

**TERCEIRA ATA DE ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº CHP-PRC-2026/00841**

Aos 15 (quinze) dias do mês de julho de 2026, às 10h30min, na sede da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR – CEHAP** situada à Av. Hilton Souto Maior nº 3059 – Mangabeira, nesta Capital, reuniu-se a **COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**, designada pela Portaria Nº 053/2026, composta pelos senhores: Hayssa Renally Alexandre de Oliveira, matrícula nº 901.143-9 (presidente), Thais Christine Silva dos Santos, matrícula nº 900.624-9, Manuel Ubiratan Lacerda Dias, matrícula nº 901.084-1 e Edgar Andrade Nunes, matrícula nº 600.153-0 (Membros). A presente sessão teve por finalidade a análise da documentação apresentada pelas empresas: BSN CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 64.259.367/0001-07, através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00943; DIJUAN & ALTHIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 55.457.227/0001-52, através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/01150; JMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/01257; ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 15.674.200/0001-05, através dos processos PBDOP nº CHP-PCR-2026/01302 e CHP-PCR-2026/01315 e SMART E ADVICE CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 63.450.735/0001-37, através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/01314., referente ao **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026**, cujo objeto é a seleção pública de EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS URBANOS, estruturados pela iniciativa privada, através de Agente Financeiro e que tenha interesse em disponibilizar à CEHAP, empreendimentos habitacionais a produzir ou em produção e que estejam com todas as unidades habitacionais disponíveis para comercialização, para atendimento de famílias com renda familiar mensal bruta prioritariamente compreendida entre R\$ 1.621,00 (hum mil seiscentos e vinte um reais) e R\$ 6.000,00 (seis mil reais), podendo ser disponibilizado o aporte de contrapartida financeira ou de bens e serviços, nos termos da Portaria MCID Nº 1.295 de 05 de outubro de 2023 do Ministério das Cidades - MCID, Instruções Normativas e posteriores alterações do MCID, bem como outras que vierem a ser publicadas, de forma a facilitar a obtenção de crédito habitacional junto ao Agente Financeiro, nas condições estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-CCFGTS. Aberta a sessão, a Comissão procedeu com a análise da documentação apresentada pelas empresas acima citadas. Após examinar toda documentação, a Comissão julgou como **regular** a parte jurídica e fiscal. Ato contínuo, a Comissão procedeu com o encaminhamento da documentação técnica para análise e manifestação da Diretoria Técnica da Cehap que após análise, emitiu parecer conclusivo, afirmando que as empresas em questão, atenderam aos requisitos estabelecidos nos itens 1.3, 1.3.1., 1.3.2, 1.6.6, 11.6 e 11.7 do Edital. Diante da análise técnica acima referida, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** das empresas: BSN CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 64.259.367/0001-07, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº CHP-PCR-2026/00943, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Porto Resort - Módulo III, localizado na Rua Inácio Marcelino, s/n, Bairro Gramame, João Pessoa/PB, CEP 58065-081, com 288 (duzentos e oitenta e oito) apartamentos; DIJUAN & ALTHIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 55.457.227/0001-52, que manifestou interesse através do processo PBDOP nº



6

CHP-PCR-2026/01150, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Park Home Santo Antônio, localizado na Rua Leontina Tavares de Macedo, nº 40, Bairro Monte Castelo, Campina Grande/PB, CEP 58406-870, com 96 (noventa e seis) apartamentos; JMS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (CNPJ 61.790.351/0001-38, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01257, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Belle Ville, localizado na Rua Max Helder Gomes Mendes, s/n, Bairro Jardim Brasília, Sousa/PB, CEP 58808-195, com 64 (sessenta e quatro) apartamentos; ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 15.674.200/0001-05, que manifestou interesse através dos processos PBD OC nº CHP-PCR-2026/01302, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Jardim Esperança, localizado na Rua Bernadete Costa Rodrigues, s/n, Centro, Esperança/PB, CEP 58135-000, com 100 (cem) apartamentos e PBD OC nº CHP-PCR-2026/01315, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Viva Alpha Bellagio, localizado na Rua Maria Pombo de Farias, s/n, Bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, CEP 58424-198, com 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos e SMART E ADVICE CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 63.450.735/0001-37, que manifestou interesse através do processo PBD OC nº CHP-PCR-2026/01314, em disponibilizar à Cehap as unidades habitacionais do empreendimento: Residencial Skyline, localizado na Rua Genaro Cavalcante Queiroz, s/n, Bairro Alto Branco, Campina Grande/PB, CEP 58401-686, com 92 (noventa e dois) apartamentos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que segue assinada pela Comissão. João Pessoa, 15 de julho de 2026.

**HAYSSA RENALLY ALEXANDRE DE OLIVEIRA**  
Presidente

**EDGAR ANDRADE NUNES**  
Membro

**THAIS CHRISTINE SILVA DOS SANTOS**  
Membro

**MANUELUBIRATAN L. DIAS**  
Membro