

# MAIS UMA OPORTUNIDADE DO GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA PARA MORADORES DE JOÃO PESSOA INSCRITOS NA CEHAP

APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

R\$ 122 MIL\*

OBRAS INICIADAS



*Somos todos*  
**PARAÍBA**  
Governo do Estado





Mangabeira Shopping

PRAIAS

Residencial  
Pedra do Reino

ESPEP

DETRAN - PB



RESIDENCIAL  
VISTA BELA II

## LOCALIZADO EM MANGABEIRA

A poucos metros do Detran, Fórum Regional, Escola Técnica Estadual, Mangabeira Shopping e a 15 minutos do centro de João Pessoa e 10 minutos da Ponta do Seixas e praia de Cabo Branco.

Próximo a escolas, supermercados, farmácias, postos de saúde e policial.

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
PARA VOCÊ APROVEITAR CADA  
MOMENTO COM SUA FAMÍLIA  
E AMIGOS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND

ACADEMIA AO AR LIVRE



# RENDA FAMILIAR

A PARTIR DE

R\$ **1.800**





**PARCELAS**  
A PARTIR DE

**R\$ 510\***

**Oportunidade única dada pelo Governo Estadual para você realizar o sonho do imóvel próprio, com parcelas que cabem no seu bolso, toda segurança de um condomínio fechado e estrutura de lazer completa**





SEGURANÇA, CONFORTO E O MELHOR:  
**CABE NO SEU BOLSO.**

← ESPEP

BLOCO  
A

BLOCO  
B

BLOCO  
C



# DISPOSIÇÃO DOS APARTAMENTOS COMUNS POR ANDAR



- A disposição dos apartamentos serão:  
Lado direito (escada) os apartamento com final 1; 2; 3 e 4 e  
Lado esquerdo (elevador) os apartamentos com final 5; 6; 7 e 8.

## PLANTA BAIXA DE APARTAMENTO COMUM



**Os apartamentos são compostos por:**

- 2 quartos
- Sala
- Cozinha/área de serviço
- Banheiro social (WC)
- Varanda



RESIDENCIAL  
**VISTA BELA II**

**A inscrição é feita exclusivamente pela CEHAP, o beneficiário deve fazer a opção para o empreendimento através do site:**

**[www.cehap.gov.br/inscrições](http://www.cehap.gov.br/inscrições)**



*Somos todos*  
**PARAÍBA**  
Governo do Estado



RESIDENCIAL  
**VISTA BELA II**

O beneficiário deve seguir os critérios abaixo para se inscrever:

- Comprovar renda acima de R\$ 1.800,00;
- Não pode ter imóvel no nome ou ter vendido;
- Não pode ter restrições de SPC/SERASA;
- Ter idade abaixo de 60 anos;
- Seguir os critérios sociais da CEHAP.

*Os critérios são definidos pela Caixa Econômica Federal de acordo com Programa Minha Casa Minha Vida na modalidade de Faixa 1,5 e 2.*





**Caso beneficiário esteja de acordo com os critérios e já tenha feito a opção através do site, deve procurar o setor do correspondente bancário responsável pela proposta de financiamento em horário previamente agendado.**

**Endereço - CEHAP:**

**Av. Hilton Souto Maior, 3059 - Mangabeira I, João Pessoa - PB**

**Telefone para agendamento e informações:**

**(83) 98825-6000 (Oi/WhatsApp) / 98198-5649 (Vivo) / 3213-9191 – Falar com Layanne**

**Horário de Atendimento - CEHAP:**

**Segunda à Quinta (8h às 16h30) e Sexta-feira (8h às 12h).**

EMPREENDIMENTO



*Somos todos*  
**PARAÍBA**  
Governo do Estado

CONSTRUÇÃO



FINANCIAMENTO

