								
3.7.1	Limpeza final da obra	m²	1.841,60						
4.0	GUARITA								
4.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES								
4.1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes.	m²	8,29						
4.1.2	Retirada e reposição de quadro de medição, com reaproveitamento da caixa de energia	unid	1,00						
4.1.3	Remoção e reinstalação de ar condicionado tipo split	unid	1,00						
4.1.4	Retirada de meio-fio de concreto	m	3,50						
4.1.5	Retirada piso blocos intertravados de concreto c/juntas	m²	5,28						
4.2	MOVIMENTO DE TERRA								
4.2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	4,80						
4.2.2	Reaterro do caixão manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	2,11						
4.2.3	Aterro do caixão e de valas de fundação com compactação manual e aquisição de material arenoso	m³	0,91						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.3	INFRAESTRUTURA								
4.3.1	SAPATAS								
4.3.1.1	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,08						
4.3.1.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	2,08						
4.3.1.3	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	14,00						
4.3.1.4	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,41						
4.3.1.5	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,41						
4.3.2	VIGAS BALDRAME								
4.3.2.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	8,80						
4.3.2.2	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,53						
4.3.2.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,53						
4.3.2.4	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	10,91						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

8 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.3.2.5	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_01/2024	kg	26,36						
4.3.2.6	Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_01/2024	kg	11,73						
4.3.3	FUNDAÇÃO								
4.3.3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,82						
4.3.3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	3,53						
4.4	SUPERESTRUTURA								
4.4.1	PILARES								
4.4.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	13,28						
4.4.1.2	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,62						
4.4.1.3	Laçamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,62						
4.4.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	48,27						
4.4.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	14,73						
4.4.2	VIGAS								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.4.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. Af_09/2020	m²	9,25						
4.4.2.2	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,71						
4.4.2.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,71						
4.4.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	0,36						
4.4.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	24,18						
4.4.2.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	10,55						
4.4.3	LAJE								
4.4.3.1	Laje pré-moldada para forro, com lajotas e vigotas, inclusive escoramento (exclusive concretagem e armação/ferragem)	m²	11,53						
4.4.3.2	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_05/2021	m³	0,60						
4.4.3.3	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	0,60						
4.4.3.4	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	8,18						



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.4.4 VERGAS E CONTRA-VERGAS									
4.4.4.1	Concreto armado FCK=15mpa fabricado na obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (para verga e contraverga)	m³	0,04						
4.5 PAREDES E PAINEIS									
4.5.1 ALVENARIAS									
4.5.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	24,08						
4.5.2 ESQUADRIAS DE MADEIRA									
4.5.2.1	Prendedor de porta (fixador de porta, batedor de porta) em latão cromado, montado em piso. Fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.5.2.2	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid	1,00						
4.5.3 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO									
4.5.3.1	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Excluído alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,30						
4.5.4 ESQUADRIAS DE FERRO									

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

11 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.5.4.1	Grade de ferro em barra chata 3/16"	m²	2,10						
4.6	COBERTURA								
4.6.1	Remoção, carga e retelhamento de telha de fibrocimento ondulada, com reaproveitamento de 80%	m²	13,14						
4.6.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	8,57						
4.6.3	Revisão de estrutura de madeira para telhado de fibrocimento, com reaproveitamento de 80% das peças (inclusive substituição de caibros)	m²	13,14						
4.6.4	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. (para a área de ampliação)	m²	8,57						
4.6.5	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018 (para algeroz existente)	m²	2,93						
4.6.6	Algeroz em concreto armado, largura 25 cm, espessura 3cm	m	8,20						
4.6.7	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018 (para ampliação do algeroz)	m²	2,05						
4.6.8	Platibanda em alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m²	7,80						
4.6.9	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. Af_05/2017_p	m²	9,53						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.6.10	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (media), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm. (para laje pré-moldada da área ampliada)	m²	9,83						
4.7	REVESTIMENTOS E PINTURA								
4.7.1	REVESTIMENTOS INTERNOS								
4.7.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	32,94						
4.7.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	32,94						
4.7.2	REVESTIMENTOS EXTERNOS								
4.7.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	44,10						
4.7.2.2	Massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 20 mm	m²	44,10						
4.7.3	PINTURA								
4.7.3.1	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	86,37						
4.7.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	66,10						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.7.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex (base PVA) em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	29,39						
4.7.3.4	Emassamento com massa látex, aplicação em paredes internas, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	32,94						
4.7.3.5	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_05/2017	m²	86,37						
4.7.3.6	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	11,46						
4.7.3.7	Emassamento para esquadrias de madeira, duas demãos	m²	11,46						
4.7.3.8	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive protecao com zarcao (1 demão)(abrigo para resíduos sólidos)	m²	4,00						
4.8	PAVIMENTAÇÃO								
4.8.1	Laje de Impermeabilização em concreto magro no traço 1:4:8 (cimento, areia e brita), preparo com betoneira, inclusive lançamento	m³	0,50						
4.8.2	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia 1:3 espesura de 3 cm	m²	8,38						
4.8.3	Demolição de piso cerâmico	m²	1,15						
4.8.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_02/2023_pe	m²	10,68						
4.8.5	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m	1,75						
4.8.6	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. Af_02/2023	m	14,51						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.9	INSTALAÇÕES								
4.9.1	ELÉTRICAS								
4.9.1.1	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_01/2016	unid	4,00						
4.9.1.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. (para ar-condicionado)	unid	1,00						
4.9.1.3	Ponto de luz (caixa, eletroduto, fios e interruptor)	unid	1,00						
4.9.1.4	Luminária tipo spot base E27, sem lâmpada, fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.9.1.5	Lâmpada compacta de LED 10 W, fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.9.2	HIDROSSANITÁRIAS								
4.9.2.1	Limpeza de caixa d água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
4.9.2.2	Manopla e canopla cromada -fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
4.9.2.3	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	1,00						
4.9.2.4	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
4.9.2.5	Retirada e reposição de chuveiro plástico branco simples (sem aproveitamento e com a instalação de chuveiro novo)	unid	1,00						
4.9.2.6	Retirada e reposição de Kit de papelreira, saboneteira e cabide em metal cromado (sem aproveitamento, incluindo aquisição e instalação de materiais novos)	unid	1,00						
4.10	COMPLEMENTAÇÃO								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
4.10.1	Buzinote em aço galvanizado para escoamento de águas pluviais da cobertura, L=0,50m (fornecimento e instalação)	unid	1,00						
4.10.2	Limpeza final da obra	m²	23,37						
5.0	NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE								
5.1	COBERTURA								
5.1.1	Impermeabilização de superfície com manta líquida, de base acrílica, cor de concreto, do tipo vedacit vedapren fast ou equivalente técnico	m²	3,87						
5.1.2	Remoção, carga e retelhamento de telha de fibrocimento ondulada, com reaproveitamento de 80%	m²	36,42						
5.1.3	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. (para algeroz)	m²	7,53						
5.1.4	Fechamento de fissuras no forro de gesso com massa de rejunte à base de gesso em pó	m	10,00						
5.2	REVESTIMENTOS E PINTURA								
5.2.1	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos, inclusive mureta do quadro de medição e do hidrômetro	m²	227,84						
5.2.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex (base PVA) em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	56,09						
5.2.3	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	102,52						
5.2.4	Emassamento para esquadrias de madeira, duas demãos	m²	34,56						
5.2.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	34,56						





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
5.3	INSTALAÇÕES								
5.3.1	HIDROSSANITÁRIAS								
5.3.1.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
5.3.1.2	Limpeza de caixa de gordura com reassentamento da tampa	unid	1,00						
5.3.1.3	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	4,00						
5.3.2	APARELHOS								
5.3.2.1	Remoção de vaso sanitário	unid	1,00						
5.3.2.2	Retirada de lavatório de louça sem reaproveitamento	unid	1,00						
5.3.2.3	Remoção de torneira	unid	1,00						
5.3.2.4	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	1,00						
5.4	COMPLEMENTAÇÃO								
5.4.1	Remoção de barra de apoio para PCD	unid	1,00						
5.4.2	Limpeza final da obra	m²	64,43						
6.0	CENTRO DE VIVÊNCIA								
6.1	PAREDES E PAINEIS								
6.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	1,00						
6.1.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	0,80						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.1.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	0,80						
6.1.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Excluse alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	1,00						
6.1.5	Janela em alumínio de abrir do tipo veneziana, com guarnição, fixação com parafusos (fornecimento e instalação)	m²	8,58						
6.2	COBERTURA								
6.2.1	Remoção, lavagem, carga e retelamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, com reaproveitamento de 80%	m²	228,65						
6.2.2	Telha de barro / cerâmica, não esmaltada, tipo colonial, canal, plan, paulista, comprimento de *44 a 50* cm, rendimento de cobertura de *26* telhas/m²	mil	0,27						
6.2.3	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - r2	m²	172,82						
6.2.4	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	1,11						
6.2.5	Fechamento de fissuras no forro de gesso com massa de rejunte à base de gesso em pó	m	29,40						
6.3	REVESTIMENTOS E PINTURA								

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

18 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.3.1	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_05/2017	m²	1,54						
6.3.2	Retoques de emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af_04/2023	m²	11,14						
6.3.3	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos. Af_11/2016	m²	80,44						
6.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes internas, duas demãos. Af_06/2014	m²	82,04						
6.3.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex (base PVA) em forro de gesso, duas demãos. Af_06/2014	m²	29,39						
6.3.6	Emassamento para esquadrias de madeira, duas demãos	m²	24,48						
6.4	INSTALAÇÕES								
6.4.1	ELÉTRICAS								
6.4.1.1	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid	14,00						
6.4.1.2	Luminária tipo spot base E27, sem lâmpada, fornecimento e instalação	unid	14,00						
6.4.1.3	Lâmpada compacta de LED 10 W, fornecimento e instalação	unid	14,00						
6.4.2	HIDROSSANITÁRIAS								
6.4.2.1	Limpeza de caixa d'água, inclusive desinfecção com hipoclorito de sódio	unid	1,00						
6.4.2.2	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	unid	1,00						
6.4.2.3	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	2,00						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
6.4.3 APARELHOS									
6.4.3.1	Ducha higiênica - Fornecimento e instalação	unid	2,00						
6.4.3.2	Remoção de torneira	unid	1,00						
6.4.3.3	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
6.4.3.4	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid	1,00						
6.5 COMPLEMENTAÇÃO									
6.5.1	Preenchimento de abertura (e = 0,05m) entre a parede e o madeiramento com argamassa traço T3 - 1:3 cimento / areia / VEDACIT ou equivalente técnico	m²	7,40						
6.5.2	Limpeza final da obra	m²	175,62						
7.0 REDÁRIO									
7.1 PINTURA									
7.1.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	12,75						
7.2 COMPLEMENTAÇÃO									
7.2.1	Ponto de luz (ponto elétrico) com interruptor, rasgo em alvenaria, eletroduto embutido, cabo/fiação, sem luminária e sem lâmpada	unid	1,00						
7.2.2	Luminária tipo spot base E27, sem lâmpada, fornecimento e instalação	unid	1,00						
7.2.3	Lâmpada compacta de LED 10 W, fornecimento e instalação	unid	1,00						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

20 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
7.2.4	Limpeza final da obra	m²	24,47						
8.0	FOSSA SÉPTICA COLETIVA								
8.1	Limpeza de fossa, até 5,00 m³	unid	1,00						
8.2	Buzinotes em aço galvanizado para escoamento de águas pluviais da cobertura, L=0,50m (fornecimento e instalação)	unid	4,00						
8.3	Retirada de ervas daninhas em áreas	m²	41,60						
9.0	FILTRO BIOLÓGICO								
9.1	Limpeza de fossa, até 5,00 m³	unid	1,00						
9.2	Buzinotes em aço galvanizado para escoamento de águas pluviais da cobertura, L=0,50m (fornecimento e instalação)	unid	4,00						
9.3	Retirada de ervas daninhas em áreas	m²	41,60						
10.0	SISTEMA DE DRENAGEM								
10.1	LIMPEZAS / DESOBSTRUÇÕES E REVISÕES (CAIXAS E CALHAS)								
10.1.1	Limpeza de caixa de inspeção com reassentamento da tampa	unid	12,00						
10.1.2	Desobstrução e limpeza de poço de visita em anéis pré-moldados de concreto, DN = 1,10M, chaminé de 0,60m, profundidade de 2,00m, incluindo degraus e tampão em ferro fundido	unid	5,00						
10.1.3	Revisão de calha em PVC, incluindo reforço da fixação e caimento de beiral, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações	m	1.187,90						
10.2	CISTERNA E CAIXA DE AREIA								
10.2.1	Fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 5 x 5 cm	m²	24,61						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

21 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
10.3	RESERVATÓRIO ELEVADO, CASA DE BOMBA E CAIXA SIFONADA								
10.3.1	REVESTIMENTO E PINTURA								
10.3.1.1	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	201,42						
10.3.2	CASA DE BOMBA								
10.3.2.1	Revisão em Instalação Elétrica para detecção de curtos-circuitos, pontos quentes em emendas, conexões e contatos elétricos e outras intercorrências (preço por dia de trabalho) - Revisão e conserto de bomba	dia	2,00						
10.3.2.2	Bomba submersível elétrica, trifásica, potência 3,75 hp, diametro do rotor 90 mm semiaberto, bocal de saída diametro de 2 polegadas, hm/q = 5 m / 61,2 m³/h a 25,5 m / 3,6 m³/h	unid	1,00						
10.3.2.3	Revisão e calibragem do sistema de controle de nível boia elétrica / automática	unid	1,00						
10.3.2.4	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) para escada marinho	m²	4,20						
10.3.2.5	Caiação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	26,16						
11.0	SISTEMA DE INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA								
11.1	SISTEMA DE INTERFONES								



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
11.1.1	Inspecção visual, revisão e conserto, sem fornecimento de material (aparelhos e porteiro eletrônico), do sistema coletivo de interfones com central de comunicação interna modelo optmo 64 marca JFL com capacidade para até 64 pontos, 43 aparelhos de telefone padrão anatel modelo gondola, porteiro eletrônico tipo masterfone JFL com teclado alfanumérico para comunicação entre as unidades e portaria (considerando 8 h de mão-de-obra)	unid	43,00						
11.1.2	Cabo telefonico cci-50 4 pares (uso interno) - fornecimento e instalação	m	1.500,00						
11.2	ILUMINAÇÃO EXTERNA								
11.2.3	Retirada de poste metálico decorativo externo para jardim h = 2,50 m com 1 luminária para lâmpada halógena 30W - Fornecimento e instalação	unid	13,00						
11.2.4	Poste metálico com 2 pétalas. Poste telecônico curvo duplo, medindo 3 m de altura, flangeado, fabricado em aço-carbono 1010/1020, galvanizado a fogo interno e externamente, com base e chumbadores inclusos	unid	13,00						
11.2.5	Lâmpada led 50 W, luz branca bivolt	unid	26,00						
12.0	MURO DE CONTORNO								
12.1	CORREÇÃO DE FISSURA								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
2.1.1.1	Correção de fissuras em alvenaria de tijolo cerâmico, incluindo abertura do rasgo, costura com vergalhão de aço CA-60 (Ø 5.0) na direção transversal à trinca, comprimento de 40 cm, sendo extremidades viradas em 5 cm, espaçamento de 20 cm e enchimento do rasgo com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (FISSURA VAZADA - TRANSPÔE DE UM FACE PARA OUTRA DA PAREDE)	m	1,80						
12.2	PINTURA								
12.2.1	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) (portões e grades)	m²	53,60						
12.2.3	Caiçação interna ou externa sobre revestimento liso com duas demãos	m²	1.993,80						
12.3	DIVERSOS								
12.3.1	Lubrificação dos rodízios do portão de entrada do condomínio	unid	4,00						
12.3.2	Revisão e manutenção de automatizador (motor) do Portão Principal do Condomínio	unid	1,00						
13.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO								
13.1	PAVIMENTOS								
13.1.1	Capina e limpeza manual de terreno (pavimentação em blocos intertravados)	m²	813,95						
13.1.2	Retirada e reassentamento de blocos retangular (cor natural) para piso intertravado, espessura de 6 cm, em via/estacionamento, com reaproveitamento dos blocos retangular. Af. 12/2020	m²	813,95						
13.1.3	Rejuntamento de piso intertravado (cor natural) com argamassa traço 1:3	m²	813,95						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.1.4	Capina e limpeza manual de terreno (pavimentação em blocos intertravados)	m²	455,71						
13.1.5	Retirada e reassentamento de blocos retangular (cor terracotal) para piso intertravado, espessura de 6 cm, em via/estacionamento, com reaproveitamento dos blocos retangular. Af_12/2020	m²	455,71						
13.1.6	Rejuntamento de piso intertravado (cor terracota) com argamassa traço 1:3	m²	455,71						
13.1.7	Pintura de meio-fio com tinta acrílica	m	1.018,96						
13.2	ÁREAS VERDES								
13.2.1	Gramma esmeralda - manutenção com retirada de ervas daninhas, corte e adubação	m²	480,10						
13.3	DIVERSOS								
13.3.1	MESAS DE XADREZ COM BANCOS (4 UNIDADES)								
13.3.1.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (mesas de xadrez), duas demãos. Af_04/2023	m²	17,32						
13.3.2	HORTA ELEVADA								
13.3.2.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (horta), duas demãos. Af_04/2023	m²	77,76						
13.3.3	REFORMA DOS BANCOS PARA INSTALAÇÃO DE ENCOSTO EM ALVENARIA DE 1 VEZ EM TIJOLOS MACIÇOS								
13.3.3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,86						
13.3.3.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	2,86						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

25 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.3.3.3	Alvenaria tijolo cerâmico maciço aparente com 2 furos (6,5x10x20)cm, esp = 0,10m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm	m²	40,35						
13.3.3.4	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de verniz acrílico para proteção de superfícies em concreto aparente, inclusive prime à base de resina acrílica	m²	74,12						
13.3.3.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em bancos, 2 demãos. Af_01/2021	m²	10,64						
13.3.4	ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS								
13.3.4.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual (abrigo para resíduos sólidos), duas demãos. Af_04/2023	m²	30,11						
13.3.4.2	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive protecao com zarcao (1 demão)(abrigo para resíduos sólidos)	m²	18,00						
13.3.5	LIXEIRA DE COLETA SELETIVA								
13.3.5.1	Suporte com cinco coletores com tampa vai-vem 100 litros, suporte em aço galvanizado (107cm x 225cm x 45cm)cm (Cotação 10/2023)	unid	1,00						
13.3.6	CERCA ELÉTRICA								
13.3.6.1	Regulagem e manutenção da cerca elétrica	m	410,00						
13.4	CAIXAS DE PASSAGEM EM ALVENARIA								





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.4.1	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço 1:3 (cimento / areia), espessura 2,5 cm (revestimento interno da caixa de passagem em alvenaria para interfone)	m ²	1,20						
13.4.2	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. (para fundo da caixa de interfone)	m ³	0,04						
13.4.3	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço 1:3 (cimento / areia), espessura 2,5 cm (revestimento da caixa de passagem em alvenaria para energia)	m ²	1,20						
13.4.4	Lastro de brita 2 (para fundo da caixa de energia)	m ³	0,04						
13.5	EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE								
13.5.1	Remoção de equipamentos de ginástica danificados (Academia ao Ar Livre)	unid	14,00						
13.5.2	Fornecimento e insatalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	2,00						
13.5.3	Fornecimento e insatalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	2,00						
13.5.4	Fornecimento e insatalação de rotação vertical duplo, em tubo de aco carbono - equipamento de ginastica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	2,00						



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.5.5	Fornecimento e insatalação de rotação diagonal dupla, aparelho triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
13.5.6	Fornecimento e insatalação de alongador com três alturas, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	2,00						
13.5.7	Fornecimento e insatalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	2,00						
13.5.8	Fornecimento e insatalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	2,00						
13.5.9	Fornecimento e insatalação de simulador de remo individual, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. Af_10/2021	unid	1,00						
13.6	CONSTRUÇÃO DA COBERTA SOBRE OS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA DA ACADEMIA								
13.6.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 10 vezes.	m²	70,72						
13.6.2	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado	m²	108,37						

Av. Hilton Souto Maior - Mangabeira - João Pessoa / PB

28 de 31



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.6.3	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	2,08						
13.6.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	0,08						
13.6.5	Concreto armado para sapata	m³	1,00						
13.6.6	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	m³	1,00						
13.6.7	Pilar em concreto armado moldado em tubo pvc de 200mm, com armação em 4 ferros de 10.0 mm e estribos de 5.0 mm a cada 15 cm	m³	1,22						
13.6.8	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 4,67 m, para telha cerâmica, incluso içamento. (pendural, linha, diagonais, empena)	unid	4,00						
13.6.9	Terça metálica em perfil c enrijecido (fabricação e içamento)	m	100,80						
13.6.10	Trama de madeira composta por ripas e caibros, para telhados de até 2 águas, para telhamento cerâmico	m²	76,22						
13.6.11	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de pentox ou similar	m²	76,22						
13.6.12	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	76,22						
13.6.13	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. Af_08/2022	m²	108,37						
13.6.14	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. Af_05/2021	m²	108,37						



CHPPRC202401948V01





COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				
13.6.15	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) (gradis)	m²	15,48						
13.6.16	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m²	55,37						
13.6.17	Limpeza final da obra	m²	3.850,48						
14.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
14.1	Administração Local - Pessoal	mês	6,00						
14.2	Administração Local - Despesas Gerais mensais	mês	6,00						
14.3	Administração Local - Despesas Gerais fixas	unid	1,00						
14.4	Administração Local - Veículos e Equipamentos	mês	6,00						
14.5	Administração Local - Móveis e Utensílios	unid	1,00						



CHPPRC202401948V01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP
CNPJ: 09.111.618/0001-01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA



OBRA: **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA**
MUNICÍPIO: **GUARABIRA/PB**
DATA BASE: **JANEIRO/2024 (COM BDI, COM ENCARGOS SOCIAIS E COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)**
REFERÊNCIA: **SINAPI**
BDI: **28,70%**
ENCARGOS: **84,85% (HORISTA) E 46,62% (MENSALISTA) (COM DESONERAÇÃO)**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)		CÓDIGO	BANCO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
				SEM BDI	COM BDI				

RESUMO GERAL

1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							-	
2.0	RECUPERAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL (CASA 16)							-	
3.0	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS EM TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS							-	
4.0	GUARITA							-	
5.0	NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE							-	
6.0	CENTRO DE VIVÊNCIA							-	
7.0	REDÁRIO							-	
8.0	FOSSA SÉPTICA COLETIVA							-	
9.0	FILTRO BIOLÓGICO							-	
10.0	SISTEMA DE DRENAGEM							-	
11.0	SISTEMA DE INTERFONES E ILUMINAÇÃO EXTERNA							-	
12.0	MURO DE CONTORNO							-	
13.0	PAISAGISMO E COMPLEMENTAÇÃO							-	
14.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							-	

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO

-



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **GUARABIRA/PB**



Item	Peso (%)	Valor 1,00	(R\$)	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$

SERVIÇOS PRELIMINARES

RECUPERAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL (CASA 16)

DEMOLIÇÕES

RECUPERAÇÃO DA ALVENARIA

COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURA

INSTALAÇÕES

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS EM TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS

PAREDES E PAINÉIS

COBERTURA

COMPLEMENTO DA COBERTURA

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

REVESTIMENTOS

PINTURA

COMPLEMENTOS

GUARITA

TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES

MOVIMENTO DE TERRA

INFRAESTRUTURA

SUPERESTRUTURA

PAREDES E PAINÉIS



CHPPRC202401948V01

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **GUARABIRA/PB**



COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURA

PAVIMENTAÇÃO

INSTALAÇÕES

COMPLEMENTAÇÃO

NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE

COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURA

INSTALAÇÕES

COMPLEMENTAÇÃO

CENTRO DE VIVÊNCIA

PAREDES E PAINÉIS

COBERTURA

REVESTIMENTOS E PINTURA

INSTALAÇÕES

COMPLEMENTAÇÃO

REDÁRIO

PINTURA

COMPLEMENTAÇÃO

FOSSA SÉPTICA COLETIVA



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **GUARABIRA/PB**



FILTRO BIOLÓGICO

SISTEMA DE DRENAGEM

LIMPEZAS / DESOBSTRUÇÕES E

REVISÕES (CAIXAS E CALHAS)

CISTERNA E CAIXA DE AREIA

RESERVATÓRIO ELEVADO, CASA

DE BOMBA E CAIXA SIFONADA

**SISTEMA DE INTERFONES E
ILUMINAÇÃO EXTERNA**

SISTEMA DE INTERFONES

ILUMINAÇÃO EXTERNA

MURO DE CONTORNO

CORREÇÃO DE FISSURA

PINTURA

DIVERSOS

**PAISAGISMO E
COMPLEMENTAÇÃO**

PAVIMENTOS

ÁREAS VERDES

DIVERSOS

CAIXAS DE PASSAGEM EM

ALVENARIA

EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO

AR LIVRE



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Fonte de Recursos:

Objeto: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA

Agente Financeiro:

Agente Promotor: GOVERNO DA PARAÍBA - CEHAP

UNIDADES HABITACIONAIS 40

Localização: **GUARABIRA/PB**



CONSTRUÇÃO DA COBERTA
SOBRE OS EQUIPAMENTOS DE
GINÁSTICA DA ACADEMIA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

ADMINISTRAÇÃO LOCAL FIXO

TOTAL OBRAS

João Pessoa, 04 de julho de 2024.



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



Companhia Estadual
de Habitação Popular

SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA, RECURSOS
HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

FONTE DE RECURSOS:	
OBJETO / EMPREENDIMENTO: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO NO CONDOMÍNIO CIDADE MADURA - GUARABIRA/PB	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	R\$ 0,00
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
2.1. Custo de Administração Central - AC	3,00%
2.2. Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias)	2,12%
2.3. Custo Financeiro - CF	1,20%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
3.1. Custos Tributários Totais - T	10,65%
3.2. Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	6,16%
3.3. Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo - FE^(*)	1,60%
Fórmula do BDI	<p>Onde:</p> <p>BDI: Taxa de BDI</p> <p>AC: Taxa de administração central</p> <p>MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento</p> <p>CF = Taxa referente aos custos financeiros</p> <p>T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais</p> <p>MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro ou benefício)</p> <p>FE = Fundo Estadual de Apoio ao Empreendedorismo</p>
BDI = $\{[(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div [1-(T+FE)]] - 1\} \times 100$	
4. TAXA DE BDI(BDI):	28,70%
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	R\$ 0,00
MODALIDADE DA LICITAÇÃO:	DATA:
ORÇAMENTISTA:	DATA:
DETALHAMENTO DOS CUSTOS TRIBUTÁRIOS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) - LUCRO PRESUMIDO	
A) Custos Tributários (com material)	10,65%
A.1) Tributos Federais	8,15%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (INSS)	4,50%
A.2) Tributos Estaduais	0,00%
A.3) Tributos Municipais	2,50%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(**)	2,50%
<p>^(*)Cobrança a que se refere a Lei nº 10.128, de 23.10.2013, artigo 7º, inciso II (DOE - Diário Oficial do Estado, edição do dia 23.10.2013, página 10:39hs.</p> <p>^(**)A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou</p> <p>^(***)A presente composição obedece aos critérios apresentados no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário - para obras de</p>	



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
 Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% HORISTA	% MENSALISTA
A.	Encargos sociais básicos		
A1	Previdência Social (INSS)		
A2	Serviço Social da Indústria - (SESI)	1,50%	1,50%
A3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - (SENAI)	1,00%	1,00%
A4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - (INCRA)	0,20%	0,20%
A5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - (SEBRAE)	0,60%	0,60%
A6	Salário-Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), inclusive percentual relativo à Lei Complementar 110/01 (0,50%)	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total	16,80%	16,80%
B.	Encargos sociais que recebem as incidências de A		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,03%	
B2	Feriados	4,31%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,06%	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de chuvas	2,06%	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	11,29%	8,51%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%
	Total	48,54%	18,19%
C.	Encargos sociais que não recebem incidências globais de A		
C1	Aviso-prévio indenizado	4,57%	3,45%
C2	Aviso-prévio trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	3,31%	2,50%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,61%	1,96%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total	10,98%	8,28%
D.	Taxas das reincidências		
D1	Reincidência de A sobre B	8,15%	3,06%
D2	Reincidência de A-A9 sobre C3 e Reincidência de A-A2 sobre C1	0,38%	0,29%
	Total	8,53%	3,35%
	PORCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,85%	46,62%

*Índices em acordo com o Apêndice 15 do Manual de Metodologias e Conceitos SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponibilizado pela CAIXA em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf



Assinado com senha por [CHP39313] [SENHA] JULIO GONÇALVES DA SILVEIRA em 26/07/2024 - 10:39hs.
Documento Nº: 5569588.44170950-4233 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5569588.44170950-4233>



CHPPRC202401948V01