

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

PLANILHA DE ORÇAMENTO - Programa Parceiros da Habitação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				539,90	2,16%
1.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m, sem reaproveitamento	m²	74,78	6,84	511,49	2,05%
1.2	Capina e limpeza manual de terreno	m²	74,78	0,38	28,41	0,11%
2	INFRAESTRUTURA				4.882,08	19,56%
2.1	Trabalho em terra				257,57	1,03%
2.1.1	Escavação manual de valas	m³	12,07	14,02	169,22	0,68%
2.1.2	Reaterro manual apiloado com soquete - Aterro do caixão com material reaproveitado	m³	7,63	11,58	88,35	0,35%
2.2	Fundação				4.624,51	18,52%
2.2.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm	m²	9,44	45,87	433,01	1,73%
2.2.2	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	10,99	201,22	2.211,40	8,86%
2.2.3	Sapatas e Cinta Inferior - execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa em empreendimentos), Fck = 25 MPa	m³	1,80	1.099,04	1.978,27	7,92%
2.2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm.	m²	0,13	14,12	1,83	0,01%
3	SUPERESTRUTURA				1.684,33	6,75%
3.1	Pilares da caixa d água - execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa em empreendimentos), Fck = 25 MPa	m³	0,68	1.099,04	747,34	2,99%
3.2	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta.	M	44,28	15,62	691,65	2,77%
3.3	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de mais de 1,5 m de comprimento	M	7,14	15,25	108,88	0,44%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

PLANILHA DE ORÇAMENTO - Programa Parceiros da Habitação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
3.4	Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m ² , vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc Fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m ²	2,87	47,55	136,46	0,55%
4	PAREDES E PAINÉIS				6.599,90	26,44%
4.1	Alvenarias				2.602,12	10,42%
4.1.1	Alvenaria de 1/2 vez, tijolo cerâmico furado 10x20x20, arg. (cimento, cal e areia) 1:2:8. Junta 12mm	m ²	107,57	21,74	2.338,57	9,37%
4.1.2	Cobogó de concreto (elemento vazado), 7x50x50cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m ²	4,48	58,83	263,55	1,06%
4.2	Esquadrias				3.997,78	16,01%
4.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	UN	3,00	456,40	1.369,20	5,48%
4.2.2	Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada.	m ²	4,35	486,22	2.115,05	8,47%
4.2.3	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_08/2015	UN	1,00	513,53	513,53	2,06%
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS				3.333,84	13,35%
5.1	Revestimentos Internos				1.485,47	5,95%
5.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m ²	138,83	1,63	226,29	0,91%
5.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	m ²	138,83	9,07	1.259,18	5,04%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

PLANILHA DE ORÇAMENTO - Programa Parceiros da Habitação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
5.2	Revestimentos Externos				1.018,39	4,08%
5.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m²	86,30	1,63	140,66	0,56%
5.2.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	m²	86,30	9,07	782,74	3,14%
5.2.3	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (cimento e areia), esp = 0,5 cm, preparo mecânico (para teto) - Laje da caixa d água	m²	5,74	4,44	25,48	0,10%
5.2.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 10mm, com execução de taliscas - Laje da caixa d água	m²	5,74	12,11	69,51	0,28%
5.3	Pintura				829,98	3,32%
5.3.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, duas demãos.	m²	138,83	2,34	324,86	1,30%
5.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos.	m²	86,30	2,34	201,94	0,81%
5.3.4	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	11,03	9,81	108,20	0,43%
5.3.5	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcao (1 demão)	m²	15,08	12,93	194,98	0,78%
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES				3.430,31	13,74%
6.1	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	m²	62,30	18,70	1.165,01	4,67%
6.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.	m²	62,30	26,16	1.629,76	6,53%
6.3	Mão francesa de madeira mista, não aparelhada, fixada na parede	un	1,00	89,54	89,54	0,36%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

PLANILHA DE ORÇAMENTO - Programa Parceiros da Habitação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
6.5	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. af_06/2018	m²	7,47	60,27	450,21	1,80%
6.6	Emboçamento de cumeeira e faces laterais dos pilares (interface com o telhado), com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). af_06/2016	M	12,02	7,97	95,79	0,38%

7	PISOS				1.045,42	4,19%
7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm, sarrafeado	m²	35,59	13,83	492,20	1,97%
7.2	Calçada de proteção em piso de concreto, inclusive escavação e reaterro, fundação em alvenaria de pedra argamassada, embasamento de 1 vez e reboco em argamassa 1:2:8 (cim:cal:areia)	m²	8,66	58,66	507,99	2,03%
7.3	(Composição representativa) do serviço de revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	m²	2,10	21,54	45,23	0,18%

8	INSTALAÇÕES				3.171,65	12,70%
----------	--------------------	--	--	--	-----------------	---------------

8.1	Instalações elétricas				1.702,44	6,82%
8.1.1	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).	UN	6,00	43,55	261,30	1,05%
8.1.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	UN	10,00	51,13	511,30	2,05%
8.1.3	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação	UN	3,00	12,20	36,60	0,15%
8.1.4	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 3 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação	UN	1,00	34,94	34,94	0,14%
8.1.5	Quadro de medição elétrica (padrão ENERGISA), inclusive poste, ramal de entrada e caixa de passagem (sendo 01 poste para conjunto de 02 casas)	und	1,00	858,30	858,30	3,44%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

PLANILHA DE ORÇAMENTO - Programa Parceiros da Habitação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.2	Instalações hidráulicas e aparelhos				773,63	3,10%
8.2.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	UN	6,00	36,61	219,66	0,88%
8.2.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, ¾", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento -fornecimento e instalação	UN	2,00	35,58	71,16	0,29%
8.2.3	Registro de pressão bruto, latão, roscável, ¾", fornecido e instalado em ramal de água.	UN	1,00	14,80	14,80	0,06%
8.2.4	Chuveiro plástico branco simples - fornecimento e instalação	und	1,00	9,74	9,74	0,04%
8.2.5	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação.	UN	1,00	131,21	131,21	0,53%
8.2.6	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.	UN	1,00	80,44	80,44	0,32%
8.2.7	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação.	UN	1,00	177,24	177,24	0,71%
8.2.8	Ramal predial em tubo PVC 20mm - Fornecimento, instalação, escavação e reaterro	M	9,80	7,08	69,38	0,28%

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

MUNICÍPIO: **DIVERSOS**

PLANILHA DE ORÇAMENTO - Programa Parceiros da Habitação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)
8.3	Instalações de esgoto				695,58	2,79%
8.3.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm	und	1,00	37,23	37,23	0,15%
8.3.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm	pt	3,00	44,37	133,11	0,53%
8.3.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm	pt	2,00	31,52	63,04	0,25%
8.3.4	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	UN	1,00	5,63	5,63	0,02%
8.3.5	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.	UN	1,00	158,86	158,86	0,64%
8.3.6	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalação	UN	2,00	120,69	241,38	0,97%
8.3.7	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna 0,4 m	UN	1,00	56,33	56,33	0,23%
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA				277,37	1,11%
9.1	Caixa d água em polietileno, 500 litros, com acessórios	UN	1,00	243,35	243,35	0,97%
9.4	Limpeza final da obra	m²	43,07	0,79	34,02	0,14%
CUSTO TOTAL (R\$)					24.964,80	100,00%